

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./8/26/2700

VII. / 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.09.2015

Název materiálu:

Návrh odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň na stanovisko k podání požadavku u Odboru územního plánování a rozvoje MMB k vyřazení navýšení IPP(indexu podlažních ploch) na pozemcích p.č. 5049/24, 5049/96 k.ú. Líšeň – v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská-Houbařská ze souboru změn ÚPmB 2015–42. soubor – celoměstské změny pod č. AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách.

Obsah :

- důvodová zpráva
- návrh na pořízení změny ÚPmB zaslaný OÚPR MMB
- tisková zpráva Zastupitelstva MMB z 10.2.2015
- snímky z listu mapy
- ÚPmB
- vysvětlení pojmu IPP dle ÚPmB
- změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“
- výpis z obchodního rejstříku – firma Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.
- výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

se zařazením pozemků p.č. 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CH – Míra stavebního využití v návrhových plochách

a

pověřuje

p. starostu MČ Brno – Líšeň, k podání požadavku u Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- VII./17. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 12.08.2015, pod bodem č. 36/17 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasit se zařazením pozemků p.č. 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CH – Míra stavebního využití v návrhových plochách a *pověřuje* p. starostu MČ Brno – Líšeň, k podání požadavku u Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :

OÚRV

Ing.arch. Hoskovcová, Ph.D.

Hoskovcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Štefan

Důvodová zpráva:

Na koordinační schůzce dne 29. 6. 2015 pořádané Magistrátem města Brna a společností Net Developmen, s.r.o. nám byla představena úvodní idea společnosti Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. ve které se počítá s výstavbou 250-300 bytových jednotek v lokalitě Habří-Líšeň, při ulici Novolíšeňská.

Z této schůzky vyplynulo, že společnost Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. požádala Odbor územního plánování Magistrátu města Brna dne 23. 5. 2015 o pořízení změny ÚPmB na pozemcích pac. č. 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská. Předmětné podání reaguje na situaci po zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ v návaznosti na vydanou po konání únorového zasedání Zastupitelstva města Brna tiskovou zprávu náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D..

V tiskové zprávě náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D. se uvádí:

„Pokud se někteří privátní stavebníci či investoři cítí soudním zrušením Aktualizace ÚPmB postiženi, mohou se se svými podněty na provedení změn v územním plánu obrátit na Odbor územního plánování a rozvoje MMB či příslušného náměstka primátora Martina Andera. Vedení města deklaruje, že se podněty bude vážně zabývat.“

S ohledem na zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ žadatel požaduje takové navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhových plochách bydlení, které by odpovídalo možnosti 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

Rozsudkem Krajského soudu v Brně sp. zn. 67 A 15/2014 dne 23. 1. 2015 byla zrušena změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ vydaná opatřením obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna.

Podání žadatele, že byl zrušením změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ poškozen je neoprávněné:

23. 1. 2015	zrušena změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“
24. 3. 2015	založena firma Rezidence Staré Brno, s.r.o.
9. 4. 2015	smlouva kupní, o zřízení zástavního práva – zápis v katastru nemovitostí
28. 4. 2015	právní účinky zápisu do katastru nemovitostí
27. 5. 2015	zrušena firma Rezidence Staré Brno, s.r.o. Založena firma Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.

Nejenom z těchto důvodů, ale převážně z důvodů možné výškové zástavby bytovými domy na pozemcích parcelní číslo 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň (dle představené úvodní idea společnosti Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. – 5 desetiposchodových bytových domů) se domníváme, že by nemělo dojít v lokalitě k navýšení již tak vysokého indexu podlažních ploch. Index podlažních ploch stanovený dle ÚPmB pro dané území je stanoven pro plochu BO 0,6 a pro plochu BC 0,5.

