

I. Místostarostka: Ing. arch. Iva Kremitovská  
Zpracovatel: Ing. arch. Iva Kremitovská  
č. odboru: 1120

Č.j. VIII./19/1120/20

VIII. /19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne: 17. 12. 2020

**Název:**

**Informativní zpráva o projektu Orlovny**

**Obsah:**

- 1 Důvodová zpráva
- 2 Přílohy č. 1 – fotografie zahrady Orlovny
- č. 2 – fotografie Orlovny stav po odchodu Hobbylabu
- č. 3 – vize 2
- č. 4 – studie půdorysů část B

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**bere na vědomí** informativní zprávu o projektu Orlovny, část B

Stanoviska dotčených orgánů:

RMČ Brno-Líšeň projedná materiál na schůzi konané 16. 12. 2020 a její stanovisko bude předneseno ústně.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební

Zpracoval:  
I. Místostarostka  
Ing. arch. Iva Kremitovská

Předkládá:  
uvolněný funkcionář:  
I. Místostarostka: Ing. arch. Iva Kremitovská

## Název

### Informativní zpráva o projektu Orlovny

#### Důvodová zpráva

Jedná se o část B budovy Orlovny. Část A je zkolaudována jako sportovní zařízení a dlouhodobě pronajata SK Líšeň. V rozpočtu na rok 2021 je navržena na opravu části B částka 14 mil. Kč, projekt svým obsahem částečně navazuje na jednotlivá usnesení ZMČ a RMČ v letech 2015 -2018.

MČ Brno-Líšeň 13/13VII.13/16/2600

ukládá RMČ zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor i zahrady objektu Holzova 7 bez omezení účelu jejího využití, a to buď samostatně nebo společně, a předložení přehledu obdržných žádostí na zasedání ZMČ konané dne 26.5.2016 (termín pro podání žádostí do 16.5.2016

13/27VII.27/16/2400

Souhlasí :

Se zpracováním žádosti o dotaci z

ITI Brněnská metropolitní oblast pro uplatňování nástroje Integrované územní investice  
Infrastruktura komunitních center

Nepřijalo usnesení :

Doporučuje RMČ uzavřít s

jednotlivými partnery projektu komunitního centra smlouvy o pronájmu prostor, v nichž bude pro případ nedodržení podmínek dotace ze strany nájemce

a) Sjednána plná odpovědnost nájemce za následky nedodržení podmínek a jeho povinnost nahradit městské části v plné výši část nebo celou dotaci, kterou bude městská část povinna vrátit

b) Sjednána smluvní pokuta ve výši maximálně 100 000,-Kč

c) Nebude sjednána žádná sankce

Stanovisko správce rozpočtu předpokládalo vyčlenění finančních částek v rozpočtu na rok 2018 22,5 mil. Kč, stejnou částku v r. 2019.

VII.32/4/2400

Souhlasí:

S realizací projektu Komunitní centrum na Orlovně v předpokládané výši 31 850 172,-Kč včetně DPH Bere na vědomí S podáním žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci specifického cíle 2.1. Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi prostřednictvím nositele ITI Brno : výzvy č. 26, Infrastruktura komunitních center II, Komunitní centrum na Orlovně s finanční spoluúčastí 50% z celkové spoluúčasti statutárního města Brna na projekt Komunitní centrum na Orlovně

Bere na vědomí:

žádost o půjčku z Fondu kofinancování projektů do výše předpokládané dotace na předfinancování projektu Komunitní centrum na Orlovně

Schvaluje :

Zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2019

Bere na vědomí :

Že městská část plně odpovídá za závazky, vyplývající z případného nedodržení podmínek

stanovených poskytovatelem účelově určených finančních prostředků

7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konané dne 23.05.2019

13/7Bere na vědomí:

Skutečnost, že projekt Komunitního centra na Orlovně aktuálně vykazuje neúměrná procesní, finanční i časová rizika.

## **Informativní zpráva o projektu Orlovna**

### **„Otevřená Orlovna“**

#### **Záměr využití části**

#### **objektu Orlovny a zahrady**

#### **Úvod**

MČ Brno-Líšeň zveřejnila dne 14. 9. 2015 přípravu záměru dalšího využití části objektu bývalé Orlovny, který se nachází na ulici Holzova. Na konci roku 2015 se Effeta přestěhovala do nových vlastních prostor a následně zaslala MČ Brno-Líšeň výpověď nájemní smlouvy. Městská část jako správce objektu vypsalala dne 26. 2. 2016 záměr pronájmu uvolněných prostor a zahrady. Vznikl návrh projektu Otevřená Orlovna, na který navazuje nynější rekonstrukce objektu.

#### **Záměr využití**

Rozdíl mezi předchozími a nynějším záměrem je ve větší variabilitě využití všech prostor. Jediným přesně specifikovaným prostorem je kavárna, kterou by v případě umístění do větších prostor ( viz. příloženou studii) bylo možné využít pro potřeby expozice. Vzhledem k potřebám na avizovaný časový rámec setkávání a finanční možnosti zájmových sdružení je vizí využití objektu Orlovny pro co nejširší skupinu obyvatel Líšně, vytvoření komunitního, společenského, kreativního a sportovního místa, což navazuje na původní záměr z doby výstavby Orlovny a dále ho rozvíjet podle současných trendů. Návrh akceptuje zachování zahrady Orlovny a vytvoření společenského místa pro veřejnost, spolky, zájmová sdružení i děti z MŠ.

#### **Rozsah předpokládaných činností a jejich forma**

Orlovna – část B. Tato část by měla sloužit jako multifunkční budova pro širokou veřejnost, spolky a zájmová sdružení.

- Část budovy ( 2 místnosti vpravo od vstupu ) budou určeny k provozování kavárny, v ní by byla stálá expozice Líšně na panelech , ev. exponáty u nichž by nedocházelo k poškození,
- Místnost na ně navazující bude uvažována jako multifunkční, v případě zájmu veřejnosti o expozice bude použita pro cenné exponáty ( možnost uzamčení )
- Většina místností v 1.NP bude navzájem oddělena akustickými variabilními příčkami
- Budova A a B budou propojeny „ suchou nohou „
- V zahradě bude uvažována letní terasa, lze uvažovat s terasou i do ulice Holzova – zvýšení atraktivity místa, kavárny a expozice
- 2.NP bude sloužit jako klubové místnosti
- Podkroví bude využíváno např. pro uskladnění výstavních panelů, drobných pomůcek pro spolky a kroužky, ev. jako malá kancelář správy budov ( popř. KCL)

Současně chceme co nejdříve upravit jižní část zahrady Orlovny přiléhající k pozemkům a budově ve vlastnictví ing. Šponera. Zde je potřeba odstranit „sklárky“ dřevního odpadu z činnosti spolku Hobbylab ( viz foto ) a umožnit její plnohodnotné využívání pro potřebu občanů, MŠ a spolků. V současné době je zpracován ideový nástin možnosti úpravy, autorem je ing.arch. Vágnerová. S realizací je počítáno na jaře 2021.

Projekt opravy budovy části B počítá v 1.NP s umístěním samostatného sociálního zařízení přístupného z prostoru zahrady nepropojené s ostatními místnostmi budovy. Zde bude také možnost napojení na vodu a elektrickou energii tak, aby pořadatelé zejména festivalů a divadelních představení mohli ve všech fázích příprav ev. akcí fungovat nezávisle na provozu budovy.

### **Návaznost koncepce projektu Otevřené Orlovny na předchozí jednání**

Koncepce navazuje jednání ze dne 5.11.2015 o budoucím využití Orlovny a přilehlé zahrady, Líšeň, Holzova 7. Z vize 2 vycházely navazující materiály projednávané na jednotlivých ZMČ.

