

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel: Stavební odbor
VII./9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 15.10.2015

Č.j. VII./9/16/2700

Název materiálu

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznamuje dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednávání návrhu Zadání změn ÚPmB celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor.

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu zadání do 15 dnů ode dne doručení návrhu zadání veřejnou vyhláškou, tj. do 25. 9. 2015. Připomínky s usnesením Rady MČ Brno-Líšeň zaslal starosta pořizovateli ÚPmB MMB prostřednictvím Odboru územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň dne 24. 9. 2015.

Obsah :

- důvodová zpráva

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

neza u j í m á s t a n o v i s k o

- B 1/15-CM, B 2/15-CM, B 3/15-CM,

s o u h l a s í t s č í s l e m z m ě n

- AB 4/15-CM, AB 5/15-CM, AB 6/15-CM, AB 7/15-CM, AB 8/15-CM, AB 9/15-CM, AB 10/15-CM, AB 12/15-CM

n e s o u h l a s í t s č í s l e m z m ě n

- AB 11/15-CM

Bod 5. návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - doporučuje trvat na pořízení

- zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty- Šimáčkova,
- zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů

a

p o v ě ř u j e

p. starostu MČ Brno-Líšeň v zákonem stanovené lhůtě uplatnit připomínky k projednávanému návrhu Zadání změn ÚPmB celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stanovisko stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 9.09.2015 – viz. níže
- stanovisko VII./20. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 23.09.2015, pod bodem č. 29/20 usnesení - viz. níže

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova!</i>

Zpracoval :
Stavební odbor
Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.

Hoskovcova!

Předkládá : *[Signature]*
uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan

Stanovisko stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 9.09.2015

Nezaujala stanovisko

- B 1/15-CM, B 2/15-CM, B 3/15-CM,

Souhlasila s číslem změn

- AB 4/15-CM, AB 5/15-CM, AB 6/15-CM, AB 7/15-CM, AB 8/15-CM, AB 9/15-CM, AB 10/15-CM, AB 12/15-CM

Nesouhlasila s číslem změn

- AB 11/15-CM

Bod 5. návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - doporučila trvat na pořízení

- zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty-Šimáčkova,
- zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů

Usnesení VII./20. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 13.09.2015, pod bodem č. 29/20 doporučuje

ZMČ Brno – Líšeň nezaujímá stanovisko

- B 1/15-CM, B 2/15-CM, B 3/15-CM, souhlasit s číslem změn
- AB 4/15-CM, AB 5/15-CM, AB 6/15-CM, AB 7/15-CM, AB 8/15-CM, AB 9/15-CM, AB 10/15-CM, AB 12/15-CM
- nesouhlasit s číslem změny AB 11/15-CM

Bod . návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. soubor a 42. soubor – požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – doporučila trvat na pořízení

- zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty-Šimáčkova,
- zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů

pověřuje

p. starostu MČ Brno – Líšeň, v zákonem stanovené lhůtě, uplatnit připomínky k projednávanému návrhu Zadání Změn ÚPmB celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor.



Návrh

ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

41. soubor

Mendlovo náměstí, Olomoucká - parkoviště P&R

a

42. soubor

System protipovodňové ochrany, Územní systém ekologické stability, System cyklistické dopravy,
Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města a další,
- Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
červenec 2015

Zpracováno dle
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a
způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

- 1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu**
- 2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**
 - 2.1 Obecné požadavky na změny
 - 2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
- 3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
 - 3.1 Obecné požadavky na soubor změn
 - 3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
- 4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
 - 4.1 Obecné požadavky na soubor změn
 - 4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
- 5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
 - 5.1 Obecné požadavky na soubor změn
 - 5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
- 6. Požadavek na zpracování variant řešení**
 - 6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností
- 7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území**
 - 8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

Příloha – seznam navržených změn a orientační vymezení řešených území

1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu

Předložené soubory změn obsahují celkem dvanáct změn územního plánu, které mají z hlediska svého rozsahu, složitosti či významu dopady na širší území v rámci města Brna. Některé ze změn mají vazbu na projekty, u nichž bude město Brno usilovat o získání spolufinancování z fondů EU v nadcházejícím rozpočtovém období.

O zahájení pořizování těchto změn bylo Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto dne 10. 2. 2015 a dne 14. 4. 2015 z níže uvedených důvodů a jejich hlavním cílem je:

- **Změna B 1/15-CM - Mendlovo náměstí** – koncepčně vyřešit budoucí uspořádání významného městského veřejného prostoru a přestupního uzlu MHD
- **Změna B 2/15-CM - ul. Olomoucká – parkoviště P&R** – prověřit možnost vybudování parkoviště typu „Park and ride“ a umístění sběrného střediska odpadů včetně dopravního napojení a navazujících územních vztahů
- **Změna B 3/15-CM - areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská** – vytvořit územní podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti
- **Změna AB 4/15-CM - Systém protipovodňové ochrany** - nově vymezit protipovodňová opatření a upravit vymezení vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna
- **Změna AB 5/15-CM - Územní systém ekologické stability** - upravit vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)
- **Změna AB 6/15-CM - Systém cyklistické dopravy** - upravit koncepci cyklistické dopravy - systému cyklotras dle Generelu cyklistické dopravy města Brna s cílem zvýšit podíl cyklistické dopravy v dělbě dopravní práce
- **Změna AB 7/15-CM - Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna** - promítnout úpravu vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města
- **Změna A 8/15-CM - Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004** - zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se zejména vymezení směrné části ÚPmB, příp. dalších institutů územního plánu, opravit chyby, které se vyskytují v ustanoveních obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, v důsledku nedůslednosti předchozích novel textu, zajistit technickými úpravami textu soulad s platnými právními předpisy, zpřesnit, sjednotit a uvést do souladu odkazy a pojmosloví užívané v textu
- **Změna AB 9/15-CM - Změna významu ploch: změna vyčerpaných návrhových ploch na plochy stabilizované** - prověřit návrhové plochy vymezené v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnout jejich změnu na plochy stabilizované
- **Změna AB 10/15-CM - Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách** - odstranit nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území ve stabilizovaných plochách
- **Změna AB 11/15-CM - Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách** - zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území a odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu
- **Změna AB 12/15-CM - Systémy (trasy) dopravní a technické infrastruktury a prvky urbanistické koncepce** - uvést do souladu skutečný stav realizované dopravní a technické infrastruktury v území a výkresovou část ÚPmB (výkresy 1:25 000), tj. graficky vyjádřit průmět skutečného stavu systémů dopravní a technické infrastruktury včetně navazujících návrhových prvků, příp. doplnit, zpřesnit či upravit návrhové prvky dopravní a technické infrastruktury dle zpracovaných podkladů; dále pak doplnit, zpřesnit či upravit prvky urbánní a krajinné osnovy

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území

2.1 Obecné požadavky na změny

- V souladu s § 58 stavebního zákona aktualizujte hranici zastavěného území.
- Konkrétní požadavky na řešení jednotlivých změn – viz TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN pod ozn.2.1.

2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.2.1. Politika územního rozvoje České republiky 2015

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Politikou územního rozvoje ČR je uloženo zajistit ochranu vymezených koridorů pro lokalizaci záměru: koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy ŽD1, koridoru rychlostní silnice R43, koridoru horkovodu E4a. Všechny tyto záměry se dotýkají území brněnské metropolitní rozvojové oblasti.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změn či jiné konkrétní požadavky na řešení předmětných změn. Návrh řešení změn však může přispět k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména v níže uvedených bodech (jejich vybrané části):

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.
 - (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 - (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy;
- a dále:

Změna B3/15 - CM přispívá k naplnění bodu (19) ReP PÚR - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna č. AB 4/15-CM přispívá k naplnění bodu (25) ReP PÚR - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna AB 5/15-CM přispívá k naplnění bodu (20) ReP PÚR - Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.

¹ Pro snadnější orientaci odpovídá v závorce uváděné číslování odstavcům originálního znění Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1

Požadavky vyplývající z PÚR:

- návrh řešení změn odůvodněte ve vztahu k ReP PÚR v případech, pokud změna na priority reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

2.2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR JMK) a územně analytické podklady kraje (ÚAP JMK 2013)

Dne 21. 6. 2012 byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), z tohoto důvodu nevyplývají pro návrh řešení změn žádné požadavky. V případě schválení nových ZÚR pak bude postupováno dle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2013:

Dle ÚAP JMK 2013 jsou identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- odůvodněte navrhované řešení změn ve vztahu k identifikovaným problémům v ÚAP JMK 2013 (znečištění území, zatížení hlukem ze silniční dopravy) v případech, pokud změna na tyto problémy reaguje nebo jinak přispívá k jejich řešení.

2.2.3. Územně analytické podklady města Brna 2014 (ÚAP města Brna 2014)

Dle ÚAP města Brna 2014 se řešené území změn nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014:

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN pod ozn. 2.2.

2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

- Požadavky budou doplněny zpracovatelem po projednání návrhu zadání – viz TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN pod ozn. 2.3.

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN s požadavky na řešení:

B 1/15-CM	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, změna celoměstského významu, Mendlovo nám.</p> <p>2.1 <i>Proveďte možnost změny funkčních ploch na základě dopravního řešení z technické studie „Změna trasování tramvajových tratí a smyčky na Mendlově náměstí v Brně“ (zpracovatel Ing. Rostislav Košťál, 12/2013) s cílem koncepčně vyřešit budoucí uspořádání významného městského veřejného prostoru a přestupního uzlu MHD.</i></p> <p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none">- návrh změny řešte v souladu s výsledky prověření systémové změny AB 12/15-CM tj. v souvislosti s úpravou nebo změnou vedení tras sběrných komunikací procházejících oblastí Mendlova náměstí v úseku Konečného náměstí – Poříčí- návrh řešení změny zpracujte dle varianty „A“ výše uvedené studie, která byla schválena na schůzi Rady města Brna R6/141, konané dne 4.6.2014, v rámci bodu 22. Aktualizace investičního záměru „Mendlovo náměstí – terminál hromadné dopravy“ (RM6/11067)- vymezte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras dopravní infrastruktury a navrhnete odpovídající funkční využití navazujících funkčních ploch- v souvislosti s návrhem řešení systémové změny AB 12/15-CM upravte vymezení výhledové trasy tramvajového tunelu pod Špilberkem s návazností na trasu kolejového systému MHD v ulici Pekařské- zrušte vymezenou trasu kolejového systému MHD mezi budovou školy a Nemocnicí u sv. Anny (v ulici Křížové „za školou“)- vymezení cyklistických tras koordinujte se změnou AB 6/15-CM <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.</p> <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)- Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526 <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Studie „Změna trasování tramvajových tratí a smyčky na Mendlově náměstí v Brně“ (zpracovatel Ing. Rostislav Košťál, 12/2013)- Digitální technická mapa města Brna (DTMB) -výřez- Mezistav kmenová stoka B Mendlovo náměstí (Pöyry,DHI,BVK, 06/2014)
------------------	--

