

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./8./25/2700

VII./8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.09.2015

Název materiálu:

Návrh odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno – Líšeň o stanovisko k podání stanoviska u náměstka primátora pro oblast rozvoje města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D. a Odboru územního plánování a rozvoje MMB, k celoměstské změně pod číslem AB 11/15-CM- Míra stavebního využití v návrhových plochách ze 42. souboru změn ÚPmB 2015.

Obsah :

- důvodová zpráva
- ÚPmB
- dopis ze dne 8.4.2015 pod č.j. KNA 36/2015 zaslaným náměstkem primátora statutárního města Brna starostům a starostkám městských částí města Brna
- usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/05, konaného dne 14.4.2015

Návrh usnesení :

<p>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <u>nesouhlasí</u> s navýšením IPP (indexu podlažních ploch) v jakékoliv lokalitě městské části Brno – Líšeň v rámci celoměstské změny po číslem AB 11/15-CM – míra stavebního využití v návrhových plochách ze 42. souboru změn ÚPmB 2015 a <u>pověřuje</u> - p. starostu MČ Brno – Líšeň k podání stanoviska u náměstka primátora pro oblast rozvoje města Brna p. Mgr. Marina Andera, Ph. D. - p. starostu MČ Brno – Líšeň k podání stanoviska u Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.</p>
--

Stanoviska dotčených orgánů :

- VII./17. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 12.08.2015, pod bodem č. 37/17 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *nesouhlasit* s navýšením IPP (indexu podlažních ploch) v jakékoliv lokalitě městské části Brno – Líšeň v rámci celoměstské změny po číslem AB 11/15-CM – míra stavebního využití v návrhových plochách ze 42. souboru změn ÚPmB 2015 a *pověřuje*
 - p. starostu MČ Brno – Líšeň k podání stanoviska u náměstka primátora pro oblast rozvoje města Brna p. Mgr. Marina Andera, Ph. D. ,
 - p. starostu MČ Brno – Líšeň k podání stanoviska u Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :
OÚRV
Ing.arch. Hoskovcová, Ph.D.
Hoskovcova

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Štefan

Důvodová zpráva:

Na základě telefonické a e-mailové korespondence s vedoucí referátu pořizování ÚPD (územně plánovací dokumentace) MMB, OÚPR (Odboru územního plánování a rozvoje) jsme se dozvěděli o připravované celoměstské změně ÚPmB (územního plánu města Brna) pod číslem AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách ze 42. souboru změn ÚPmB 2015.

Rozsudkem Krajského soudu v Brně sp. zn. 67 A 15/2014 dne **23. 1. 2015 byla zrušena změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“** vydaná opatřením obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna.

V dopise ze dne 8. 4. 2015 pod č.j.: KNA 36/2015 zaslaným náměstkem primátora statutárního města Brna starostům a starostkám městských částí města Brna se uvádí:

„Společně s OÚPR MMB jsme v průběhu března podrobně prověřovali a diskutovali možnosti, které statutární město Brno má k tomu, aby ze soudem zrušené Aktualizace ÚPmB „zachránilo“ ty změny, které jsou pro Brno a městské části potřebné a nebyly masivně negativně připomínkovány městskými částmi, veřejností či úřady.“

„Z těchto důvodů tedy včera RMB rozhodla navrhnout ZMB jít variantou II. Tedy **formálně ukončit proces Aktualizace ÚPmB a všechny potřebné změny pro Brno i městské části pořídit nově samostatným procesem. Již na dubnovém jednání zastupitelstva by tedy měl být schválen záměr projednat změny celoměstského charakteru, tj. především vložení systémů protipovodňové ochrany, opatření pro cyklo dopravu a územních systémů ekologické stability do Územního plánu města Brna.**“

S ohledem na zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ bylo tedy zařazeno do změn celoměstského charakteru navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhových plochách bydlení, které by odpovídalo možnosti 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

V platném ÚPmB je pro návrhové stavební plochy index podlažních ploch (IPP) stanoven závazně. Možností 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ dojde k navýšení možnosti výstavby v jednotlivých návrhových stavebních plochách – je potřebné zvážit, zdali tato změna celoměstského charakteru je v zájmu městské části Brno-Líšeň a prioritním zájmem Brna?

Možnost navýšení indexu podlažních ploch (IPP) by umožnilo navýšení výšky zástavby ve všech návrhových stavebních plochách a s tím i zároveň navýšení zatížení jednotlivých území, převážně dopravou, která by měla za následek výrazné zhoršení životních podmínek.

Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň doporučuje i nadále řešit navýšení indexu podlažních ploch (IPP) pro jednotlivé návrhové plochy stavební samostatnou změnou ÚPmB.