Příloha č.1



































ZÁKAZ  
VSTUPU





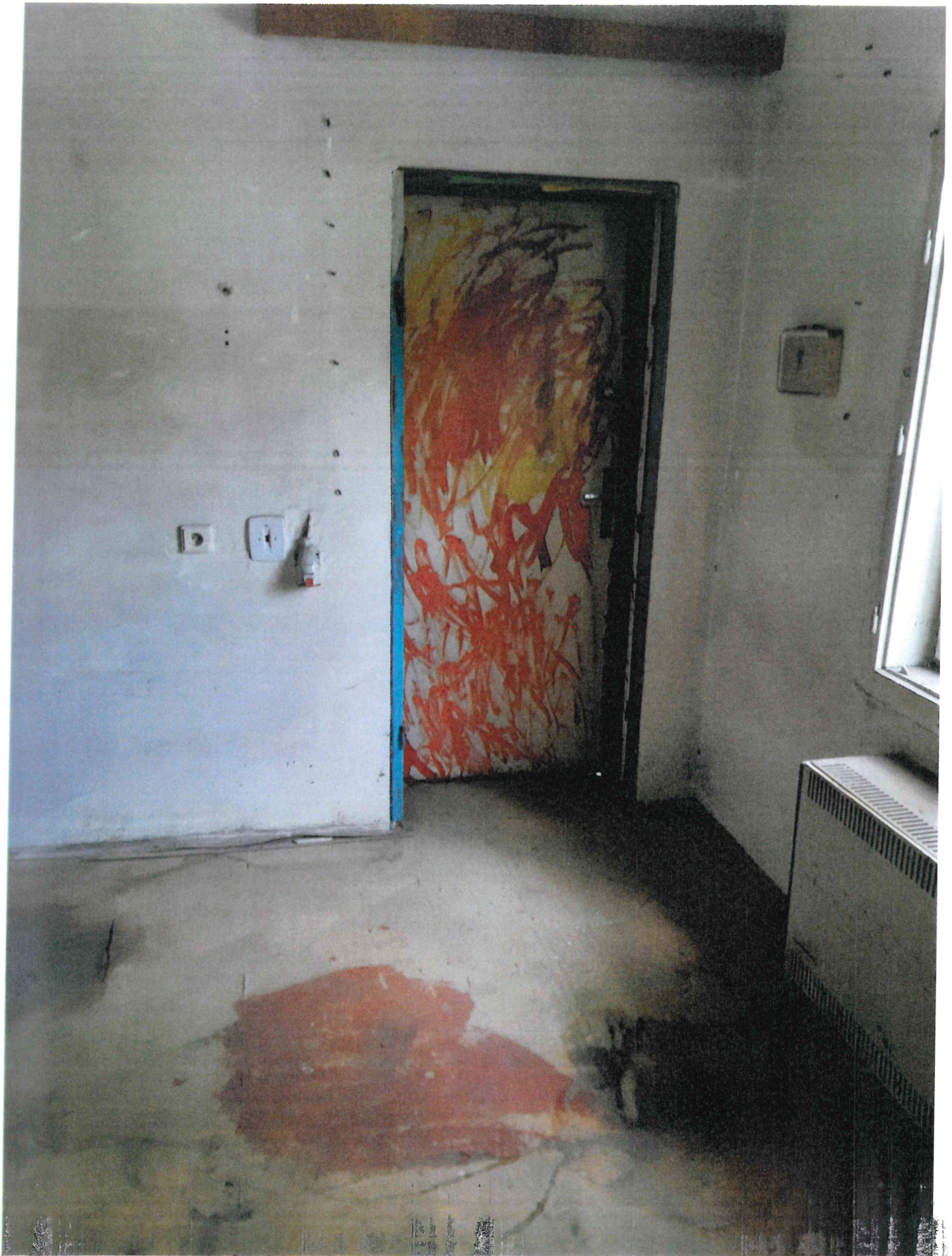




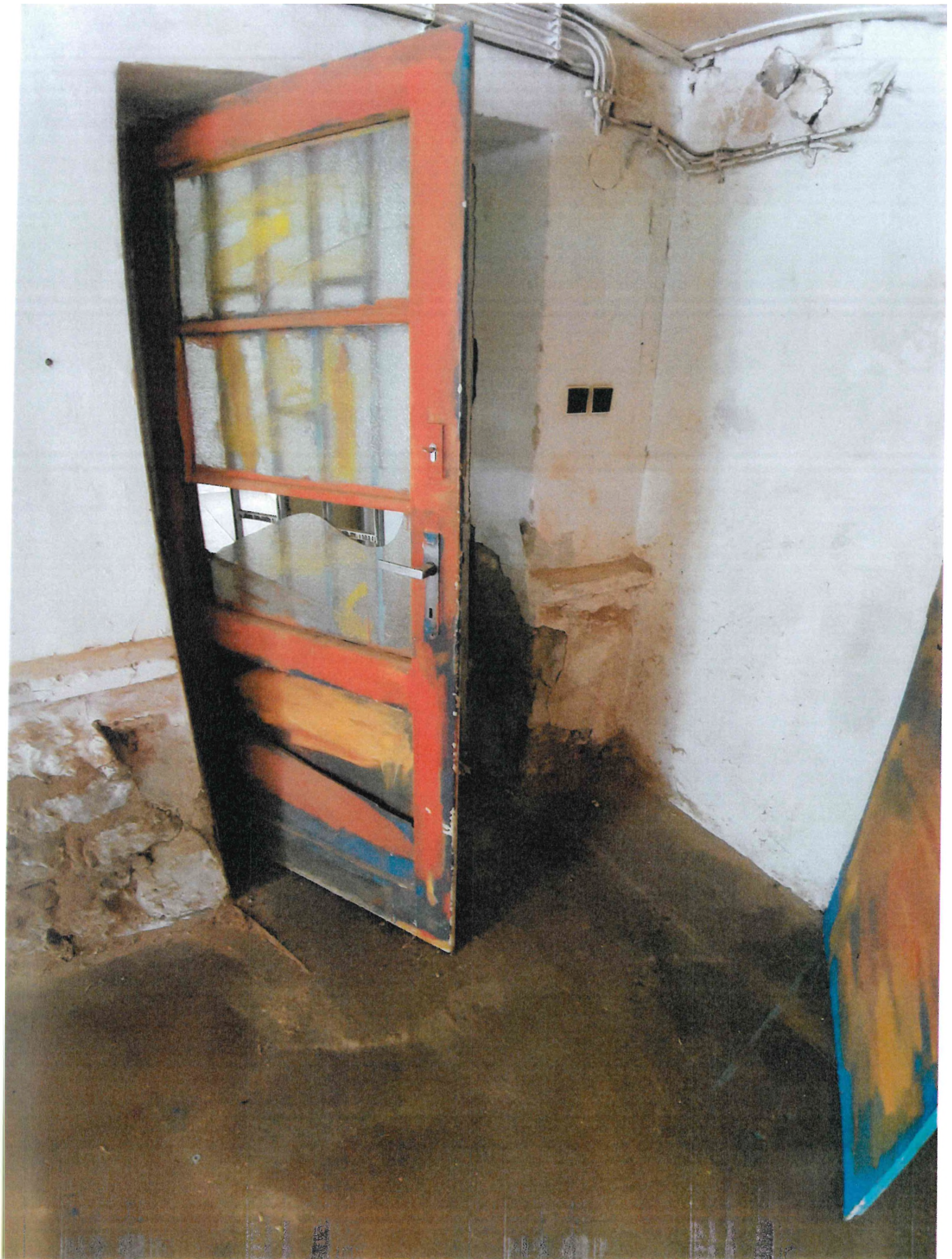
## Příloha č.2















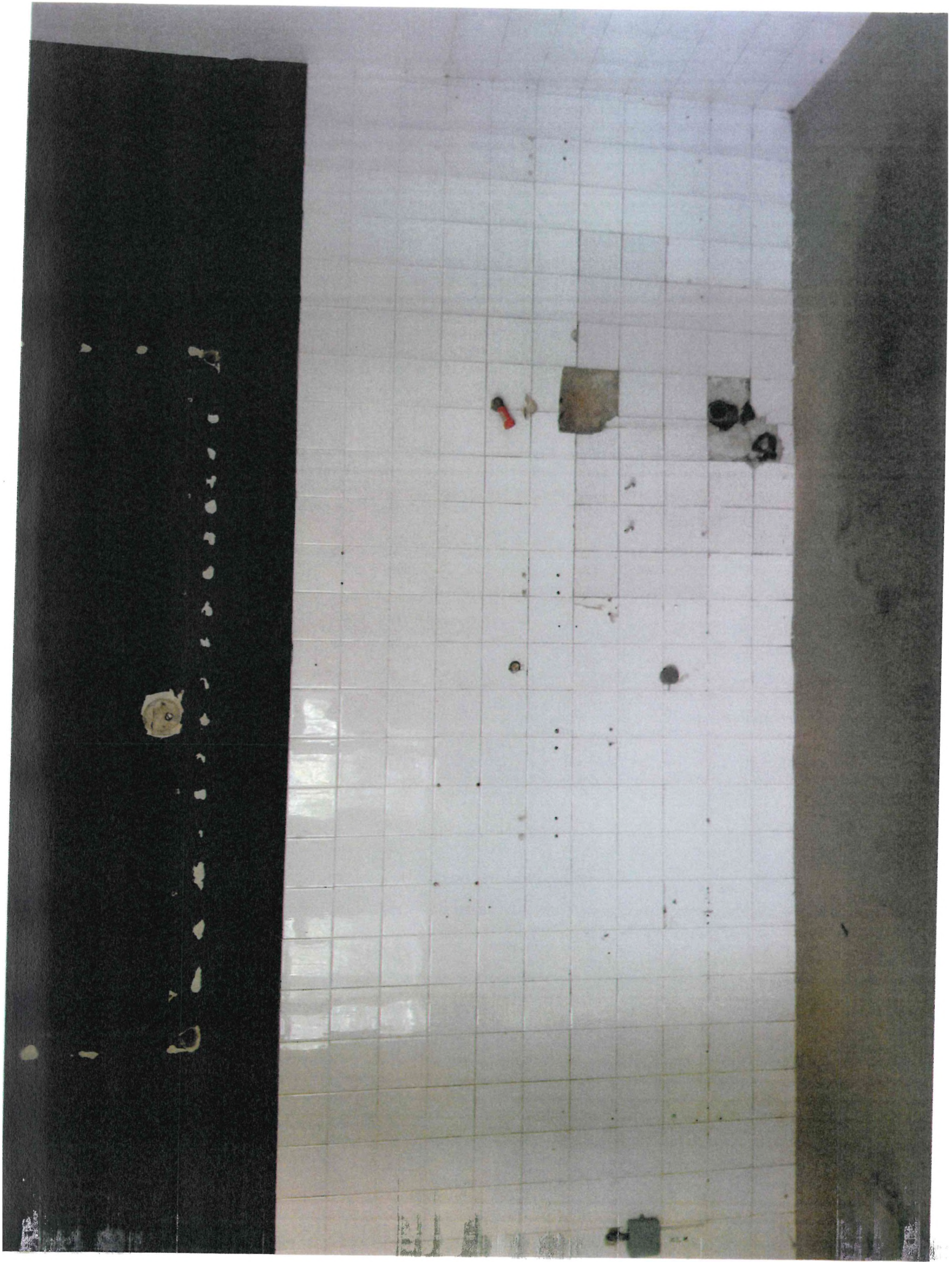














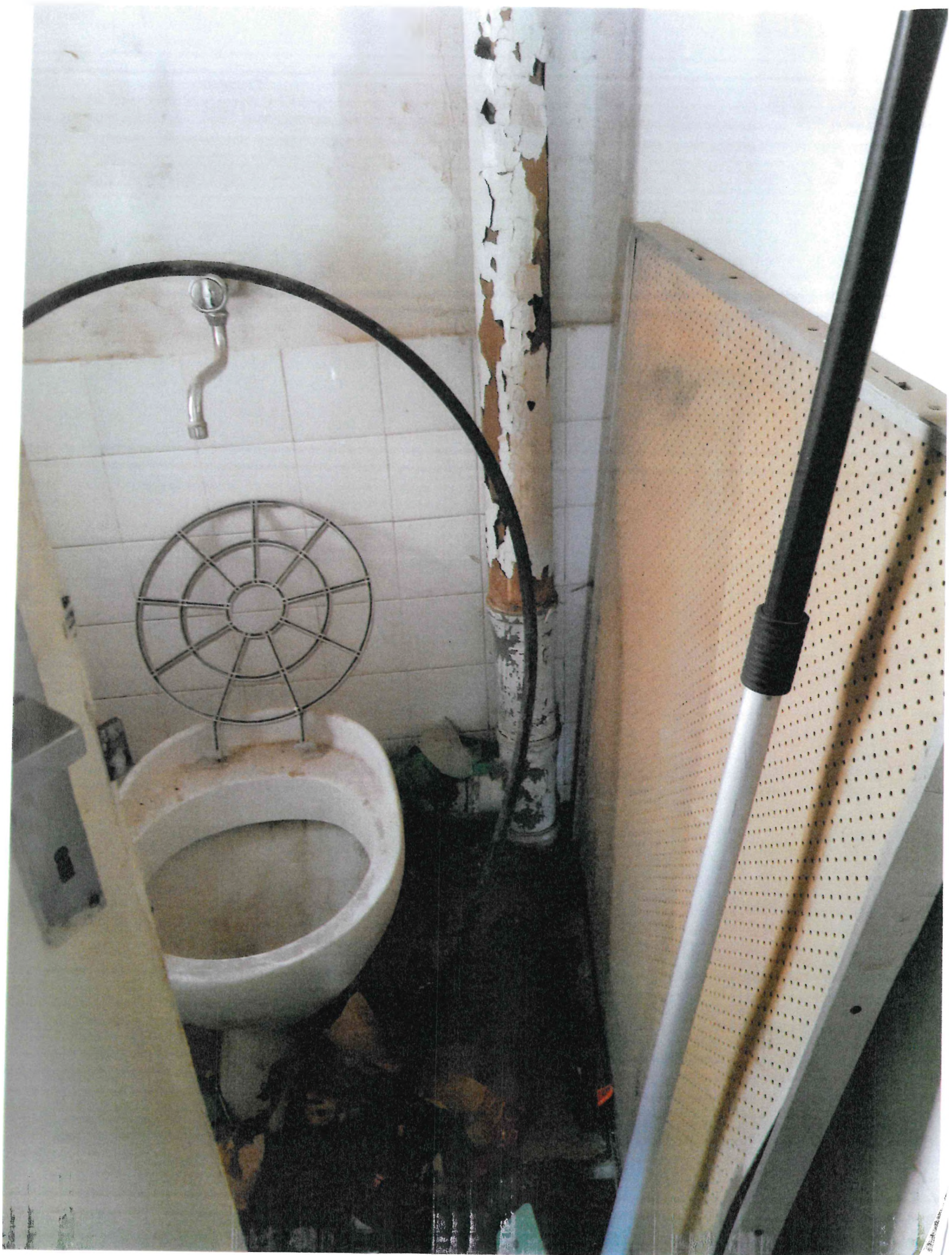
VOLNO

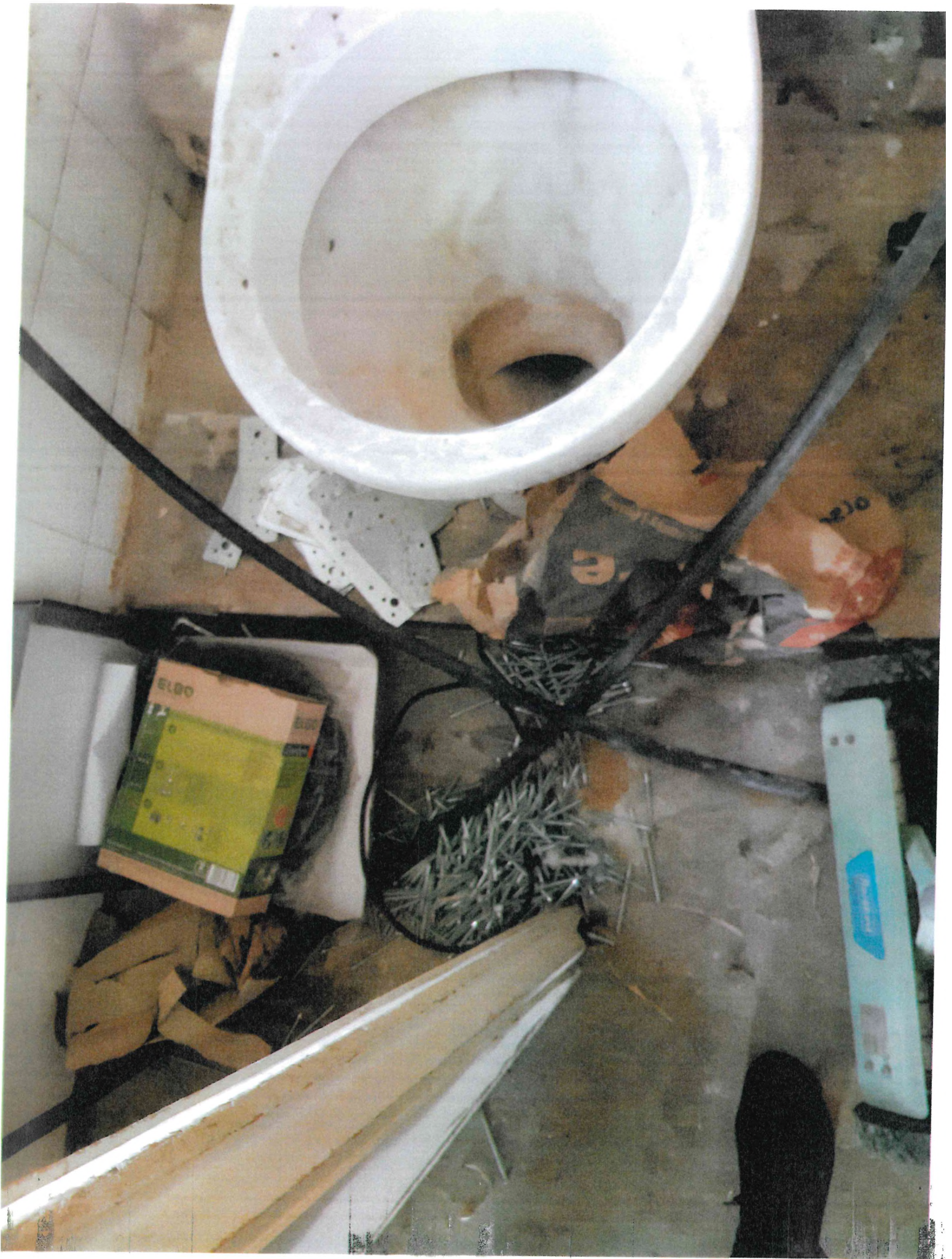
OBSAŽENO

DANI

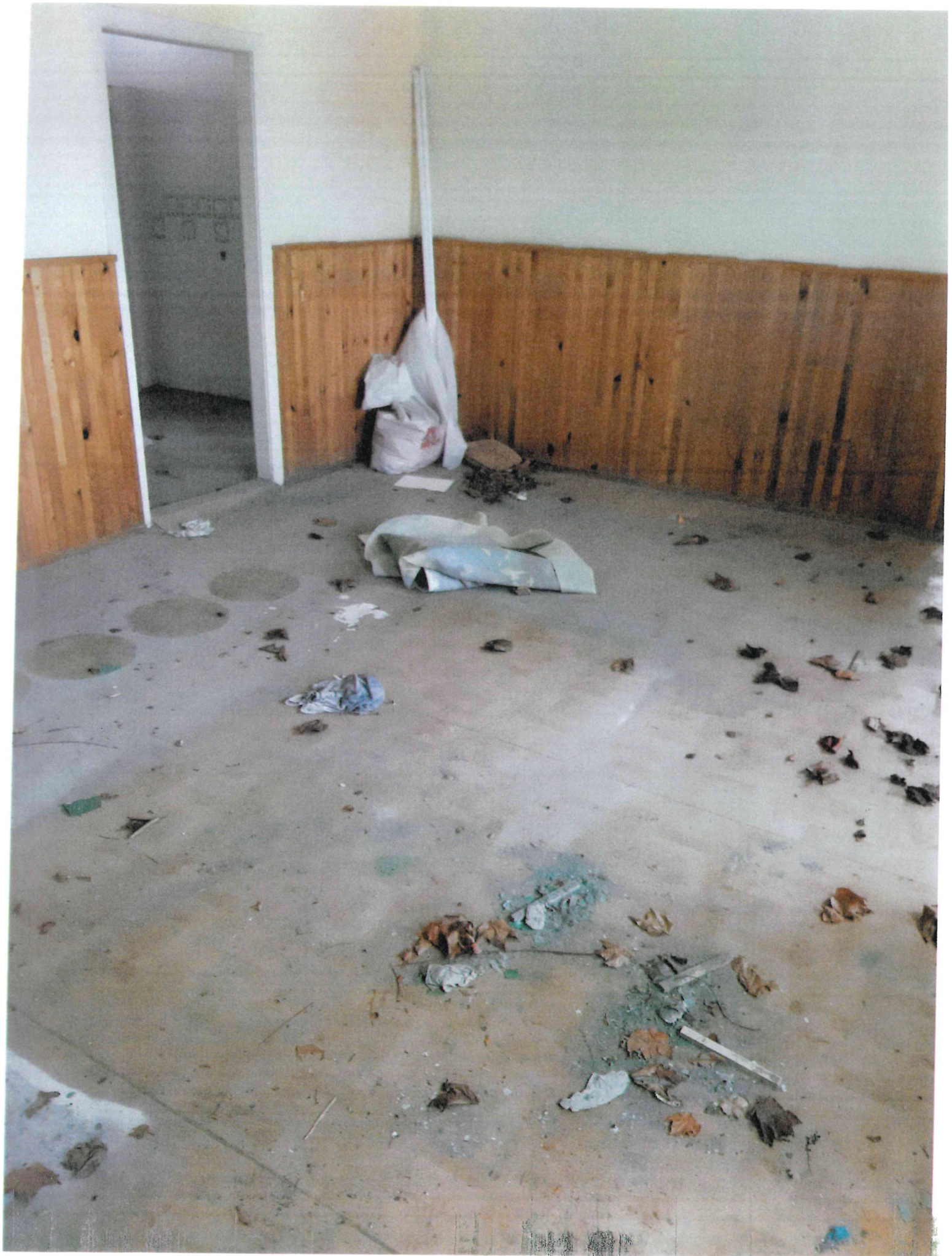
MUZI











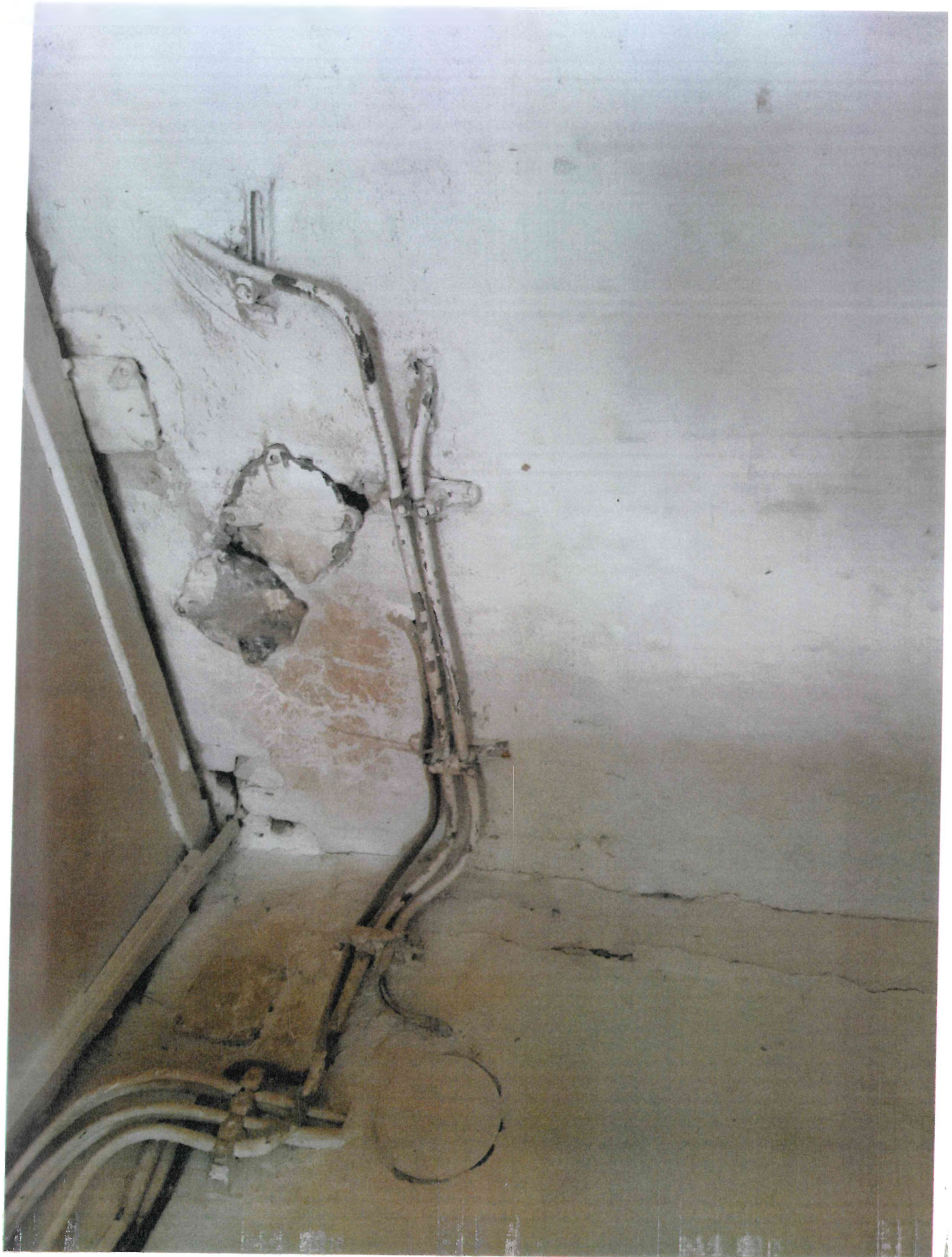


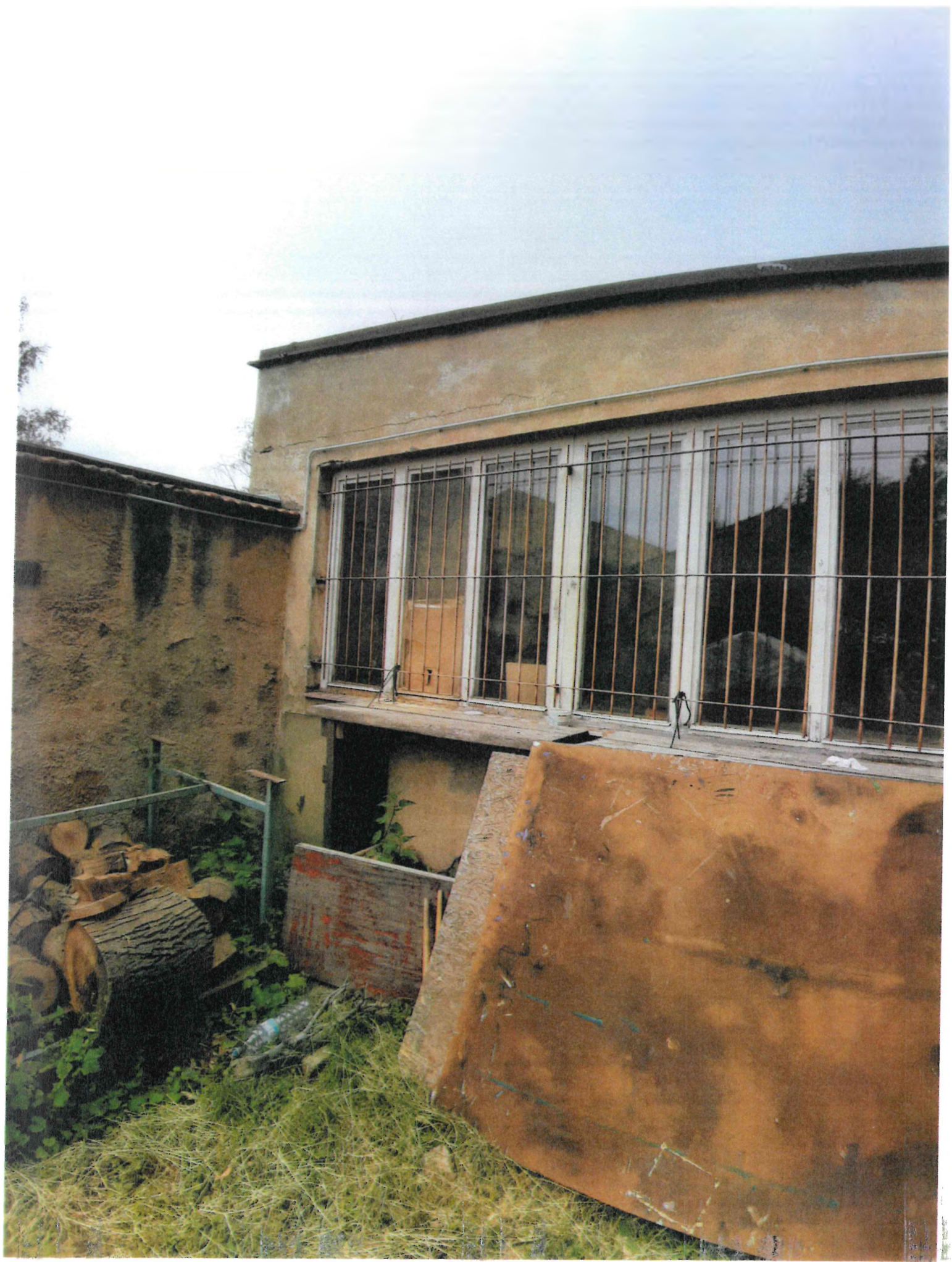
















## Příloha č.3

## B) Vize 2 - Kulturně společenské centrum („Líšeňský dům“)

### Náplň budovy

Muzejní expozice (kroje, rukopisy, fotografie, „síň paměti“, archeologické vykopávky apod.), která bude interaktivní, měnící se Klubovna pro rodinné oslavy, svatby apod.

Víceúčelový prostor - prostor pro různé spolky Klubovna Mateřského centra Pastelky

Prostor pro akce divadla, dílny Kavárna, občerstvení

Zázemí pro divadlo (rekvizity, šatny)

Prostor pro prezentaci výtvarných aktivit, výstavy Keramická dílna

Kinosál Knihovna Klubovna Orla

### Náplň zahrady

Dětské hřiště pro předškoláky Letní akce, večery u cimbálu apod.

Akce pořádané ZŠ

Zahradnické aktivity, zázemí pro kavárnu - skleník, bylinky apod.,

Hřiště pro volejbal

Pořádání venkovních uměleckých výstav Prostor pro aktivity MŠ Letní kino

### Cílová skupina

- Veřejnost (Brno, Líšeň, možná i širší okolí)
- MŠ, ZŠ
- Členové a návštěvníci spolků

### Financování provozu

Zdroje spolků Zatím nejisté

### C) Analýza silných a slabých stránek jednotlivých vízi

#### Vize 1 - Orlovna pro sport

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Velký zájem členské základny, potřeba řešit kapacitně tréninky.	Jednostranně zaměřené z hlediska využití i cílových skupin
Rozvoj sportu, o který je zájem.	Trvalá ztráta zahrady a jejího alternativního využití.
Lepší odhad finančních nákladů.	Ztráta zeleně.
Dobrá dostupnost MHD.	Bez zahrady ztrácí prostor atraktivitu pro další spolky.
	Nedostatečné parkovací kapacity

#### Vize 2 - Kulturně společenské centrum („Líšeňský dům“)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Možnost širokého spektra využití.	Chybí správce objektu.
Velké množství organizací a jejich členů, jako potenciálních uživatelů.	Chybí koordinátor celého projektu a jeho vize.
Udržení kulturně - historické identity Líšně, zviditelnění staré Líšně.	Malý (krátkodobý) zájem veřejnosti o muzejní expozice.
Příležitost pro jeden ze spolků - převzít roli správce.	Málo vyjasněné zdroje financování.
Využití nashromážděných artefaktů/sbírkových předmětů (zapojení obyvatel).	Nedostatečné parkovací kapacity.
Dobrá dostupnost MHD.	Může dojít ke konfliktu mezi jednotlivými spolky.
Potenciál spolupráce s organizacemi města (MMB, MZM).	
Celoevropský význam archeologických a geografických materiálů.	
Rozšíření prostorů pro aktivity spolků.	
Vzájemná podpora a rozvoj spolků.	

## Příloha č.4

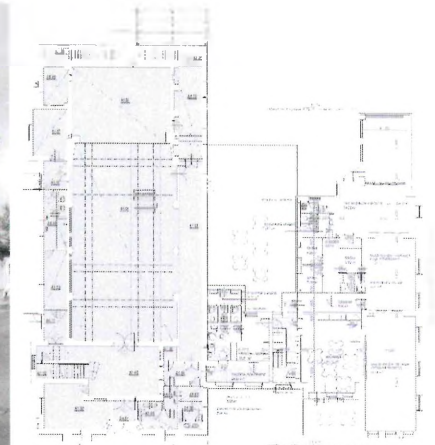
# STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

stavebník :  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno



**PENDa.s.**

Vojanova 6/1, 615 00 Brno  
tel.: 548424611-13, fax: 548424614  
E-mail: projekt@pend.cz, www.pend.cz



hlavní projektant: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

stupeň: AS  
datum: 12/2020

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

# „ORLOVNA - ČÁST B“ - variantní studie

## Zadavatel:

Úřad městské části Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno-Líšeň  
Telefon: 544 424 815



## Projektant:

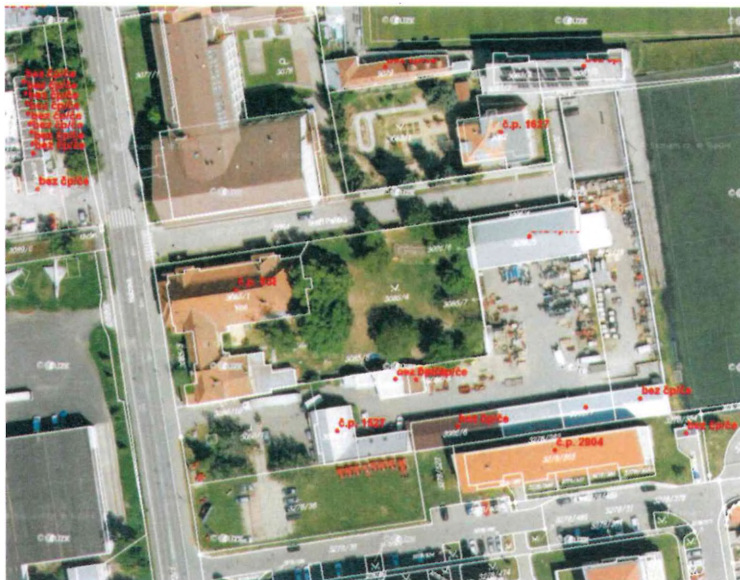
Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.  
**PEND a.s.**  
Vojanova č.1,  
615 00 Brno – Židenice,  
+420 548 424 611  
projekt@pend.cz



\* Informace jsou zpracovány s využitím odkazů na PD Změny stavby před dokončení, ze které návrh převážně technických částí stavebních úprav vychází tak, aby byla, pokud možno, zachována platnost již zajištěného stavebního povolení. Stavební úpravy nad rámec změny budou povoleny v dalším stupni ve stavební řízení rovněž formou změnou dokončené stavby.

## ÚVODNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU:

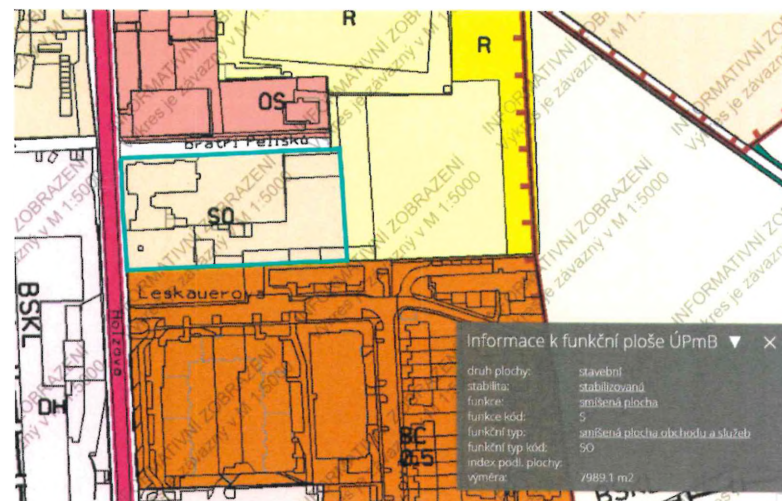
Objekt se nachází v zastavěné části obce. V blízkosti objektu se nachází areál základní školy, fotbalové hřiště a areály dalších firmy.



Objekt se nachází na parcele č. 3085/1. Za objektem se nachází zahrada p.č. 3085/4, na této zahradě dojde k provedení nové dešťové kanalizace, nových zpevněných ploch (chodníky). Zahrada je veřejně přístupná pro širokou veřejnost.

## SOUHLAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

dle platného územního plánu města Brna nachází na ploše pro smíšený obchod a služeb (kód SO;0,1) – slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení



### SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

### Příпустné jsou:

- administrativní budovy

- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- řemeslné provozovny
- služebny městské policie
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení.

#### Podmíněně mohou být přípustné:

- stavby pro bydlení za podmínky, že se jedná o integrované objekty, ve kterých je funkce bydlení v rozsahu max. 60 % hrubé podlažní plochy objektu
- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny
- na základě prověření v ÚPD zóny:
- maloobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- maloobchodní provozovny do 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nespňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Řešený objekt, který bude využíván, jako provozovna, kulturní a sportovní objekt. Rovněž jako objekt pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit svým charakterem splňuje požadavky funkční plochy dle územního plánu města Brna.

## SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

#### Předmětná parcela (včetně uvedení vlastníka):

Parcelní číslo: 3085/1  
 Obec: Brno [582786]  
 Katastrální území: Líšeň [612405]  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1059  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 3085/4  
 Obec: Brno [582786]  
 Katastrální území: Líšeň [612405]

Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 2331  
 Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 3085/5  
 Obec: Brno [582786]  
 Katastrální území: Líšeň [612405]  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 336  
 Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 3084  
 Obec: Brno [582786]  
 Katastrální území: Líšeň [612405]  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1414  
 Druh pozemku: ostatní plocha

- o Vlastníci parcely 3085/1, 3085/4, 3085/5 a 3084 dle katastru nemovitostí:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

## ZÁKLADNÍ POPIS OBJEKTU:

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu vjezdem na zahradu z ulice Bratří Pelíšků.

Nově navržena parkovací stání budou dopravně napojena na ulici Bratří Pelíšků.

Stavební úpravy objektu mají charakter interiérových a drobných stavebních úprav. Tyto úpravy jsou řešeny za cílem vhodného využití chátrajícího objektu, poskytnutí doplňkových služeb pro širokou veřejnost.

Dále doplňují segment provozoven s drobným stravovacím a kavárenským provozem pro nejbližší okolí, který zde chybí. Provozovna bude doplněna venkovní terasou na stranu do ulice a větší terasou na stranu do zahrady. Jako doplňkový program bude v rámci samotné kavárny i v přilehlých místnostech umístěna expozice o Líšni.

Další prostory jsou řešeny interiérovým předělením tak, aby byla podpořena jejich maximální variabilita a možnost prostory spojovat pro různé větší společensko-kulturní akce.

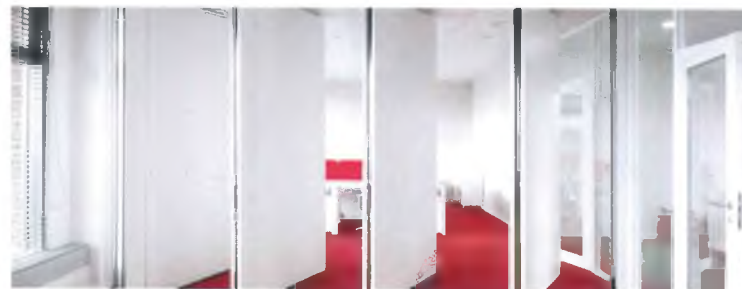




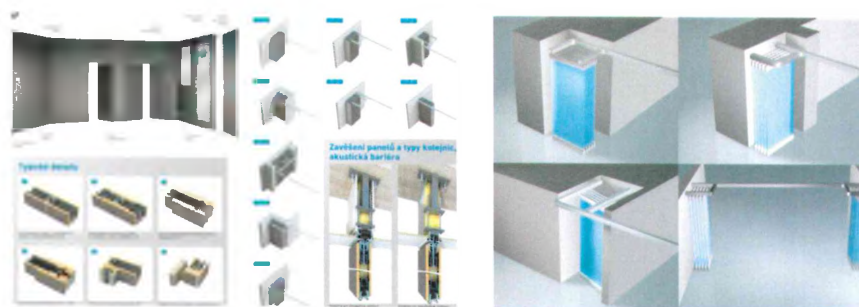
Příklad použití mobilních výstavních paravánů a jejich provedení



Příklad použití skládacích stěn a jejich provedení



Příklad použití skládacích stěn a jejich detailů s důrazem na akustické řešení:



Stavební úpravy objektu nebude mít po jejím provedení vliv na okolní stavby a pozemky a nebudou narušeny stávající odtokové poměry řešeného území.



