

VII/09. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 15.10.2015

Název:

**Pozemky pod garážemi – neuplatnění předkupního práva města
a záměr prodeje těchto pozemků**

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o aktualizaci stanoviska MČ, sdělení MO MMB

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
trvá na svém usnesení č. 6/33 ze dne 29.5.2014, tj.
- souhlasí s nevyužitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi
staveb (garáží) ve vlastnictví jiných subjektů postavených na pozemcích ve
vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3389/2, 3389/4, 3389/5, 3389/6,
3389/7, 3389/27, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň
- nesouhlasí s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna
p.č. 3389/2, 3389/4, 3389/5, 3389/6, 3389/7, 3389/27, 3390, 3391, 3392, 3393,
3394, 3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň vlastníkům staveb na nich postavených.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Stavební komise na jednání konaném dne 24.6.2015 doporučila samosprávným orgánům trvat na usnesení ZMČ č. 6/33 ze dne 29.5.2014.
- Rada městské části Brno-Líšeň na schůzi konané dne 23.9.2015 doporučila ZMČ trvat na usnesení č. 6/33 ze dne 29.5.2014.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
			Ky	

Zpracoval: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan
Rada městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva :

Tímto materiálem se zabývalo ZMČ již v květnu 2014, vzhledem k novému volebnímu období požaduje majetkový odbor MMB stanovisko městské části aktualizovat.

Na území MČ Brno-Líšeň se nachází velké množství garáží, které jsou ve vlastnictví soukromých osob, ale jsou postaveny na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky pod garážemi jsou svěřeny naší MČ a s vlastníky garáží jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Nový občanský zákoník uzákonil pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku vzájemné předkupní právo, což v praxi znamená, že pokud chce vlastník garáže tuto garáž prodat, musí ji nejdříve nabídnout k odkoupení statutárnímu městu Brnu.

Majetkový odbor MMB pro zjednodušení procesu vzájemných nabídek v rámci předkupního práva prověřuje vždy celou lokalitu a předkládá RMB a ZMB k rozhodnutí kompletní materiál, v němž bude navrhováno jak nevyužití předkupního práva města na koupi staveb situovaných na pozemcích města, tak i souhlas nebo nesouhlas se záměrem odprodeje těchto pozemků vlastníkům staveb (zejména garáží nebo rekreačních objektů) na nich postavených.

V tomto materiálu se jedná o lokalitu garáží při ul. Ondráčkova, lokalita zahrnuje pozemky p.č. 3389/2, 3389/4, 3389/5, 3389/6, 3389/7, 3389/27, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395 a 3389/28 ve vlastnictví města, garáže na nich postavené jsou ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky garáží máme uzavřené nájemní smlouvy, výše nájemného činí 570,- Kč ročně (pro garáž o zastavěné ploše 19 m²).

RMČ při projednávání materiálu požádala o doplnění informací o tom, kolik případů nabídek na uplatnění předkupního práva na koupi garáže v této lokalitě již město obdrželo, zda se nějakou nabídkou zabývá v současné době a jaká je v této lokalitě výše kupní ceny garáží. Majetkový odbor MMB k tomu sdělil, že město do dnešního dne neobdrželo žádnou nabídku k využití předkupního práva ke garážím na ul. Ondráčkova, stanovisko městské části bylo vyžadováno v souvislosti se žádostí majitelky jedné z garáží o odprodej pozemku pod její garáží.

Předmět: aktualizace

Od: "Lenka Slonková" <slonkova.lenka@brno.cz>

Odesláno: 15.6.2015 10:13:10

Komu: vackova@brno-lisen.cz

Přílohy: [img295.pdf](#)

Dobrý den paní doktorko,

potřebovala bych zaktualizovat Vaše vyjádření ze dne 2.6.2014 č.j. 3750/2014/2600/Vac, které zasílám v příloze.