Územní plán města Brna

Plán vyškrtí území (1 : 5 000) – dopravní síť



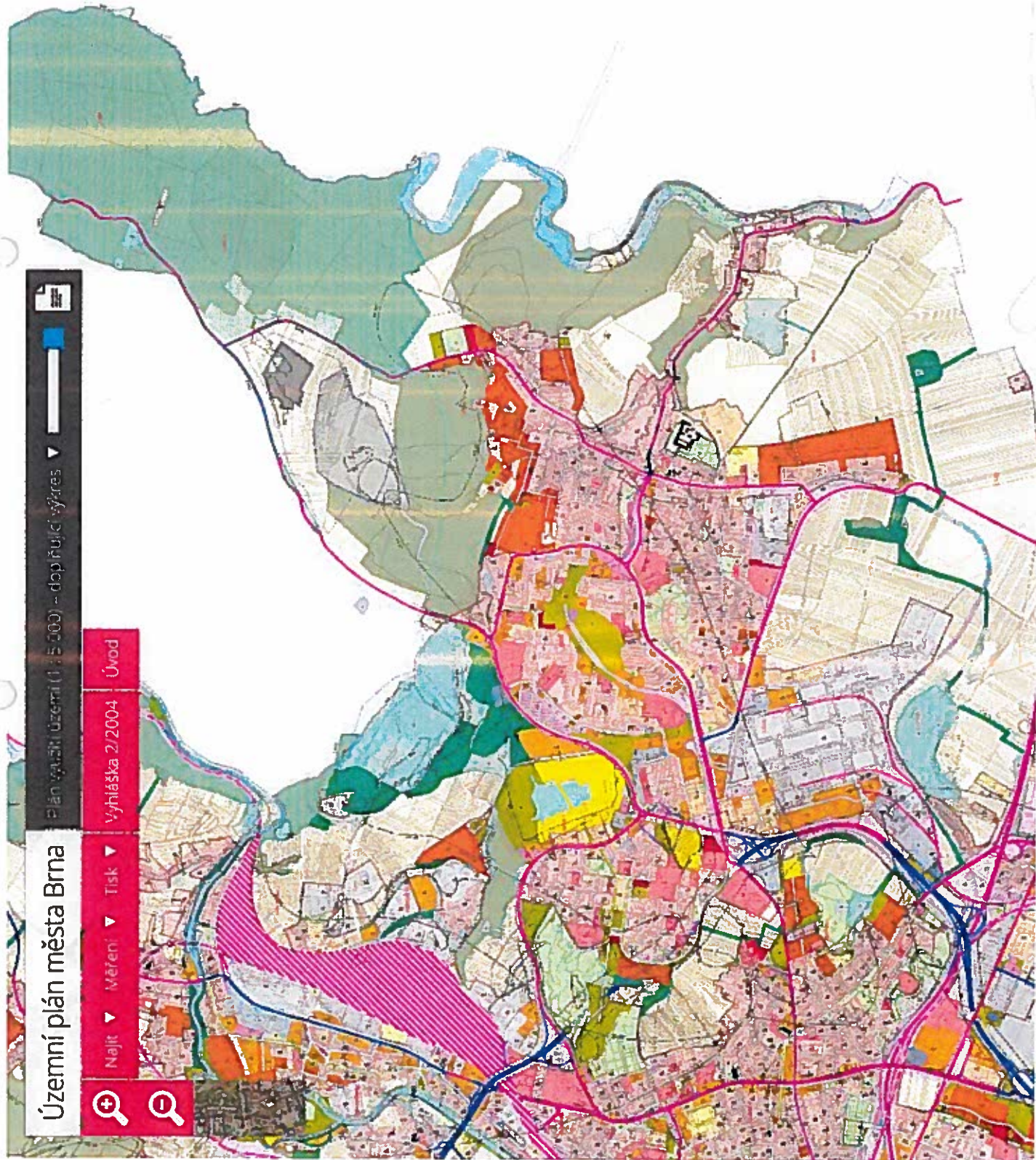
Najít

Měření

Tisk

Vyhledání

Úvod



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA
Mgr. Martin Ander, Ph.D.

V Brně dne 8. dubna 2015
č. j.: KNA 36/2015

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

jelikož jsem se z důvodu zahraniční pracovní cesty nemohl zúčastnit březnového jednání Sněmu starostů, dovoluji Vám touto cestou informovat o vývoji ve věci pořizování změn Územního plánu města Brna, na které čekáte a jejichž projednání s Vami jsem slíbil na únorovém jednání Sněmu starostů.

Společně s OÚ PR MMB jsme v průběhu března podrobně prověřovali a diskutovali možnosti, které statutární město Brno má k tomu, aby ze soudem zrušené Aktualizace ÚPMB „zachránilo“ ty změny, které jsou pro Brno a městské části potřebné a nebyly masivně negativně připomínkovány městskými částmi, veřejností či úřady. Provedli jsme v tomto směru nejen podrobnou analýzu možnosti stavajícího znění stavebního zákona, ale provedli jsme také důsledně prověření zákonných lhůt a termínů, které pro jednotlivé možné varianty postupu platí. Vyžádali jsme si též stanovisko externích právníků, abychom si byli jisti, že naše vnímání problému tak, jak je identifikujeme, není zatíženo vnitřní „provozní slepotou“.