Naopak možnost prostor pro jiné využití je podpořena předělením kvalitními akustickými přičkami.



### **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU:**

Na objekt byla vydána Změna dokončené stavby: stavební úpravy objektu Orlovny.

Objekt je v současnosti využíván takto:

- část A využívá fotbalový klub SK Líšeň pro sportovní aktivity
- část B je nyní nevyužívána

Část B bude řešena a užívána samostatně, ale bude zachováno propojení obou objektů. V případě nároků na samostatné využití bude důsledně odděleno zásobením energiemi a tyto budou měřeny samostatně podružnými měřiči.

Společně bude komplexně pojata fasáda objektu, která bude doplněna kontaktním zateplovacím systémem tak, aby splnila požadavky normy na tepelné vlastnosti obvodového pláště. Tímto bude zajištěn rovněž hospodárný provoz objektu a v neposlední řadě bude vyřešeno chátrání částí fasády a soklu, kde je nejvíce patrné zatékání a poškození objektu. Fasáda bude provedena tak, aby esteticky a výtvarně podtrhla originální charakter objektu a doplnila ho o vhodné architektonické prvky.

Objekt B potřebuje celkovou rekonstrukci, která dle provedeného stavebně-technického průzkumu plánuje zahrnout následující:

- Zabránění vnikání vlhkosti do objektu 1PP a 1NP sanačními zákroky
- Podchycení staticky narušeného rohu budovy v severovýchodní části objektu
- Oprava nadměrného průhybu stropu v 1NP části B
- Oprava střechy aby nedocházelo k pronikání vlhkosti
- Ubourání nefunkčních komínů
- Kompletní oprava fasády včetně výplní otvorů a klempířských prvků
- Provedení nových vnitřních instalací
- Oprava interiéru částí objektu B

### **PROVOZNĚ-DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU:**

Část B bude řešena a užívána samostatně a měla by sloužit jako multifunkční budova pro širokou veřejnost, spolky a zájmová sdružení.

Mezi částmi objektů A a B bude zachováno propojení pro průchod a případnou manipulaci s interiérovými doplňky nebo jiným skladovaným mobiliářem.

Do objektu bude zachován současný hlavní vstup. Dále bude možné vstupovat pouze do kavárny vlastním tak, aby provoz kavárny byl možný vést i v jiných hodinách než zbytek objektu, Tímto bude provozovateli poskytnuta dobrá podnikatelská příležitost a zároveň bude možné zacílit služby tak, jak je místní podmínky městské části budou potřebovat. Provoz bude podléhat hygienickým pravidlům a vyhlášce městské části, která může provoz upravit.

Kavárna je důležitým bodem provozu a může udržovat i podružné neziskové aktivity kulturně společenského charakteru: výstavy – trvalé, tematické, školní, výstavy zájmových kroužků a občasně i s jinými většími exponáty.

Zde budou exponáty, u nichž by nedocházelo při provozu kavárny k poškození. Místnost na ně navazující je uvažována jako multifunkční, v případě zájmu veřejnosti o expozice bude použita pro cenné exponáty a bude zde možnost uzamčení i odděleného samostatného vstupu.

Zároveň může poskytnout doplňkové zázemí při pořádání větších akcí formou např. rautového zázemí.

Také pro drobné sportovní aktivity - cvičení, jóga, cvičení maminek s dětmi, seniorské cvičení je příjemná možnost občerstvení před a po cvičení.

Kavárna je navázána na přilehlé plochy, které budou upraveny formou venkovních teras. Jejich využívání může být v letě i v přechodovém období podpořeno použitím zastíňovacích prvků, protidešťových forem pergol a zastřešení a mohou být rovněž vyhřívány mobilními plynovými zářiči.



*Příklad použití zastíňovacích a vyhřívacích prvků a jejich provedení*





V další části budovy budou již zmíněné kulturní aktivity, které budou odděleny tak, aby umožnili volný přístup – např. stálá expozice Líšně přímo v kavárně nebo oddělení různými tematickými výstavami nebo prezentací výsledků školních kroužků apod. Tato forma výstavnictví by umožnila uzamčení v oddělené části budovy a případně samostatný vstup bez vazby na jiné otevření části budovy.

V zadní části budovy v 1.NP bude samostatné sociální zařízení z prostoru zahrady, nepropojené se zbytkem budovy a na ně navazující plochy zadní terasy, ze které bude možné vejít rovnou do zahrady a strávit tam čas relaxací pod vzrostlými stromy. Zahradu objektu může využívat široká veřejnost.

2.NP bude sloužit jako klubové místnosti.

Podkroví bude využíváno např. pro uskladnění výstavních panelů, drobných pomůcek pro spolky a kroužky, ev. jako malá kancelář správy budov (popř. KCL).

## **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU:**

Objekt je členitý a půdorysně ve tvaru písmene H. Celková výška objektu v části A je 15,2 m a v části B je 11,9 m. Orientace jednotlivých obvodových plášťů je v osách sever, jih, východ, západ. Z východní fasády se vstupuje na zahradu.

Celá budova bude zateplena vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s probarvenou silikonovou omítkou. Jako izolant bude použit EPS F tl. 140mm v ploše a XPS tl.100mm pro soklovou část objektu. Obvodové zdívko bude sanováno před samotným provedením kontaktního zateplovacího

systému. Exteriér budovy bude architektonicky zpracován a řešen jako celek (bez ohledu na rozdělení A,B).

U objektu B bude výměna oken namísto stávajících plastových uvažovaných v minulém projektu, nyní navržena výměnou za dřevěná eurookna zasklená dvojsklem. Barevnost budovy bude řešena jako celek, barevnost a provedení architektonických prvků bude odsouhlaseno architektem a stavebníkem. Krytina bude jednotná na obou částech.

Vstupní dveře budou z hliníkových profilů, částečně prosklené.

Nové nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny dlažbou a dřevěnou podlahou vhodnou pro cvičení a pro provoz kulturních částí objektu.

Stropní konstrukce bude doplněna sádkartonovým podhledem na hliníkové konstrukci z důvodu realizace VZT a jiných rozvodů a pro zvýšení požární odolnosti konstrukcí.

Z hlavního vstupu v 1NP v části A navazuje chodba do kavárny, průchodem dál na zadní terasu, dále do chodby pro prostory cvičení a společenských aktivit a samostatnými vstupy do kulturní části s výstavními plochami. Ze vstupní haly jsou přístupné toalety, chodby a schodiště do 2NP.

V 2NP se nachází klubové místnosti, kde bude provedeno minimum stavebních úprav a bude doplněno hyg. zázemí.

V podkroví bude doplněn protipožární SDK podhled a zateplení střešního pláště a výměna oken.

Stavební úpravy objektu respektují vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny hlavní vstupy do objektu a celé 1.NP jsou řešeny jako bezbariérové.

## **Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Elektroinstalace - silnoproud

Osvětlení a zásuvky budou navrženy nově s ohledem na požadavky provozu jednotlivých místností.

Nové osvětlení je navrženo podle ČSN EN 12464 a zásuvkové okruhy s náhledem na nový charakter využití objektu.

#### Elektroinstalace - slaboproud

System domácího telefonu bude umožňovat příchodím bez čipových karet nebo klíčů dovolat se od hlavních vstupních dveří dovnitř objektu a nechat si na dálku tyto dveře otevřít.

#### Vytápění a TV

Navrženým zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody pro část je navržen samostatný plynový kondenzační kotel s výměníkem z nerezové oceli v rozsahu regulovaného výkonu 10,9-45kW (80/60°C).

#### Příprava teplé vody

Příprava teplé vody bude zajišťována v zásobníkovém nepřímotopném ohřivači vody o objemu 400 l a plochou výměníku 5,0m<sup>2</sup> pro maximální využití výkonu kotle.

#### Otopný systém

Otopný systém je navržen uzavřený, s nuceným oběhem topné vody.

#### Vzduchotechnika

Projektová dokumentace řeší zajištění nuceného větrání prostor. Toto bude upřesněno po projednání změny charakteru místností a jejich potřeb a bude nově navrženo v projektu změn tak, aby nasazení VZT zařízení bylo pouze v nejnужnější hygienou požadované podobě.

#### Vnější ochrana před bleskem

Stávající bleskosvod bude kompletně demontován. Na objektu bude zřízen nový bleskosvod dle ČSN EN 62305.

### **Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt má všechny přípojky stávající a nebude do nich zasahováno. Budou zřízena pouze oddílná podružná fakturační měření pro samostatné odečty částí objektu A a B.

### **Připojení na dopravní infrastrukturu**

**Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Objekt se nachází na křižovatce ulic Holzova a Bratří Pelíšků.

V rámci stavebních úprav stávající budovy, jejíž účel využití zůstane nezměněný, bude navržena výstavba nových parkovacích míst podél ulice Bratří Pelíšků.

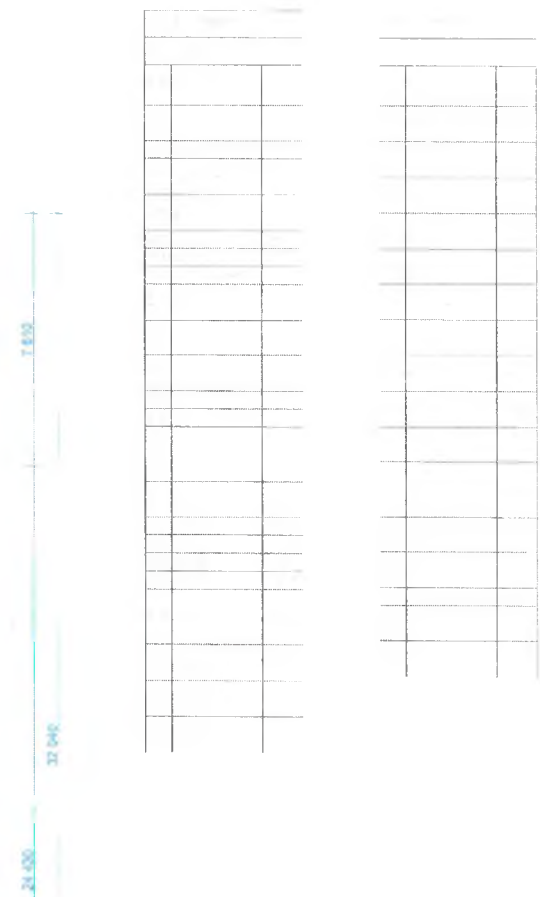
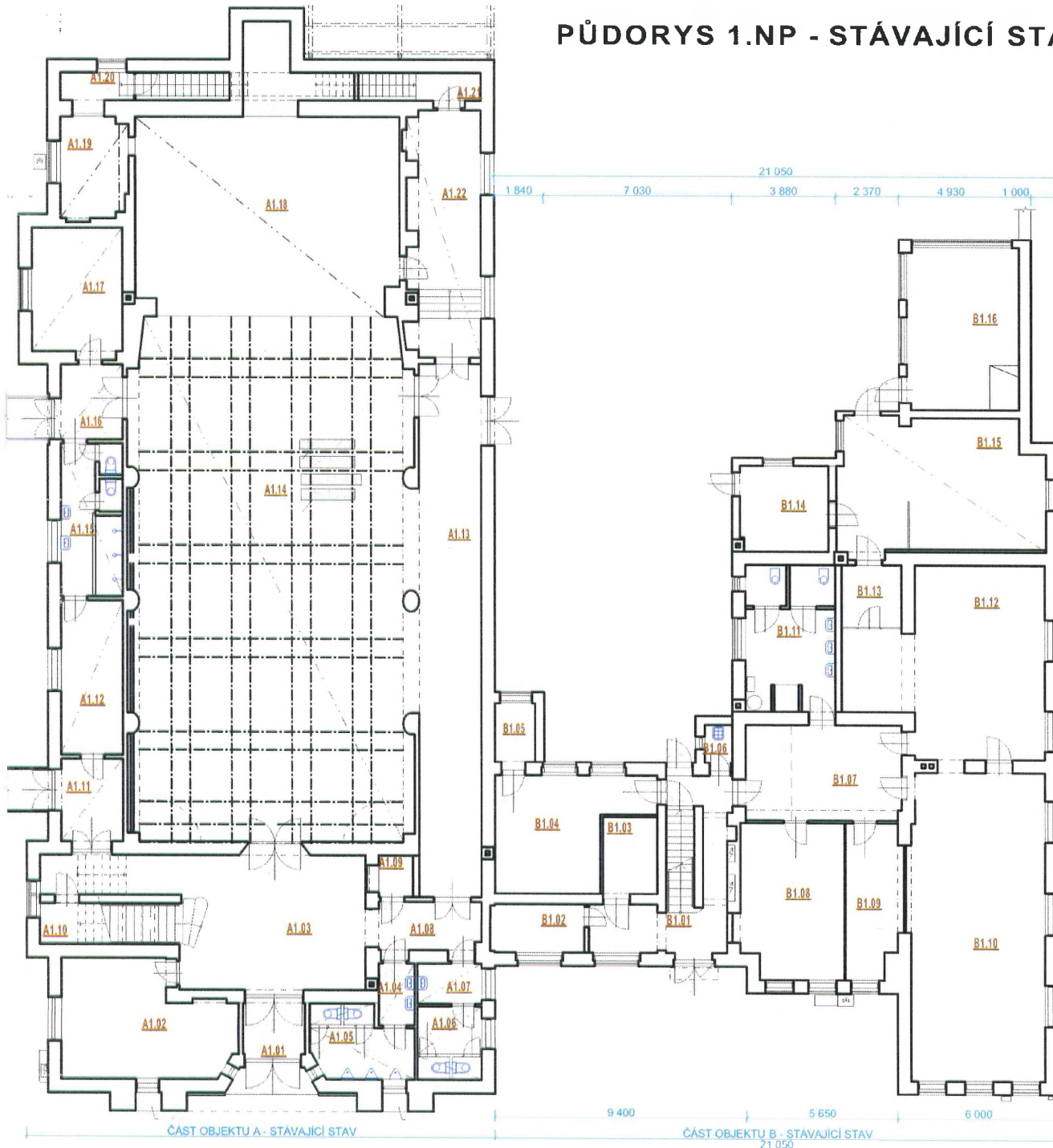
Počet nových parkovacích stání bude nově posouzen podle předpokládaných počtů osob a využití objektu.

**FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU:**





# PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV



**PENDING s.r.o.**

Vojkova 6, 615 00 Brno  
 tel: 548424611-13, fax: 548424614  
 E-mail: projekt@pendi.cz, www.pendi.cz

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

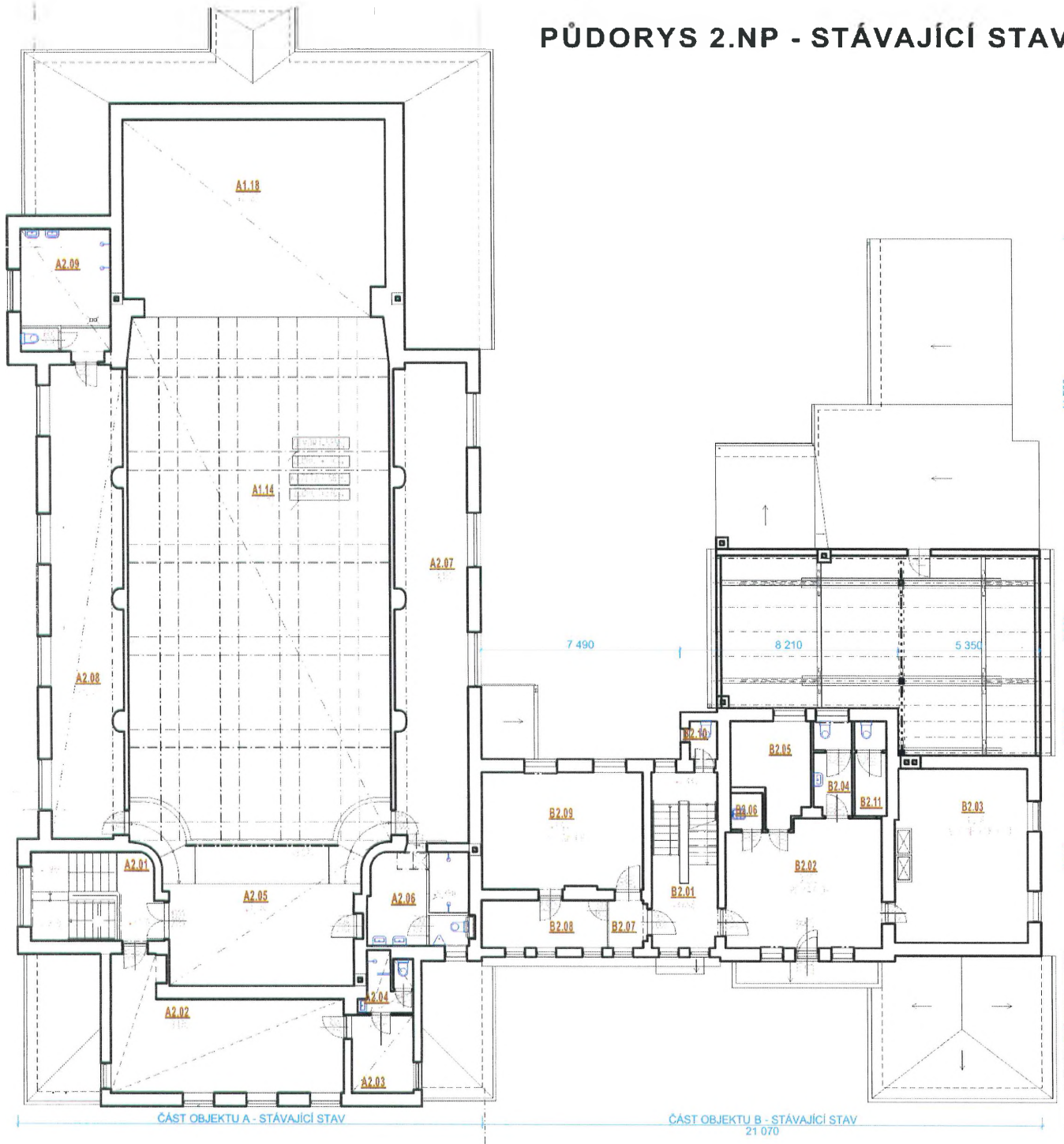
stavebník :  
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
 městská část Brno-Líšeň  
 Jírova 2, 628 00 Brno

hlavní projektant: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.  
 zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

obsah výkresu:  
**PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV**

stupeň:	AS
datum:	12/2020
měřítko:	čís. výkresu:
<b>1:150</b>	<b>D1.1.01</b>

# PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV



PŮDORNY PRŮŘEZ	
ČÍSLO PRŮŘEZU	PROSTOR
01	STŘEŠNÍ PRŮŘEZ
02	1. PŮDORNY PRŮŘEZ
03	2. PŮDORNY PRŮŘEZ
04	3. PŮDORNY PRŮŘEZ
05	4. PŮDORNY PRŮŘEZ
06	5. PŮDORNY PRŮŘEZ
07	6. PŮDORNY PRŮŘEZ
08	7. PŮDORNY PRŮŘEZ
09	8. PŮDORNY PRŮŘEZ
10	9. PŮDORNY PRŮŘEZ
11	10. PŮDORNY PRŮŘEZ

MĚŘENÍ	
ČÍSLO MĚŘENÍ	PROSTOR
1	STŘEŠNÍ PRŮŘEZ
2	1. PŮDORNY PRŮŘEZ
3	2. PŮDORNY PRŮŘEZ
4	3. PŮDORNY PRŮŘEZ
5	4. PŮDORNY PRŮŘEZ
6	5. PŮDORNY PRŮŘEZ
7	6. PŮDORNY PRŮŘEZ
8	7. PŮDORNY PRŮŘEZ
9	8. PŮDORNY PRŮŘEZ
10	9. PŮDORNY PRŮŘEZ
11	10. PŮDORNY PRŮŘEZ



**PEND a.s.**

Vojanova č.1, 615 00 Brno  
tel.: 548424611-13, fax.: 548424614  
E-mail: projekt@pend.cz, www.pend.cz

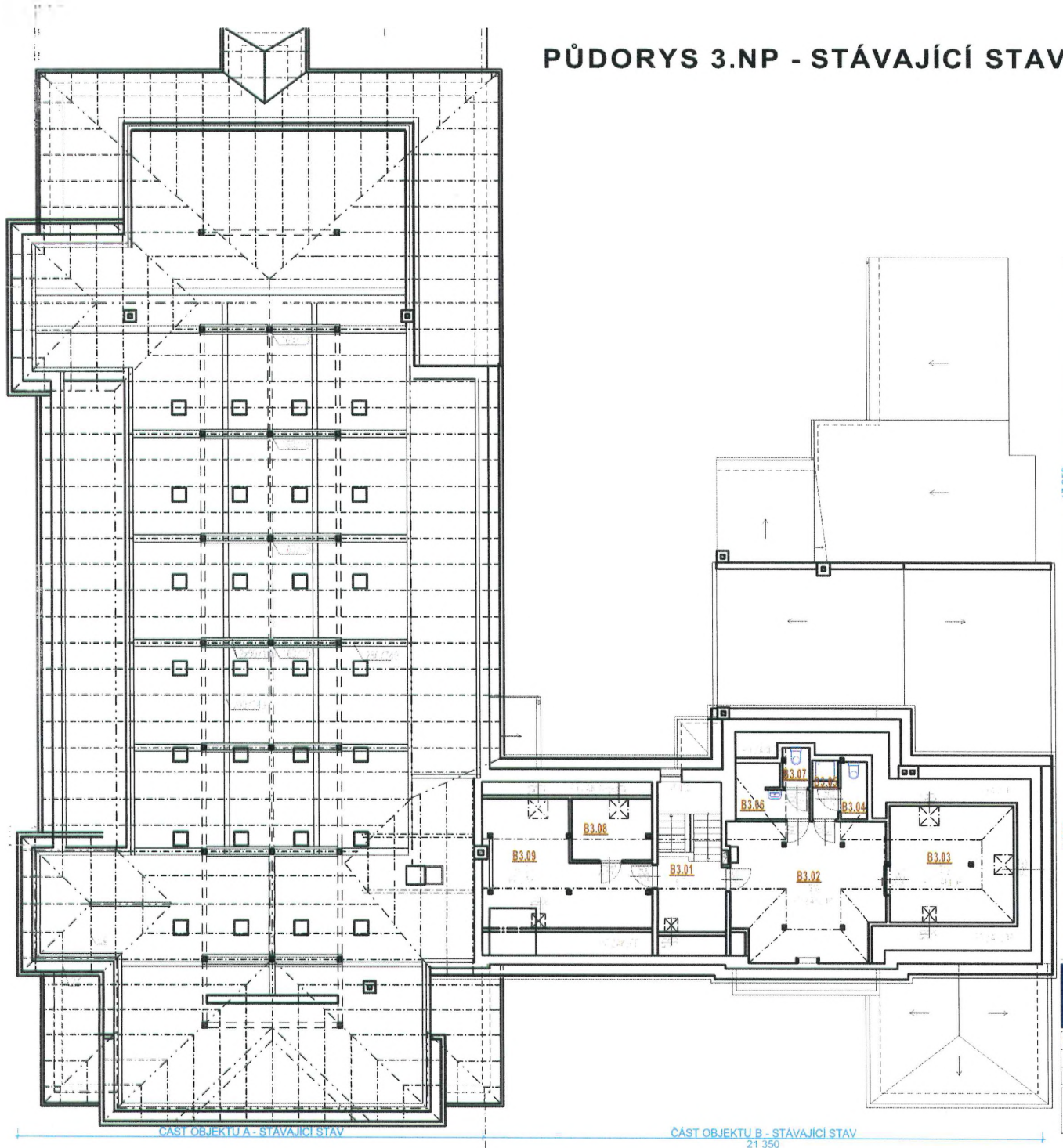
## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

stavebník :  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	stupeň:	AS
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	12/2020
obsah výkresu:	PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	měřítko:	čís. výkresu: 1:150 D1.1.02



# PŮDORYS 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV



PŮDORIS 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	
CELKOVÁ PLOCHA	25,7
CELKOVÁ PLOCHA	1,77
CELKOVÁ PLOCHA	25,86
CELKOVÁ PLOCHA	25,76
CELKOVÁ PLOCHA	22,0
CELKOVÁ PLOCHA	1,4
CELKOVÁ PLOCHA	1,47
CELKOVÁ PLOCHA	1,1
CELKOVÁ PLOCHA	1,1
CELKOVÁ PLOCHA	25,76



**PENDa.s.**

Vojanova č.1, 615 06 Brno  
tel.: 548424611-13, fax: 548424614  
E-mail: projekt@pend.cz, www.pend.cz

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

stavebník :  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

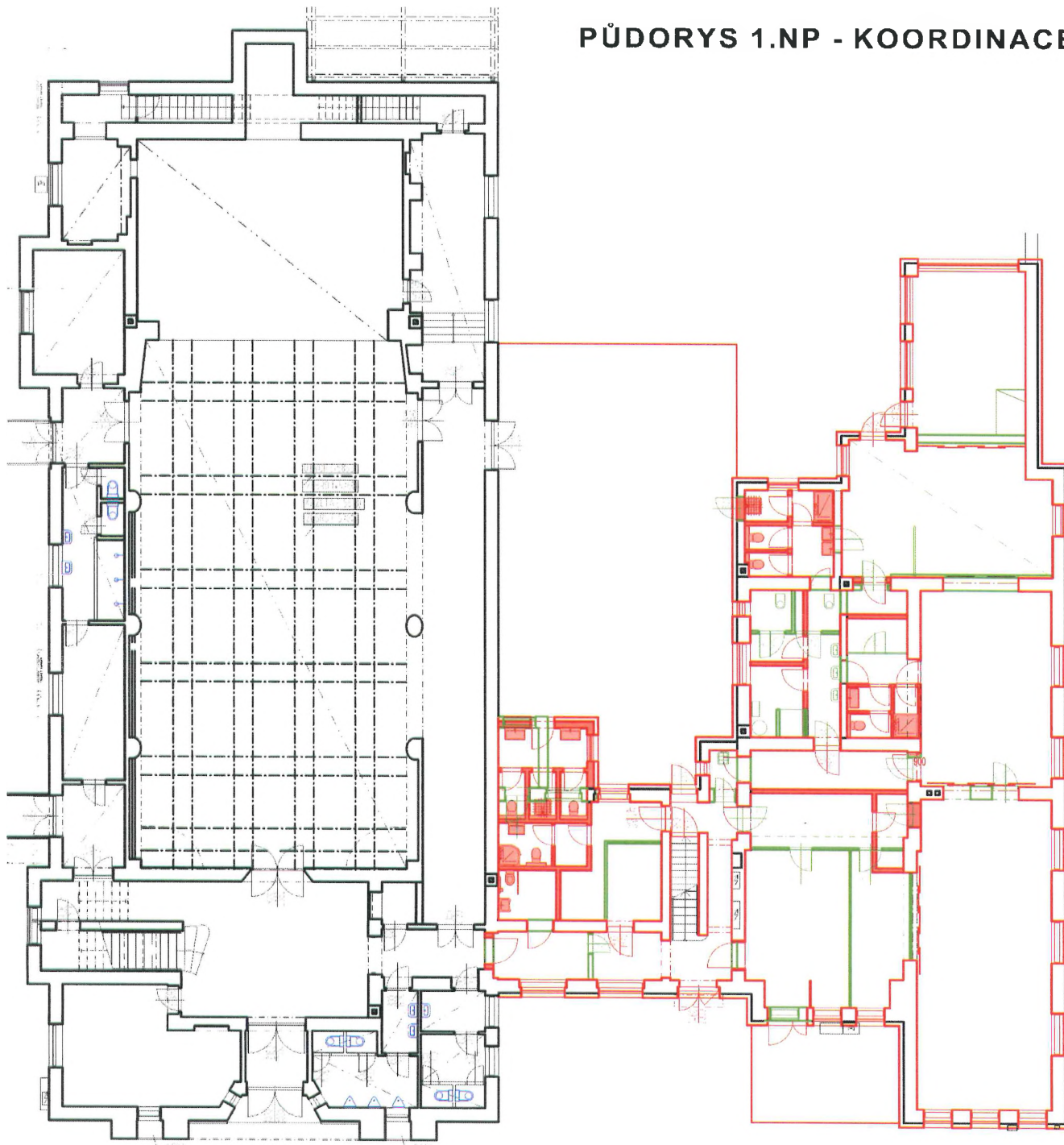
hlavní projektant: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.  
zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

stupeň: AS  
datum: 12/2020

obsah výkresu:  
PŮDORYS 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

měřítko: čis. výkresu:  
1:150 D1.1.03

# PŮDORYS 1.NP - KOORDINACE



**PEND a.s.**

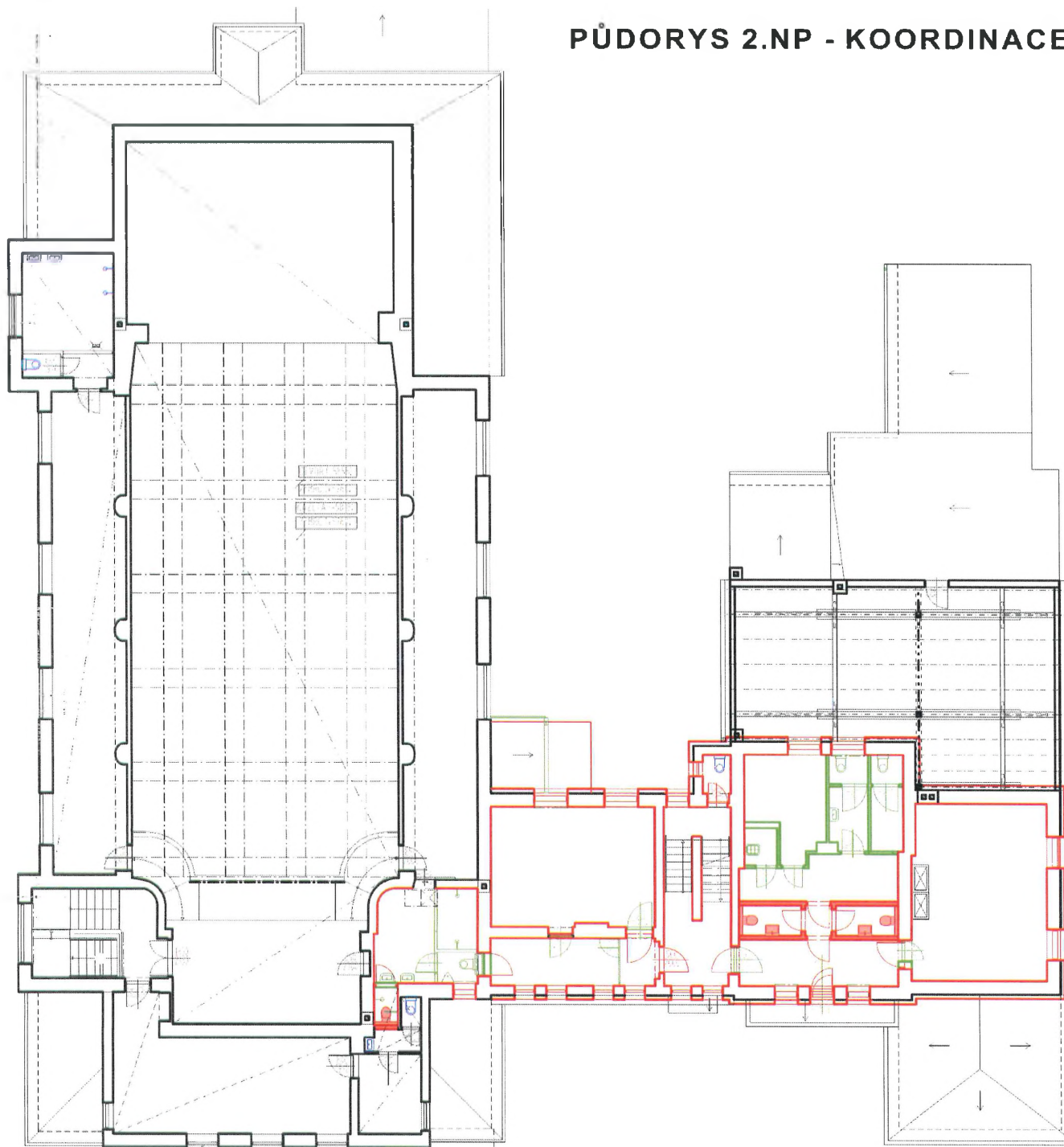
Vojanova č.1 615 00 Brno  
tel. 548424611-13, fax 518824614  
e-mail: projekt@pend.cz, www.pend.cz