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - při návrhu změny přihlédněte k evidovaným problémům: nerealizované komunikační vazby uvnitř velkého městského okruhu (VMO) - přetížené dopravní trasy (Úvoz) a problematika území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, Městská památková rezervace (MPR), stanovené záplavové území, ochranné pásmo letiště Brno-Tuřany, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Vír a Brno. <p><u>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte navrhovanou změnu s ohledem na urbanistický význam Mendlova náměstí jakožto jádra Starého Brna s významnou dominantou Starobrněnského kláštera, s navazujícími obchodními ulicemi (městskými třídami) Pekařskou a Křížovou, a to v kontextu blízkého historického jádra města - při prověřování změny respektujte přímý kontakt MPR a jejího ochranného pásma, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, památný strom - zohledněte situování řešeného území v říční nivě řeky Svatky, návaznost na hodnotnou urbanistickou strukturu historického jádra, urbanistickou strukturu kolem ul. Veletržní a návaznost na pohledový výsek vyhlídkového bodu Špilberk a Žlutý kopec - Mendlovo náměstí představuje významný prvek obrazu města a je citlivým místem prostorových vazeb sídelního městského prostředí - zohledněte prostorové charakteristiky uspořádání dané lokality. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhovaná městská památková zóna, záměry cykloopatření, jiné územně plánovací podklady - RP Mendlovo náměstí (2002), Žlutý kopec - návrh (2000). <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Regulační plán MPR.
	<p>2.3 <i>Bude doplněno zpracovatelem po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p>B 2/15-CM</p>	<p>MC BRNO-CERNOVICE, k. ú. Černovice, změna celoměstského významu, ul. Olomoucká – parkoviště P&R</p> <p>2.1 <i>Proveďte možnost změny funkčních ploch při ulici Olomoucké za účelem vybudování parkoviště typu „Park and ride“ a umístění sběrného střediska odpadů včetně dopravního napojení a navazujících územních vztahů.</i></p> <p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedené záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koncepční návrh řešení změny zpracujte dle srovnávací studie tramvajové trasy Křídlovická – Nové nádraží – Olomoucká (Ing. Jiří Šerek, 12/1997) v části invariantního řešení v úseku Životského - Nezamyslova - v souvislosti s vymezením trasy pro hromadnou dopravu upravte vymezení funkčních ploch pro dopravu – pro umístění parkoviště P&R, včetně vymezení dopravní obsluhy předmětné funkční plochy z ulice Olomoucké dle záměru obsaženého ve Strategii parkování města Brna - aktualizujte vymezení odpovídajících funkčních ploch pro umístění přestupního terminálu MHD Olomoucká, parkoviště P&R - vymezte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu a tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD) - vymezení cyklistických tras v území koordinujte se změnou AB 7/15-CM - návrh řešení koordinujte se změnou AB 6/15-CM a AB 12/15-CM

- vytvořte územní podmínky pro možnost umístění sběrného střediska odpadů (SSO) (náhrada za plochu při ul. Nezamyslově). Plochy vymezte tak, aby odpovídaly následující specifikaci:

- velikost SSO cca 900 m² (plošnou dispozici konzultovat s OŽP MMB)
- pozemky SSO ve vlastnictví města
- pozemky okolo SSO ve vzdálenosti cca 10 m od oplocení SSO ve vlastnictví města (požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat na cizí pozemky)
- příjezd na SSO z veřejné komunikace (pozemky ve vlastnictví města)
- dostatečná vzdálenost od bytové zástavby z důvodu předcházení stížnostem občanů (SSO je zdrojem hluku, provoz ve dnech pracovního klidu)
- možnost připojení na inženýrské sítě
- možnost hospodaření s dešťovými vodami podle požadavku Generelu odvodnění města Brna (10 l/s/ha)
- možnost začlenění izolační zeleně v návaznosti na ochranné pásmo stávajícího veřejného pohřebiště, které dle §17 odst. 2 zákona č.256/2001 Sb., o pohřbnictví, může být vymezeno v rozsahu 100 m od hranice stávajícího veřejného pohřebiště.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526
- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)

Jiné podklady:

- Srovnávací studie tramvajové trasy Křídlovická – Nové nádraží – Olomoucká (Ing. Jiří Šerek, 12/1997) v části invariantního řešení v úseku Životského – Nezamyslova
- Strategie parkování města Brna (OD MMB)
- Digitální technická mapa města Brna (výřez)
- Přepočítání kmenové stoky E – mezistav (Pöyry, DHI, 06/2015)
- Dostavba kmenové stoky EI, Hájecká – Nezamyslova (DUR - JV Projekt, 2015)

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:

- proveďte navrhovanou změnu se zřetelem na dotčení území přestavbou ŽUB, problematiku plochy brownfieldu a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

- OP železnice, OP letiště, OP MPR, návaznost objektů zapsaných v ústředním seznamu kulturních památek, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plochy kontaminace zemin a podzemní vody.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- zohledněte navazující Židovský hřbitov jako historickou stopu v území, v části zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek a zohledněte výseče vyhlídkových bodů Olomoucká, Bílá hora.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- výstavba kmenové stoky, jiné územně plánovací podklady - RP Židenice - návrh (2003).

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- koridor železniční tratě, tramvajová dráha.

	2.3 <i>Bude doplněno zpracovatelem po projednání návrhu zadání.</i>
B 3/15-CM	MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SEVER, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Husovice, změna celoměstského významu, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská
	<p>2.1 <i>Prověřte možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014) s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti.</i></p> <p>Požadavky na prověření</p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skladbu funkčního a prostorového uspořádání území navrhnete tak, aby umožnila plánované zatížení území po přestavbě areálu Zbrojovky na základě studie investora „Nová Zbrojovka“ (Pelčák a partner, s.r.o., K4, a.s. - 2009) a další zatížení území vyplývající z přestavby motorárny - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných i návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do širší centrální zóny města a stala se její organickou součástí - v souladu se závěry a doporučením schváleného využití územní studie (ÚS) „Nová Dukelská – územně technické prověření“ navrhnete funkční uspořádání území, jehož základem bude řešení dle varianty 1 této ÚS, které je dopravně nejúčinnější a umožňuje předpokládané kapacitní využití restrukturalizovaných areálů - při návrhu řešení vycházejte z podkladů: Generelu odvodnění města Brna – části D.2 Souhrnný model kanalizace, B.2 Vodovodní síť, C. Vodní toky – C.3.9 Svitava, Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526, Přepočít kmenové stoky E (termín dokončení 06/2015) a rozpracované studie Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků (pořizuje Povodí Moravy, s.p.); návrh řešení koordinujte se změnou AB 4/15-CM - v řešeném území vymeďte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu a tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD) - aktualizujte vymezení přestupních terminálů v území, včetně vymezení odpovídajících funkčních ploch pro jejich umístění - upravte vymezení cyklistických tras v území, koordinujte se změnou AB 6/15-CM - prověřte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.), vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění - prověřte a prokažte, že změnou předmětných funkčních ploch nebude narušena ekologicko-stabilizační funkce vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionálního biokoridoru podél řeky Svitavy a lokálního biocentra v centrální části řešeného území. Případné úpravy řešte v souladu s metodikou pro vymezení ÚSES - zachovejte optimální prostorové a funkční parametry daného ÚSES pro zajištění trvalé existence přírodě blízkého ekosystému a fungování ÚSES - respektujte závazně vymezený prvek urbánní a krajinné osnovy – zelenou osu - při návrhu zohledněte záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách smíšených SO a ZO podél Svitavského nábřeží na přestavbu bývalého výrobního areálu (pivovar Briess) <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.</p> <p>Využitelné podklady</p> <p>Územně plánovací podklady (ÚPP):</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012, registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 8784122)

- „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014, registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 24323672)
- Generel odvodnění města Brna – části D.2 Souhrnný model kanalizace, B.2 Vodovodní síť, C. Vodní toky – C.3.9 Svitava, Přepočít kmenové stoky E (termín dokončení 06/2015), registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526
- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez).

Jiné podklady:

- Studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků“ (pořizuje Povodí Moravy, s.p.)
- Digitální technická mapa města Brna (výřez)
- Energetická koncepce statutárního města Brna (2005)
- Protipovodňová ochrana města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009)
- Přepočít kmenové stoky E (termín dokončení 06/2015) a rozpracované studie Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků (pořizuje Povodí Moravy, s.p.)
- Studie „Nová Zbrojovka“ (Pelčák a partner, s.r.o., K4, a.s. - 2009).
- Studentské práce v rámci meziuniverzitní soutěže MUNISS 2014- Revitalizace areálu bývalé sladovny Briess v Husovicích – návrhy řešení dvou týmů

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:

- proveďte navrhovanou změnu se zřetelem na problematiku areálu Zbrojovky a Motorárny Zetoru jako brownfieldu s předpokládanou změnou funkčního využití, stanoveného záplavového území, stavebních ploch dotčených záplavovým územím, absencí části komunikace tvořící ochranný systém města (VMO), návaznosti na přestavbu ŽUB a zasažení části území nadměrným hlukem z dopravy.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

- stanovené záplavové území, stanovená aktivní zóna záplavového území, OP železnice, OP el. vedení VVN, nemovitá kulturní památka, OP MPR, OP letiště, území geologických a ekologických rizik-kontaminace zemin a podzemních vod, riziková oblast neogenních vod, část území zasažená nadměrným hlukem z dopravy - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- zohledněte nivu řeky Svitavy, podél níž je vedena zelená linie, která je vnímaná jako jeden z důležitých systémů města; území dochované struktury centra původní obce Husovic a obchodní ulici (městskou třídu) Dukelskou jako významný městský prostor a typický znak městské struktury; návaznost významné dominanty Zábřdovického kláštera s kostelem Nanebevzetí p. Marie, jako urbánního pólu v daném sídelním městském prostředí; kulturní nemovitou památku (Sokolovna) a návaznost kulturní nemovité památky objektu městských lázní; solitérní dominantu průmyslového komínu Zbrojovky; část výseče vyhlídkového bodu Husovický kopec.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- návrh městské památkové zóny, vedení kabelu sítě elektronických komunikací, vybudování zařízení na kanalizaci (podzemní retenční nádrž), výstavba kmenové stoky, jiné územně plánovací podklady - návrh RP- Husovice.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- koridor železniční tratě, silniční koridor trasy nadmístního významu - „Velký městský okruh“, regionální biokoridor ÚSES.