BO – plochy všeobecného bydlení

BC – plochy čistého bydlení



VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: -
NAŠE ČJ.: MMB/0260231/2015
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0201911/2015

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TEL.: 542 174 585
FAX: 542 174 425
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz

ÚMČ Brno-Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan – starosta
Jírova 2
628 00 Brno

DATUM: 2015-07-17
POČET LISTŮ: 2

Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – lokalita mezi ul. Novolíšeňská - Houbařská

Vážený pane starosto,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel dne 23. 5. 2015 návrh na pořízení změny ÚPmB na pozemcích parc. č. 5049/24, 5049/96, k. ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská - Houbařská. Dle platného ÚPmB jsou na pozemcích návrhová plocha všeobecného bydlení BO s IPP 0,6 a návrhová plocha čistého bydlení BC s IPP 0,5 (viz příloha). Předmětné podání reaguje na situaci po zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ v návaznosti na vydanou tiskovou zprávu náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D., vydané po konání únorového zasedání Zastupitelstva města Brna. S ohledem na zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ žadatel požaduje takové navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhových plochách bydlení, které by odpovídalo možnosti 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

OÚPR MMB posoudil předmětnou žádost a vyhodnotil, že předmětná problematika je řešena v rámci změny obecného regulativu, zařazené do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách. Záměrem změny je:

- zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území,
- odstranit nesrovnalosti (zejména nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel.

Záměr pořídit tento soubor změn byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne 14. 4. 2015.

V případě, že chcete možnost navýšení IPP v dané lokalitě prověřit konkrétně v rámci samostatné změny, doporučujeme, abyste na základě projednání v samosprávných orgánech městské části vznesli požadavek na zařazení návrhu na změnu ÚPmB, který bude spočívat v prověření možnosti navýšení hodnoty IPP v dané lokalitě, do nejbližšího projednávaného souboru změn, tj. do 43. souboru změn ÚPmB. (Uvádíme, že požadovaná korekce IPP o 20% by představovala navýšení z hodnoty 0,5 na 0,6 a z hodnoty 0,6 na 0,7.)



V současné době byly záměry na pořízení změn ÚPmB – 43. soubor rozeslány k vyjádření samosprávám jednotlivých městských částí. Po obdržení odpovědí městských částí bude záměr spolu s těmito vyjádřeními předložen samosprávným orgánům města k projednání a následnému rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o tom, u kterých záměrů změn dojde k zahájení procesu pořizování a které naopak na základě vyjádření městských částí nyní pořizovány nebudou. K tomuto projednání a rozhodnutí samosprávných orgánů města by mělo dojít ve třetím čtvrtletí letošního roku.

Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, bude zahájeno ihned po schválení záměru poříditi 43. soubor změn ÚPmB Zastupitelstvem města Brna.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě zaslaných požadavků na její pořízení není nárokové a konečné rozhodnutí ve věcech těchto požadavků spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

Průběh pořizování Vaší změny, včetně termínů zasedání Zastupitelstva města Brna, na kterých bude předmětný soubor změn v jednotlivých fázích projednáván, vyhlášek oznamujících veřejná projednání souboru změn atd., můžete sledovat na úřední desce MMB <http://urednideska.brno.cz/urednideska/index.php>, případně na webových stránkách města v sekci Odbor územního plánování MMB <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/>. V rámci projednání pak můžete uplatnit námitky a připomínky ke konkrétnímu navrženému řešení Vašich změn.

S pozdravem

MAGISTRAT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí:

SMB MMB, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno - Mgr. Martin Ander, Ph.D. – náměstek primátora města Brna

OÚPR MMB – Ing. arch. Pištorová, Ing. Křenková, spis - změny ÚPmB



Zastupitelstvo neodsouhlasilo podání kasační stížnosti

10. února 2015

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání v úterý 10. února neodsouhlasilo podání kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2015, kterým bylo zrušeno opatření obecné povahy č. 3/2014 – změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB.

Město Brno tak chce ukončit právní nejistotu, která kolem tohoto kontroverzního dokumentu panuje. Okamžitě také zahájí přípravu na navrácení těch opatření do základního rozvojového dokumentu, které považuje za nezbytné a pro život v Brně potřebné (např. protipovodňová opatření, podpora cykloopravy atd.).