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

stavebník :  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

hlavní projektant:	 Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	stupeň:	AS
zodpovědný projektant:	 Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	12/2020
obsah výkresu:	PŮDORYS 1.NP - KOORDINACE	měřítko:	čís. výkresu: 1:150 D1.1.04

# PŮDORYS 2.NP - KOORDINACE



**PENDa.s.**

Vojanova č.1, 615 00 Brno  
 tel.: 548424611 13. fax.: 548424614  
 E-mail: projekt@penda.cz, www.penda.cz

stavebník :  
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
 městská část Brno-Líšeň  
 Jírova 2, 628 00 Brno

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

hlavní projektant:  Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

zodpovědný projektant:  Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

obsah výkresu:  
**PŮDORYS 2.NP - KOORDINACE**

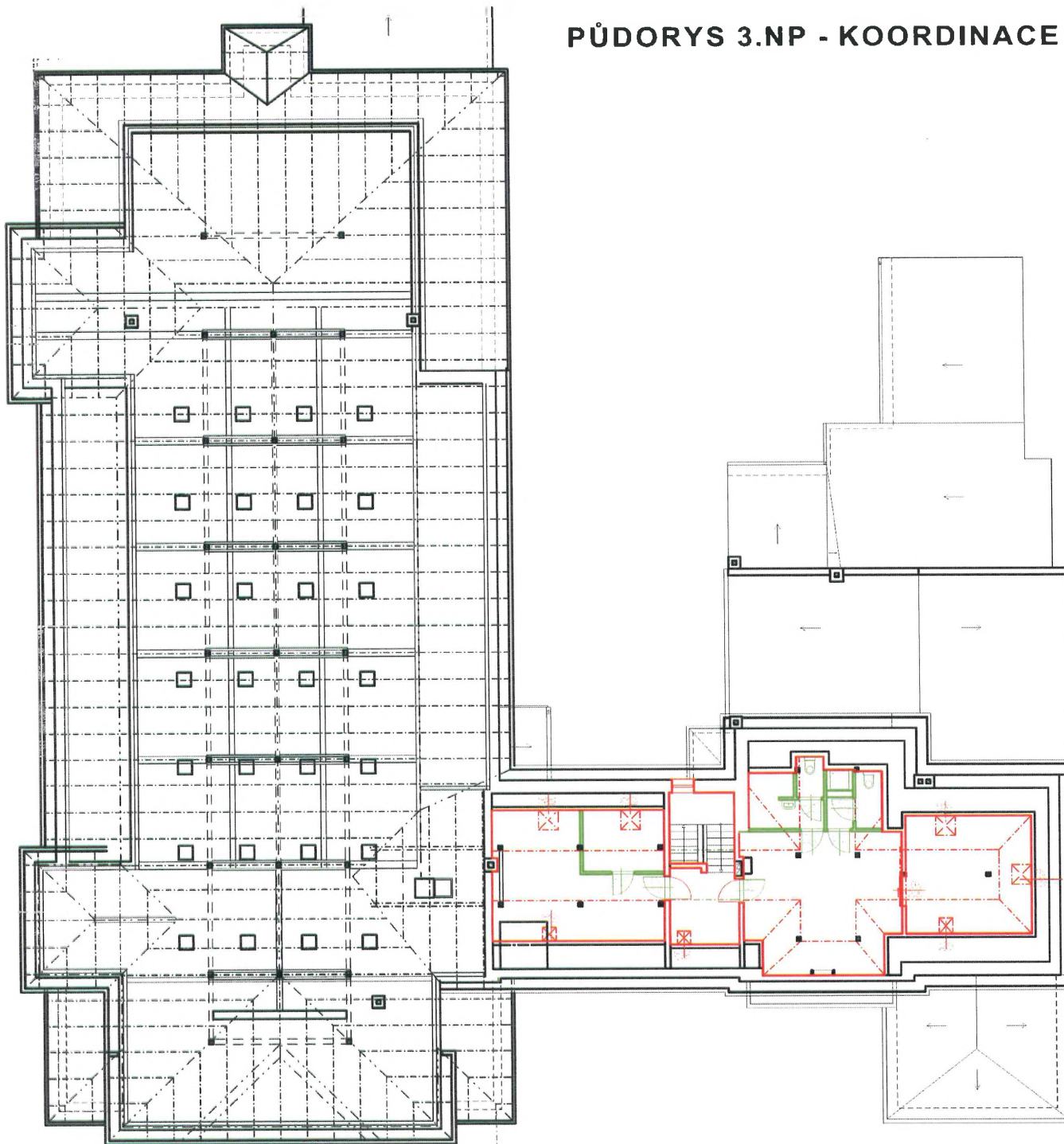
stupeň: AS

datum: 12/2020

měřítko: čis. výkresu

1:150 D1.1.05

# PŮDORYS 3.NP - KOORDINACE



**PENDING s.r.o.**

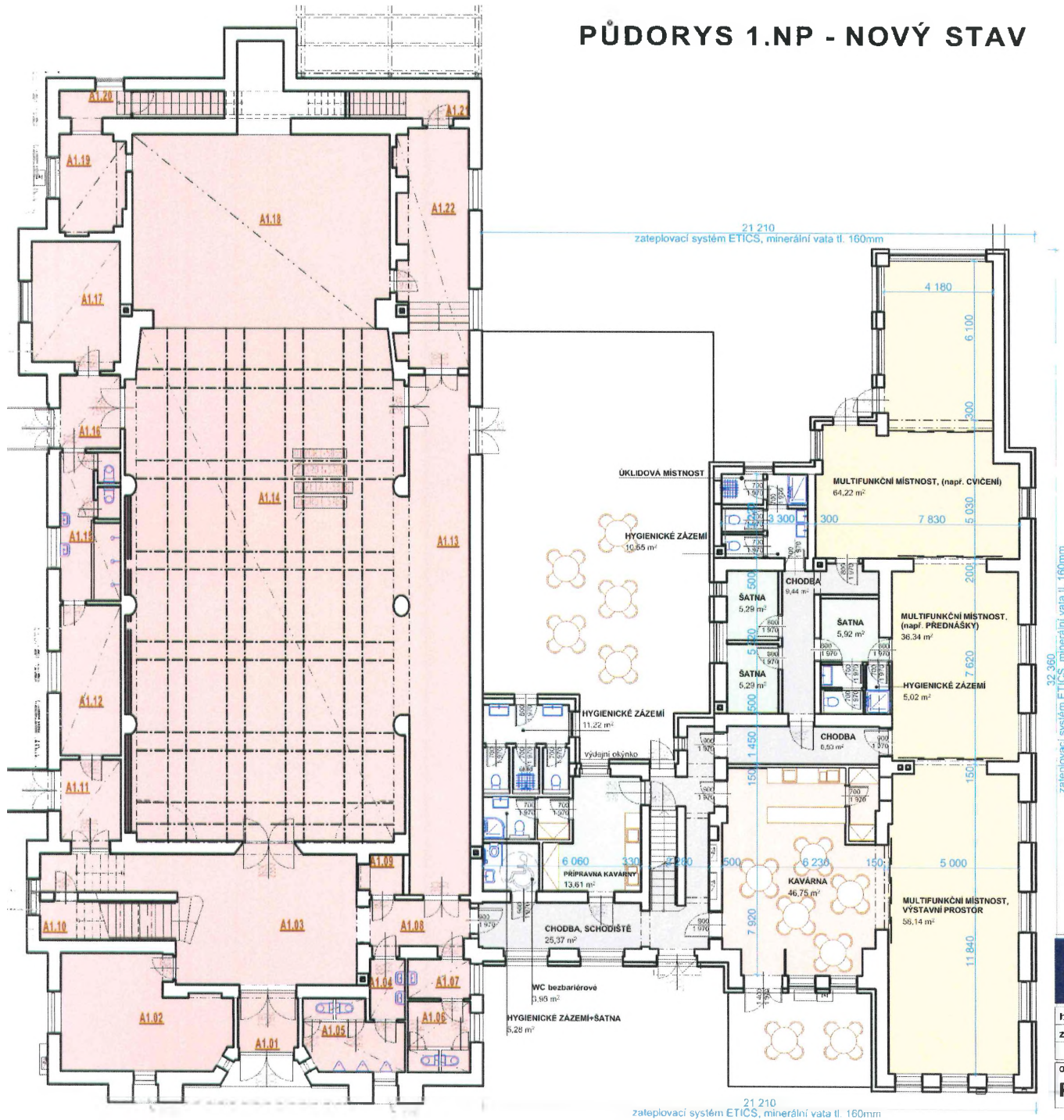
Výhledová č. 1, 615 00 Brno  
 tel. 548424013-13, fax 548424014  
 E-mail: projekt@pending.cz, www.pending.cz

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

stavebník :  
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
 městská část Brno-Líšeň  
 Jírova 2, 628 00 Brno

hlavní projektant:	 Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	stupeň:	AS
zodpovědný projektant:	 Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	12/2020
obsah výkresu:	<b>PŮDORYS 3.NP - KOORDINACE</b>	měřítko:	čís. výkresu:
		1:150	D1.1.06

# PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV



**PEND a.s.**

Vojanovo 61, 615 00 Brno  
tel: 548424611-13, fax: 548424614  
e-mail: projekt@pend.cz, www.pend.cz

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

stavebník :  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
městská část Brno-Líšeň  
Jiřova 2, 628 00 Brno

hlavní projektant:  Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

zodpovědný projektant:  Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

obsah výkresu:

**PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV**

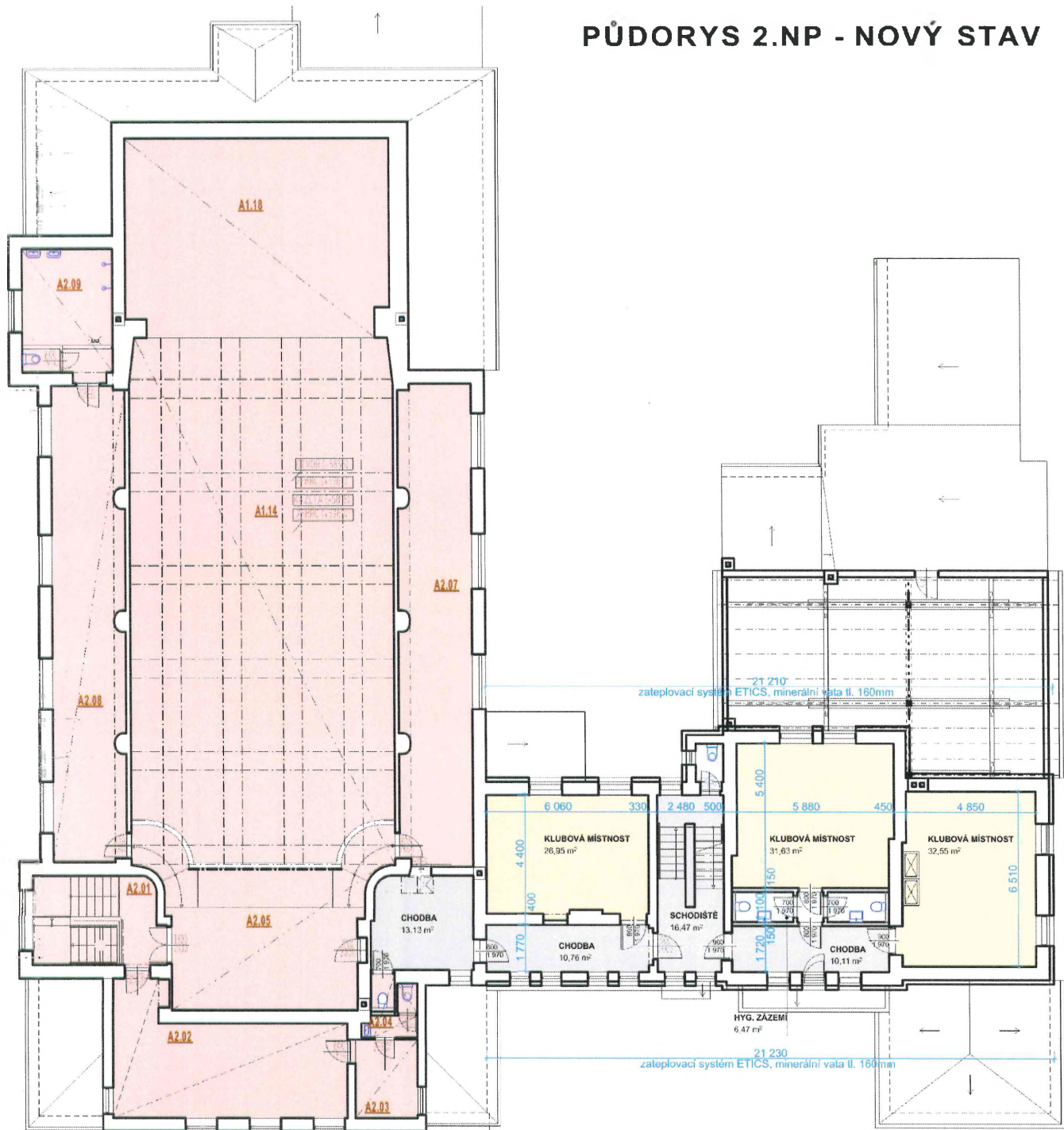
stupeň: AS

datum: 12/2020

měřítko: čis. výkresu:

1:150 D1.1.07

# PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV



**PENDa.s.**

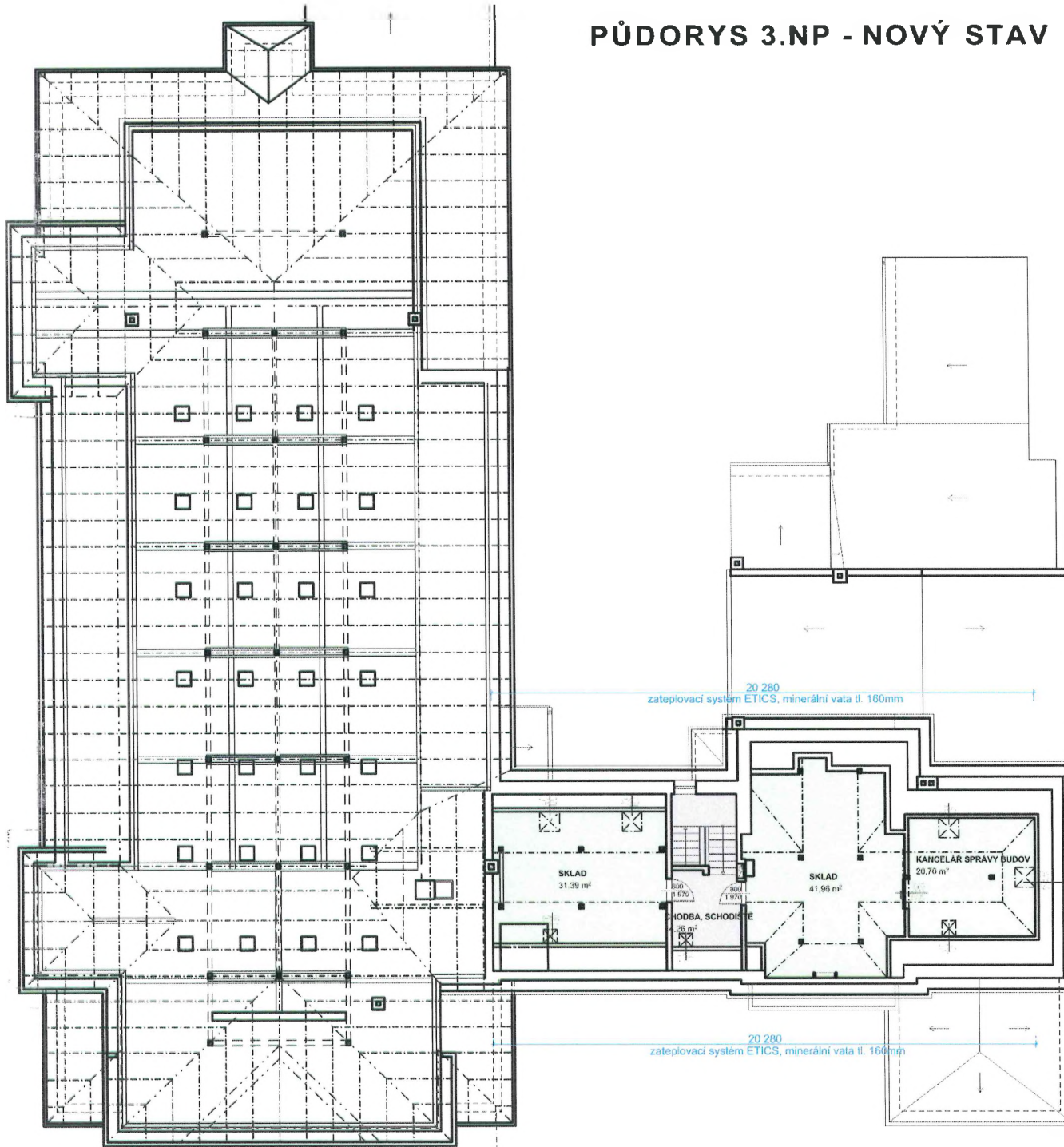
Vojanova c 1, 615 00 Brno  
 tel.: 548424611 fax.: 548424614  
 E-mail: projekt@penda.cz, www.penda.cz

