

Rada městské části Brno-Líšeň
Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./9 / 13 / 2000

VII. /9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 15.10.2015

Název materiálu:

Žádost pana Josefa Kopůnce o prodej pozemku p.č. 176/9 – 7 m2 – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň (vstupní schodiště do objektu občanské vybavenosti ve vlastnictví žadatele).

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Josefa Kopůnce na tiskopise MMB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitosti

Návrh usnesení :

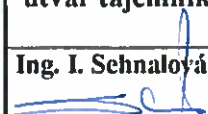

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
s prodejem pozemku 176/9 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Josefa Kopůnce, pozemek je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším využitím funkčního typu sběrné komunikace, pozemek je v zájmu města.


Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 9.09.2015, se ztotožňuje s názorem OÚPR MMB, konstatuje, že pozemek č. 176/9 v k.ú. Líšeň je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším využitím funkčního typu sběrné komunikace, nedoporučuje prodej pozemku, tento je v zájmu města, s jeho pronájmem lze i nadále souhlasit,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./20. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 23.09.2015, pod bodem č.23/20 usnesení, *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 176/9 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví pana Josefa Kopůnce, pozemek je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším využitím funkčního typu sběrné komunikace, pozemek je v zájmu města a i nadále *souhlasí* s pronájmem pozemku p.č. 176/9 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Schnalová 					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan


č.j.2700/06031/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Pan Josef Kopůnec žádá o prodej pozemku p.č. 176/9 v k.ú. Líšeň o výměře 7 m² – zastavěná plocha/společný dvůr v k.ú. Líšeň. Ve skutečnosti je na pozemku umístěno schodiště do objektu občanské vybavenosti náměstí Karla IV č. 25/29, Brno – Líšeň, který je ve vlastnictví pana J. Kopůnce.

Pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň, nájemné je hrazeno statutárnímu městu Brnu.

OÚPR MMB z hlediska územně plánovacího nedoporučuje prodej pozemku p.č. 176/9 k.ú. Líšeň, pozemek je v zájmu města je součástí plochy pro dopravu, k pronájmu není námitek.

Cena 1 m² v této oblasti, je dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna stanovena na částku 2.600,- Kč.

Po telefonickém projednání s paní místostarostou bylo dohodnuto, že materiál bude předložen do jednání stavební komise, která působí jako poradní orgán Rady MČ Brno – Líšeň.

259
Majetkový odbor
Magistrátu města

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0154663/2015

listy: 1 přílohy

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠKA

Číslo dopisov:



mmbls596b17a7 Doručeno: 20.04.2015

2. 07. 2015

Dejlo dne:

O.j.: 6037/2015

Příloha:

2700

URI. znak:

HUD

243
love
Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Dejlo dne 22-04-2015

0160461

O.j. MMB

Dřil.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0193185/2015

listy: 1 přílohy



mmbls596b17a7 Doručeno: 19.05.2015

001/1

01

Návrh na dispozici s majetke

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): TOPEF KOPČANEK

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

-mail: 1460

podpis:

fyzická osoba (podnikatel)

jméno a příjmení (titul):

datum narození

telefon/fax:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území: LIŠKA

pozemek parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

1761/9

4

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

Makovská

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka
4100/OÚPR/0160461/2015/Mak

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2015-04-24

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 176/9 k.ú. Líšeň součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sběrné komunikace. Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme prodej pozemku p.č. 176/9 k.ú. Líšeň, pozemek je v zájmu města. K pronájmu nemáme námítky.

S pozdravem

v. v. Kateřina Leopoldová

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Co: sektor, spis – ul. Belcrediho

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

243/P/OI/Mak

Žádost z: 2015-05-19

Navrhovatel dispozice: Josef Kopůnec

Pozemek k prodeji p.č. 176/9 v k.ú. Líšeň je dle Digitální technické mapy města Brna v ochranném pásmu silnoproudého kabelu NN (E ON).

K upřesnění uložení inženýrských sítí je nutno požádat správce o jejich vytýčení.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji výše uvedeného pozemku námítky.

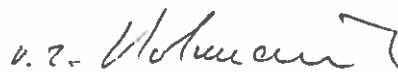
Podmínky prodeje dotčených částí pozemku je nutno projednat se správcí sítí.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor Investiční
Kounicova 67, Brno
Ing. Jana Jakubů -002-
vedoucí Odboru investičního MMB

