

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./9. / 11 / 2000

VII. /9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 15.10.2015

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu odprodeje pozemků p.č.2734/1, 2734/5, 2734/6, 2758/2, 2758/3 a části p.č. 2732/1 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna) do vlastnictví společnosti Reload Alfa Czech Republic, s.r.o.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 22.06.2015
- snímky z katastrální mapy + platný ÚPmB území
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s odprodejem pozemků p.č.2734/1, 2734/5, 2734/6, 2758/2, 2758/3 a části p.č. 2732/1 – těsně přiléhající k prodejně potravin na p.č. 2734/5 a parkovištěm na p.č. 2734/6 v k.ú. Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 9.09.2015, *doporučuje* prodej pozemků p.č. 2734/1, 2734/5 a části p.č. 2732/1 – těsně přiléhající k prodejně potravin (úzký pruh mezi prodejnou na p.č. 2734/5 a parkovištěm na p.č. 2734/6, (geodeticky oddělit) do vlastnictví spol. Reload Alfa Czech Republic, s.r.o., a *nedoporučuje* souhlasit s odprodejem pozemků p.č. 2734/6, 2758/2 a 2758/3 v k.ú. Líšeň, situovaných před prodejnou potravin a využívaných jako veřejné parkoviště z důvodu zachování tohoto využití i v budoucnu, (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- VII./20. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 23.09.2015, pod bodem č. 20/20 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemků p.č.2734/1, 2734/5, 2734/6, 2758/2, 2758/3 a části p.č. 2732/1 – těsně přiléhající k prodejně potravin na p.č. 2734/5 a parkovištěm na p.č. 2734/6 v k.ú. Líšeň a *souhlasí* i nadále s pronájmem pozemků spol. Reload Alfa Czech Republic, s.r.o.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I.Schnalová					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/06926/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá v souvislosti s podáním spol. Reload Alfa Czech Republic, s.r.o., o stanovisko k návrhu prodeje pozemků v k.ú. Líšeň a to:

- p.č. 2734/1 – 549 m² – jiná plocha/ostatní plocha – zásobovací dvůr samoobslužné prodejny potravin Hruška, pozemek není svěřen MČ Brno-Líšeň,
- p.č. 2734/5 – 507 m² – zastavěná plocha samoobslužnou prodejnou Hruška, objekt je ve vlastnictví spol. Reload Alfa Czech Republic, s.r.o., pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň,
- p.č. 2734/6 – 547 m² – společný dvůr/ zastavěná plocha, veřejně přístupné parkoviště před prodejnou, pozemek je svěřen MČ Brno- Líšeň,
- p.č. 2758/2 – 18 m² - společný dvůr/ zastavěná plocha – ve skutečnosti nezastavěná plocha – součást parkoviště, pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň,
- p.č. 2758/3 – 18 m² – společný dvůr/zastavěná plocha - ve skutečnosti nezastavěná plocha – součást parkoviště, pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň,
- p.č. 2732/1 – 267 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v návrhu je odprodej pouze nevyčíslené části pozemku těsně přiléhající k objektu prodejny stojící na p.p.č. 2734/5 k.ú. Líšeň a u parkoviště na p.č. 2734/6.

Zájmem žadatele je prioritně sjednotit vlastnictví k pozemku s objektem budovy na něm stojící.

Ve stanovisku OÚPR MMB k záměru je uváděno:

Z hlediska územního plánování nemáme námitky k prodeji uvedených pozemků. Z předmětu navrhované dispozice doporučujeme vyloučit případné části pozemků plnicích funkcí veřejného prostranství. Určující je v tomto směru stanovisko příslušné městské části, která na základě znalostí území může uvedené vyhodnotit.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3. 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/273919/2015
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/213304/2015

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Ilona Frýzová
TEL.: 542 173 353
FAX: 542 173 099
E-MAIL: fryzova.ilona@brno.cz

DATUM: 2015-08-05
POČET LISTŮ 001

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Líšeň společnosti Reload Alfa Czech Republic, s.r.o.