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

stavebník :  
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
 městská část Brno-Líšeň  
 Jírova 2, 628 00 Brno

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	stupeň:	AS
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	12/2020
obsah výkresu:	PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV	měřítko:	čís. výkresu: D1.1.08

# PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV



7.640 zatepovací systém ETICS, minerální vata tl. 160mm



**PENDa.s.**

Vojanova č. 1 615 00 Brno  
tel. 602424911-13, fax 602424914  
E-mail: projekt@pend.cz, www.pend.cz

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

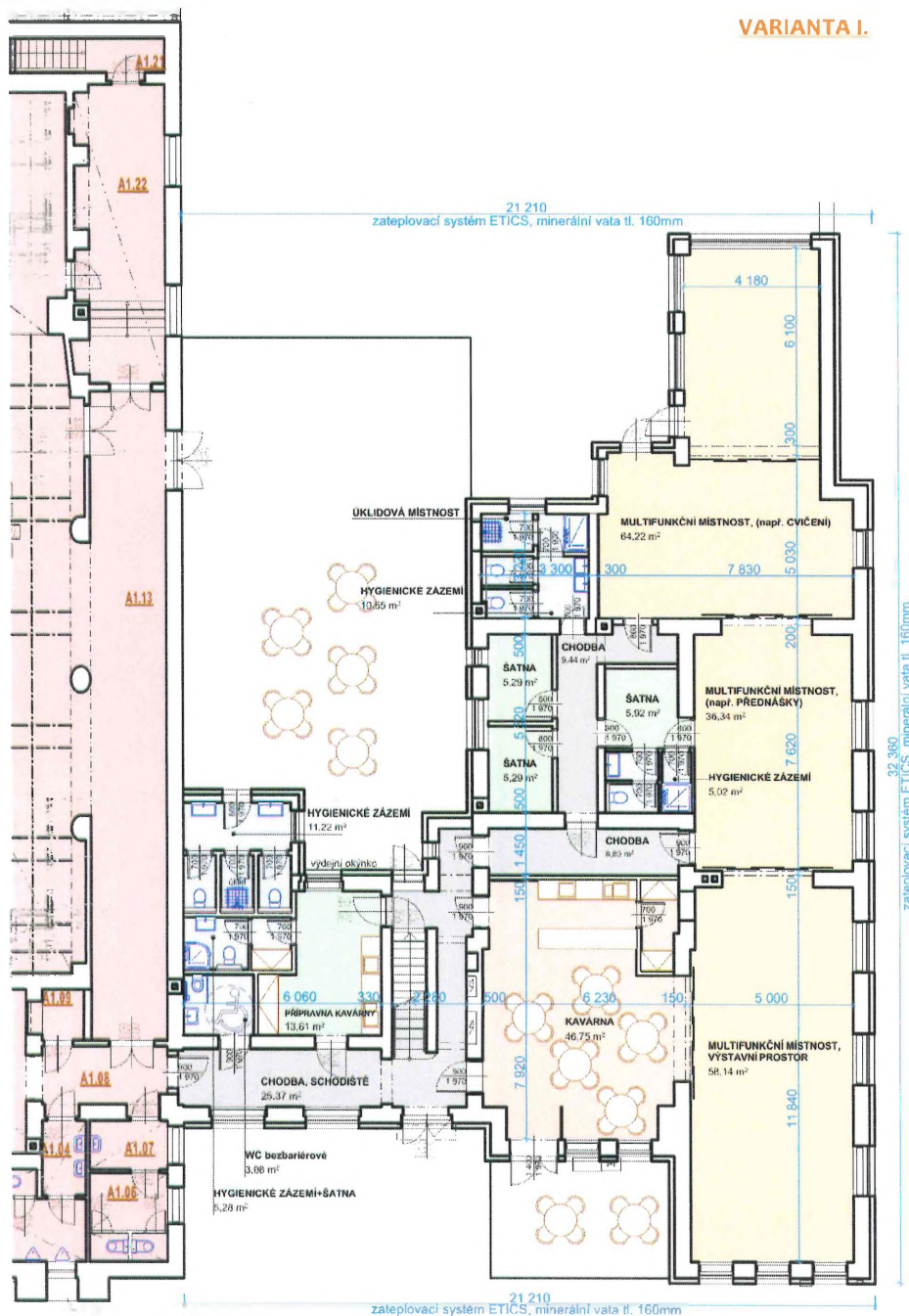
stavebník :  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	stupeň:	AS
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	12/2020
obsah výkresu:	PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV	měřítko:	čís. výkresu:
		1:150	D1.1.09

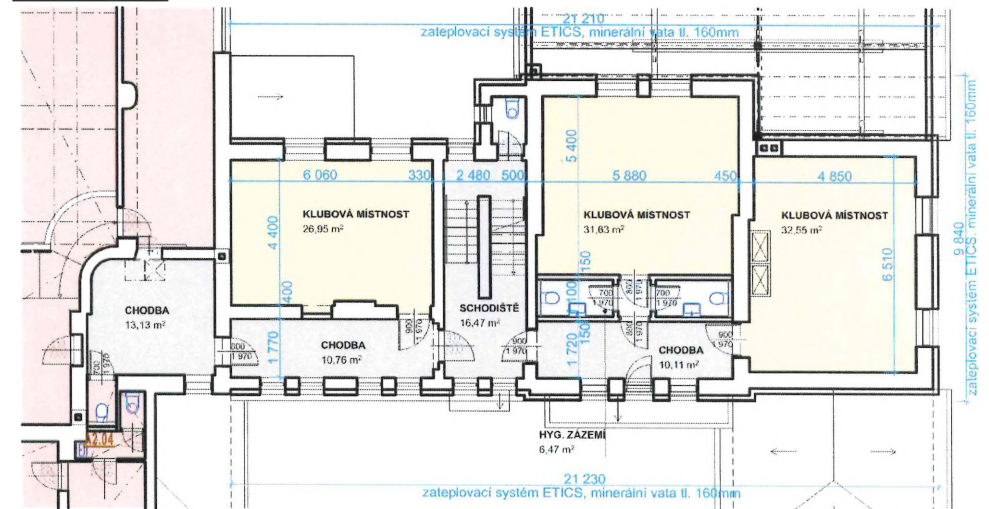
# SOUHRNNÁ DOKUMENTACE

## PŮDORYS 1.NP

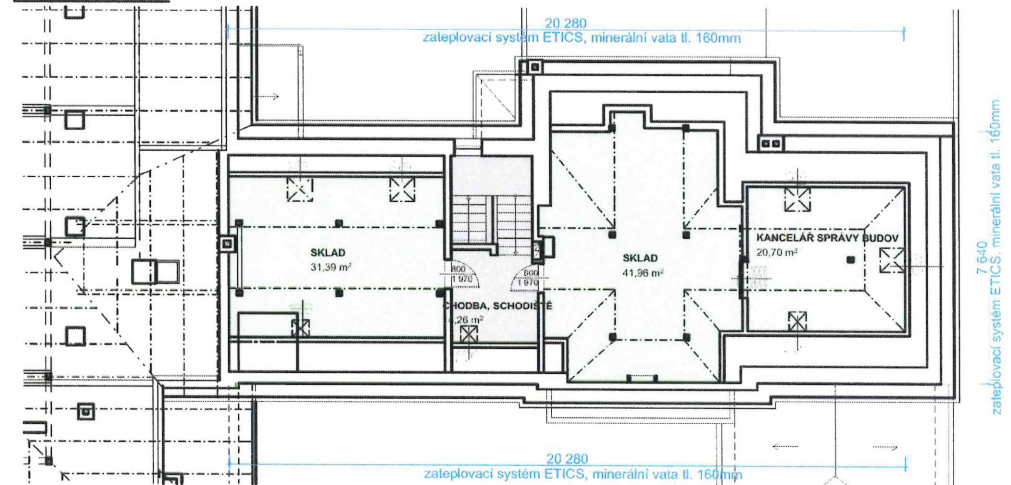
### VARIANTA I.



## PŮDORYS 2.NP



## PŮDORYS 3.NP



## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

stavebník :  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	stupeň:	AS
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	12/2020
obsah výkresu:	SOUHRNNÁ DOKUMENTACE	měřítko:	čís. výkresu: 1:150 D1.1.10

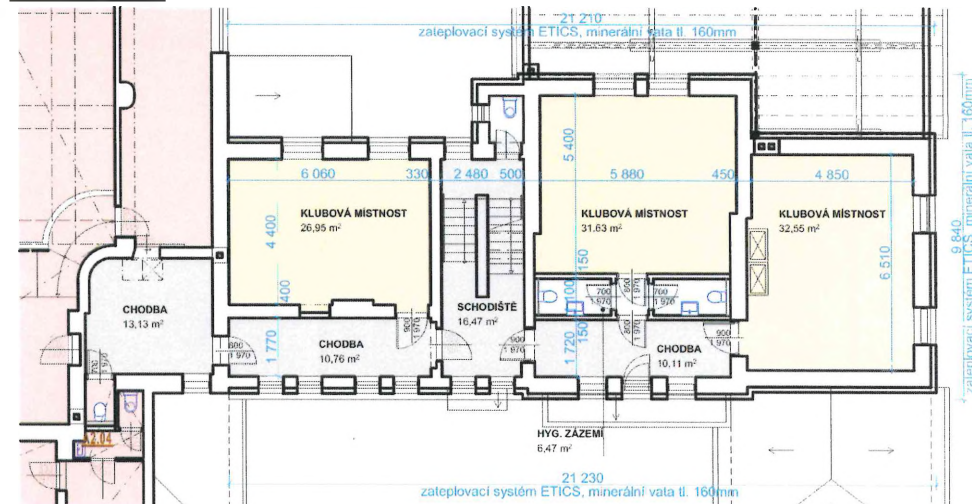
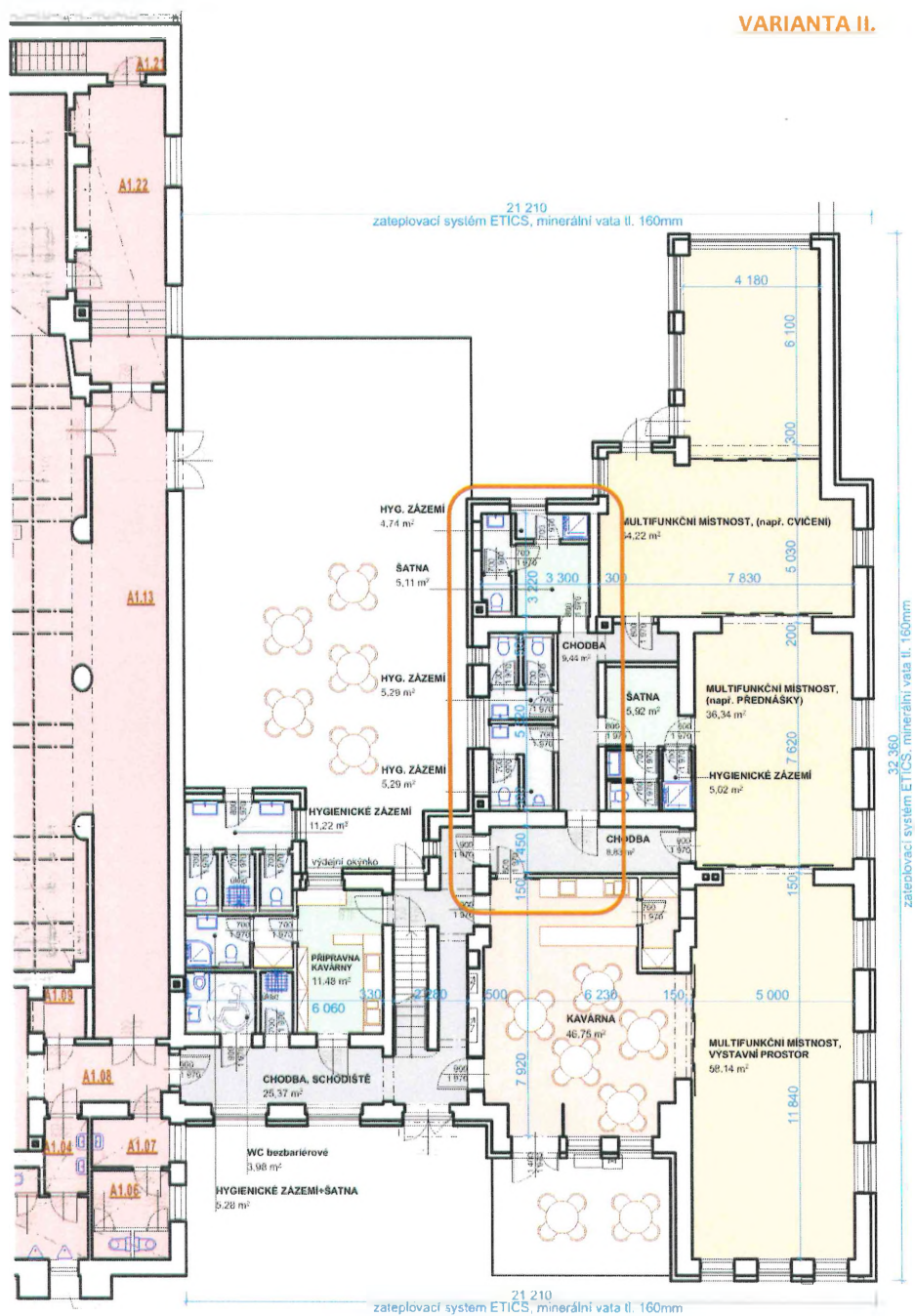


# SOUHRNNÁ DOKUMENTACE

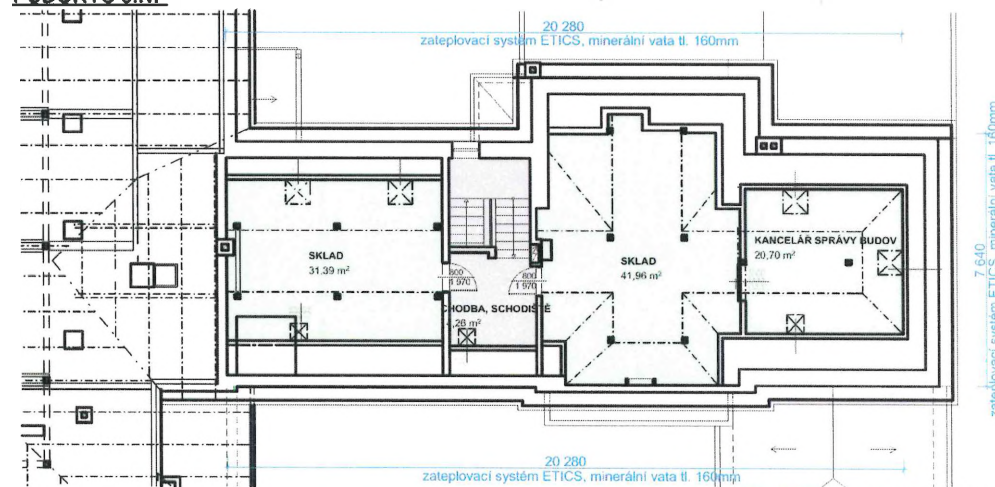
## PŮDORYS 2.NP

VARIANTA II.