„Rozhodli jsme se kasační stížnost nepodat, protože by to jen prodloužilo období právní nejistoty a zmatků kolem podoby brněnského územního plánu 1. K zajištění rozumného rozvojového plánu pro Brno by kasace rozhodně nevedla,“ komentoval rozhodnutí zastupitelstva Martin Ander, náměstek primátora pro územní plánování.

„Za krach Aktualizace územního plánu nese plnou zodpovědnost minulé vedení města. Na nezákonnost svých kroků bylo průběžně upozorňováno. Za těmito praktikami děláme nyní tlustou čáru. Teď chceme co nejrychleji připravit důležité a pro Brno potřebné změny, otevřeně je projednat s veřejností a následně schválit v zastupitelstvu,“ dodává Ander.

Město Brno přistoupí v nejbližších dnech k vyhotovení harmonogramu 2, který by stanovoval opětovné pořízení těch změn územního plánu, které jsou pro život v Brně potřebné. Ty doplatily na to, že se staly součástí obřího nepřehledného balíku, který soud v lednu zrušil. Připravovaný harmonogram počítá s předložením prvního materiálu k rozhodnutí do Zastupitelstva města Brna již na řádném zasedání 17. března. Před tím bude návrh k dispozici veřejnosti, městským částem a investorům, aby jej mohli připomínkovat.

Pokud se někteří privátní stavebníci či investoři cítí soudním zrušením Aktualizace ÚPmB poškozeni, mohou se se svými podněty na provedení změn v územním plánu obrátit na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (Kounicova 67) či příslušného náměstka primátora Martina Andera. Vedení města deklaruje, že se podněty bude vážně zabývat.

POZNÁMKY:

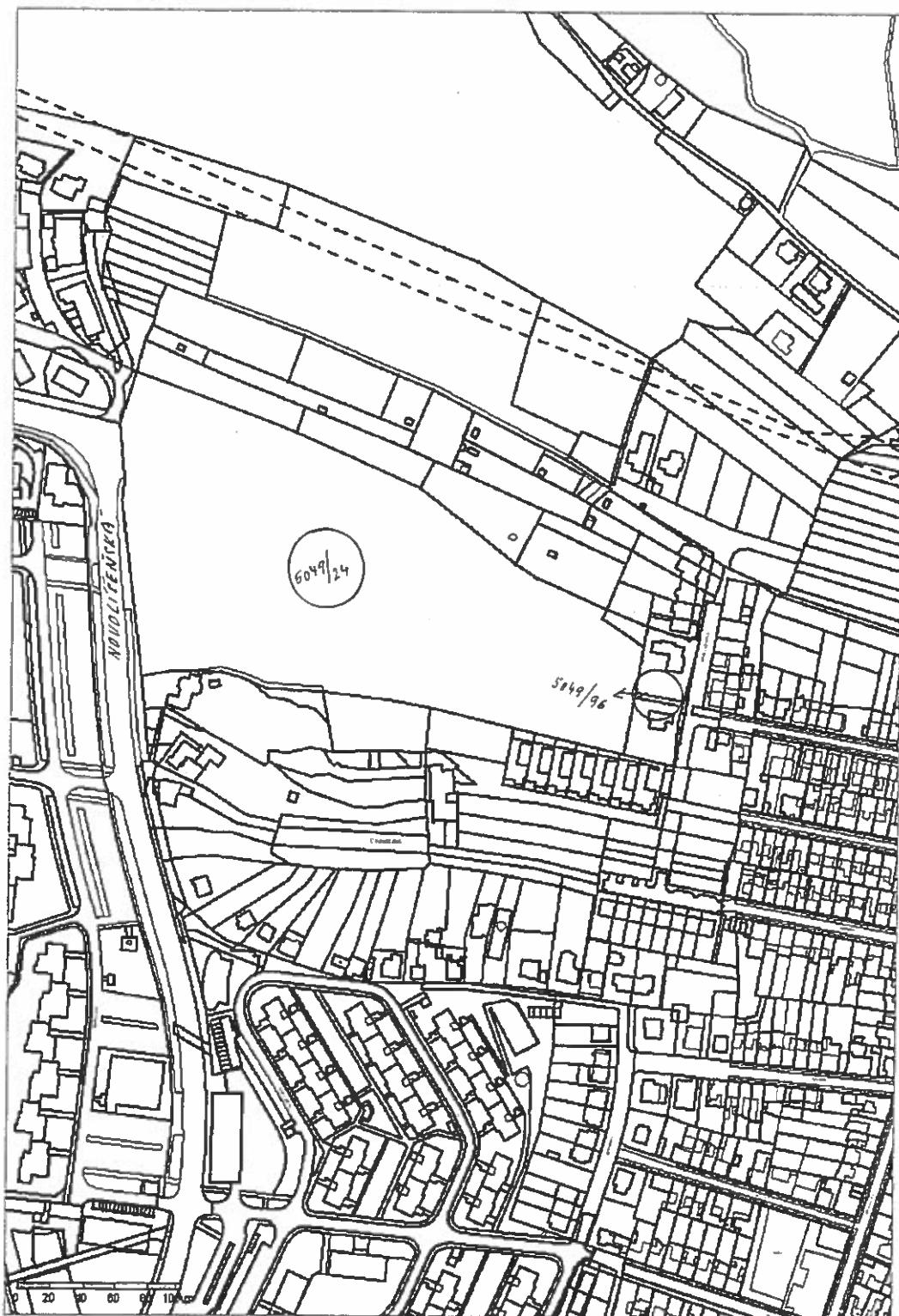
1 Rozhodování Nejvyššího správního soudu o podaných kasačních stížnostech trvá běžně devět i více měsíců, soud není vázán žádnými termíny. Po celou tuto dobu by nebylo možné rozumně připravovat změny územního plánu.

