

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII/8 / 23 / 2700

VII./ 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.09.2015

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 9353/3 a 9353/51 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami, tj. využitím pozemků po dobu 10-ti let pouze ve veřejném zájmu.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- snímky platného ÚPmB
- snímky z listů mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 9353/3 a 9353/51 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku statutárního města Brna a souhlasí s dodržением omezujících podmínek: tj. využitím pozemků po 10-ti let ve veřejném zájmu, pozemky nepronajímat a nevyužívat ke komerčním zájmům nebo jiným výdělečným účelům - uvedených v návrzích smluv, ode nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- XXX

- VII./17. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 12.08.2015, pod bodem č. 33/17 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 9353/3 a 9353/51 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku statutárního města Brna a souhlasí s dodržением omezujících podmínek: tj. využitím pozemků po 10-ti let ve veřejném zájmu, pozemky nepronajímat a nevyužívat ke komerčním zájmům nebo jiným výdělečným účelům – uvedených v návrzích smluv, ode nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan
B. Štefan

k č.j. 2700/05941/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádá o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 9353/3 – 460 m² – jiná plocha/ostatní plocha v k.ú. Líšeň a p.č. 9353/51 – 104 m² – jiná plocha/ostatní plocha v k.ú. Líšeň.

Oba pozemky se nachází pod ulicí Novolíšeňskou směrem ke křižovatce s ulicí Mifkovou, navazují na koridor tramvajového tělesa a jsou zatím evidovány ve vlastnictví ČR- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, současný vlastník nabízí bezúplatný převod těchto pozemků do majetku statutárního města Brna.

Vlastník podmiňuje bezúplatný převod omezujícími podmínkami:

- po dobu 10-ti let využívat pozemky ve veřejném zájmu,
- po tuto dobu pozemky nepronajímat a nevyužívat ke komerčním zájmům nebo jiným výdělečným účelům, pod sankcí smluvní pokuty.

Dle Územního plánu města Brna je území, ve kterém se parcely nachází určeno k funkčnímu využití:

- plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb (náspy, zářezy)
- plochy ostatní městské zeleně – izolační a ochranná zeleň.

S ohledem na uvedené zařazení využití pozemků, lze konstatovat, že pozemky jsou v zájmu města Brna a i nastavené smluvní omezení, není překážkou pro realizaci bezúplatného převodu.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MMB/0236082/2015

SPISOVÁ ZN.: 6300/MO/MMB/0236045/2015

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Čírková

TEL.: 542 173 543

FAX: 542 173 362

E-MAIL: cirkova.lenka@brno.cz

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

DATUM: 2015-06-18

POČET LISTŮ: 1

Pozemky p.č. 9353/3 a 9353/51 v k.ú. Líšeň

- **žádost o vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemků z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Vážení,

obdrželi jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků.

Pro úplnost uvádíme, že návrh smlouvy obsahuje omezující podmínky, spočívající mj. v tom, že pozemky je nutné po dobu 10 let od jejich nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu a nelze je pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům. Dále doručený návrh smlouvy obsahuje ustanovení ohledně zákazu zcizení nebo zatížení pozemků zástavním právem po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví města. Postoj ÚZSVM k omezujícím podmínkám v doručených návrzích smluv je v současné době konstantní, ÚZSVM trvá na uzavření smlouvy v předložené podobě, tj. včetně omezujících a zavazujících podmínek a žádá, aby předložený návrh byl předložen k řádnému projednání v orgánech města.