	2.3 <i>Bude doplněno zpracovatelem po projednání návrhu zadání.</i>
AB 4/15-CM	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Systém protipovodňové ochrany</p> <p>2.1 <i>Proveďte možnost vymezení protipovodňových opatření (dále PPO) a možnosti úpravy vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009), Rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöyry, 2009) a Protipovodňové ochrany města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009) s cílem vytvořit podmínky pro výstavbu protipovodňové ochrany města za účelem ochrany životů a majetku obyvatel města ve stávajících územích a umožnění nové výstavby v návrhových plochách.</i></p> <p>Požadavky na prověření</p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete systém protipovodňové ochrany města Brna - zapracujete řešení podle Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky a dle Koncepce protipovodňové ochrany města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna dne 14. 10. 2008 a promítnete je do výkresu T 8 - vodní toky - pro čitelnost systému odstraňte z výkresu T 8 zastaralé informativní jevy, které nejsou součástí koncepce vodních toků (např. VME v provozu, VME mimo provoz, sledované profily čistoty vody apod.) nebo jevy, které náleží do jiných systémů technické infrastruktury (např. odkanalizování), zrušte ve výkrese ochranné pásmo vodního zdroje Svratka - promítnete jevy i do jiných hlavních výkresů, pokud je návrh řešení vyvolává (např. Odkanalizování, Urbánní a krajinná osnova) - v rámci této změny proveďte vyvolané změny funkčního využití území a promítnete důsledky návrhu systému protipovodňové ochrany (PPO) do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města tzn. navrhnete cílový stav využití území města po vybudování protipovodňové ochrany města - pro nově navrhované prvky systému, které se promítnou do funkčního využití území navrhnete podmínky využití území (území řízených rozlivů) a promítnete je do obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV) současně s dalšími vyvolanými změnami - v souvislosti s vymezením PPO zrušte regulativy omezující výstavbu v návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím - při zpracování koordinujte tuto změnu se změnou B 3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská a změnou AB 7/15 - CM - respektujte Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) a aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - protipovodňová opatření koordinujte s požadavky na vymezení územních systémů ekologické stability - změnou AB 5/15-CM - v souvislosti s návrhem protipovodňové ochrany a návrhem opatření na kanalizaci zapracujte do OZV požadavek regulace odtoku dešťových vod z návrhových ploch v hodnotě 10 l/s/ha jako jednu z podmínek pro zamezení povodňových stavů - navrhnete vymezení VPS a VPO tak, aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace staveb systému PPO <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p>Využitelné podklady</p> <p>Územně plánovací podklady (ÚPP):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526 - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP <p>Jiné podklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních

	<p>brněnských toků“ (Pöyry 2015) - pořizuje Povodí Moravy, s.p.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöyry, 2009) - Protipovodňová ochrana města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009) - Posouzení využití Žabovřeských luk z hlediska protipovodňové ochrany (Povodí Moravy, s.p. 10/2012) - Posouzení možnosti využití Komínských luk z hlediska protipovodňové ochrany (Povodí Moravy, s.p. 09/2013) - Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO (Pöyry 10/2013)
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím. <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území, zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
AB 5/15-CM	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Územní systém ekologické stability</p>
	<p>2.1 <i>Proveďte možnost změny vymezení skladebných částí ÚSES za účelem překonání zastaralého pojetí koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) a uvedení daného systému do souladu s platnými právními předpisy, aktuálními podklady - nadřazený dokument „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003), příp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES“, Brno (2012), „Plán ÚSES – k.ú. Dvorska, Tuřany a Chrlice (ATELIER FONTES, s.r.o., 2014), komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území i realizované projekty některých skladebných částí ÚSES z důvodu zajištění udržitelnosti projektu.</i></p> <p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete úpravu systému skladebných částí ÚSES a promítnete jej do příslušné výkresové části ÚPmB - zohledněte závazně vymezené skladebné části ÚSES v ÚP okolních obcí a vytvořte předpoklady pro navázání skladebných částí ÚSES města Brna - v rámci této změny proveďte změny funkčního využití území dotčených nebo souvisejících s nově vymezovaným systémem ÚSES - stanovte podmínky využití území vyplývající z ÚSES nad plochami s rozdílným způsobem využití a promítnete je do příslušných kapitol OZV - proveďte jednotlivé skladebné části ÚSES ve vztahu k vymezení VPO a následně předmětné určené prvky navrhnete jako VPO tak, aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků ÚSES; koordinujte se změnou AB 4/15-CM. <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003) - „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – koncepční vymezení R a NR ÚSES,

	<p>Brno, (2012)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526 - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - „Plán ÚSES – k.ú. Dvorská, Tuřany a Chrlice“, (ATELIER FONTES, s.r.o., 2014) - komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území - realizované projekty skladebných částí ÚSES (projekty k realizacím RBC Soutok Svratky a Svitavy, LBK Heršpická Leskava, LBC a RBK Komínská rokle, LBK U Letiště v k.ú. Medlánky, RBC Cacovický ostrov – revitalizace, část RBC Ráječek v k.ú. Brněnské Ivanovice, ÚSES (LBK) po KPÚ Chrlice, RBC Stará řeka, RBK a LBK u Bosonožského hájku v k.ú. Žebětín, LBK v k.ú. Dvorská (OŽP MMB) - Studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (Pöyry 2015) - pořizuje Povodí Moravy, s.p. <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území, zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p> <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
AB 6/15-CM	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Systém cyklistické dopravy</p> <p>2.1 <i>Proveďte možnost změny vymezení koncepce cyklistické dopravy - systému cyklotras dle Generelu cyklistické dopravy města Brna (zpracovatel ADOS – Ing. Adolf Jebavý, 07/2010), který významným způsobem upravuje stávající systém s cílem zvýšit podíl cyklistické dopravy v dělbě dopravní práce (zejména v pravidelných cestách za prací a službami) a zajistit cyklistům bezpečnost a rovnoprávné postavení v dopravním prostoru.</i></p> <p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezte síť základních dopravních a základních rekreačních cyklotras v návaznosti na systémy celostátní a krajské a promítněte tento návrh do příslušné výkresové části ÚPmB; dále proveďte možnost promítnutí skutečného stavu vybrané komunikační sítě a navazujících návrhových prvků systému a související změny funkčního uspořádání ploch - doplňte obecné regulativy na úrovni podrobnosti zpracování ÚPmB pro zachování a vytváření prostupnosti území pro cyklisty ve funkčním uspořádání města, umožňující naplňování principů rozvoje cyklistické dopravy dle Generelu cyklistické dopravy města Brna (přednostně jsou uplatňována organizační opatření na stávající komunikační síti a na stavbách dopravní infrastruktury; samostatné cyklistické stezky budou preferovány v jednotlivých úsecích dopravních koridorů, kde si to vyžádá bezpečnost a na frekventovaných rekreačních trasách) - v souvislosti s navrženým řešením proveďte aktuálnost vymezení VPS a VPO, tak aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků systému cyklistické dopravy. - návrh řešení koordinujte se změnou AB 4/15-CM a AB 12/15-CM. <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p>

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel cyklistické dopravy města Brna (zpracovatel ADOS – Ing. Adolf Jebavý, 07/2010, registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 78902833) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526. - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - - Studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (Pöyry 2015) - pořizuje Povodí Moravy, s.p.</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - proveďte možnost změny jako opatření k omezení problému zhoršené kvality prostředí vyplývající z principů “Smart City“ řešení.</p> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p>AB 7/15-CM</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna</p> <p>2.1 <i>Proveďte možnost změny spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města.</i> <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr: - navrhnete úpravu dopravního systému města Brna při zachování koncepce dopravy v ÚPmB - v souvislosti s touto úpravou systému dopravy navrhnete vhodnou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území při zachování urbanistické koncepce v ÚPmB - podkladem pro návrh úpravy dopravního řešení a tomu odpovídajícího návrhu funkčního a prostorového uspořádání bude územní studie „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“ (zpracovatel Sdružení UAD/PK Ossendorf, 11/2013) a další upřesňující podklady pořízené nebo pořizované z pozice Ředitelství silnic a dálnic ČR - návrh řešení koordinujte se změnou AB 12/15-CM - návrh řešení funkčního a prostorového uspořádání území zkoordinujte s návrhem protipovodňové ochrany s využitím „Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO“ (Pöyry 10/2013) - návrh řešení funkčního a prostorového uspořádání území zkoordinujte s návrhem změny ÚSES (AB 5/15-CM) a s využitím územní studie „Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek RBC210“ (ERA, 05/2015) - pro vymezení skladebných prvků ÚSES v daném sektoru města využijte „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, AGERIS, s.r.o., Brno, 2003“, resp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírod JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES, Brno, 2012“, příp. komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území, dále projekty některých skladebných částí ÚSES - návrh změny promítněte do příslušné výkresové části ÚPmB, příp. i do OZV</p>

	<p>- v souvislosti s navrženým řešením proveďte aktuálnost vymezení VPS a VPO, tak aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků systému dopravy Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“ (zpracovatel Sdružení UAD/PK Ossendorf, 11/2013) - Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO (Pöyry 10/2013) - „Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC210)“ (ERA, 05/2015) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526. - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V současné době jsou z úrovně Ředitelství silnic a dálnic ČR pořizovány nebo připravovány studie, týkající se problematiky vedení silnic I/41 a I/42 v oblasti VMO Východ a VMO Jih. Pro zpracování změny budou poskytnuty podrobnější informace podle aktuálního stavu jejich pořízení pro zpracování návrhu změny. - „Dopracování variant řešení ŽU Brno“ (zadavatel SŽDC, s.o., zpracovatel IKP CE, 2014) - Digitální technická mapa města Brna
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při prověřování změny zohledněte řešení koncepce rozvoje nadřazené dopravní sítě - v rámci možností minimalizujte rozsah obytného území dotčeného negativními vlivy z automobilové dopravy - zohledněte charakter zemědělské krajiny s vazbou na koncepci přírodních systémů a retenční funkci krajiny - současně řešte problematiku záplavového území a stanovených aktivních zón <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p>A 8/15-CM</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004</p> <p>2.1 <i>Proveďte možnosti změny textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 (OZV).</i> <u>Požadavky na prověření</u> <u>Obecně:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - změny navrhujte jen v nezbytném rozsahu ve snaze spíše zachovat stávající znění a obsah OZV - zohledněte pravomocná rozhodnutí správních soudů a upravte ustanovení, která nyní regulují proces úpravy směrné části a opravy zákresu, a to především s cílem přiblížení se závěrům judikatury správních soudů a zamezení rozdílnosti výkladů při aplikaci obecně závazné vyhlášky. Vzhledem k tomu, že se v předchozích letech správní soudy vyjádřily tak, že některé z prvků regulace ÚPmB jsou nesprávně zařazeny ve směrné části, je potřeba, aby na tuto změnu v interpretaci právních předpisů reagoval i text vyhlášky o

závazných částech ÚPmB, zvláště se jedná o rozsudky:
USNESENÍ ROZŠÍŘENÉHO SENÁTU NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU
 č. j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. září 2013
Nejvyšší správní soud právně kvalifikoval, ve vazbě na kapitolu 8. Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, index podlažní plochy jako závazný regulativ prostorového uspořádání území, nikoli jako směrný.
ROZSUDEK KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ
 č. j. 67 A 2/2013-134 ze dne 6. března 2014
Krajský soud v Brně právně kvalifikoval, ve vazbě na článek 5 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, rozmístění konkrétních funkčních typů ve výkresové části jako závazné, nikoli jako směrné.
ROZSUDEK NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU
 č. j. 3 Ao 5/2010-125 ze dne 11. října 2010
Nejvyšší správní soud se vyjádřil k otázce provádění oprav nesprávnosti v grafické části územního plánu, které nejsou realizovány procesem změny územně plánovací dokumentace, a označil takový postup jako odporující zákonu. Tento judikovaný názor se výrazně dotýká i použitelnosti čl. 7 odst. 7.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004.
ROZSUDEK KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ
 č. j. 64 A 1/2015 - 87 ze dne 29. května 2015
Krajský soud v Brně se vyjádřil k otázce provádění úprav směrných částí dle čl. 4.3. a 4.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004. Judikovaný názor se dotýká použitelnosti uvedených článků ve věci provádění úpravy vzájemných hranic funkčních ploch v ÚPmB.