2 Připravený harmonogram je samostatnou přílohou. Podle příslušných ustanovení stavebního zákona je v případě zrušení změny územního plánu soudem potřeba vrátit se do poslední nezpochybněné fáze a navázat na ni rozhodnutím zastupitelstva o dalším postupu. Takové rozhodnutí bude podle radou schváleného harmonogramu připraveno hned na běžnové zasedání zastupitelstva. Tam se rozhodne, jaké změny obsažené v obřím balíku Aktualizace budou znovu urychleně projednány s veřejností a schváleny, a které naopak budou pro svou neprojednatelnost ukončeny.

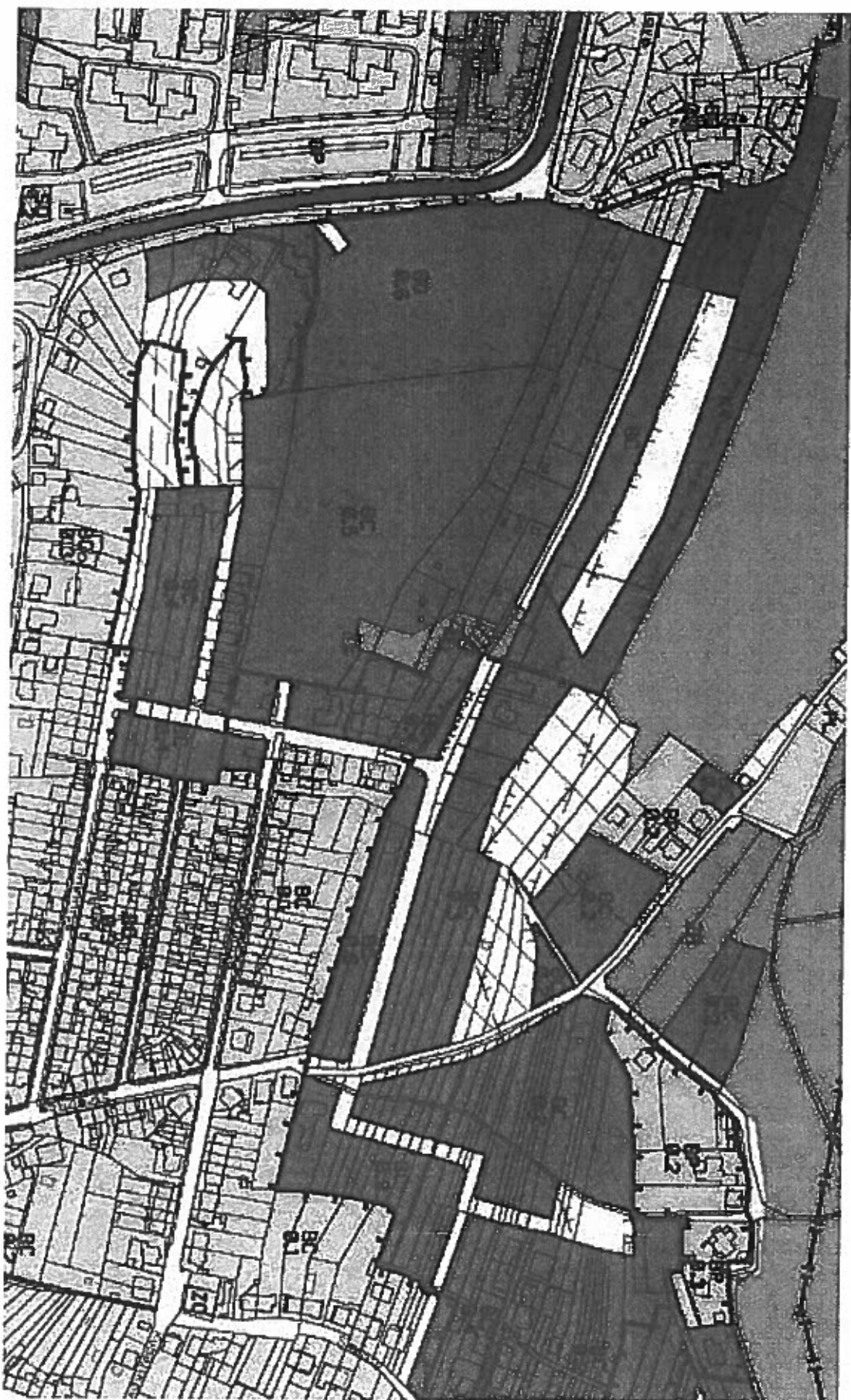
Mgr. Martin Ander, PhD.
náměstek primátora

© Statutární město Brno Všechna práva vyhrazena – použití obsahu nebo jeho částí je možné pouze se souhlasem Magistrátu města Brna

Datum provedení poslední kontroly: 10.02.2015 11:55 Datum poslední aktualizace: 10.02.2015 11:55 Odpovědný útvar: Kancelář primátora města Brna