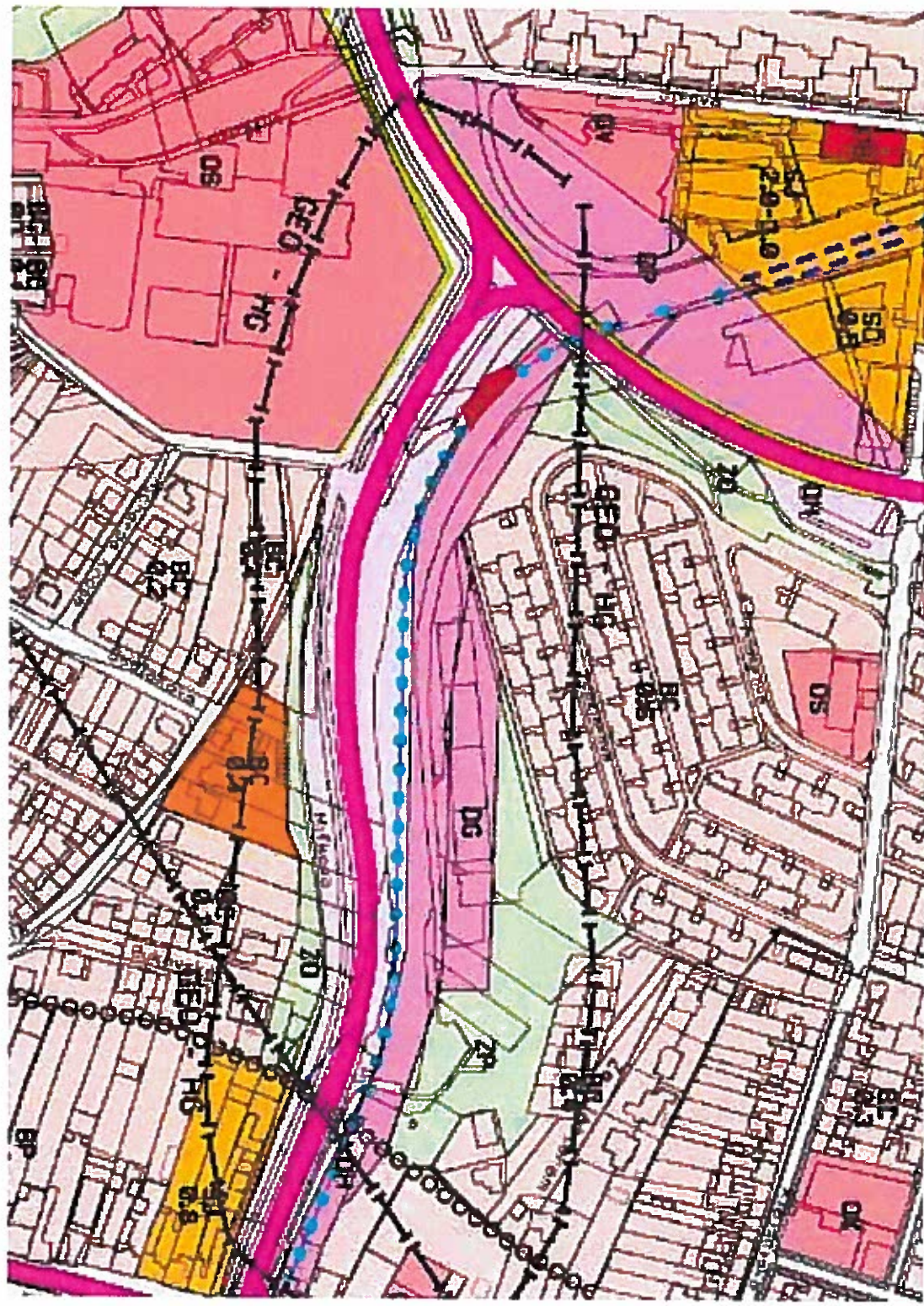
Dovolujeme si Vás ve shora uvedené věci požádat o Vaše vyjádření k bezúplatnému nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna z územně plánovacího hlediska, a to se zohledněním výše zmíněných omezujících podmínek.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

ÚPmB parc. č. 9353/51



FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.
- TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