- řešte textové znění a dílčí ustanovení OZV a opravte chyby, které se vyskytují v ustanoveních obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v důsledku nedůslednosti předchozích novel textu, zvláště pak odkazy na neplatné právní předpisy a instituty
- zajistěte úpravami textu soulad s platnými právními předpisy, zejména dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. navrhněte odstranění z podmínek využití území podrobnosti, které mají být předmětem regulace podrobnější územně plánovací dokumentace; zpřesněte, sjednoťte a uveďte do souladu odkazy a pojmosloví užívané v textu
- navrhněte úpravu účelu využití ploch výčtem funkcí nikoliv výčtem konkrétních jednotlivých staveb např. administrativa místo administrativní budovy, ubytování místo ubytovací zařízení, školství místo stavby pro školství, výroba a služby místo provozovny výroby a služeb, hasiči a policie místo služebny městské policie, zahradnictví místo zahradnické provozovny apod.; v této souvislosti odstraňte i příslušný výklad pojmů např. řemeslná provozovna, nerušící provozovna veřejného stravování apod.
- odstraňte takové podmínky využití, které odkazují na jiný procesní postup a navrhněte jiný způsob regulace. Jedná se o podmínky, u kterých nelze dopředu předpokládat, zda takové využití bude možné.

Ke konkrétním regulativům:

- doplňte do Přílohy č. 1, do kapitoly Výklad pojmů bod s výkladem pojmu „vnitroblok“ a definici uveďte se zohledněním uplatnění pojmu vnitroblok u regulativů ploch bydlení BC a BP a ploch smíšených SO a SJ
- navrhněte v Příloze č. 1, v části II., kapitoly 2. Regulační podmínky pro plochy stavební, úpravu regulativu za účelem zpřesnění požadavku na vybavení stavebních ploch městskou zelení u veřejné vybavenosti navrhněte upřesnění rozsahu jednotlivých funkčních typů do podoby:
 - OV – veřejná správa a justice
 - OK – kultura, církev, spolková činnost, osvěta
 - OP – sociální péče a péče o rodinu
 - OS – školství, věda a výzkum
- doplňte označení O veřejné vybavenosti pro všeobecný veřejný účel
- doplňte označení T technické infrastruktury pro všeobecný účel (bez určení funkčního typu)
- navrhněte začlenění kategorie veřejných pohřebišť, která jsou dosud v ÚPmB řešena jako

- funkční typ městské zeleně, do ploch veřejné vybavenosti a stanovte podmínky využití pro umístění potřebné vybavenosti
- navrhnete úpravu ustanovení regulativů pro přípustnost a podmíněnou přípustnost obchodních provozoven ve stavebních plochách nad 1500 m² tak, aby vedla k jednoznačnému výkladu (přirozená spádová oblast), příp. zvažte možnost vypuštění těchto ustanovení
 - proveďte možnosti jednoznačnější regulace maloobchodu ve funkčních plochách smíšených, bydlení, průmyslu, výroby i ostatních zvláštních plochách; proveďte stanovení limitu velikosti prodejní plochy a definujte jednoznačné podmínky pro umístování velkoplošných maloobchodních zařízení, jako je podíl nezastavěné plochy, začlenění zástavby do urbanistické struktury okolního území apod.; zpřesněte podmínku maximální saturace, která je v současném znění OZV nejasná; doplňte jednoznačnou definici prodejní plochy - vycházejte z odborné literatury a doporučení Ústavu územního rozvoje
 - navrhnete regulaci reklamy v jednotlivých funkčních plochách s rozdílným způsobem využití, příp. účel využití pro reklamu řešte obecnými regulativy
 - navrhnete úpravu znění podmíněně přípustného využití u ploch čistého bydlení BC s cílem jeho jednoznačného výkladu
 - sjednoťte různé použité texty v plochách např. v názvu funkce - plochy pracovních aktivit upravte rozsah určení podle funkčních typů (patří sem i nevýrobní aktivity)
 - do přípustného využití ploch smíšených navrhnete doplnění využití pro hasiče, policii a vědecko-výzkumné účely
 - do podmíněně přípustnosti funkčního typu PV, PP zvažte doplnění využití pro vědecko-výzkumné účely, sportovní, kulturní a volnočasové účely
 - navrhnete úpravu účelu využití ploch pro výrobu PV a pro průmysl PP tak, aby byl text regulativů jednoznačný s ohledem na vlivy z provozu a obsluhy na okolí za vymezenou plochou (tj. u ploch PV vlivy nezasahují mimo vymezenou plochu a u ploch PP mohou vlivy zasahovat mimo vymezenou plochu)
 - proveďte ustanovení regulativů pro umístění sběrných středisek odpadů, která jsou součástí systému nakládání s komunálním odpadem města na základě konzultace s OŽP MMB
 - navrhnete úpravu pojmu sběrná střediska odpadů (SSO) na základě konzultace s OŽP MMB, SSO nedefinujte jako provozovny nerušící bydlení, negativní vlivy na okolí SSO nesouvisí s druhem ukládaného odpadu, ale s provozem SSO (doprava, hluk z nakládky kontejnerů, prašnost z dopravy a manipulací s odpadem)
 - text „střediska zpracování, likvidace a recyklace odpadů“ nahraďte textem „zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů“
 - u ploch PZ/PL zvažte doplnění podmíněně přípustného využití pro školské a vědecko-výzkumné účely
 - navrhnete doplnění znění podmíněně přípustnosti čerpacích stanic plyných PHM v plochách SO a SV za souběžně platných podmínek také v plochách PV a PP
 - doplňte u regulativu podmíněně přípustnosti čerpacích stanic PHM (u funkce plochy pro dopravu) v první odrážce za slova „ve smíšených plochách“ slovo „jádrových“
 - doplňte znění „Výše uvedená ustanovení se netýkají vnitroareálových čerpacích stanic PHM pro vlastní potřebu provozovatele areálu v plochách OH, OA, OB, PV, PP, PZ, PL, DH, L a plochách pro železniční dopravu“ také o plochy SV
 - navrhnete u ploch ostatní městské zeleně ZO doplnění přípustného, podmíněně přípustného, případně nepřípustného využití
 - u funkčního typu městské zeleně rekreační (ZR) stanovte přípustný podíl zastavěných ploch vůči plochám zeleně tak, aby byl jednoznačně definovatelný rozdíl mezi plochami zeleně rekreační (ZR) a zvláštními plochami pro sport a rekreaci (R)
 - upravte regulativy pro nezastavitelné/nestavební plochy (zejména plochy lesní a zemědělské) v reflexi na jiné platné právní předpisy s primárním předpokladem ochrany daných nezastavitelných ploch před zastavěním příp. navrhnete doplnění daných regulativů o přípustnost, podm. přípustnost a nepřípustnost...
 - navrhnete zpřesnění, příp.doplňte regulativy pro prvky urbánní a krajinné osnovy zajišťující ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch
 - upravte termín „technická vybavenost“ na termín „technická infrastruktura“ v souladu se stavebním zákonem

	<ul style="list-style-type: none"> - zpřesněte regulativy pro umístování staveb technické infrastruktury v plochách využití území (stavebních i nestavebních) - zapracujte podmínku regulace odtoku dešťových vod 10 l/s z hektaru (hospodaření s dešťovými vodami) na základě Generelu odvodnění města Brna - znění kapitoly 5. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY doplňte za účelem možné úpravy konkrétního vedení tras na základě následných stupňů projektové dokumentace - obsahem změny budou nově stanoveny nebo změněny podmínky využití v území určených k řízeným rozlivům povodní; koordinujte se změnou AB 4/15 - CM - zpřesněte podmínky využití území pro technickou infrastrukturu v rámci vymezených ochranných režimů - zapracujte přípustnost vodohospodářských staveb do všech ploch - zrušte podmínku omezující lhůtu dočasných staveb (spadá dle § 2 odst. (3) SZ do kompetence stavebních úřadů), upravte příslušné ustanovení OZV za účelem regulace dočasného využití území tj. odstraňte z ustanovení OZV podrobnost, týkající se umístování dočasných staveb a nahraďte ji podrobností, odpovídající územním plánům - doplňte chybějící označení funkčních typů v návrhových plochách stavebních a případně i v nestavebních plochách (pokud se takový případ objeví) - z kapitoly 9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ navrhnete odstranění regulativů, které jsou dle ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. nad rámec podrobnosti územního plánu a které nemohou být jeho součástí, nebo které již nejsou z hlediska vývoje města aktuální - zvažte možnost úpravy (ve smyslu odstranit podrobnost ÚPmB) nebo vypuštění regulativu pro území MPR Brno, že jakákoliv změna účelu využití stávajících bytových domů, nebo jejich částí nebo domů s podílem bytů nesmí snížit počet bytů, pokud územně plánovací dokumentace (regulační plán) městské památkové rezervace nestanoví jinak. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmM i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV). <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Průzkum maloobchodní sítě na území města Brna 2013</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky.</p> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p>AB 9/15-CM</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Změna významu ploch: změna vyčerpaných návrhových ploch na plochy stabilizované</p> <p>2.1 <i>Prověřte aktuálnost vymezení návrhových ploch v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnete jejich změnu na plochy stabilizované v souladu s ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona.</i> <u>Požadavky na prověření</u> - na podkladu ÚAP, výkresu č. 1b – <i>Výkres vývoje území</i> a na základě vlastního průzkumu prověřte aktuální stav využití stavebních návrhových ploch, zejména pak izolovaných návrhových ploch v převážně stabilizovaném území - stanovte kritéria pro návrh změny, vycházejte přitom z výkladu pojmů OZV: stabilizovaná plocha, návrhová plocha (koordinujte se změnou A 8/15- CM, příp. AB 10/15 – CM a 11/15- CM)</p>