ÚPmB

REGULATIVY PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

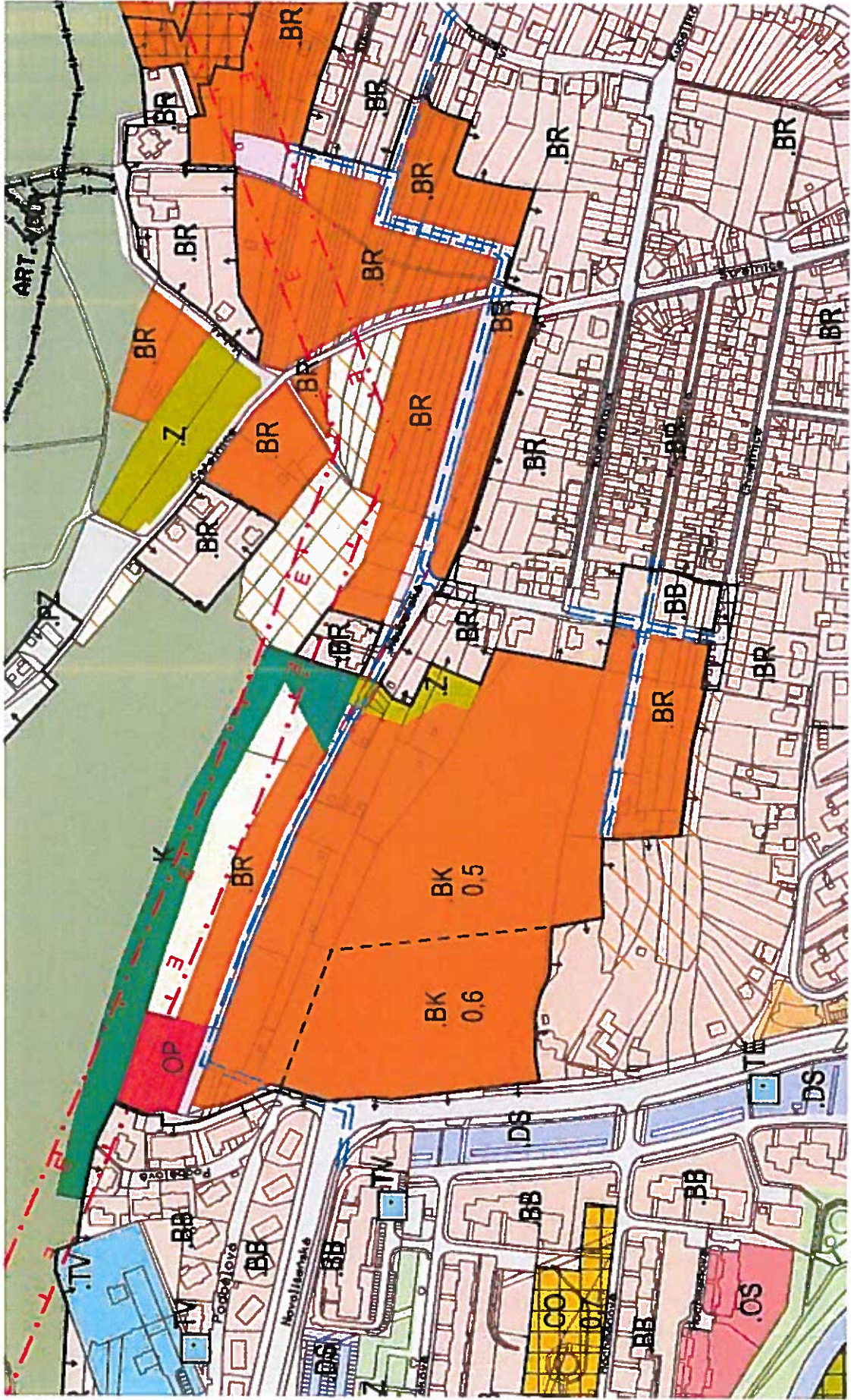
(viz 4. článek, odst. 4.1. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů)

Výklad pojmů

Index podlažní plochy (IPP)

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Aktualizace ÚPmB



Aktualizace ÚPmB

Regulativy pro uspořádání území (str. 11)

(viz 4. článek, odst. 4.1. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů)

Výklad pojmů

Index podlažní plochy (IPP)

vyjadřuje intenzitu využití základní plochy (z hlediska utváření charakteru území a možného zatížení dopravní a technickou infrastrukturou), tj. stanovuje poměr předpokládaných hrubých podlažních ploch staveb k výměře této plochy. Za hrubou podlažní plochu se považuje součet ploch půdorysů všech podlaží, která mají vliv na prostorové uspořádání území nebo možné zatížení dopravní a technickou infrastrukturou, obvykle vymezených vnějším obrysem stavby.

B) Prostorové uspořádání území (str. 46)

Závazně jsou vymezeny podmínky prostorového uspořádání:

vyjádřené indexem podlažní plochy, výškovou hladinou zástavby a způsobem zástavby v hlavním výkrese - Plán využití území 1 : 5 000 (viz 4. čl. odst. 4.1.8., vyhl. č. 2/2004).

Podmínky prostorového uspořádání se určují:

- intenzitou využití plochy
- výškovou hladinou zástavby
- způsobem zástavby

V návrhových plochách bude regulace urbanistické struktury určena intenzitou využití ploch, a může být určena také některým z dalších regulativů, jakoukoli jejich kombinací, případně všemi regulativy prostorového uspořádání.

