

**Rada městské části Brno-Líšeň**

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII/8/24/2700

VII./8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 10.09.2015

Název materiálu

**Žádost pana Radima Ondráčka o odprodej části pozemku p.č. 2876 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Líšeň, do jeho vlastnictví.**

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost pana Ondráčka na tiskopise MMB
- stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 14.01.2015
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
s o u h l a s í  
s prodejem části pozemku p.č. 2876 o výměře cca 25 m2 do vlastnictví pana Radima Ondráčka.**

**Stanoviska dotčených orgánů**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.06.2015, odprodej části parcely *doporučuje*, koncová část pozemku p.č. 2876 v k.ú. Líšeň navazuje přímo na pozemky p.č. 2840/4 a 3071/58 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví pana Ondráčka, odprodej požadované části pozemku neohrozí ostatní vlastníky přilehlých zahrad využívajících pozemek jako přístup – příjezd,  
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII/17. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 12.08..2015, pod bodem č. 27/17 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2876 v k.ú. Líšeň o výměře cca 25 m2 do vlastnictví pana Radima Ondráčka.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/05210/2015/Hu

**Důvodová zpráva:**

Pan Radim Ondráček žádá o prodej části pozemku p.č. 2876 v k.ú. Líšeň o výměře cca 25 m<sup>2</sup> – plochy navazující na jeho vlastní pozemek p.č. 2840/4 v k.ú. Líšeň.

Na pozemku p.č. 2840/4 je situován objekt autoservisu pana Ondráčka, odkoupením části pozemku by došlo ke zvětšení manipulační plochy před autoservisem, současně dojde i ke scelení majetku s pozemkem p.č 3071/58 k.ú. Líšeň, který je taktéž evidován na listu vlastnictví pana Ondráčka.

Pozemek p.č. 2876 má celkovou výměru 279 m<sup>2</sup> – jedná se o ostatní plochu/ ostatní komunikaci v k.ú. Líšeň – nezpevněná účelová cesta sloužící jako přístup k zahradám u rodinných domů na ul. Karolíny Světlé.

Případný odprodej „koncových“ 25 m<sup>2</sup>, neohrozí ostatní vlastníky zahrad na jejich přístupech. Pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň.

Cena 1 m<sup>2</sup> v této oblasti, je dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna stanovena na částku 2.580,- Kč.

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LIŠKA

Číslo depoz...

HUD 253

Majetkový odbor

Magistrátu města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0205308/2015

listy: 1 přílohy:



mmb1es596b4793 Doručeno: 27.05.2015

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/009507662015

listy: 1  
druh:



mmb1es5969944f Doručeno: 09.03.2015

8. 03. 2015

Číslo depozitní  
2700  
Ukl. znak:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2015

Č.j. MMB: 010777

Příl.:

# Návrh na dispozici s majetkem města

## 1. Navrhovatel dispozice:

### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): Ladim ONDRÁČEK datum narození

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

podpis: *L. Ondráček*

telefon/fax:  
e-mail:

podpis:

### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): datum narození

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

razítko:

telefon/fax:  
e-mail:

podpis:

### právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

## 2. Předmět dispozice:

katastrální území: *Liška*

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

*2846*

*cca 2542*

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

*Stah*

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Výše uvedená parcela p.č. 2876 je v podstatě "slépá" přístupová cesta k zadávaným částem rodinných domů na ulici Kanoliny Světlé v Brně - Líšín.

Cesta je bez jakékoli povrchové úpravy, jde v podstatě o ujezděné pole. Cesta není nikdy udržována, ani uklizená. Jakékoliv nepříznivé počasí se pak na stavu cesty výrazně projevuje.

Žádám tímto o odkoupení části této výše uvedené parcely a to pouze do sítě parcely mojí nemovitosti, tj. parcely (viz příložený náčrt).

Protože je moje parcela p.č. 2840/4 v této slépé trati zastavená, nedojde odkoupením části parcely 2876 k zadávanému omezení práv ostatních uživatelů této cesty.