	<p>- za plochu určenou ke stabilizaci považujte takovou návrhovou plochu, jejíž účel využití je již naplněn - plocha tedy vykazuje dle výkladu pojmu znaky stabilizovaných ploch; není přitom vyloučeno, že může dojít ke stabilizaci i části plochy (tj. k oddělení funkční plochy) a ponechání části plochy jako návrhové, pokud je možno takovou zbývající návrhovou plochu ještě dále naplnit k určenému účelu; obě takto vymezené plochy musí splňovat ust. §3 odst (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. U zbývající návrhové plochy navrhnete hodnotu IPP, pokud se pro daný funkční typ hodnota IPP stanovuje</p> <p>- při stabilizaci ploch upřesněte i skutečné vzájemné rozhraní funkčních ploch (např. při stabilizaci skutečného rozsahu stavební plochy SJ u divadla na Orlí).</p> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚAP města Brna 2014</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky.</p> <p>Při prověřování změny využijte údaje sledované ÚAP 2012 a 2014 ve výkrese 1b - <i>Výkres vývoje území</i> a v kap. <i>Vyhodnocení vývoje území</i>. Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
AB 10/15-CM	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách</p> <p>2.1 <i>Proveďte možnosti stanovení míry využití území ve stabilizovaných plochách a odstraňte nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území ve stabilizovaných plochách.</i> <u>Požadavky na prověření</u> Při návrhu řešení zohledněte poznatky z praxe stavebních úřadů i jejich nadřízeného orgánu a to zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstraňte vyznačení hodnoty indexu podlažních ploch (IPP) tj.číselný údaj v doplňujícím výkrese Plánu využití území v měřítku 1 : 5000 u všech stabilizovaných ploch za účelem uvedení do souladu grafické části ÚPmB s OZV - zajistěte úpravami textu soulad s platnými právními předpisy, zejména dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. odstraňte z podmínek využití území podrobnosti, které mají být předmětem regulace podrobnější územně plánovací dokumentace tzn. upravte text regulativů tak, aby se míra stavebního využití ve stabilizovaných plochách vztahovala k funkčním plochám (nikoliv k jednotlivým stavebním pozemkům či stavebním objektům) - kapitolu 8. Míra stavebního využití v Příloze č.1 OZV týkající se stabilizovaných ploch upravte tak, aby byla ponechána pouze regulace dle stávajícího charakteru zástavby a pojmosloví této regulace korespondovalo s pojmoslovím „plocha stabilizovaná“, přičemž: <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete odstranění těch částí regulativů, které zacházejí do podrobnosti regulace jednotlivých staveb (jejich přístaveb a dostaveb, půdních vestaveb) - stávající text přiměřeně upravte tak, aby lépe vystihoval nejen samotný stávající charakter zástavby, ale celkové prostorové uspořádání plochy (tedy nejen půdorysnou dispozici a uspořádání hmoty zástavby, ale i způsob zastavění, rozložení zastavěných a volných ploch a zeleně apod.) - zrušte celý poslední text za třetí odrážkou - v kapitole Výklad pojmů v Příloze č.1 OZV u bodu 4 – pojem „plocha stabilizovaná“ navrhnete celkově vhodnější formulaci tohoto pojmu při zachování smyslu a účelu, která

	<p>umožní jednoznačný výklad</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvažte do kapitoly Výklad pojmů v Příloze č.1 OZV doplnění bodu s výkladem pojmu „proluka“ (pokud bude i nadále používán), v definici zohledněte uplatnění pojmu proluka u výkladu stabilizované plochy a v kapitole 8. - Míra stavebního využití stabilizovaných ploch, příp. doplňte další pojmy, které budou nově použity. <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územně analytické podklady města Brna 2014
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p>AB 11/15-CM</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách</p> <p>2.1 <i>Proveďte možnosti stanovení míry využití území v návrhových plochách a odstraňte nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách.</i> <i>Zohledněte judikaturu správních soudů (zejména pak usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 9. 2013, č.j. 1 AOS 2/2013 - 116), z které vyplývá, že míra stavebního využití se považuje za závaznou část ÚPmB.</i></p> <p><u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete úpravy regulativu míry stavebního využití tzv. indexu podlažních ploch v návrhových plochách, které zohlední judikaturu soudu; Nejvyšší správní soud právně kvalifikoval, ve vazbě na kapitolu 8. Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, index podlažní plochy jako závazný regulativ prostorového uspořádání území, nikoli jako směrný. Regulativ míry využití území byl v ÚPmB navrhován a ZMB schválen jako regulativ, jehož hodnoty (rozmezí hodnot) budou následně zpřesňovány podrobnějšími územně plánovacími dokumentacemi (viz kap. 8 OZV) na základě prověření konkrétních podmínek v území, nikoliv tedy jako regulativ závazný a to s přesností na jednotlivé pozemky; návrhem řešení reagujte na tuto podstatnou změnu podmínek - při návrhu řešení sledujte smysl a účel tohoto regulativu a stanovte podmínky nakládání s tímto regulativem k funkčním plochám - v této souvislosti upravte i výklad pojmů indexu podlažních ploch (sledujte jednoznačnost výkladu) - uveďte výslovně v legendě doplňujícího výkresu Plán využití území v měřítku 1 : 5000, že hodnota IPP v něm vyznačená se uplatňuje pouze u návrhových funkčních ploch vybraných funkčních typů - doplňte chybějící IPP v návrhových plochách (vycházejte především z návrhu IPP okolních ploch), pro které se IPP stanovuje <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Generely městských funkcí (2002)

	<p>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky</p> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p>AB 12/15-CM</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Systémy (trasy) dopravní a technické infrastruktury a prvky urbanistické koncepce</p> <p>2.1 Požadavky na řešení</p> <ul style="list-style-type: none"> - upravte výkresovou část ÚPmB (výkresy 1: 25 000) tak, aby byly uvedeny do souladu prvky urbanistické koncepce s funkčním využitím území - upravte výkresovou část ÚPmB (výkresy 1:25 000, odůvodnění 1:5000) tak, aby byl uveden do souladu skutečný stav v území realizovaných systémů dopravní a technické infrastruktury s výkresovou částí ÚPmB - v návaznosti na stávající stav zpřesněte návrhové prvky systémů; tam, kde došlo ke změně podmínek v území návrhové prvky upravte na základě požadavků níže uvedených - pro čitelnost odstraňte z výkresů zastaralé informativní jevy, které nejsou součástí koncepcí nebo jevy, které náleží do koncepcí jiných systémů - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - v souvislosti s navrženým řešením proveďte aktuálnost vymezení VPS a VPO tak, aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků systémů dopravní a technické infrastruktury. <p>Systémy technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - promítněte prvky systémů technické infrastruktury do funkčního využití území vyplývající z aktuálního stavu technické infrastruktury (např. rozvodna Opuštěná, rozvodna Bohunice) - upravte rozsah prvků a jejich pojmosloví v systémech technické infrastruktury - přehodnoťte požadavek koordinace sítí (vyplývající z kapitoly 5.2 textové části) na podrobné prověření oblastí města na koordinaci sítí ve vymezených koridorech (plochách) dle výkresu T9. - upravte názvy výkresů doplňte „elektronické komunikace“ do názvu výkresu T7, doplňte „protipovodňová ochrana“ do názvu výkresu T8, doplňte „kolektory“ do názvu výkresu T9. <p>Systém odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v systému odkanalizování upravte koncepci odkanalizování v kontextu protipovodňových opatření a graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému odkanalizování a navazujících návrhových prvků systému kanalizační sítě s doplněním nutných opatření pro dlouhodobý výhled rozvoje města dle Generelu odvodnění města Brna: <ul style="list-style-type: none"> Kmenová stoka „A“: <ul style="list-style-type: none"> - úsek Dufkovo nábřeží – Heršpická - úsek Heršpická – Táborského nábřeží Kmenová stoka „C“: <ul style="list-style-type: none"> - úsek Cupákova Kmenová stoka „D“: <ul style="list-style-type: none"> - RN Královky Kmenová stoka „E“: <ul style="list-style-type: none"> - úsek SŠ1-MK2E - RN Celiny nad shybkou - RN Stinná dlouhodobý výhled - RN Lazaretní dlouhodobý výhled

Kmenová stoka „E I

- úsek Hájecká- Nezamyslova
- úsek Nezamyslova- Cacovický ostrov dlouhodobý výhled
- zapracujte závěry a doporučení z Přepočtu kmenové stoky E (06/2015), který je v současné době před dokončením.

Zásobování vodou:

- v systému zásobování vodou graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému zásobování vodou a navazujících návrhových prvků systému vodovodní sítě, proveďte potřebu objektu čerpací stanice u ulice Jedovnické, výsledek promítněte i do hlavního výkresu (plocha TV)
- zrušte výkres „T2 Zásobování užitkovou vodou“.

Energetika:

- graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému zásobování elektrickou energií a navazujících návrhových prvků systému
- vymezte zejména změny na systémech:

systém 110 kV:

- zasmyčkování vedení č. 528 do R110 kV Líšeň
- zasmyčkování kabelového vedení TR Teplárna – Příkop – Červený Mlýn – Medlánky pro napájení plánované rozvodny Klusáčkova.
- zasmyčkování odběratelské TR FERAMO z kabelového vedení Opuštěná – Komárov

transformovny 110/22 kV a vedení 22kV

nové transformovny 110/22 kV:

- Opuštěná
- Klusáčkova
- odběratelská transformovna 110/22 kV Feramo
- trakční napájecí stanice Černovice

vedení 22 kV:

- vývody z rozvodny Opuštěná
- vedení z rozvodny Příkop pro oblast k.ú. Trnitá
- vývody z rozvodny Moravany směrem do města Brna – napojení na stávající síť v oblasti Brno-jih
- kabelový vývod směr „Sadová“.

Zásobování plynem:

- graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému zásobování plynem a navazujících návrhových prvků systému
- vymezte zejména změny na systémech:
 - regulační stanice (RS) Komárov
 - přeložka plynovodu s tlakem do 40 barů (VTL) IKEA k RS Komárov
 - propojení středotlakého plynovodu (STL) z RS Komárov směr Kaštanová (s využitím stávajícího potrubí VTL).

Zásobování teplem:

- graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému zásobování teplem a navazujících návrhových prvků systém
- reagujte na vyjádření MMR ČR čj.16145/2011-81 a 17415/2011-81 a platné znění zák. č.406/2000Sb. o hospodaření energií
- vymezte zejména změny a úpravy na systémech:
 - přestavba částí soustavy CZT z parovodní na horkovodní v oblastech Tábor 1, Tábor 2, sever, město
 - zrušení navrhované tepelné sítě v úseku Královo Pole – Lesná.

Elektronické komunikace – spoje:

- uveďte do souladu a graficky vyjádřete průmět skutečného stavu radioreléových systémů, včetně významných technických základů zajišťujících podporu vysílání, přenos,

směrování, spojování nebo příjem signálů a systémů elektronických komunikací souvisejících s ochranou státu a obyvatelstva.

Kolektorová síť:

- vymezte rozšíření systému dokončením okruhu kolem historického jádra, a směrování radiálních kolektorových paprsků do intenzivně využitého území centrální zóny
- uveďte do souladu a graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému a navazujících návrhových prvků systému.