Shrnutí závěru je následující. Byly identifikovány dvě možné cesty: Varianta I, - postupem podle § 55 odst. 3 stavebního zákona obnovit proces projednávání Aktualizace ÚPMB a pokračovat v něm pokyny pro zpracování nového návrhu; nebo Varianta II, - rozhodnout o ukončení pořizování Aktualizace ÚPMB a provést potřebné změny samostatným postupem od začátku. Při podrobném prověření časových harmonogramů se ukázalo, že celková délka obou pořizovacích postupů je, co do zákonných lhůt, prakticky stejná, a žádnou relevantní úsporu času volbou varianty I získat nelze. Navíc varianta II je z právního hlediska mnohem jistější a umožňuje pořídit i ty změny, o které si městské části a občané od roku 2010 žádaly, ale které byly dosud kvůli běžícímu procesu Aktualizace ÚPMB pozastaveny.


Z těchto důvodů tedy včera RMB rozhodla navrhnout ZMIB jít variantou II. Tedy formálně ukončit proces Aktualizace ÚPMB a všechny potřebné změny pro Brno i městské části pořídit nově samostatným procesem. Již na dubnovém jednání zastupitelstva by tedy měl být schválen záměr projednat změny celoměstského charakteru, tj. především vložení systému protipovodňové ochrany, opatření pro cyklo dopravu a územních systémů ekologické stability do Územního plánu města Brna (mít tyto systémy v územním plánu je prioritním zájmem města, na realizaci prvku těchto systémů může město v nadcházejícím období žádat dotace z evropských fondů). V druhé vlně pak planují zahájit projednání konkrétních, lokálních, místně jednoznačně vymezených změn, o které si městské části v minulosti žádaly nebo

s nimi byly v minulosti projednávány. Na únorovém Sněmu starostu jsem Vám slíbil, že vymezení tohoto souboru změn s Vámi projednám ještě před tím, než jej předložím zastupitelstvu. Tento slib samozřejmě dodržím.

OÚPR MMB připraví návrh vymezení tohoto souboru na základě dosud nashromážděných podnětů i na základě výsledků projednávání konkrétních změn v procesu Aktualizace. **Návrh** Vám bude k připomínkování **rozeslán do 27. 4. 2015** s tím, že Vás požádám o jeho projednání a **zaslání připomínek do 30. 6. 2015**. Věřím, že poskytnutá lhůta mírně delší než dříve dohodnutých 60 dní bude pro projednání ve Vašich MČ dostatečná. Zároveň předesílám, že všechny tyto změny budou následně projednávány s Vámi ještě minimálně dvakrát, a to ve fázi zadání změny a ve fázi návrhu změny.

Vážené paní starostky, vážení pání starostové, věřím, že se mi podařilo vysvětlit dostatečně podrobně stávající stav i nejbližší kroky v oblasti změn Územního plánu města Brna a těším se na případnou diskusi s Vámi na nejbližším jednání Sněmu starostů. V případě jakýchkoliv dotazů jsem Vám samozřejmě průběžně k dispozici.

S pozdravem



USNESENÍ

zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/05
konaného dne 14. dubna 2015

103. Ukončení pořizování Změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“, vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna ze dne 17. 6. 2014, které bylo zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2015 – ZM7/0296

1. ZMB rozhoduje o procesu pořizování změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“, vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna ze dne 17. 6. 2014 a následně zrušené rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2015, tak, že:

schvaluje ukončení procesu pořizování této změny.

2. ZMB ukládá RMB učinit kroky pro zajištění procesu pořizování změn, o které si požádali občané města a vlastníci nemovitostí a které dosud nejsou vyřešeny.

úkol č.: [Z7/05/103]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

104. Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna celoměstského významu – Systém protipovodňové ochrany, Územní systém ekologické stability, Systém cyklistické dopravy, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města a další (42. soubor) – ZM7/0297

1. ZMB schvaluje záměr pořídit změny Územního plánu města Brna celoměstského významu – Systém protipovodňové ochrany, Územní systém ekologické stability, Systém cyklistické dopravy, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města a další (42. soubor) v rozsahu změn:

AB 4/15-CM, AB 5/15-CM, AB 6/15-CM, AB 7/15-CM, A 8/15-CM, AB 9/15-CM, AB 10/15-CM, AB 11/15-CM, AB 12/15-CM.

2. ZMB souhlasí s přeřazením změny B 3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny – Nová Dukelská z 41. souboru do 42. souboru.

3. ZMB ukládá RMB předložit návrh na zajištění platnosti Územního plánu města Brna po roce 2020.

úkol č.: [Z7/05/104]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [2015-06-30]

Ing. Petr Vokřál, v. r.
primátor

Ing. Klára Liptáková, v. r.
1. náměstkyně primátora

Ověřovatelé:

MVDr. Vlastimil Žďárský, v. r.

Ing. Pavel Staněk, v. r.

V Brně 14. dubna 2015

Zápis zpracovala Nikol Šabratová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Marie Doubravová, Organizační odbor MMB