Ing. Makovská

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka  
4100/OÚPR/0103335/2015/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2015-03-17

Dle ÚPmB je požadovaná část pozemku p.č. 2876 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží především k bydlení. V tomto případě se jedná o konečný nezpevněný úsek komunikace Bačovského. Z hlediska územně plánovacího část pozemku p.č. 2876 k.ú. Líšeň není v zájmu města, k prodeji, příp. pronájmu nemáme námitky.

S pozdravem

Co: sektor, spis – ul.Bačovského

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-004-  
Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

Leopoldová

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

viz příloha

11.11.2015  
4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

253/P/OI/Mak

Žádost z: 2015-05-27

Navrhovatel dispozice: Radim Ondráček

Pozemek k prodeji p.č. 2876 (část cca 25 m2 sousedící s pozemkem p.č. 2840/4) k.ú. lišeň není dotčen dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) žádnými inženýrskými sítěmi ve vlastnictví statutárního města Brna.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji pozemku námítky.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

S pozdravem .

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno

Ing. Jana Jakubův-002-  
vedoucí Odboru investičního MMB

Vyřizuje: Ing. Radovan Makovský, tel. 542 174 515

V Brně dne: 5.6.2015

.....  
podpis, razítko

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR DOPRAVY

10

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
20-01-2015	2
Č. 445	PHL

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0446088/2014/02/02  
listy 1 přílohy



mmb1es59688eba Doručeno: 20.01.2015

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0446088/2014  
ZE DNE: 2014-11-12  
NAŠE ČJ.: MMB/0446088/2014  
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0446088/2014

Majetkový odbor MMB  
Ing. Blanka Mottlová  
zde

VYŘIZUJE: Ing. Roubalová Andrea  
TEL.: 542 174 206  
FAX: 542 174 211  
E-MAIL: andrea.roubalova@brno.cz

10RA

DATUM: 2015-01-14  
POČET LISTŮ: 1

### Vyjádření k prodeji části pozemku v k.ú. Líšeň

Vážená paní inženýrko,

odboru dopravy MMB byla doručena Vaše žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 2876 v k.ú. Líšeň, dle přiloženého zákresu, za účelem scelení prostoru před objektem autoservisu ve vlastnictví žadatele.