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje pod spis. zn. MMB/213304/2015 podání spol. Reload Alfa Czech Republic, s.r.o. ve věci návrhu prodeje pozemků 2734/1, p.č. 2734/5, p.č. 2734/6, p.č. 2758/2, p.č. 2758/3 a vyznačené části pozemku p.č. 2732/1 vše k.ú. Líšeň, přičemž pozemek p.č. 2734/5 k.ú. Líšeň je zastavěn budovou č.p. 2410 ve vlastnictví navrhovatele.

Navrhovatel zamýšlí trvale vypořádat pozemek pod stavbou a užívané plochy v návaznosti na předmětnou budovu.

Žádáme Vás o vyjádření k návrhu prodeje pozemků p.č. 2734/1, p.č. 2734/5, p.č. 2734/6, p.č. 2758/2, p.č. 2758/3 a vyznačené části pozemku p.č. 2732/1 vše k.ú. Líšeň společnosti Reload Alfa Czech Republic, s.r.o.

S pozdravem

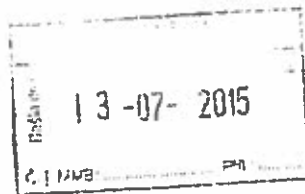
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

Kopie vyjádření OÚPR MMB ze dne 22.6. 2015 doplněné o stanovisko formou e-mailu ze dne 4.8. 2015

Orientační zakres požadované části pozemku p.č. 2732/1 k.ú. Líšeň

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0229410/2015/01

listy 1 přílohy 1
druh



mmbls596e35f7 Doručeno: 13 07 2015

VÁŠ DOPIS ZN: MMB/0213304/2015
ZE DNE: 2015-06-02
NAŠE ČJ: MMB/0229410/2015
SPIS ZN: 4100/OÚPR/MMB/0213304/2015

MMB MO
Ing. Ilona Frýzová
-zde-

VYŘÍZENÍ: Ing. arch. Jitka Makovská
TEI: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2015-06-22
POČET LISTŮ: 2

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemků p.č. . 2734/1, 2734/5, 2734/6, 2758/2, 2758/3 k.ú. Líšeň a pozemků p.č. 2456, 2457, 2458 k.ú. Starý Lískovec

Vážená paní inženýrko,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemků p.č. 2734/1, 2734/5, 2734/6, 2758/2, 2758/3 k.ú. Líšeň a pozemků p.č. 2456, 2457, 2458 k.ú. Starý Lískovec společnosti Atrium Sigma Czech Republic, s.r.o., která na uvedených pozemcích vlastní budovy občanské vybavenosti na ul. Karolíny Světlé v k.ú. Líšeň a na ulici U Pošty v k.ú. Starý Lískovec.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 2734/1, 2734/5, 2734/6, 2758/2, 2758/3 k.ú. Líšeň součástí **stabilizované plochy bydlení čistého BC**.

Pozemky p.č. 2456, 2457, 2458 k.ú. Starý Lískovec jsou dle ÚPmB součástí **stabilizované plochy jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB. v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy čistého bydlení BC

slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území, jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území).

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU SJ

-slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.

Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud navazující územně plánovací dokumentace nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Závěr:

Z hlediska územního plánování nemáme k prodeji uvedených pozemků námitek. Z předmětu navrhované dispozice doporučujeme vyloučit případné části pozemků plnících funkci veřejného prostranství. Určující je v tomto směru stanovisko příslušné městské části, která na základě znalostí území může uvedené vyhodnotit.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

