

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./8/21/2700

VII. / 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.09.2015

Název materiálu

Žádost Dopravních staveb Brno, s.r.o., o odkoupení pozemku p.č. 4420/2 – 19 m² a částí pozemků p.č. 4420/1 – 551 m² a p.č. 4421/2 – 35 m² v k.ú. Líšeň, evidovaných v majetku statutárního města Brna, do vlastnictví společnosti Dopravních staveb Brno, s.r.o.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Dopravních staveb Brno, s.r.o., na tiskopise MMB
- snímek MO MMB z listu mapy ze dne 28.1.2015 se zákresem navrženého odkoupení pozemků
- snímek území z platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1 a 4421/2 v k.ú. Líšeň o celkové výměře 605 m² do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., dle zákresu ve snímku z listu mapy zpracovaného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna ze dne 28.1.2015, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.06.2015 prodej severních částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 a 4420/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., *doporučuje*, případný prodej jižní části uvedených pozemků *nedoporučuje* z důvodu jejich dotčení budoucím komunikačním propojením ul. Trnkové a Novolíšeňské, dle přiloženého snímku MO MMB z listu mapy, který je součástí žádosti,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VII./17. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 12.08.2015, pod bodem č. 31/17, *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1 a p.č. 4421/2 (pozemek má charakter ostatní komunikace) v k.ú. Líšeň o celkové výměře 605 m² do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., do doby vybudování komunikačního propojení ul. Trnkové a Novolíšeňské, *doporučuje* i nadále pronájem předmětných pozemků.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvary tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocova!</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá : *[signature]*
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/05414/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Dopravní stavby Brno, s.r.o., předkládají zdejší samosprávným orgánům k zaujetí stanoviska k návrhu na dispozici s majetkem statutárního města Brna a to odkoupení pozemků v k.ú. Líšeň:

p.č. 4420/1 – část 551 m² – (celková výměra 1206 m²)- zahrada

p.č. 4420/2 - celý 19 m² – zahrada,

p.č. 4421/2 – část 35 m² – (celková výměra 554 m²) – ostatní plocha/ostatní komunikace.

Žádný z uvedených pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň.

Dle platného ÚPmB jsou jižní části pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 k.ú. Líšeň součástí plochy pro dopravu – budoucí komunikační propojení ul. Trnkové a ul. Novolíšeňské.

Severní části pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 jsou součástí stabilizované plochy výroby a služeb (SV) a stabilizované nestavební plochy ostatní městské zeleně (ZO). Pozemek p.č. 4420/2 k.ú. Líšeň je součástí stabilizované smíšené plochy výroby a služeb (SV).

S prodejem severních částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 a pozemku p.č. 4420/2 v k.ú. Líšeň lze souhlasit, jižní části pozemků p.č. 4420/1 a 4421/2 v k.ú. Líšeň je potřebné zachovat na listu vlastnictví statutárního města Brna pro vybudování budoucího komunikačního propojení ul. Trnkové a Novolíšeňské.

Majetkový odbor

Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Datum podání

109

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ
15. 06. 2015
Došlo dne: 5414/2015
Č.j.:
Místo:

Číslo dopisovny: MMB/0095230/2015
druh: přílohy:
Zpr.:
Ok.: 96994d5 Doručeno: 09.03.2015
2700 1112

jednací 64520/2015

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 18-02-2015
Č.j. MMB: 0074080
Příl.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: **Dopravní stavby Brno, s.r.o.** IČO: **45474281**
adresa - ulice, číslo: **Trnkova 150** telefon/fax: **544 210 300**
- obec (vč. PSČ) **628 00 Brno** e-mail: **dsbrno@dsbrno.cz**
jednatel/právní zástupce **Ing. Martin Matuška, jednatel**
adresa - ulice, číslo: **Havlíčková 382/17** telefon/fax: **724 787 343**
- obec (vč. PSČ) **790 01 Jeseník** e-mail: **matuska@dsbrno.cz**
razítko: **DOPRAVNÍ STAVBY BRNO, s.r.o.**
628 00 Brno, Trnkova 150, p.p. 69
DIČ CZ45474281 podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: Lišeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	4420/1		551
	4420/2	19	
	4421/2		35

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

2/2015

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Máme zájem o odkoupení výše uvedených pozemků - v současnosti je využíváme jako součást stavebního dvora.

Celková plocha pozemků, o jejichž odkup máme zájem činí 605 m².

V současné době platíme pronájem za tyto pozemky.

V příloze přikládáme nákres předmětných ploch.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Ing. Makovská

Naše značka

4100/OÚPR/0074080/2015/Mak

Vyřizuje/linka

Ing. arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2015-02-27

Dle ÚPmB jsou jižní části pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 k.ú. Líšeň součástí plochy pro dopravu, se jedná o budoucí komunikační propojení ul. Trnkovy a ul. Novolišeňské. Severní části pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 k.ú. Líšeň jsou součástí stabilizované smíšené plochy výroby a služeb SV a stabilizované nestavební plochy ostatní městské zeleně ZO. Pozemek p.č. 4420/2 v k.ú. Líšeň je součástí stabilizované smíšené plochy výroby a služeb SV. Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme prodej jižních částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 k.ú. Líšeň, k prodeji severních částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 a pozemku p.č. 4420/2 k.ú. Líšeň nemáme námítky.