Systémy dopravní infrastruktury:

- graficky vyjádřete průmět skutečného stavu vybrané komunikační sítě a navazujících návrhových prvků systému
- upravte vymezení silniční sítě, sítě sběrných komunikací a dopravních zařízení na území města Brna dle skutečného stavu
- upravte vymezení dalších systémů dopravy s ohledem na realizované prvky dle skutečného stavu
- v případě potřeby navrhnete účelné doplnění nových funkčních typů dopravní infrastruktury, které budou odpovídat účelu využití území, včetně stanovení podmínek využití
- upravte grafické vymezení křížení komunikací – plochami křižovatek (obalovými křivkami navrženého řešení)
- vymezte změny na systémech drážní dopravy a to:
 - vymezení a změna vedení tramvajové tratě do rozvojového území Brno jih – z koridoru „Nové Vodařské“ do ulice Hněvkovského od stávající smyčky v Komárově
 - prověřte účelnost vedení prodloužení tramvajové tratě od terminálu před FN Brno-Bohunice do Univerzitního kampusu v Bohunicích na základě dostupných podkladů a v případě potřeby vytvořte pro tuto změnu územní podmínky
 - vymezení prodloužení tratě od nového železničního nádraží k ulici Pražákova
 - stabilizace současné tramvajové tratě v ul. Masarykova, Pekařská a Údolní
 - v souvislosti s vymezením tramvajové trati v ulici Pekařské vyhodnoťte účelnost vedení podpovrchové tramvajové trasy „Pod Špilberkem“ (úsek Pekařská – Joštova). Řešení konzultujte a koordinujte s OD MMB, v jehož kompetenci je koncepce dopravy ve městě Brně. Tato úprava nebo změna má vliv na návrh řešení změny B 1/15-CM.
- vymezte změny na systémech silniční dopravy:
 - vymezení koridoru pro napojení silnice II/380 na D1
 - vymezení koridoru pro přeložku silnice v k.ú. Bosonohy (přeložka silnice II/602, resp. koridor pro přeložku silnice III/15274)
 - prověřte možnost úpravy nebo změny vedení tras sběrných komunikací procházejících oblastí Mendlova náměstí v rozsahu Konečného náměstí – Poříčí. Řešení konzultujte a koordinujte s požadavky OD MMB, v jehož kompetenci je koncepce dopravy ve městě Brně. Tato úprava nebo změna je zásadní pro návrh řešení změny B 1/15-CM.
- návrh řešení koordinujte se změnami B 1/15-CM, B 2/15-CM, B 3/15-CM, AB 4/15-CM, AB 5/15-CM, AB 6/15-CM a AB 7/15-CM.

Prvky urbánní a krajinné osnovy:

- prověřte a upravte vymezení prvků urbanistické koncepce dle skutečného stavu využití území se zajištěním ochrany nezastavitelných ploch před zastavěním, dále zajišťující také ochranu ochrany krajinného rázu a dalších prvků urbánní a krajinné osnovy
- Proveďte možnost vymezení a úpravy prvků urbanistické koncepce a to:
- vymezení významných vyhlídkových bodů dle ÚAP jako míst kontrolních bodů pro průkaz vhodnosti či nevhodnosti stavebních zásahů, které svým stavebním objemem výrazně překročí v místě charakteristickou strukturu prostorového uspořádání s cílem

	<p>ochrany stanovených hodnot území</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezení vyhlídkových bodů na vedutu města dle ÚAP jako míst pro ověření nové zástavby přesahující charakteristickou výškovou hladinu oblasti vymezeného ochranného pásma MPR s cílem posoudit možný vliv na panoramatickou hodnotu jedinečné siluety města a její ochranu - upravení regulativu zelených klínů a krajinných komplexů ve smyslu nezastavěného území města s nemožností být součástí prověřovaného potenciálu zastavitelných ploch - upravení regulativu zelených horizontů jako hodnotných linií ploch zeleně s cílem ochrany před negativními zásahy předpokládané zástavby s uplatněním průkazu harmonického spolupůsobení z míst vyhlídkových bodů - doplnění regulativů pro prvky urbánní a krajinné osnovy zajišťující ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch - stanovení regulace a upravení vymezení městských tříd jako významného městského prostoru s intenzivním multifunkčním využitím a nezbytnou vzrostlou zelení při zohlednění hodnot sledovaných v ÚAP. <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie „Heršpická“ (zpracovatel UAD Studio, spol. s r.o., 11/2011), registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 3405399 - Územní studie „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno-Tuřany“ (zpracovatel UAD Studio, spol. s r.o., 03/2014), registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 53815859 - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526 <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Technická studie „Bosonohy II/602 obchvat“ (zadavatel: Jihomoravský kraj, zpracovatel Linio Plan, s.r.o., 10/2012) - Technické prověření „Tunel za klášterem“ na Starém Brně (zpracovatel Ing. Novák, 05/1999) - Studie „Rozbor zastavitelnosti krajiny v okrajových částech města Brna“ (Ekologická dílna Brno, 2004) - DTMB - Energetická koncepce statutárního města Brna (2005) - Přepočítání kmenové stoky E (Pöyry, DHI, BVK, 06/2015)
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p> <p>Vzhledem k tomu, že byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), záměr trasy horkovodu a horkovod – přivaděč z EDU evidovaný v ÚAP (trasa horkovodu je vedena od elektrárny Dukovany do Brna až po napojení na tepelnou distribuční síť města Brna) nebude do doby zpřesnění požadavků na územní vymezení v ZÚR zpřesňován změnou a zůstane ve stávající trase dle platného ÚPmB. V případě schválení nových ZÚR pak bude postupováno dle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

3.1 Obecné požadavky na změny

- Vymezení ploch a stanovení jejich využití není požadováno.

3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro vymezení ploch či koridorů územních rezerv žádné požadavky s dopadem na řešení změn.

3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

Bude doplněno zpracovatelem po projednání návrhu zadání.

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1 Obecné požadavky na soubor změn

- Prověřte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle potřeb dílčích změn a v případě vymezení odůvodněte (potřebu i rozsah).

- U změny B1/15-CM prověřte stávající vymezení VPS1/08-I – stavba terminálu hromadné dopravy na Mendlově náměstí vydané opatřením obecné povahy č.1/2011, popřípadě upravte rozsah dle současných územních potřeb.

- Důsledně rozlišujte, zda bude pozemky a stavby pro veřejně prospěšné stavby možno vyvlastnit nebo zda k nim bude zřízeno předkupní právo. Tyto dva instituty v jednotlivých veřejně prospěšných staveb nenavrhujte současně.

4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro prověření vymezení veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření žádné požadavky.

4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.

Bude doplněno zpracovatelem po projednání návrhu zadání.

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5.1 Obecné požadavky na soubor změn

- Vymezení těchto ploch a koridorů není požadováno, může však vzejít z návrhů zpracovatele nebo z projednání.

5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro prověření vymezení těchto ploch a koridorů žádné požadavky.

5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.

Bude doplněno zpracovatelem po projednání návrhu zadání.

6. Požadavek na zpracování variant řešení

6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností.

- Požadavky na zpracování variantního řešení se nestanovují.
- Po projednání zadání může být požadavek případně doplněn dle výsledků projednání ve smyslu ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změn Územního plánu města Brna celoměstského významu „41. soubor - Mendlovo náměstí, Olomoucká - parkoviště P&R a 42. soubor - Systém protipovodňové ochrany, Územní systém ekologické stability, Systém cyklistické dopravy, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská“ a další zpracujte v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

Věcný obsah návrhu zadání je zpracován tak, aby skutečně odpovídal navrhovaným změnám a umožňoval posouzení, zda bude nutné jej posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovaný návrh, návrh upravený podle § 51 a návrh upravený podle § 53 stavebního zákona budou mít tyto samostatné části:

I. Návrh změn ÚPmB celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor

Textová část

- členěná na základě přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve struktuře:

- Vymezení zastavěného území
- Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
- Stanovení podmínek pro využití funkčních ploch s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně ustanovení ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- Počet listů změny ÚPmB a k němu připojených výkresů změn
- Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

* Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*

Grafická část

- změnové výkresy výkresů ÚPmB:

U1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBANISTICKÝ NÁVRH	1:25 000
U2	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ	1:25 000
U3	SYSTÉM OCHRANY PROSTŘEDÍ – EKOLOGICKÉ ZÓNY	1:25 000

U4.1 DOPRAVA – VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	1:25 000
U4.2 DOPRAVA – HROMADNÁ DOPRAVA OSOB	1:25 000
U5 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA	1:25 000
U6 OCHRANNÉ REŽIMY	1:25 000
D2 KONCEPCE CYKLISTICKÉ DOPRAVY – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES	1:25 000
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES	1:5 000
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5 000
T1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	1:25 000
T3 ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	1:25 000
T4 ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	1:25 000
T5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1:25 000
T6 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1:25 000
T7 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (SPOJE)	1:25 000
T8 VODNÍ TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	1:25 000
T9 KOORDINACE SÍTÍ - KOLEKTORY	1:25 000

(další lze zpracovat dle potřeby)

II. Odůvodnění změn ÚPmB celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor

Textová část - odůvodnění

- s obsahem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona, správního řádu a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 5 00/2006 Sb. ve struktuře:

1. Postup při pořizování změny
2. Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popř. S výsledkem řešení rozporů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
11. Odůvodnění rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek

Grafická část – odůvodnění

O-1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
O-2 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	1:5 000
O-1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
O ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	1:5 000
O ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
O Energetika - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	1:5 000
O ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1:5 000
O ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1:5 000
O ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (Spoje)	1:5 000
O Vodní toky, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	1:5 000

Návrh bude zpracován ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči. Upravený návrh podle § 51 stavebního zákona bude zpracován ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.

Návrh upravený podle § 53 stavebního zákona bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.

Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu DGN programu Microstation/J.