Děkuji, s pozdravem

Lenka Slonková

Magistrát města Brna

Majetkový odbor - Oddělení realitních aktivit

odborný referent informací

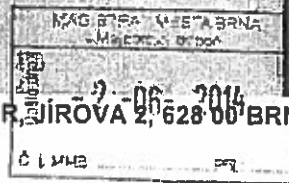
Tel: +420 542 173 208 e-mail: slonkova.lenka@brno.cz

web: www.brno.cz





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, MAJETKOPRÁVNÍ ODBOR, JÍRŮVA 2, 628 00 BRNO



MMB/0224061/2014

listy: přílohy 2

druh:



mmb1es5375914a Doručeno: 02.06.2014

VAŠ DOPIS ČJ.: MMB/0171793/2014

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 3750/2014/2600/Vac

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: JUDr. Vacková

TEL.: 544 424 860

FAX: 544 211 010

E-MAIL: vackova@brno-lisen.cz

DATUM: 2.6.2014

Magistrát města Brna

MO – p. Slonková

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Pozemky při ul. Ondráčkova – předkupní právo

Vážená paní,

k Vašemu dopisu ze dne 23.4.2014, který se týkal využití předkupního práva statutárního města Brna ke stavbám (garážím) na pozemcích ve vlastnictví města p.č. 3389/2, 3389/4, 3389/5, 3389/6, 3389/7, 3389/27, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň a případného odprodeje těchto pozemků vlastníkům na nich stojících staveb. Vám sděluji, že tuto problematiku projednalo zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň na zasedání konaném dne 29.5.2014.

ZMČ přijalo usnesení, že

- souhlasí s nevyužitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb (garáží) ve vlastnictví jiných subjektů postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3389/2, 3389/4, 3389/5, 3389/6, 3389/7, 3389/27, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň.

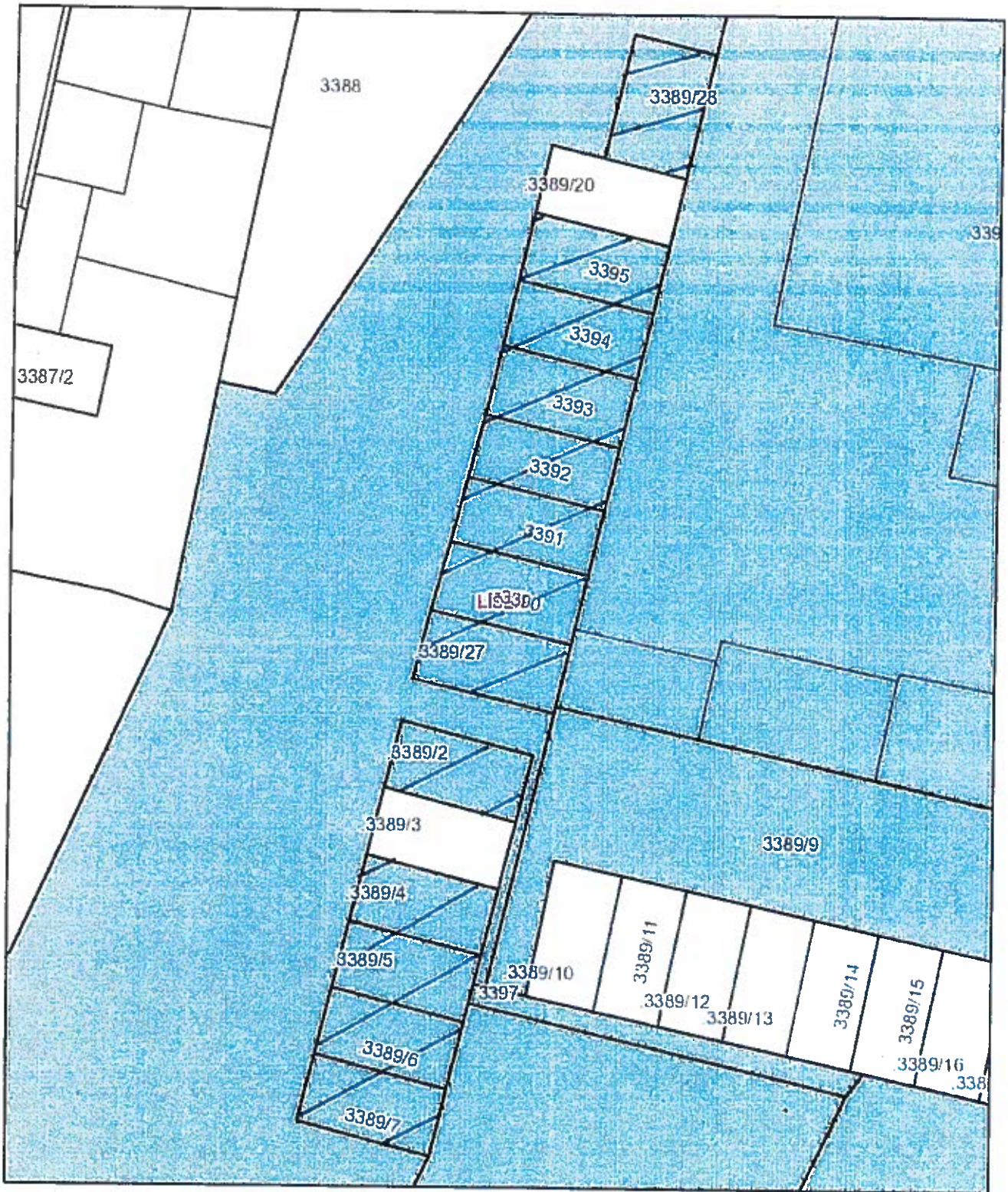
- nesouhlasí s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3389/2, 3389/4, 3389/5, 3389/6, 3389/7, 3389/27, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň vlastníkům staveb na nich postavených.