INTENZITA VYUŽITÍ ZÁKLADNÍ PLOCHY

Intenzita využití plochy se udává indexem podlažní plochy (IPP), jako hodnota charakteristická pro území s typickou prostorovou strukturou zástavby; pokud podrobnější ÚPD nestanoví jinak. IPP určuje hodnotu hrubých podlažních ploch, kterou je přípustné navrhnout, popřípadě podmíněně přípustné v ploše navrhnout vzhledem k předpokladům lokality vytvořit intenzivní nebo kompaktní formu zástavby.

Přípustná intenzita využití:

Je stanovena pro návrhové plochy B, S a R vyjma ploch – BR a pro návrhové plochy CO a CV jako charakteristická hodnota IPP, kterou lze korigovat zejména s ohledem na využitelnou část plochy, výškovou hladinu zástavby a velikost plochy o 20%, to neplatí pro plochy R.

Podmíněně je přípustné:

navrhnout intenzivní nebo kompaktní formu zástavby vyjma přidružených satelitních obcí, předměstských území a rekreačních oblastí za podmínky:

- předpoklady plochy k vytvoření intenzivní nebo kompaktní formy zástavby budou ověřeny studií

Regulaci intenzity využití indexem podlažních ploch nelze uplatnit na jednotlivé pozemky, u nichž se intenzita využití odvozuje od celkového požadovaného prostorového uspořádání plochy resp. lokality.

Pro jednotlivé stabilizované plochy se intenzita využití nestanoví.

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 87363

Datum zápisu:

24. března 2015

Spisová značka:

C 87363 vedená u Krajského soudu v Brně
zapsáno 24. března 2015

Obchodní firma:

Rezidence Staré Brno, s.r.o.

zapsáno 24. března 2015

vymazáno 27. května 2015

Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.

zapsáno 27. května 2015

Sídlo:

třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsáno 24. března 2015

Identifikační číslo:

039 22 359

zapsáno 24. března 2015

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

zapsáno 24. března 2015

Předmět činnosti:

Správa vlastního majetku

zapsáno 24. března 2015

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. LADISLAV SMUTNÝ, dat. nar. 18. dubna 1972

Brigádnická 290/11, Mokrá Hora, 621 00 Brno

Den vzniku funkce: 24. března 2015

zapsáno 24. března 2015

vymazáno 27. května 2015

jednatel č. 1:

Ing. LADISLAV SMUTNÝ, dat. nar. 18. dubna 1972

Brigádnická 290/11, Mokrá Hora, 621 00 Brno

Den vzniku funkce: 24. března 2015

zapsáno 27. května 2015

Jednatel č. 2:

Ing. DUŠAN NEVRTAL, dat. nar. 29. října 1957

Mladá 251/6, Útěchov, 644 00 Brno

Den vzniku funkce: 16. dubna 2015

zapsáno 27. května 2015

Jednatel č. 3:

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 87363

Datum zápisu:

24. března 2015

Spisová značka:

C 87363 vedená u Krajského soudu v Brně
zapsáno 24. března 2015

Obchodní firma:

Rezidence Staré Brno, s.r.o.

zapsáno 24. března 2015

vymazáno 27. května 2015

Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.

zapsáno 27. května 2015

Sídlo:

třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsáno 24. března 2015

Identifikační číslo:

039 22 359

zapsáno 24. března 2015

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

zapsáno 24. března 2015

Předmět činnosti:

Správa vlastního majetku

zapsáno 24. března 2015

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. LADISLAV SMUTNÝ, dat. nar. 18. dubna 1972

Brigádnická 290/11, Mokrý Hora, 621 00 Brno

Den vzniku funkce: 24. března 2015

zapsáno 24. března 2015

vymazáno 27. května 2015

jednatel č. 1:

Ing. LADISLAV SMUTNÝ, dat. nar. 18. dubna 1972

Brigádnická 290/11, Mokrý Hora, 621 00 Brno

Den vzniku funkce: 24. března 2015

zapsáno 27. května 2015

Jednatel č. 2:

Ing. DUŠAN NEVRTAL, dat. nar. 29. října 1957

Mladá 251/6, Útěchov, 644 00 Brno

Den vzniku funkce: 16. dubna 2015

zapsáno 27. května 2015

Jednatel č. 3:

Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsáno 27. května 2015

Podíl:

Vklad: 2 800 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní

zapsáno 27. května 2015

Základní kapitál:

200 000,- Kč

zapsáno 24. března 2015

vymazáno 27. května 2015

14 000 000,- Kč

zapsáno 27. května 2015

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

zapsáno 27. května 2015

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 20.7.2015 11:26

Údaje platné ke dni 20.7.2015 04:41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2015 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 12902

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Residence Novolišeňská, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 60200 Brno	03922359	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5049/24	41546	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k		

o Zástavní právo smluvní

ve výši 67.000.000,- Kč

V-10933/2015-702

Oprávnění pro:

Podíl na pohledávce

Belcredi Karel MUDr., Pohankova 34/8, Líšeň, 62800 Brno, RČ/IČO: 501229/295 1/2

Belcredi Ludvik PhDr., Pohankova 34/8, Líšeň, 62800 Brno, RČ/IČO: 540625/0102 1/2

Zatížená nemovitost:

Parcela: 5049/24

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 122/2015 ze dne 09.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 20.05.2015.

V-10933/2015-702

Pořadí k 28.04.2015 14:25

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 4104-337/2013

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 5049/24

V-6169/2015-702

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800073007-EKO-BR/Líšeň/224-3/14-3/P ze dne 02.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2015. Zápis proveden dne 15.04.2015.

V-6169/2015-702

Pořadí k 11.03.2015 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 16.4.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 28.4.1999 - právo vstupu za účelem oprav vodovodního řadu

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 5049/24

V-11040/2004-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 3800/1999.

POLVZ:508/1999

Z-1700508/1999-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2015 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 12902

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 16.4.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 28.4.1999 -
právo vstupu za účelem oprav vodovodního řadu

Brněnské vodárny a kanalizace,

Parcela: 5049/24

V-11040/2004-702

a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno,

60200 Brno, RČ/IČO: 46347275

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3800/1999.

POLVZ:508/1999

Z-1700508/1999-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Průběhy a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 122/2015 ze dne 09.04.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 20.05.2015.

V-10933/2015-702

Pro: Rezidence Novolišeňská, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28,
Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 03922359

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5049/24	30810	39909
	30840	1637

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.07.2015 08:09:47

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2015 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 12902

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Residence Novolišeňská, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 60200 Brno	03922359	
--	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5049/24	41546	orná půda		zemědělský půdní fond
5049/96	89	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 67.000.000,- Kč

V-10933/2015-702

Oprávnění pro:

Podíl na pohledávce

Belcredi Karel MUDr., Pohankova 34/8, Líšeň, 62800 Brno, RČ/IČO: 501229/295 1/2

Belcredi Ludvík PhDr., Pohankova 34/8, Líšeň, 62800 Brno, RČ/IČO: 540625/0102 1/2

Zatížená nemovitost:

Parcela: 5049/24

Parcela: 5049/96

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 122/2015 ze dne 09.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 20.05.2015.

V-10933/2015-702

Pořadí k 28.04.2015 14:25

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 4104-337/2013

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 5049/24

V-6169/2015-702

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800073007-EKO-BR/Líšeň/224-3/14-3/P ze dne 02.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2015. Zápis proveden dne 15.04.2015.

V-6169/2015-702

Pořadí k 11.03.2015 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 16.4.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 28.4.1999 - právo vstupu za účelem oprav vodovodního řadu

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 5049/24

V-11040/2004-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 3800/1999.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2015 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 12902

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

POLVZ:508/1999

Z-1700508/1999-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 16.4.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 28.4.1999 -
právo vstupu za účelem oprav vodovodního řadu

Brněnské vodárny a kanalizace,
a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno,
60200 Brno, RČ/IČO: 46347275

Parcela: 5049/24

V-11040/2004-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3800/1999.

POLVZ:508/1999

Z-1700508/1999-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 122/2015 ze dne 09.04.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 20.05.2015.

V-10933/2015-702

Pro: Rezidence Novolišeňská, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28,
Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 03922359

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5049/24	30810	39909
	30840	1637
<input type="radio"/> 5049/96	30810	58
	30840	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.07.2015 15:42:01