S pozdravem

Co: sektor, spis – ul. Trnkova

Kateřina Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGIÉ
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 87 BRNO
-003-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

109a/P/OI/Mak

Žádost z: 2015-06-08

Navrhovatel dispozice: Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Pozemky k prodeji p.č. 4420/1 (část cca 551 m²), 4421/2 (část cca 35 m²) v k.ú. Líšeň viz příložená situace jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) silnoproudým nadzemním vedením VVN (E ON).

Pozemek p.č. 4420/2 není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi v majetku statutárního města Brna.

K upřesnění uložení inženýrských sítí je nutno požádat správce o jejich vytýčení.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji části uvedených pozemků námítky.

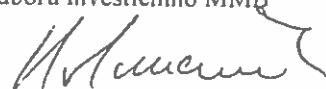
Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

S pozdravem

Vyřizuje: Ing. Radovan Makovský, tel. 542 174 515

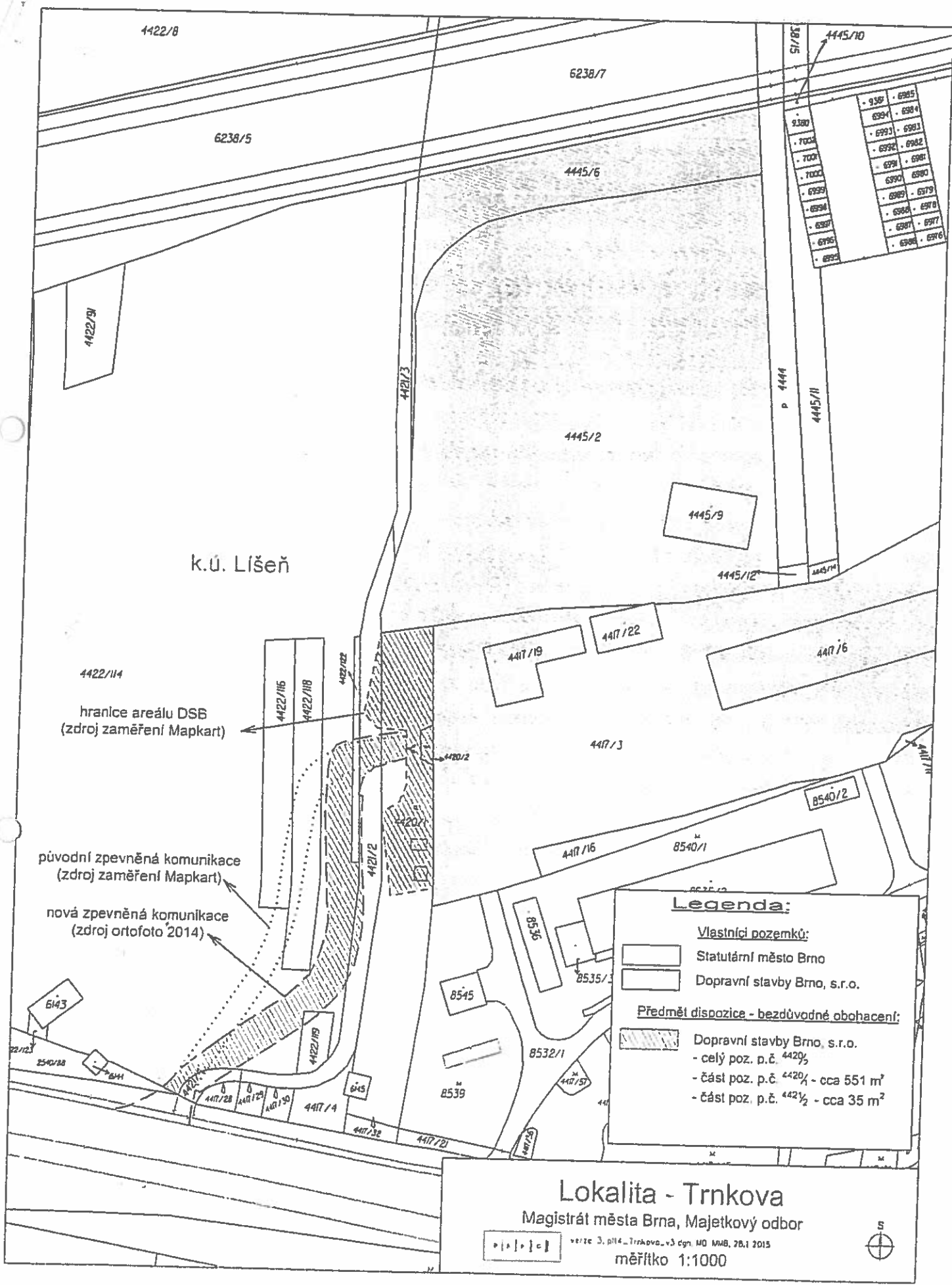


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-002-
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního MMB