Vyřizuje: Ing. Radovan Makovský, tel. 542 174 515



V Brně dne: 5.6.2015

.....
podpis, razítko

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾



Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾

adresy

parcely

176/9

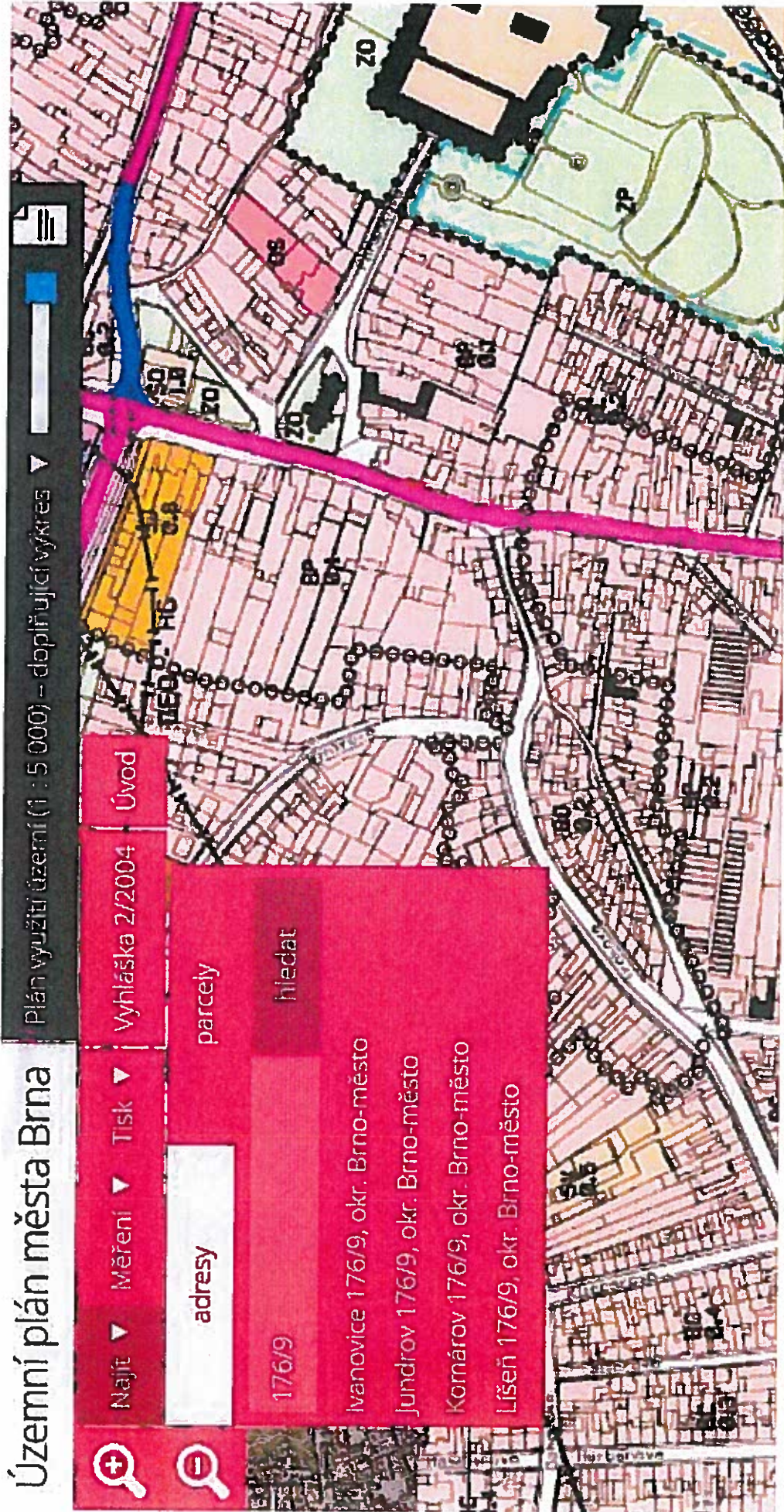
hledat

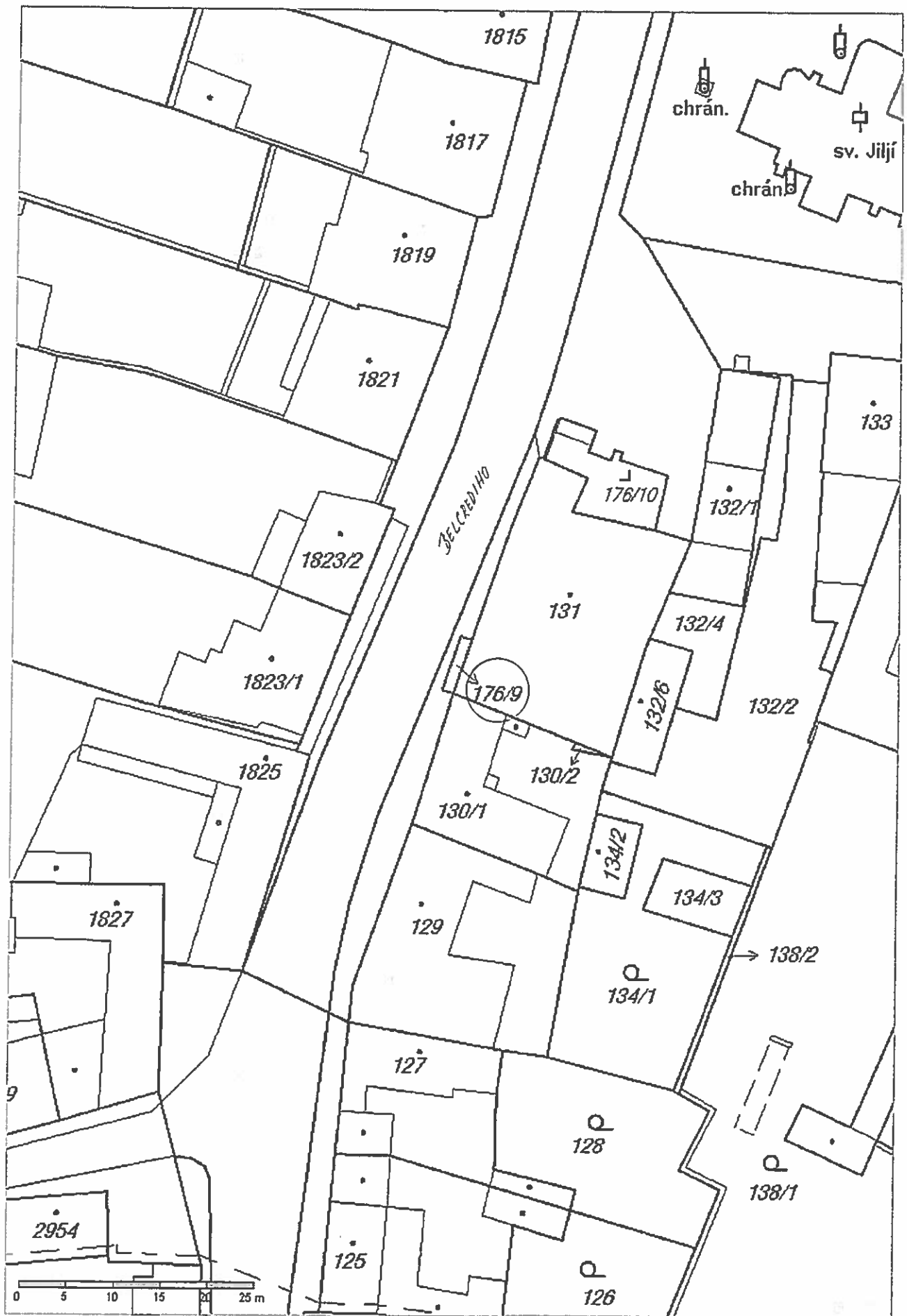
Ivanovice 176/9, okr. Brno-město

Jundřov 176/9, okr. Brno-město

Komárov 176/9, okr. Brno-město

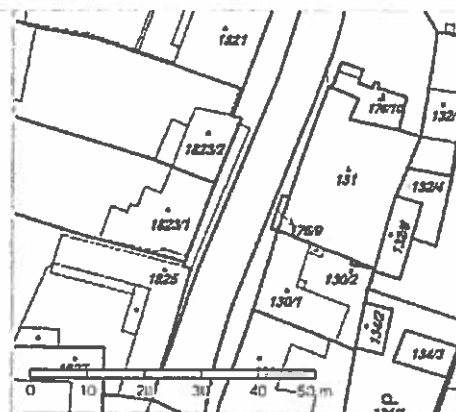
Líšeň 176/9, okr. Brno-město





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	176/9
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	7
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
památkově chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

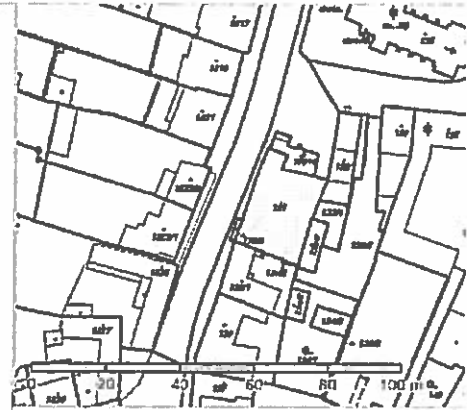
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.07.2015 08:03:57.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sálíštěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha B v
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	131
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	1335
Výměra [m ²]:	445
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Líšeň [411825] ; č.p. 25; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 131
Stavební objekt:	č.p. 25
Ulice:	náměstí Karla IV. , Pohankova
Adresní místa:	náměstí Karla IV. 25/29 , Pohankova 25/21

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kopůnec Josef,	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
památkově chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

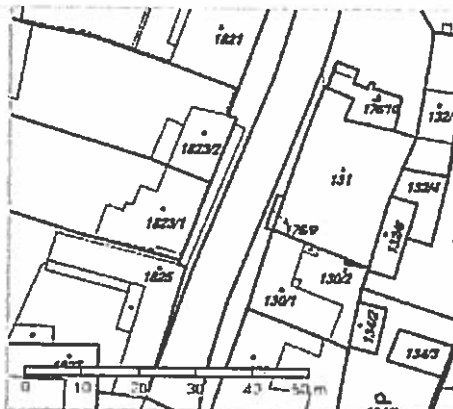
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.08.2015 08:22:24.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 176/2
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 7
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: společný dvůr
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.08.2015 08:22:24.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální úřad, Pod sídlištěm 1900/9, Kobylisy, 19211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu :

Verze aplikace: 5.2.0 build 1