

Předkladatel : Odbor územního plánování a rozvoje
VII. /9. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konaná dne 1.4.2015

Č.j. VII/ 9/ 2700/ 6

Název materiálu:

Návrh dohody o spolupráci při obhospodařování pozemků p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204 a 4422/266 v k.ú. Brno-Líšeň uzavíranou s panem Lukášem Sejkorou s podmínkou doložení souhlasů majetkového odboru MMB a odboru životního prostředí MMB s plánovanou výsadbou před podpisem dohody p. starostou.

Obsah:

- důvodová zpráva
- výřez platného ÚPmB s vyznačením zájmového území

Návrh usnesení :

Rada městské části Brno-Líšeň

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městské části Brno-Líšeň zrušit své usnesení č. VI.31/8.A/2600 z 31. zasedání ze dne 27.3.2014 o spolupráci při obhospodařování pozemků p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204 a 4422/266 v k.ú. Brno-Líšeň a odstoupit od návrhu dohody uzavírané s panem Lukášem Sejkorou z důvodu nedoložení k dnešnímu dni souhlasů majetkového odboru MMB a odboru životního prostředí MMB s plánovanou výsadbou před podpisem dohody p. starostou.

Stanoviska dotčených orgánů :

Podpisy :

Garance správnosti, zákonnosti materiálu			
Zpracovatel	Vedoucí odboru	Právník	Tajemnice úřadu
Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.	Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.		

Příkazce operace	Správce rozpočtu	Uvolněný člen ZMČ
		Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno-Líšeň

č.j. 2700/2015/Hos

Důvodová zpráva:

Z důvodu správního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby městské části Brno-Líšeň by bylo v zájmu správního řízení zrušit usnesení Zastupitelstva č. VI.31/8.A/2600 z 31. zasedání ze dne 27.3.2014 o spolupráci při obhospodařování pozemků p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204 a 4422/266 v k.ú. Brno-Líšeň a odstoupit od návrhu dohody uzavírané s panem Lukášem Sejkorou z důvodu nedoložení k dnešnímu dni souhlasů majetkového odboru MMB a odboru životního prostředí MMB s plánovanou výsadbou před podpisem dohody p. starostou.

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 18.8.2014 podnět Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k provedení kontrolní prohlídky na pozemcích parcelních čísel 4422/1, 4422/24, 4422/204 a 4422/266 v k.ú. Brno-Líšeň, podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. 10. 2014 a na ní bylo zjištěno, že na pozemcích byly provedeny terénní úpravy.

Na základě kontrolní prohlídky bylo zahájeno řízení o odstranění stavby – terénních úprav na pozemcích parc. č. 4422/1, 4422/24, 4422/265 a 4422/204 v k.ú. Brno-Líšeň.

Odbor územního rozvoje a výstavby pro své správní řízení vedené v této věci nyní zjišťuje rozsah terénních úprav - geodetickým zaměřením terénních úprav na ulici Houbalova v MČ Brno-Líšeň v rozsahu cca 4000 m² na pozemcích parc. č. 4422/1, 4422/24, 4422/204, 4422/265 a 4422/266 v k. ú. Líšeň.

Ze stavebního zákona § 174 Expertní součinnost

(1) V souvislosti s územním a stavebním řízením, s posuzováním způsobilosti stavby k užívání, se změnami v užívání stavby, s odstraňováním stavby, s dohledem a uplatňováním svých zvláštních pravomocí může stavební úřad zabezpečit součinnost autorizovaného inspektora, znalce a vědeckého nebo jiného specializovaného odborného pracoviště.

Geodetické zaměření bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí v daném správním řízení.

Pozemky p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204 a 4422/266 jsou v majetku Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

Pozemek p.č. 4422/266 je v majetku firmy Lindoneo, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole 613 00 Brno

Doplnění :

Jak je již výše uvedeno, dotčená Dohoda o spolupráci do dnešního dne uzavřená nebyla a není tedy dosud účinná.

Dosud tedy pan Lukáš Sejkora, ani nikdo jiný, nebyl a není oprávněn na dotčených pozemcích provádět žádné úkony. Maximálně Městská část Brno-Líšeň mohla při dostatku finančních prostředků na těchto jí nesvěřených pozemcích v souladu se Statutem města Brna provést běžnou údržbu.

Do dnešního dne tedy také nebyl ani pan Sejkora ani pan místostarosta na základě neuzavřené Dohody o spolupráci oprávněn sjednávat ani provádět žádné terénní úpravy na dotčených pozemcích s firmou, realizující stavbu na protějších pozemcích, jak avizovali na zasedání zastupitelstva dne 27.3. 2014. O předběžných domluvách s uvedenou firmou informovali oba jmenovaní zastupitelstvo, jak je dokladovatelné ze zvukového záznamu z jednání. Z tohoto záznamu je také zřejmé, že již před rokem na stejném zasedání zastupitelstva vyjádřil zastupitel pan Michal Hrazdíra obavu, aby nedošlo k nelegální navážce zeminy a stavebního odpadu. Tato obava se bohužel v rámci prováděného místního šetření postupně potvrzuje.

Další relevantní připomínka, která vyplývá z porízeného zvukového záznamu, a to člena zastupitelstva pana Oldřicha Lupečky, o chybějící komunikaci s firmou LINDONEO s.r.o., která je vlastníkem jednoho z podstatných dotčených pozemků, rovněž dosud nebyla vypořádána.

A bohužel ani připomínka pana Vladimíra Moravce o zahájení potřebné budoucí úpravy Územního plánu města Brna v souvislosti s plánovaným využíváním pozemku v rámci předmětné Dohody o spolupráci.

Vyjasněný a řádný právní rámec, jak požadoval pan poslanec Roman Sklenák na posledním zasedání zastupitelstva konaném dne 5. března 2015, schválená Dohoda o spolupráci dosud tedy rozhodně nemá. Navíc není uzavření předmětné Dohody o spolupráci podpořeno zpracováním alespoň základního projektu tak, jak na samém počátku doporučoval Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna.

Řešen nebyl ani námět pana Horymíra Duroně, který navrhoval, aby si pan Sejkora pronajal dotčené pozemky za symbolickou cenu přímo od jejich vlastníků.

Za zmínku stojí i reálný aktuální stav dotčených pozemků, který rozhodně není estetickým a opečovávaným místem pro oddychové aktivity dětí a ostatních občanů, jak je deklarováno.

Za daných okolností tedy navrhuje zrušit přijaté usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň přijaté na jeho zasedání konaném 27.3.2014, alespoň do doby ukončení probíhajícího místního šetření a vypořádání všech zásadních připomínek.

*Ing. Irena Sehnalová
tajemnice úřadu*

12/5
VII.5/15/2700

ruší

a pověřuje

své usnesení č. VI./31./8.A/2600 z 31. zasedání ze dne 27.3.2014 s spoluprací při obhospodařování pozemků p.č. 4422/1,4422/24,4422/204 a 4422/266 v k.ú. Líšeň jednáním o záměru dalšího využití předmětných pozemků p. místostarostu J.Sedláčka s náměstkem primátora MMB M. Anderem