Výpis z usnesení ZMČ zasílám v příloze.

S pozdravem

JUDr. Eva Vacková
ved. majetkoprávního odboru

Příloha: výpis z usnesení ZMČ



- vlastník VMB
- pozemky se vlastníctvím VMB zastavení stávkami garáží?
- se vlastníctvím fyz. osob

**B | R | N | O****ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO**

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/06/02

Věc : Výpis z usnesení 33. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 29.5.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- 6/33 souhlas s nevyžitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb (garáží) ve vlastnictví jiných subjektů postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3389/2,3389/4,3389/5,3389/6,3389/7,3389/27,3390,3391,3392,3393,3394,3395 a 3389/28 v k.ú.Líšeň
- nesouhlasí s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3389/2, 2289/4,3389/5,3389/6,3389/7,3389/27,3390,3391,3392,3393,3394 , 3395 a 3389/28 v k.ú.Líšeň vlastníkům staveb na nich postavených

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing. Zdeněk Matyáš
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr.Jaroslav Stross

Vyhotovil : *tc* Horáková

Předmět: vyjádření

Od: "Lenka Slonková" <slonkova.lenka@brno.cz>

Odesláno: 2.9.2015 9:40:40

Komu: "Eva Vacková-Veselá" <vackova@brno-lisen.cz>

Dobrý den paní doktorko,

obdržela jsem Váš přípis ze dne 13.8.2015, kde sdělujete, že RMČ požaduje doplnění informací k přijetí usnesení ve věci prodeje pozemků 3389/2, až 3389/7, 3389/27, 3389/28, 3390-3395 vše v k.ú. Líšeň. Žádost o Vaše vyjádření jsme Vám psali v době, kdy jsme předkupní práva řešili. I když se v tomto případě nejednalo o předkupní právo, požadovali jsme vyjádření i k tomuto, z důvodu, že se nám tyto žádosti množily. V současné době předkupní práva řeší Oddělení rozvojových lokalit. Město předkupní právo na koupi garáže, chatky většinou nevyužívá v jakékoliv lokalitě. Přesný přehled by Vám poskytla paní Ing. Mgr. Jana Mulerová. Vzhledem ke skutečnosti, že Vaše vyjádření ze dne 2.6.2014 je zastaralé, potřebuji do spisu vyjádření aktuální. Proto jsem Vás oslovila. **V tomto případě si jedna klientka požádala jen o prodej pozemku pod její garáží, ale měla jsem za úkol řešit celou lokalitu.**

Prosím o sdělení, zda je vysvětlení dostačující.

Děkuji, s pozdravem

Lenka Slonková

Magistrát města Brna

Majetkový odbor - Oddělení realitních aktivit

odborný referent informací

Tel: +420 542 173 208 e-mail: slonkova.lenka@brno.cz

web: www.brno.cz



Předmět: RE: Předkupní právo města
Od: "Ing. Mgr. Jana Müllerová" <mullerova.jana@brno.cz>
Odesláno: 8.9.2015 14:21:31
Komu: "'Eva Vacková-Veselá'" <vackova@brno-lisen.cz>

Dobrý den,

MO do dnešního dne neobdržel žádnou nabídku k využití předkupního práva ke stavbám garáže v uvedené lokalitě při ul. Ondráčkova.

