



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ, STAROSTA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

TEL.: 544 424 841

E-MAIL: info@brno-lisen.cz

DATUM: 22. 2. 2022

Vážená paní, vážený pane,

Zpomalení tempa modernizace v důsledku pandemie covidu, inflace a skokového růstu cen.

obracím se na Vás ve věci modernizace bytového fondu. Na úvod dopisu dovoluji, abych Vám uvedl podstatná fakta. Městská část pod mým vedením přistoupila k celkové modernizaci bytového fondu v roce 2012. Nejprve jsme připravili projekty. Projektová příprava zabrala více než 8 měsíců. Dobře připravený projekt je tím nejlepším krokem pro zvládnutí obrovské akce týkající se více než 2300 bytů, které spravujeme. Projekt byl natolik pečlivě připravený, že jej až na drobnosti nebylo nutné doposud opravovat.

Mou motivací je ukázat, že obec může být dobrým hospodářem a dokáže dobře a efektivně pečovat o svěřený majetek. Záleží především na osobě, jež stojí v čele obce.

Dalším kritériem je a bylo, vynakládat finanční prostředky (vybrané nájemné) efektivně. Daří se nám to a **nájemné nebylo od roku 2014 navýšeno**. Jsme téměř jediní v městě Brně, kteří nezdražovali nájemníkům nájemné. Jako sociálně smýšlející člověk jsem za to rád.

Podarilo se mi vyjednat a uhájit, že **vybrané nájemné je na 100% investováno zpět** do oprav a investic ve Vámi užívaných bytových domech a bytech. Někteří líšeňští politici s tím nesouhlasí, ale pokud toto neuhájíme, tak vznikne intenzivní tlak na výrazné zvýšení nájemného. Tento tlak je aktuálně podpořen všeobecnou drahotou a inflací, přesto **jsem zastáncem nezdražování nájemného**.

Modernizovali jsme již 1547 bytů v 55 bytových domech. Kompletně jsme vyměnili rozvody vody, elektřiny, vybavení bytů, výměny bytového jádra, podlah nátěrů, oprav omítek, stoupaček atd. Tato investiční akce spolkně 55 mil. ročně, vše vždy transparentně soutěženo a kontrolováno investičními technikami úřadu, externími odborníky, tak i nájemníky – skrze klientské karty (nezbytné pro vnik objednávky).

Pandemie covidu 19 ničí plány. Na začátku pandemie mezi nájemníky bytových domů panovaly tak velké obavy a strach, že jsme přistoupili na

přerušení modernizace. Ovšem zastavit a rozběhnout takto organizačně náročnou akci je záležitostí na měsíce. Rozběhnout se ji opět podařilo i s výhradami nájemníků po cirka 7měsíční přestávce.

Drahota a inflace jsou problémem v celé společnosti od podzimu roku 2021. Výrazné navýšení cen stavebních prací a materiálů vedlo závěrem roku 2021 k tomu, že se všechny veřejné zakázky v republice potýkaly s finančními problémy a mnohé nebyly dokončeny, neboť to prostě nebylo možné udělat nebo nakoupit materiály. Bohužel tento problém se týká i Líšně.

Od podzimu 2019 vysoutěžená firma na modernizaci jedná a požaduje zvýšení cen s ohledem na situaci na stavebním trhu. Jednání jsou složitá a je ve hře i ukončení smlouvy, bohužel nová soutěž při splnění zákonných požadavků, včetně opravných prostředků, může trvat až 9 měsíců. Zároveň platí, že pokud vysoutěžíme nové ceny, tak je velmi pravděpodobné, že budou výrazně vyšší s ohledem na současné zdražování všeho.

Nezdražujeme nájemné, chráníme Vaše peníze.

V důsledku skokového nárůstu cen stavebních materiálů v posledním období probíhající pandemie došlo i k celkovému markantnímu nárůstu nákladů na celou plánovanou modernizaci, které rozhodně nechceme promítnout do výše Vašeho nájemného.

K projednání jsme tedy navrhli navýšení finančních prostředků na realizaci modernizace bytového fondu z rozpočtu městské části, ovšem rada městské části stále nerozhodla. Bohužel i zvýšení cen znamená pomalejší tempo oprav.

V létě tohoto roku navíc končí rámcová smlouva s realizační firmou této investiční akce, bude tedy nutné tuto akci nechat projít novou veřejnou soutěží.

Z výše uvedených důvodů dojde k pozastavení a zpomalení celé investiční akce do doby výsledku nové veřejné soutěže.

Rozhodně mám zájem na dokončení modernizace a obnově bytového fondu v naší městské části. Budeme se snažit co nejdříve navázat tam, kde jsme přestali.

S pozdravem Břetislav Štefan

Váš starosta