ii. v. Sedláčková
Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Příloha

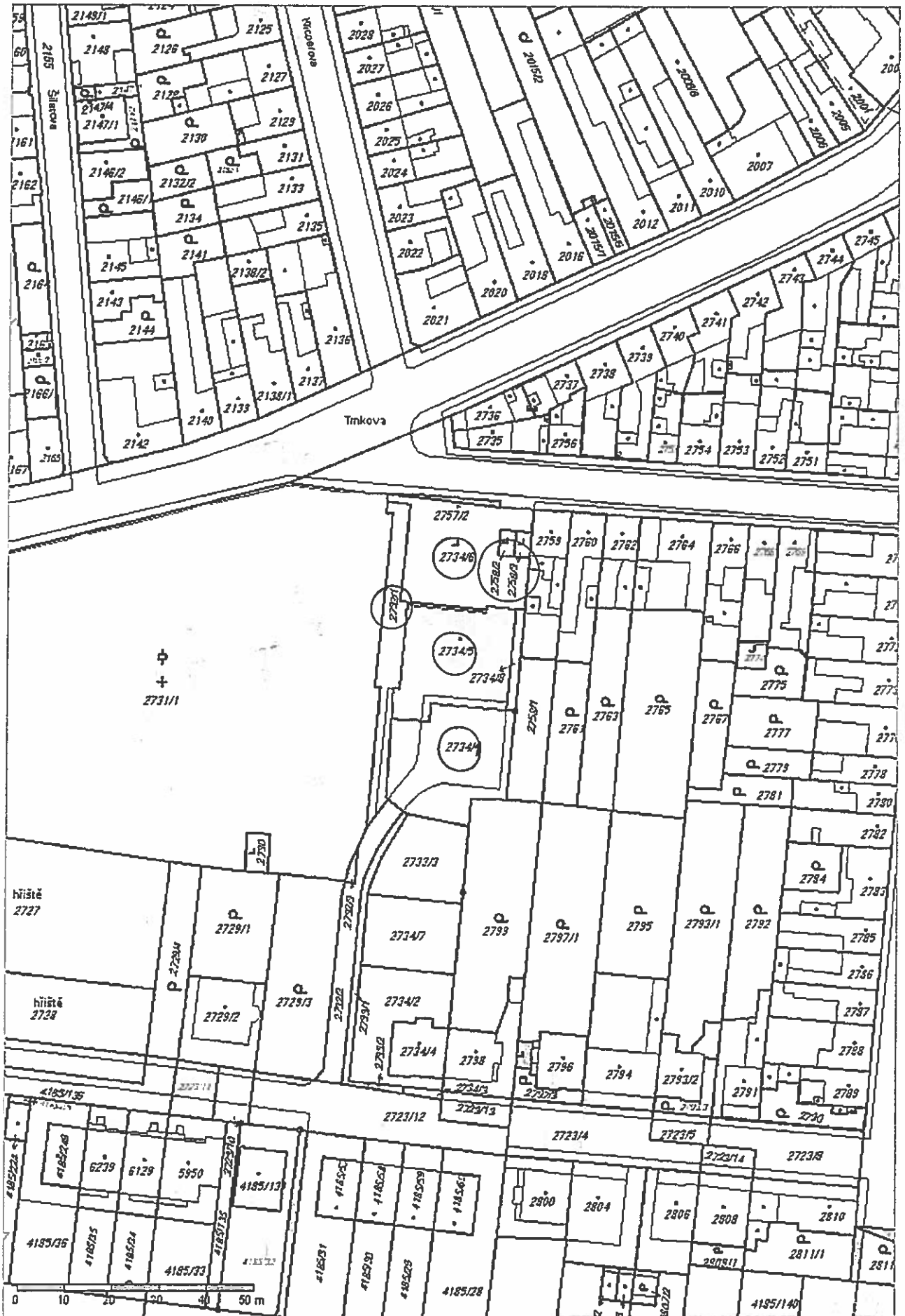
- 1.kopie ÚPmB pozemků p.č. 2734/1, 2734/5, 2734/6, 2758/2, 2758/3 k.ú. Líšeň
- 2.kopie ÚPmB pozemků p.č. 2456, 2457, 2458 k.ú. Starý Liskovec