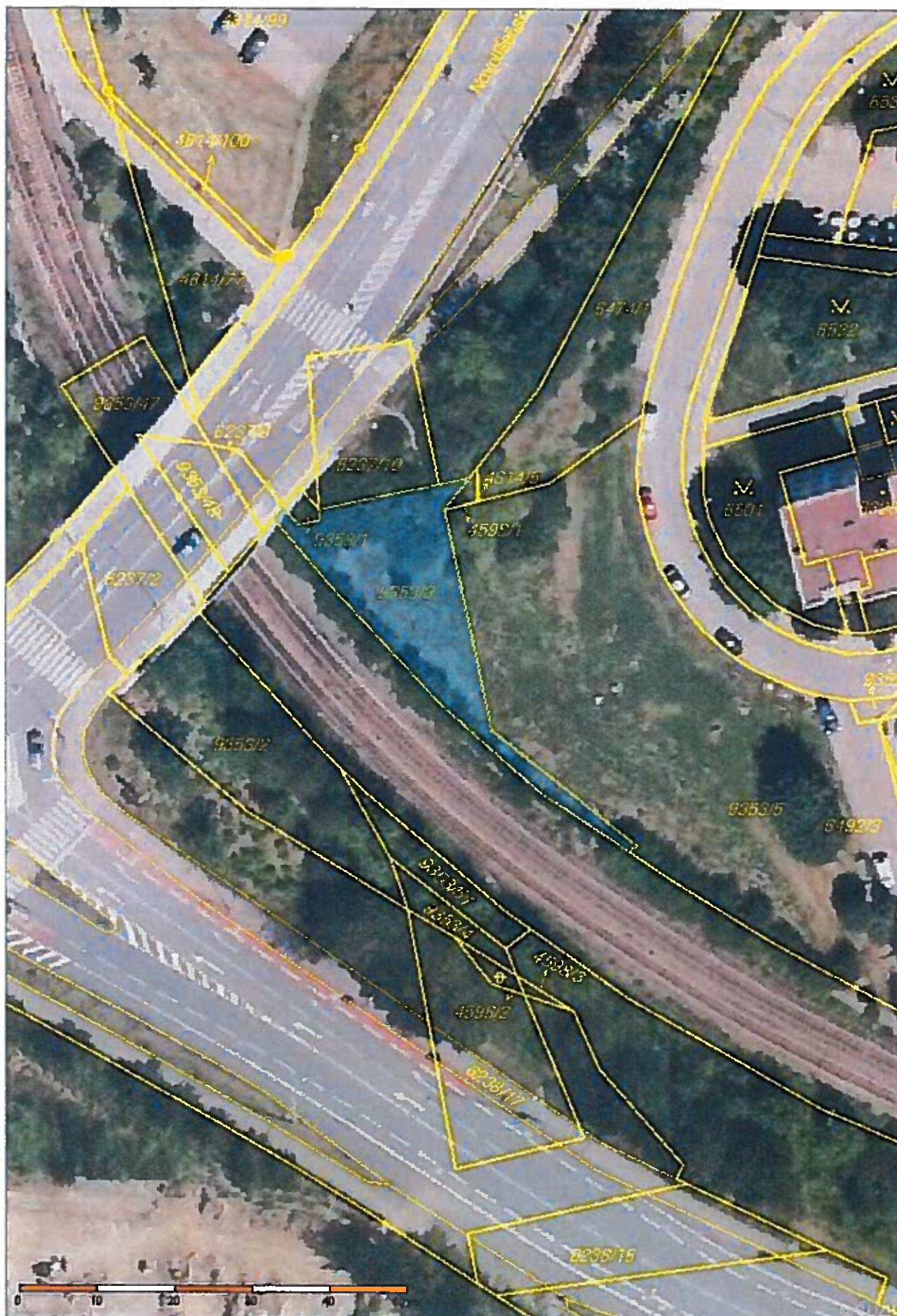
FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

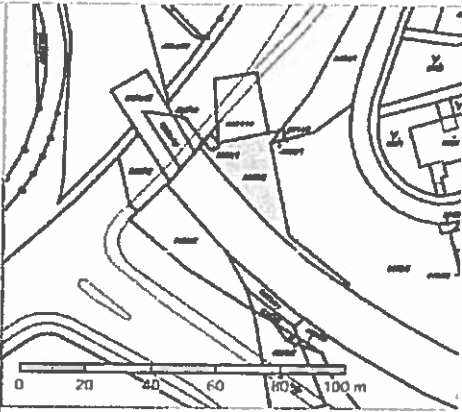
ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9353/3	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Lišeň [612405]	
Číslo LV:	60000	
Výměra [m ²]:	460	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Způsob využití:	jiná plocha	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Príslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

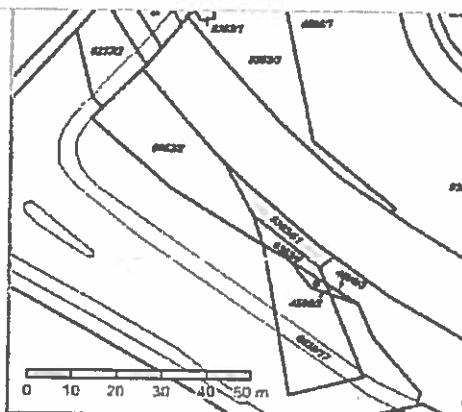
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.07.2015 10:03:24.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9353/51
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	104
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.07.2015 10:03:24.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální z. s. p. o., Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy 18211 Praha 8 ; Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5