

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Stavební odbor
VII./ 9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 15.10.2015

Č.j. VII./9/15/2700

Název materiálu

Záměr MČ Brno-Líšeň o podání Návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna u pořizovatele Odboru územního plánování a rozvoje MMB na změnu využití pozemků p. č. 5095/7, 5132, 5133, 5134 a 5135 v k. ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanovit na hodnotou 0,2.

Obsah :

- důvodová zpráva
- ÚPmB
- snímky z listu mapy

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í s

s podáním Návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna u pořizovatele Odboru územního plánování a rozvoje MMB na změnu využití pozemků p. č. 5095/7, 5132, 5133, 5134 a 5135 v k. ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a mírou stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanovit na hodnotou 0,2 a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno-Líšeň a

p o v ě ř u j e

p. starostu MČ Brno-Líšeň k podání Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna

Stanoviska dotčených orgánů :



- stavební komise při MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.09.2015 *doporučuje* souhlasit s podáním Návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna
- VII./20. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.09.2015 pod bodem č. 27/20 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s podáním Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna u pořizovatele Odboru územního plánování a rozvoje MMB na změnu využití pozemků p. č. 5095/7, 5132, 5133, 5134 a 5135 v k. ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a mírou stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanovit na hodnotou 0,2 a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno-Líšeň a

p o v ě ř u j e

p. starostu MČ Brno-Líšeň k podání Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskocová, Ph.D. 

Zpracoval :
Stavební odbor
Ing.arch. M. Hoskocová, Ph.D.



Předkládá :
uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan

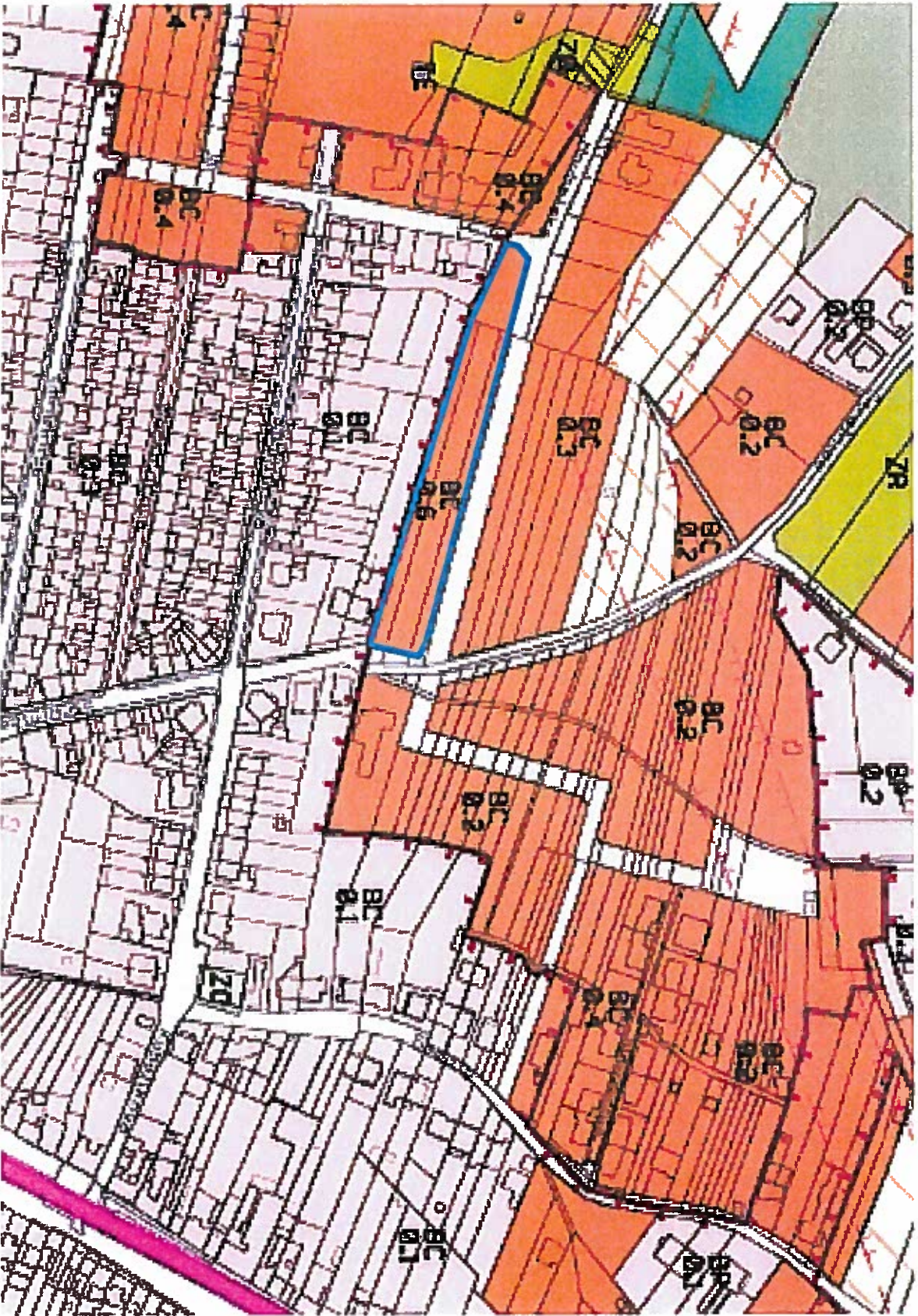


Důvodová zpráva:

MČ Brno-Líšeň by ráda podala Návrh na pořízení změny územního plánu města Brna u pořizovatele Magistrátu městu Brnu, Odboru územního plánování a rozvoje na změnu využití pozemků p. č. 5095/7, 5132, 5133, 5134 a 5135 v k. ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanovit na hodnotou 0,2.

Snížení indexu podlažních ploch (IPP) by vhodně navázalo na stávající zástavbu, ve které je index podlažních ploch (IPP) 0,1. Snížení indexu podlažních ploch (IPP) z hodnoty 0,6 na 0,2 by rovněž zabránilo velké hustotě, či vysoké výšce možné nové výstavby.

Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň doporučuje snížení indexu podlažních ploch (IPP) pro návrhovou plochu stavební a doporučuje podat návrh na pořízení změny územního plánu města Brna.





Kobuletkova

Josefy Fejmanovs

10
20
30
40
50 m