## PŮDORYS 1.NP



## PŮDORYS 3.NP



**PEND a.s.**

Volanová 6, 615 00 Brno  
tel.: 548424511-13, fax: 548424614  
E-mail: projekt@pend.cz, www.pend.cz

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ORLOVNA, OBJEKT "B"

stavebník :  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

hlavní projektant: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.  
zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

stupeň: AS  
datum: 12/2020

obsah výkresu:

**SOUHRNNÁ DOKUMENTACE**

měřítko: čis. výkresu:  
**1:150 D1.1.10**

# STAVEBNÍ ÚPRAVY - ORLOVNA, BRNO LIŠEN

## PREDBĚŽNÝ ORIENTAČNÍ PROPOČET

popis	množství	MJ	jednotková cena	cena celkem
Odstranění stávajícího mobiliáře (skříně, vestav. nábytek, int. příčky ..) 1.NP	1,0	soubor	10 000 Kč	<b>10 000 Kč</b>
Odstranění stávajícího mobiliáře (skříně, vestav. nábytek, int. příčky..) 2.NP	1,0	soubor	10 000 Kč	<b>10 000 Kč</b>
Odstranění stávajícího mobiliáře (skříně, vestav. nábytek ..) 3.NP	1,0	soubor	5 000 Kč	<b>5 000 Kč</b>
Odstranění koberce lepeného, vč. soklíku 1.NP	20,0	m2	150 Kč	<b>3 000 Kč</b>
Odstranění koberce lepeného, vč. soklíku 2.NP	48,0	m2	150 Kč	<b>7 200 Kč</b>
Odstranění koberce lepeného, vč. soklíku 3.NP	25,0	m2	150 Kč	<b>3 750 Kč</b>
Odstranění PVC podlahy, vč. soklíku 1.NP	200,0	m2	150 Kč	<b>30 000 Kč</b>
Odstranění PVC podlahy, vč. soklíku 2.NP	160,0	m2	150 Kč	<b>24 000 Kč</b>
Odstranění PVC podlahy, vč. soklíku 3.NP	85,0	m2	150 Kč	<b>12 750 Kč</b>
Odstranění keramické dlažby a podkladního betonu 1.NP	45,0	m2	920 Kč	<b>41 400 Kč</b>
Odstranění keramické dlažby a podkladního betonu 2.NP	5,0	m2	920 Kč	<b>4 600 Kč</b>
Odstranění keramické dlažby a podkladního betonu 3.NP	12,0	m2	920 Kč	<b>11 040 Kč</b>
Odsekání vnitřních obkladů 1.NP	53,0	m2	350 Kč	<b>18 550 Kč</b>
Odsekání vnitřních obkladů 2.NP	90,0	m2	350 Kč	<b>31 500 Kč</b>
Odsekání vnitřních obkladů 3.NP	36,0	m2	350 Kč	<b>12 600 Kč</b>
Bourání cihelného zdiva, příček 1.NP	86,6	m2	380 Kč	<b>32 903 Kč</b>
Bourání cihelného zdiva, příček 2.NP	21,7	m2	380 Kč	<b>8 227 Kč</b>
Bourání cihelného zdiva, příček 3.NP	123,8	m2	380 Kč	<b>47 042 Kč</b>
Odstranění dveří, vybourání zárubní 1.NP	21,0	ks	850 Kč	<b>17 850 Kč</b>
Odstranění dveří, vybourání zárubní 2.NP	13,0	ks	850 Kč	<b>11 050 Kč</b>
Odstranění dveří, vybourání zárubní 3.NP	8,0	ks	850 Kč	<b>6 800 Kč</b>
Vybourání oken 1.NP	40,7	m2	450 Kč	<b>18 305 Kč</b>
Vybourání oken 2.NP	21,3	m2	450 Kč	<b>9 568 Kč</b>
Vybourání oken 3.NP	1,2	m2	450 Kč	<b>527 Kč</b>
Demontáž podhledové konstrukce 3.NP	106,4	m2	230 Kč	<b>24 463 Kč</b>
Bourání betonových stupňů podlahy 1.NP	2,5	m3	4 350 Kč	<b>10 875 Kč</b>
Vybourání otvoru, překlady 1.NP	6,0	ks	12 500 Kč	<b>75 000 Kč</b>
Vybourání otvoru, překlady 2.NP	1,0	ks	12 500 Kč	<b>12 500 Kč</b>

popis	množství	MJ	jednotková cena	cena celkem
Demontáž rozvodů ZTI 1.NP	1,0	soubor	6 500 Kč	<b>6 500 Kč</b>
Demontáž rozvodů ZTI 2.NP	1,0	soubor	5 500 Kč	<b>5 500 Kč</b>
Demontáž rozvodů ZTI 3.NP	1,0	soubor	5 500 Kč	<b>5 500 Kč</b>
Demontáž a úprava elektro, osvětlení, vypínače, zásuvky 1.NP	1,0	soubor	7 500 Kč	<b>7 500 Kč</b>
Demontáž a úprava elektro, osvětlení, vypínače, zásuvky 2.NP	1,0	soubor	5 500 Kč	<b>5 500 Kč</b>
Demontáž a úprava elektro, osvětlení, vypínače, zásuvky 3.NP	1,0	soubor	4 500 Kč	<b>4 500 Kč</b>
Lešení vnitřní montáž, demontáž 1.NP	293,8	m2	250 Kč	<b>73 458 Kč</b>
Lešení vnitřní montáž, demontáž 2.NP	135,7	m3	251 Kč	<b>34 071 Kč</b>
Lešení vnitřní montáž, demontáž 3.NP	106,4	m4	252 Kč	<b>26 803 Kč</b>
Odstranění výmalby, škrábáním, stěny, stropy 1.NP	950,0	m2	65 Kč	<b>61 750 Kč</b>
Odstranění výmalby, škrábáním, stěny, stropy 2.NP	450,0	m2	65 Kč	<b>29 250 Kč</b>
Odstranění výmalby, škrábáním, stěny, stropy 3.NP	400,0	m2	65 Kč	<b>26 000 Kč</b>
Odvoz suší, likvidace, poplatky	120,0	t	1 200 Kč	<b>144 000 Kč</b>
Kontaktní zateplovací systém 160 mm, minerální vata	450,0	m2	2 800 Kč	<b>1 260 000 Kč</b>
Zateplení podkrovní	145,0	m2	2 200 Kč	<b>319 000 Kč</b>
Venkovní lešení	720,0	m2	135 Kč	<b>97 200 Kč</b>
Nové podlahové konstrukce - stěrka, vyrovnání, dřevěná podlaha 1.NP	156,7	m2	3 150 Kč	<b>493 605 Kč</b>
Vnitřní obklady 1.NP	220,0	m2	1 650 Kč	<b>363 000 Kč</b>
Vnitřní obklady 2.NP	30,0	m2	1 650 Kč	<b>49 500 Kč</b>
Nové podlahové konstrukce - stěrka, vyrovnání, dlažba 1.NP	193,7	m2	2 200 Kč	<b>426 030 Kč</b>
Nové podlahové konstrukce - stěrka, vyrovnání, dlažba 2.NP	178,1	m2	2 200 Kč	<b>391 754 Kč</b>
Nové podlahové konstrukce - stěrka, vyrovnání, dlažba 3.NP	108,3	m2	2 200 Kč	<b>238 282 Kč</b>
Nové příčkové zdivo, včetně omítek, nenosných překladů 1.NP	145,0	m2	1 200 Kč	<b>174 000 Kč</b>
Nové příčkové zdivo, včetně omítek, nenosných překladů 2.NP	34,0	m2	1 200 Kč	<b>40 800 Kč</b>
SDK zdivo 3.NP, svislé stěny	45,0	m3	850 Kč	<b>38 250 Kč</b>
Venkovní terasa, zpevněná plocha, terénní úpravy	158,0	m2	2 850 Kč	<b>450 300 Kč</b>

popis	množství	MJ	jednotková cena	cena celkem
Vybourání otvoru, překlady 1.NP nad 3,5 m, statické zajištění	4,0	ks	26 500 Kč	<b>106 000 Kč</b>
Demontáž zařízovacích předmětů 1.NP	7,0	ks	350 Kč	<b>2 450 Kč</b>
Demontáž zařízovacích předmětů 2.NP	8,0	ks	350 Kč	<b>2 800 Kč</b>
Demontáž zařízovacích předmětů 3.NP	5,0	ks	350 Kč	<b>1 750 Kč</b>
Nové dveře 700/2000 1.NP	12,0	ks	3 500 Kč	<b>42 000 Kč</b>
Nové dveře 700/2000 2.NP	2,0	ks	3 500 Kč	<b>7 000 Kč</b>
Nové dveře 800/2000 1.NP	5,0	ks	3 800 Kč	<b>19 000 Kč</b>
Nové dveře 800/2000 2.NP	3,0	ks	3 800 Kč	<b>11 400 Kč</b>
Nové dveře 800/2000 3.NP	2,0	ks	3 800 Kč	<b>7 600 Kč</b>
Nové dveře 900/2000 1.NP	6,0	ks	4 200 Kč	<b>25 200 Kč</b>
Nové dveře 900/2000 2.NP	3,0	ks	4 200 Kč	<b>12 600 Kč</b>
Vnitřní dveře, zašoupavací	4,0	ks	45 000 Kč	<b>180 000 Kč</b>
Nové zárubně 700/2000 1.NP	12,0	ks	2 850 Kč	<b>34 200 Kč</b>
Nové zárubně 700/2000 2.NP	2,0	ks	2 850 Kč	<b>5 700 Kč</b>
Nové zárubně 800/2000 1.NP	5,0	ks	2 850 Kč	<b>14 250 Kč</b>
Nové zárubně 800/2000 2.NP	3,0	ks	2 850 Kč	<b>8 550 Kč</b>
Nové zárubně 800/2000 3.NP	2,0	ks	2 850 Kč	<b>5 700 Kč</b>
Nové zárubně 900/2000 1.NP	6,0	ks	2 850 Kč	<b>17 100 Kč</b>
Nové zárubně 900/2000 2.NP	3,0	ks	2 850 Kč	<b>8 550 Kč</b>
Nová střešní okna 3.NP	9,0	ks	9 500 Kč	<b>85 500 Kč</b>
Nová okna 1.NP	40,7	m2	7 500 Kč	<b>305 076 Kč</b>
Nová okna 2.NP	21,3	m2	7 500 Kč	<b>159 459 Kč</b>
Nová okna 3.NP	1,2	m2	7 500 Kč	<b>8 780 Kč</b>
Nové vstupní dveře 1.NP	9,0	m2	14 500 Kč	<b>130 013 Kč</b>
Oprava stávajících omítek 1.NP	450,0	m2	350 Kč	<b>157 500 Kč</b>
Oprava stávajících omítek 2.NP	120,0	m2	350 Kč	<b>42 000 Kč</b>
Oprava stávajících omítek 3.NP	50,0	m2	350 Kč	<b>17 500 Kč</b>
Stropní SDK podhled 1.NP	321,1	m2	1 500 Kč	<b>481 575 Kč</b>
Stropní SDK podhled 2.NP	171,6	m2	1 500 Kč	<b>257 400 Kč</b>
Stropní SDK podhled 3.NP	130,0	m2	1 500 Kč	<b>194 958 Kč</b>
Výmalba stěn a podhledu, penetrace 1.NP	1,0	soubor	55 000 Kč	<b>55 000 Kč</b>
Výmalba stěn a podhledu, penetrace 2.NP	1,0	soubor	25 000 Kč	<b>25 000 Kč</b>
Výmalba stěn a podhledu, penetrace 3.NP	1,0	soubor	18 000 Kč	<b>18 000 Kč</b>
Kuchyňská linka, bar dřez, napojení na odpad a vodu	1,0	soubor	180 000 Kč	<b>180 000 Kč</b>

popis	množství	MJ	jednotková cena	cena celkem
ZTI - kanalizace, vodovod - rozvody 1.NP	1,0	soubor	65 000 Kč	<b>65 000 Kč</b>
ZTI - kanalizace, vodovod - rozvody 2.NP	1,0	soubor	35 000 Kč	<b>35 000 Kč</b>
ZTI - kanalizace, vodovod - rozvody 3.NP	1,0	soubor	6 500 Kč	<b>6 500 Kč</b>
Sprcha, sprchový kout, baterie 1.NP	3,0	soubor	21 500 Kč	<b>64 500 Kč</b>
WC závěsné 1.NP	7,0	ks	7 500 Kč	<b>52 500 Kč</b>
WC závěsné 2.NP	3,0	ks	7 500 Kč	<b>22 500 Kč</b>
Umyvadlo, baterie 1.NP	7,0	soubor	5 500 Kč	<b>38 500 Kč</b>
Umyvadlo, baterie 2.NP	3,0	soubor	5 500 Kč	<b>16 500 Kč</b>
Výlevka 1.NP	1,0	soubor	8 500 Kč	<b>8 500 Kč</b>
ZTI - Invalida, doplňky	1,0	soubor	25 000 Kč	<b>25 000 Kč</b>
Požadavky PBŘS	1,0	soubor	250 000 Kč	<b>250 000 Kč</b>
Elektroinstalace - osvětlení 1.NP	1,0	soubor	350 000 Kč	<b>350 000 Kč</b>
Elektroinstalace - silnoproud 1.NP	1,0	soubor	120 000 Kč	<b>120 000 Kč</b>
Elektroinstalace - slaboproud 1.NP	1,0	soubor	30 000 Kč	<b>30 000 Kč</b>
Elektroinstalace - osvětlení 2.NP	1,0	soubor	150 000 Kč	<b>150 000 Kč</b>
Elektroinstalace - silnoproud 2.NP	1,0	soubor	30 000 Kč	<b>30 000 Kč</b>
Elektroinstalace - slaboproud 2.NP	1,0	soubor	15 000 Kč	<b>15 000 Kč</b>
Elektroinstalace - osvětlení 3.NP	1,0	soubor	45 000 Kč	<b>45 000 Kč</b>
Elektroinstalace - silnoproud 3.NP	1,0	soubor	15 000 Kč	<b>15 000 Kč</b>
Elektroinstalace - slaboproud 3.NP	1,0	soubor	5 000 Kč	<b>5 000 Kč</b>
Vytápění, úprava rozvodů, nová tělesa 1.NP	1,0	soubor	250 000 Kč	<b>250 000 Kč</b>
Vytápění, úprava rozvodů, nová tělesa 2.NP	1,0	soubor	85 000 Kč	<b>85 000 Kč</b>
Vytápění, úprava rozvodů, nová tělesa 3.NP	1,0	soubor	20 000 Kč	<b>20 000 Kč</b>
Sanační opatření, soklová část, drenáž, okapový chodník	1,0	soubor	180 000 Kč	<b>180 000 Kč</b>
Oprava střechy, krytina, klemp. výr. střechy, drobné řezivo	1,0	soubor	1 025 500 Kč	<b>1 025 500 Kč</b>
Vzduchotechnika 1.NP	1,0	soubor	525 000 Kč	<b>525 000 Kč</b>
Vzduchotechnika 2.NP	1,0	soubor	225 000 Kč	<b>225 000 Kč</b>
Vzduchotechnika 3.NP	1,0	soubor	12 500 Kč	<b>12 500 Kč</b>
				<b>11 569 661 Kč</b>
Provozní vlivy 1,5 %				<b>173 545 Kč</b>
Zařízení staveniště 2,5 %				<b>289 242 Kč</b>
Rezerva, rekonstrukce, požadovaná tolerance 10%				<b>1 156 966 Kč</b>
Průzkumy, posudky				<b>250 000 Kč</b>
Projektová dokumentace, inženýrská činnost				<b>450 000 Kč</b>
Revize				<b>85 000 Kč</b>

2 404 753 Kč

**CELKOVÉ ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI (BEZ DPH)**

**13 974 414 Kč**

# Harmonogram prací - Orlovna

2021

2022

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen
STUDIE																		
PD, DVZ																		
VŘ NA ZHOTOVITELE																		
PODPIS SMLOUVY																		
PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ																		
STAVEBNÍ PRÁCE																		
INTERIERY, DOKONČENÍ																		