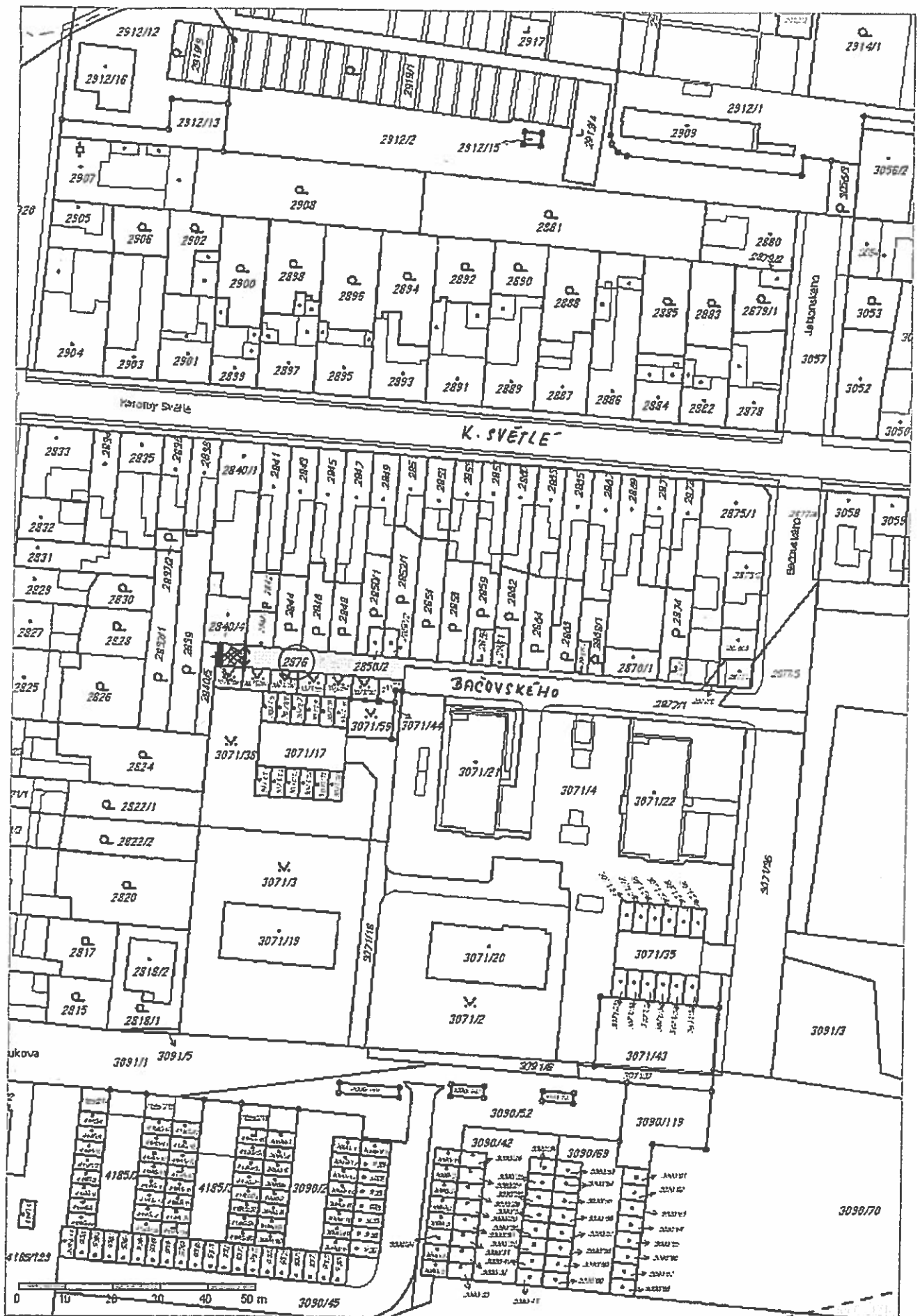
Předmětná část pozemku je koncovou částí slepé ulice, která slouží pouze jako přístup k nemovitostem ve vlastnictví pana Radima Ondráčka.

Vzhledem k výše uvedenému, odbor dopravy MMB z dopravního hlediska **souhlasí** s prodejem předmětné části pozemku p.č. 2876 v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

10

Ing. Vladimír Bielko  
vedoucí odboru

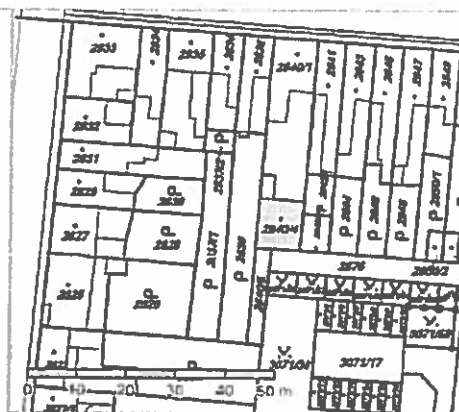






### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2840/4</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	731
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	101
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Líšeň [411825]</a> ; č.p. 2844; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <a href="#">2840/4</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č.p. 2844</a>
Ulice:	<a href="#">Bačovského</a>
Adresní místa:	<a href="#">Bačovského 2844/14</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ondráček Radim	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2015 13:18:20.

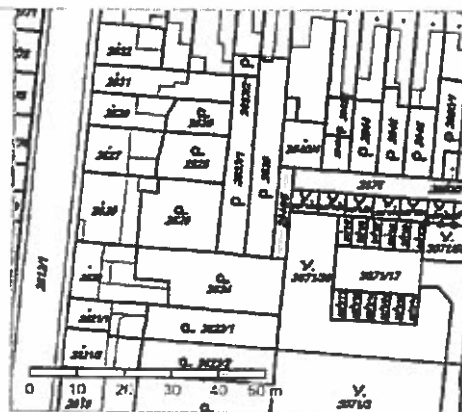
© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Poč. sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 5  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2840/5
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	731
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	59
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ondráček Radim, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.07.2015 14:16:49.