J. Müllerová

From: Eva Vacková-Veselá [mailto:vackova@brno-lisen.cz]
Sent: Monday, September 07, 2015 3:59 PM
To: mullerova.jana@brno.cz
Subject: Předkupní právo města

Vážená paní inženýrko,

na základě žádosti p. Slonkové o aktualizaci stanoviska městské části Brno-Líšeň ve věci využití předkupního práva města na koupi staveb (garáží) ve vlastnictví jiných subjektů postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3389/2, 3389/4, 3389/5, 3389/6, 3389/7, 3389/27, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň projednávala rada městské části tento materiál na schůzi konané dne 12.8. Rada k přijetí usnesení požaduje doplnit materiál o následující informace:

- kolik případů nabídek na uplatnění předkupního práva na koupi stavby (garáže) v této lokalitě (Líšeň, při ul. Ondráčkova) město již obdrželo;
- zda se město zabývá nějakou nabídkou na uplatnění předkupního práva na koupi stavby (garáže) v této lokalitě v současné době;
- výši kupní ceny garáží v této lokalitě v případech městem obdržených nabídek na uplatnění předkupního práva.

Paní Slonková sdělila, že tyto údaje nemá k dispozici a doporučila mi obrátit se na Vás.

Za zaslání požadovaných informací co možná nejdříve Vám předem děkuji.

Zdravím a přeji příjemný den.



JUDr. Eva Vacková
vedoucí majetkoprávního odboru
Úřadu městské části Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
tel. 544 424 860
fax: 544 211 010
e-mail: vackova@brno-lisen.cz

ZÁPIS

ze zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 24.06.2015 v 18 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, jednání přítomni: dle presenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené požadavky:

- 1) žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu odprodeje pozemku p.č. 719/4 v k.ú. Líšeň včetně oznámení OÚRV o obdržení požadavku na přearažení pozemku p.č. 719/4 k.ú. Líšeň z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na stavební pozemek z důvodu výstavby parkovacího stání nebo garáže pro potřeby RD Podhorní č. 127,

Stanovisko SK: - nedoporučuje souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 719/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby a současně nedoporučuje souhlasit s přearažením pozemku z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na stavební pozemek z důvodu již provedené úpravy ÚPmB evidované pod označením S 1/12,

(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 2) žádost společnosti GAsAG, s.r.o. v zastoupení za spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. o zřízení věcného břemene – práva služebnosti k částem pozemků p.č. 254, 255/1, 255/4 a 256 v k.ú. Líšeň, současně s právem stavby k výstavbě – přeložce STL regulační stanice plynu Brno – Líšeň, Ondráčkova

Stanovisko SK: - komise zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti s právem stavby k částem pozemků p.č. 254, 255/1, 255/4 a 256 v k.ú. Líšeň, doporučuje,

(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 3) žádost Majetkového odboru MMB z podnětu manželů Štolfových o odprodej části pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň o rozloze – navazující na jich vlastní pozemek p.č. 3264/17 v k.ú. Líšeň, současně se žádostí o stanovisko k návrhu prodeje p.č. 3259/1 a 3259/2 v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení

Stanovisko SK: - s ohledem na skutečnost, že pozemky p.č. 3259/1 a 3259/2 k.ú. Líšeň se nachází v území, na které doposud není zpracován podrobnější územně plánovací podklad, do doby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu území navazujícího na ulice bratří Šmardů a Borkovcova, nedoporučujeme souhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 3259/2 a celých parcel č. 3259/1 a p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení,

(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 12) žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci stanoviska VI./33. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 29.05.2014 bodu 6/33 usnesení tj.:
- souhlasí* s nevyužitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb (garáží) ve vlastnictví jiných subjektů postavených na pozemcích ve vlastnictví statut. města Brna p.č. 3389/2, 3389/4, 3389/5, 3389/6, 3389/7, 3389/27, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň a
- nesouhlasí* s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3389/2, 3389/4, 3389/5, 3389/6, 3389/7, 3389/27, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň vlastníkům staveb na nich postavených.

Stanovisko SK: - komise doporučuje samosprávným orgánům trvat na svém usnesení č. 6/33 z VI./33. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 29.05.2014,

(souhlasí: 5 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 1)

Příští zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň se uskuteční dne 9.09.2015, opět v 18.00 hod., v kanc. č. 107, přízemí budovy ÚMČ Brno – Líšeň.
Další termíny zasedání stavební komise ve II.pololetí r. 2015 jsou stanoveny na: 7.10. , 18.11. a 16.12.2015.

Ing. arch. Iva Kremitovská
předsedkyně stavební komise při MČ Brno – Líšeň

Za správnost zápisu:
K. Hudcová