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

Předložený soubor změn obsahuje změny územního plánu, které mají z hlediska svého rozsahu, složitosti a významu dopady na širší území v rámci města Brna. Ve změně územního plánu mají být prověřeny a vymezeny plochy pro umístění významného městského terminálu (B1/15-CM), záchytného parkoviště a sběrného střediska odpadů (B2/15-CM) a nové městské čtvrti ve smyslu revitalizace brownfieldu (B3/15-CM). Dále budou změnou zapracovány významné koncepční dokumenty, které se dotýkají celého území města – systém protipovodňové ochrany, územní systém ekologické stability a systém cyklistické dopravy. Změna bude řešit úpravu dopravního systému v jihovýchodním sektoru města. Součástí změny je také revize textu obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění ve svém stanovisku dle §47, odst. 2 stavebního zákona uvede, zda požadavky zadání a jejich řešení mohou mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel a stanoví požadavek, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

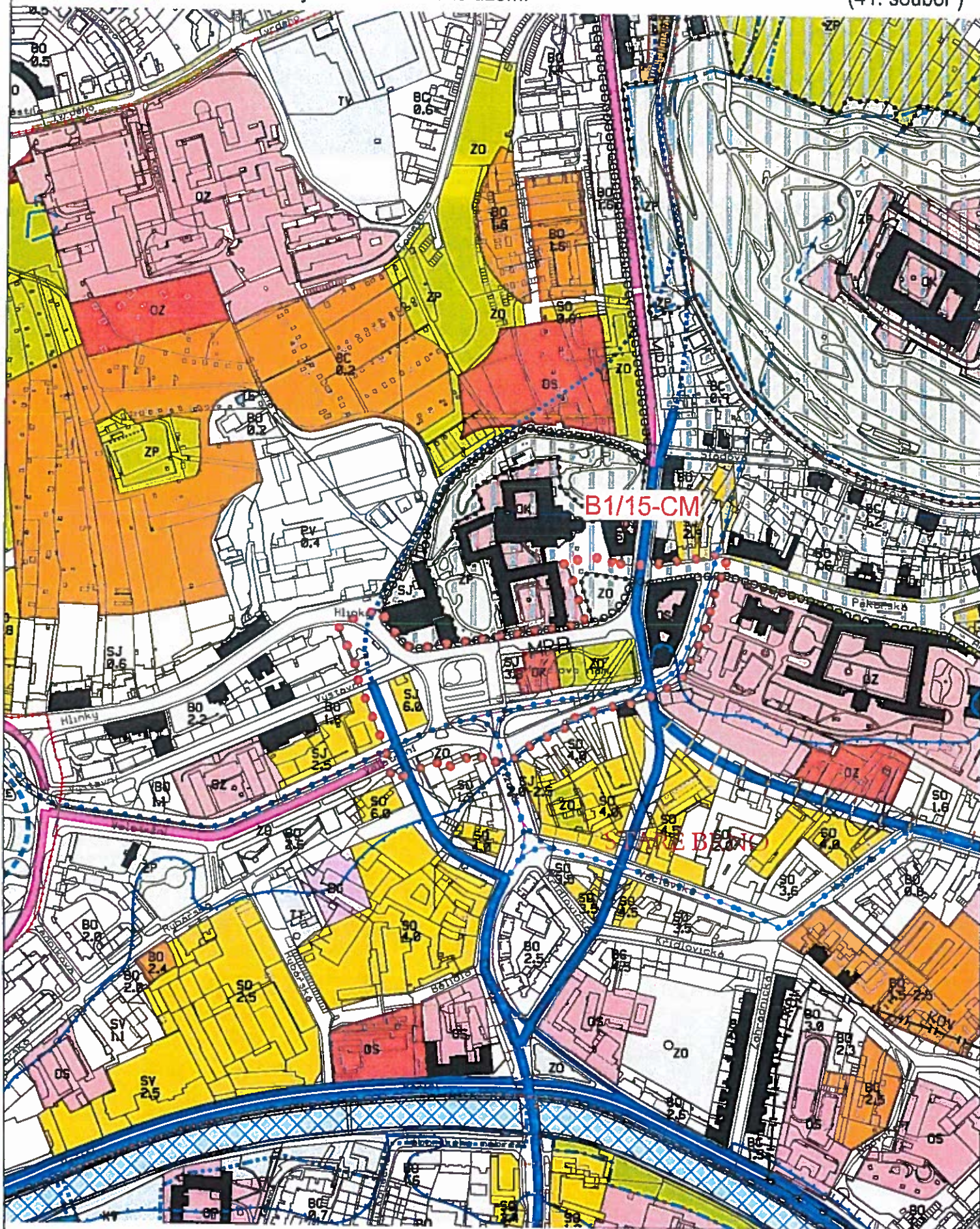
Případné požadavky ve smyslu výše uvedeném budou doplněny, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Příloha – seznam navržených změn s orientačním vymezením řešených území (vyjma změn dotýkajících se celého území města)

B1/15-CM	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, Mendlovo nám.
ÚPmB	výřez z doplňujícího výkresu - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (1:5000)
Map. list	40
B2/15-CM	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká – parkoviště P&R
ÚPmB	výřez z doplňujícího výkresu - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (1:5000)
Map. list	41
B3/15-CM	MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SEVER, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k.ú. Husovice, areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská
ÚPmB	výřez z doplňujícího výkresu - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (1:5000)
Map. list	34, 41
AB7/15-CM	MČ BRNO-STŘED, BRNO-JIH, BRNO-ČERNOVICE, k.ú. Štýřice, Komárov, Horní Heršpice, Dolní Heršpice, Černovice, Brněnské Ivanovice
ÚPmB	Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna
ÚPmB	výřez z výkresu U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1:25000)

..... orientační vymezení řešeného území

(41. soubor)



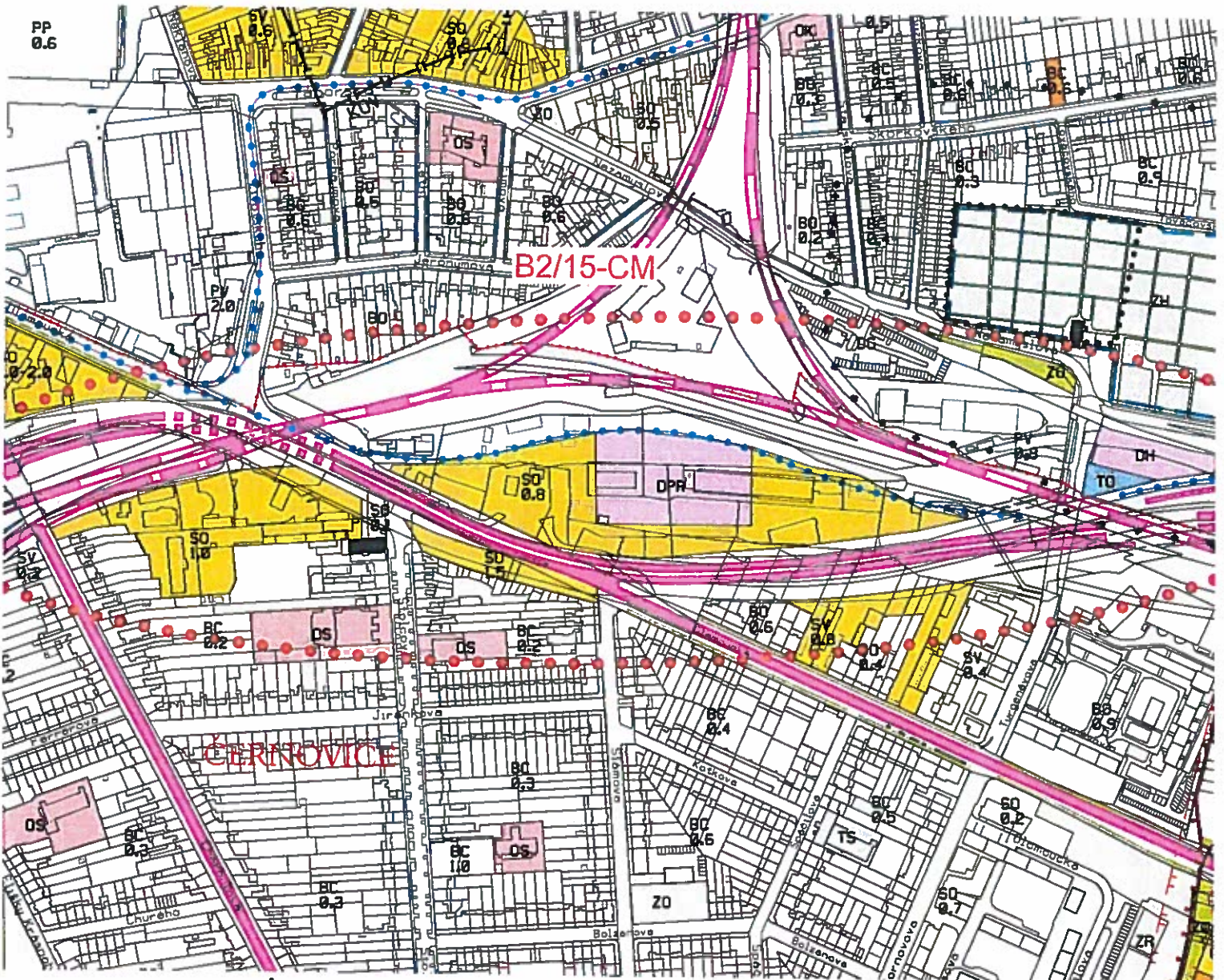
Územní plán města Brna platný k 3. 4. 2015

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

parkoviště P&R

B2/1

entační vymezení řešeného území



Územní plán města Brna platný k 3. 4. 2015

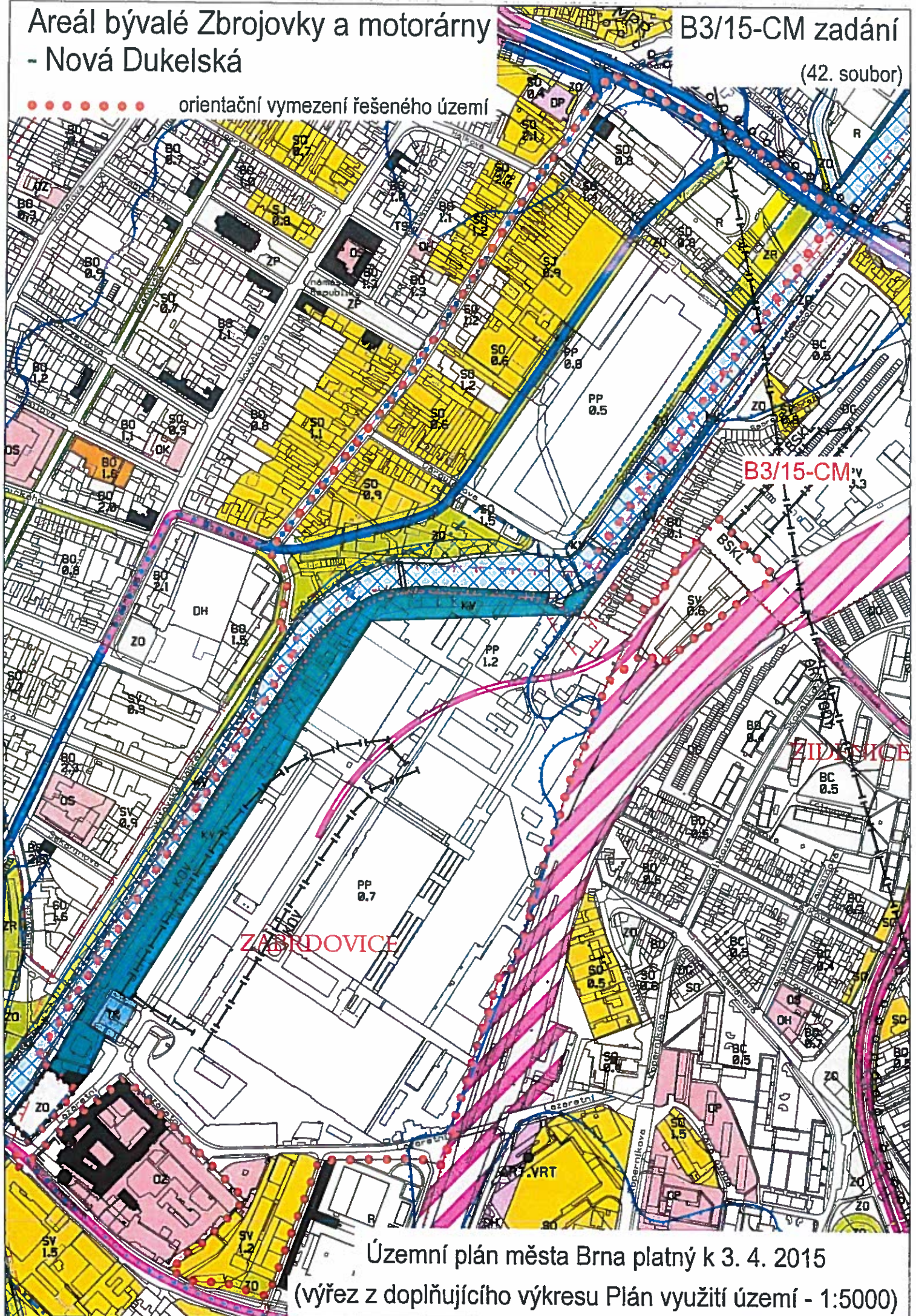
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská

B3/15-CM zadání

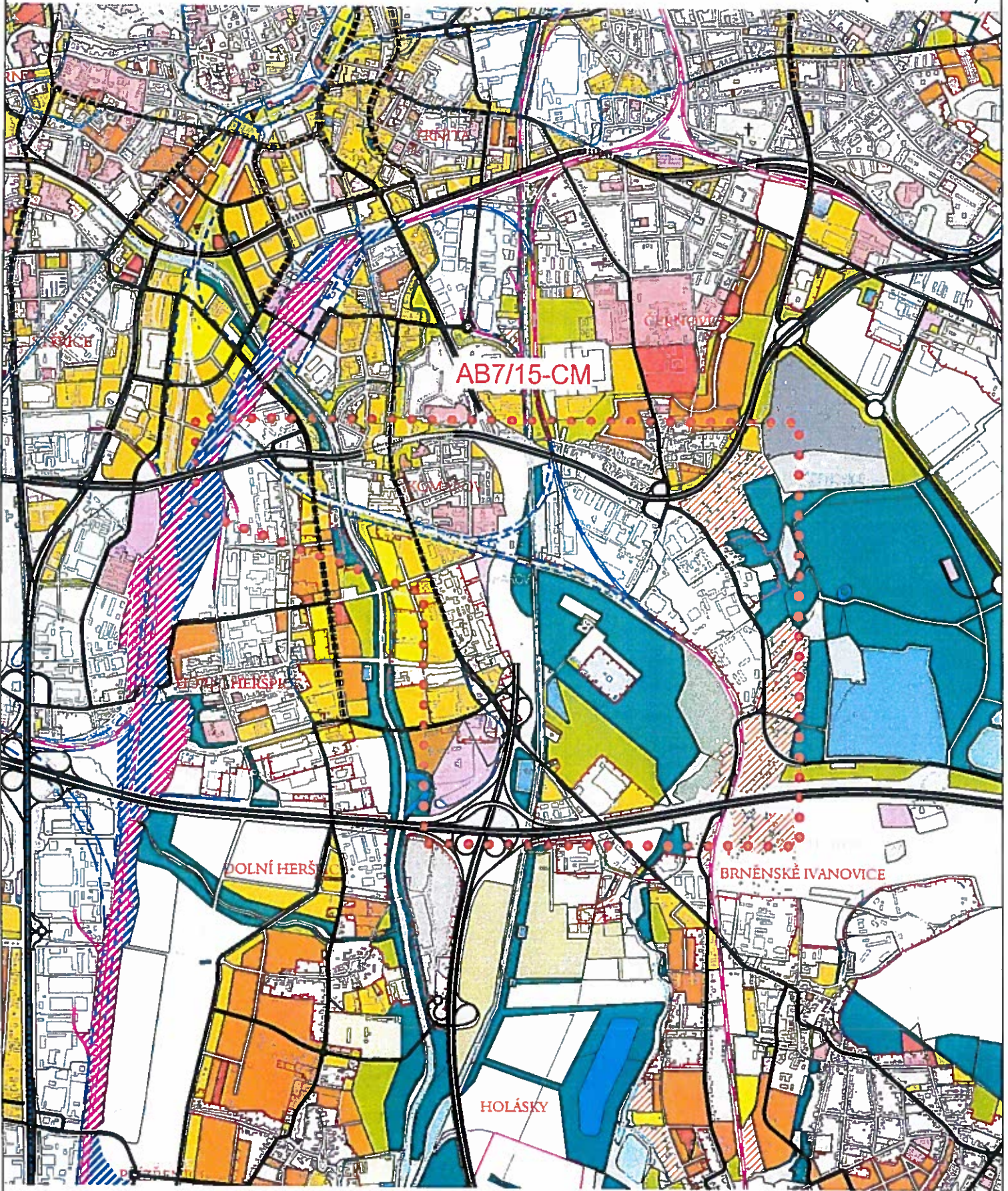
(42. soubor)

••••• orientační vymezení řešeného území



Územní plán města Brna platný k 3. 4. 2015
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území



Územní plán města Brna platný k 3. 4. 2015

(výřez z výkresu U2 Návrh urbanistické koncepce -

Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000)

Vyjádření MČ BRNO - LÍŠEŇ k návrhu zadání ÚPmB celoměstského významu 41. a 42. soubor změn

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Vyjádření MČ VII.20. RMČ Brno-Líšeň , konané dne 23.09.2015 v usnesení č., k 41. a 42. souboru změn ÚPmB
B 1/15-CM	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, změna celoměstského významu, Mendlovo nám.</p> <p><i>Proveďte možnost změny funkčních ploch na základě dopravního řešení z technické studie „Změna trasování tramvajových tratí a smyčky na Mendlově náměstí v Brně“ (zpracovatel Ing. Rostislav Košťál, 12/2013) s cílem koncepčně vyřešit budoucí uspořádání významného městského veřejného prostoru a přestupního uzlu MHD.</i></p>	<p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň, proto doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň nezaujímat RMČ Brno-Líšeň žádné stanovisko.</p> <p>Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila nezaujímat stanovisko k návrhu zadání změny ÚPmB.</u></p>
B 2/15-CM	<p>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, změna celoměstského významu, ul. Olomoucká – parkoviště P&R</p> <p><i>Proveďte možnost změny funkčních ploch při ulici Olomoucké za účelem vybudování parkoviště typu „Park and ride“ a umístění sběrného střediska odpadů včetně dopravního napojení a navazujících územních vztahů.</i></p>	<p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň, proto doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň nezaujímat RMČ Brno-Líšeň žádné stanovisko.</p> <p>Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila nezaujímat stanovisko k návrhu zadání změny ÚPmB.</u></p>
B 3/15-CM	<p>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SEVER, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Husovice, změna celoměstského významu, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská</p> <p><i>Proveďte možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014) s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti.</i></p>	<p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň, proto doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň nezaujímat RMČ Brno-Líšeň žádné stanovisko.</p> <p>Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila nezaujímat stanovisko k návrhu zadání změny ÚPmB.</u></p>

AB 4/15-CM	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Systém protipovodňové ochrany <i>Proveďte možnost vymezení protipovodňových opatření (dále PPO) a možnosti úpravy vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), Rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöyry, 2009) a Protipovodňové ochrany města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009) s cílem vytvořit podmínky pro výstavbu protipovodňové ochrany města za účelem ochrany životů a majetku obyvatel města ve stávajících územích a umožnění nové výstavby v návrhových plochách.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT. Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>
AB 5/15-CM	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Územní systém ekologické stability <i>Proveďte možnost změny vymezení skladebných částí ÚSES za účelem překonání zastaralého pojetí koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) a uvedení daného systému do souladu s platnými právními předpisy, aktuálními podklady - nadřazený dokument „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003), příp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES“, Brno (2012), „Plán ÚSES – k.ú. Dvorská, Tuřany a Chrlčice (ATELIER FONTES, s.r.o., 2014), komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území i realizované projekty některých skladebných částí ÚSES z důvodu zajištění udržitelnosti projektu.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT. Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>
AB 6/15-CM	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Systém cyklistické dopravy <i>Proveďte možnost změny vymezení koncepce cyklistické dopravy – systému cyklotras dle Generelu cyklistické dopravy města Brna (zpracovatel ADOS – Ing. Adolf Jebavý, 07/2010), který významným způsobem upravuje stávající systém s cílem zvýšit podíl cyklistické dopravy v dělbě dopravní práce (zejména v pravidelných cestách za prací a službami) a zajistit cyklistům bezpečnost a rovnoprávné postavení v dopravním prostoru.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT. Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>

<p>AB 7/15-CM</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna <i>Proveďte možnost změny spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT. Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>
<p>AB 8/15-CM</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 <i>Proveďte možnosti změny textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 (OZV).</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT. Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>
<p>AB 9/15-CM</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Změna významu ploch: změna vyčerpávaných návrhových ploch na plochy stabilizované <i>Proveďte aktuálnost vymezení návrhových ploch v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnete jejich změnu na plochy stabilizované v souladu s ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT. Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>
<p>AB 10/15-CM</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách <i>Proveďte možnosti stanovení míry využití území ve stabilizovaných plochách a odstraňte nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území ve stabilizovaných plochách.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT. Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>

<p>AB 11/15-CM</p> <p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách <i>Proveďte možnosti stanovení míry využití území v návrhových plochách a odstraňte nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách.</i> <i>Zohledněte judikaturu správních soudů (zejména pak usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 9. 2013, č.j. I AOs 2/2013 - 116), z které vyplývá, že míra stavebního využití se považuje za závaznou část ÚPmB.</i></p> <p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete úpravy regulativu míry stavebního využití tzv. indexu podlažních ploch návrhových plochách, které zohlední judikaturu soudu; Nejvyšší správní soud právně kvalifikoval, ve vazbě na kapitolu 8. Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, index podlažní plochy jako závazný regulativ prostorového uspořádání území, nikoli jako směrný. Regulativ míry využití území byl v ÚPmB navrhován a ZMB schválen jako regulativ, jehož hodnoty (rozmezí hodnot) budou následně zpřesňovány podrobnějšími územně plánovacími dokumentacemi (viz kap. 8 OZV) na základě prověření konkrétních podmínek v území, nikoliv tedy jako regulativ závazný a to s přesností na jednotlivé pozemky; návrhem řešení reagujte na tuto podstatnou změnu podmínek - při návrhu řešení sledujte smysl a účel tohoto regulativu a stanovte podmínky nakládání s tímto regulativem k funkčním plochám - v této souvislosti upravte i výklad pojmu indexu podlažních ploch (sledujte jednoznačnost výkladu) - uveďte výslovně v legendě doplňujícího výkresu Plán využití území v měřítku 1 : 5000, že hodnota IPP v něm vyznačená se uplatňuje pouze u návrhových funkčních ploch vybraných funkčních typů - doplňte chybějící IPP v návrhových plochách (vycházejte především z návrhu IPP okolních ploch), pro které se IPP stanovuje <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň NESOUHLASIT. Návrh zadání změny není přesně specifikován. Důvody doporučení nesouhlasu vysvětleny níže.</p> <p>Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila nesouhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>
--	--