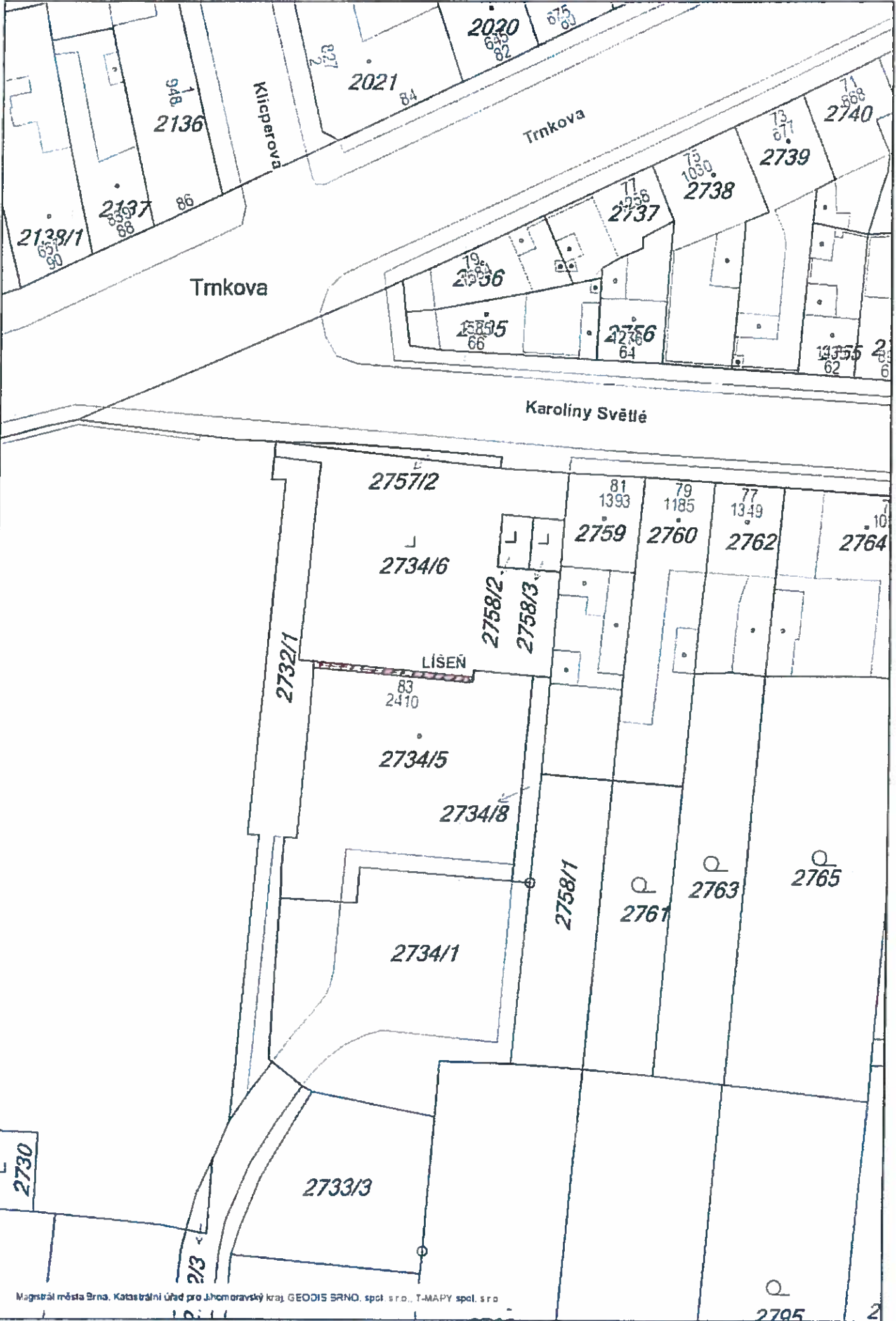
Na vědomí

OÚPR – ing. arch. Makovská,

Ing. arch. Teplá,

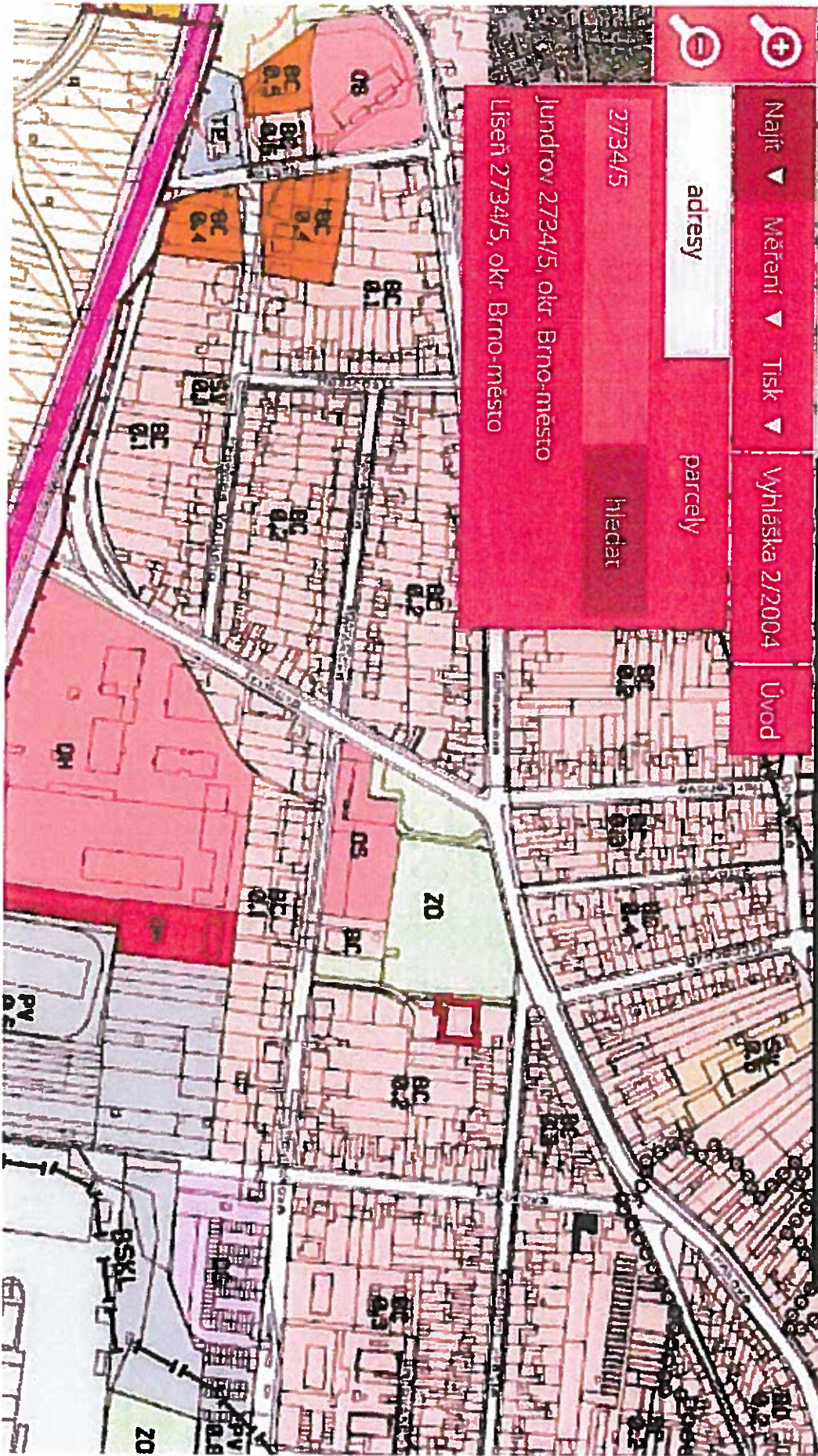
spis – ul. Karolíny Světlé

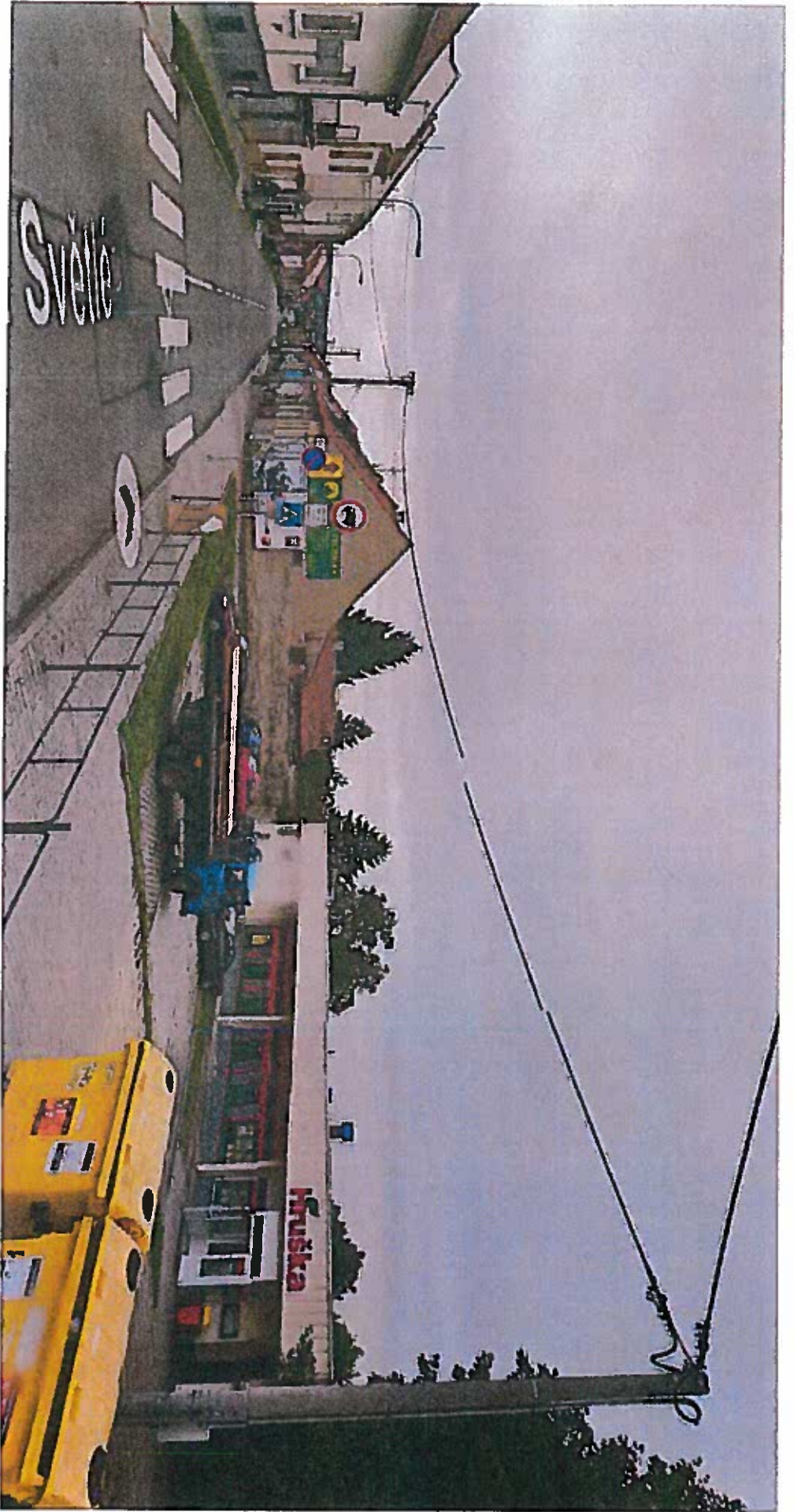




Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

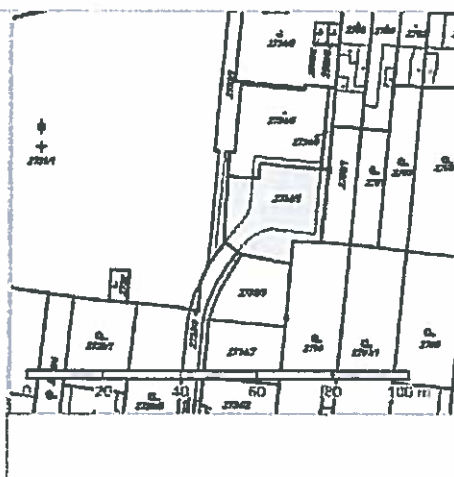






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2734/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	549
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

pozemek není v HČ Lišeň evidován

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

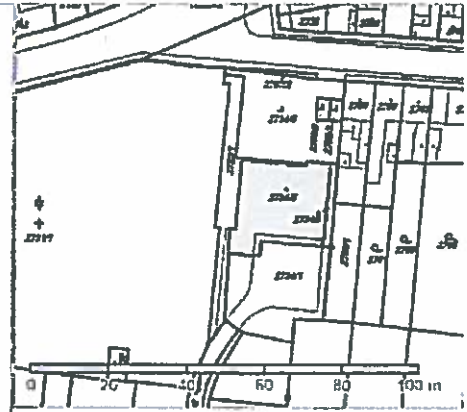
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2015 08:21:43.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 19211 Praha 6
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2734/5</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	507
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>č.p. 2410</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

pozemek není v Mě Brno-Líšeň evidován

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2015 08:21:43.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální z. s. r. o.](#), Pod sídlištěm 1800/8, Kolovřev, 13211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2734/6
Obec:	Brno I582786
Katastrální území:	Lišeň 1612405
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	547
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění *pozemek je součástí MČ Lišeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

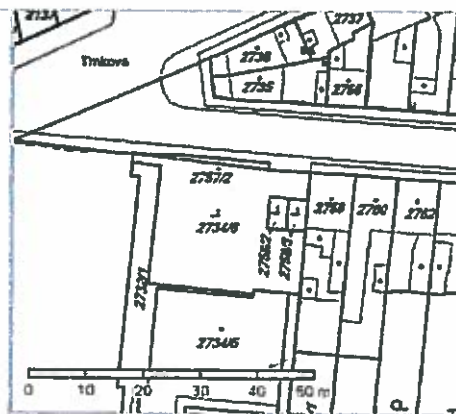
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2015 08:21:43.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2758/2
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění *pozemek je svěřen Město Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

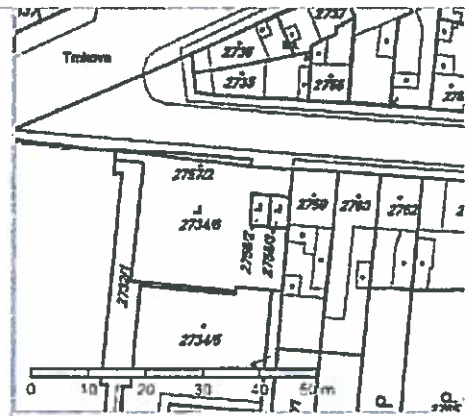
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2015 08:21:43.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) s. Pod sídlem 1803/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2758/3</u>
Obec:	<u>Brno I5827861</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň I612405I</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

pozemek je svěřen Město Brno - Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2015 08:21:43.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 2410	
Obec:	Brno [582786] z	
Část obce:	Líšeň [411825] z	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	4310	
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 2734/5	
Typ stavby:	budova s číslem popisným	
Způsob využití:	stavba občanského vybavení	

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Reload Alfa Czech Republic s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2015 08:21:43.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální z](#), Pod sčdištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8 z
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu z.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2732/1 2
Obec:	Brno [582786] 2
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

pozemek není sítěn HC Brno-Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2015 08:21:43.