V Brně dne: 9.6.2015

.....
podpis, razítko



k.ú. Líšeň



4422/114
hranice areálu DSB
(zdroj zaměření Mapkart)

původní zpevněná komunikace
(zdroj zaměření Mapkart)


nová zpevněná komunikace
(zdroj ortofoto 2014)

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Předmět dispozice - bezdůvodné obohacení:

-  Dopravní stavby Brno, s.r.o.
- celý poz. p.č. 4420₃
- část poz. p.č. 4420₁ - cca 551 m²
- část poz. p.č. 442_{1/2} - cca 35 m²

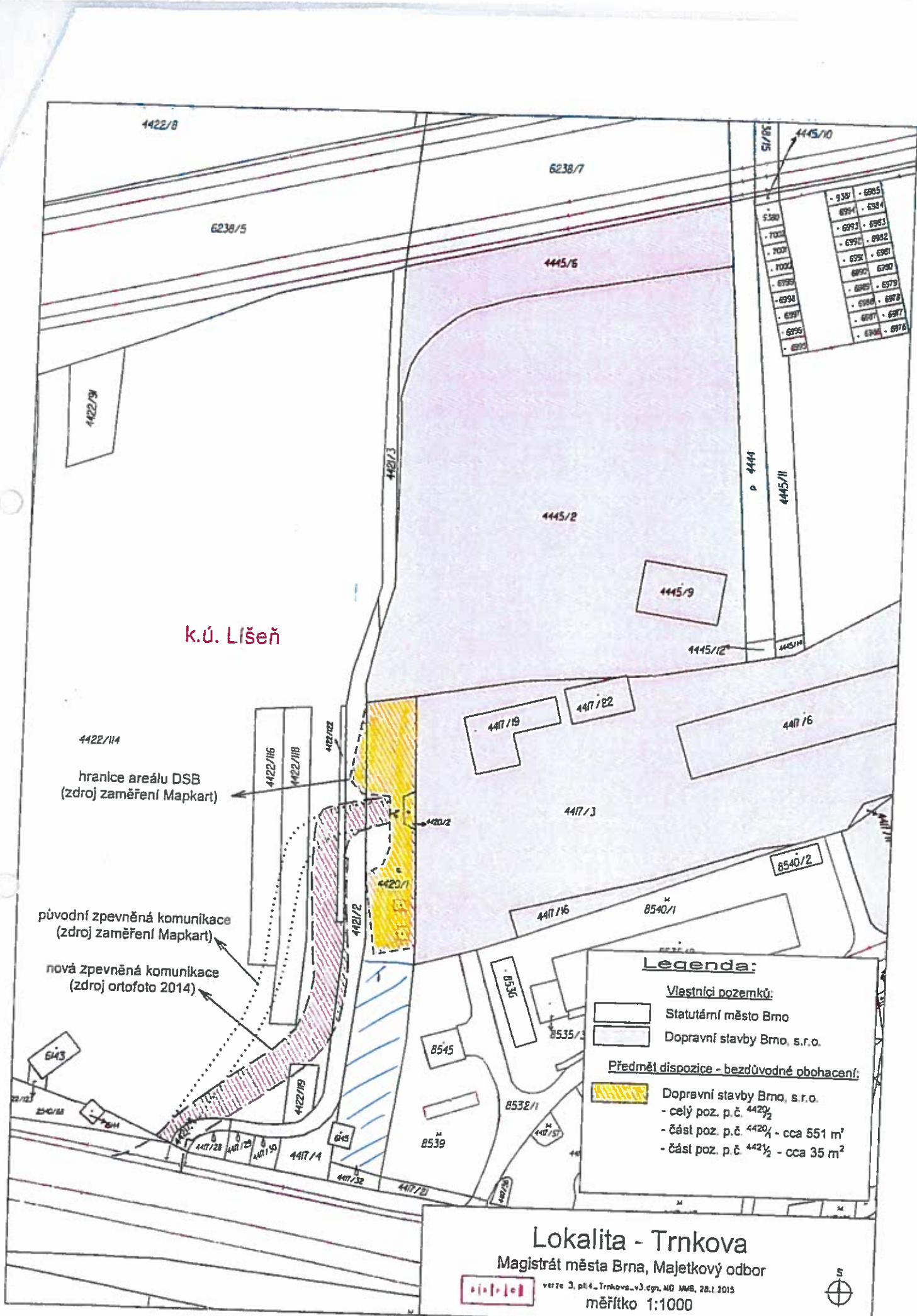
Lokalita - Trnkova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 3, p114 - Trnkova_v3.cgr MO MMB, 28.1.2015
měřítko 1:1000





k.ú. Líšeň

4422/114
hranice areálu DSB
(zdroj zaměření Mapkart)

původní zpevněná komunikace
(zdroj zaměření Mapkart)

nová zpevněná komunikace
(zdroj ortofoto 2014)

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Dopravní stavby Brno, s.r.o.

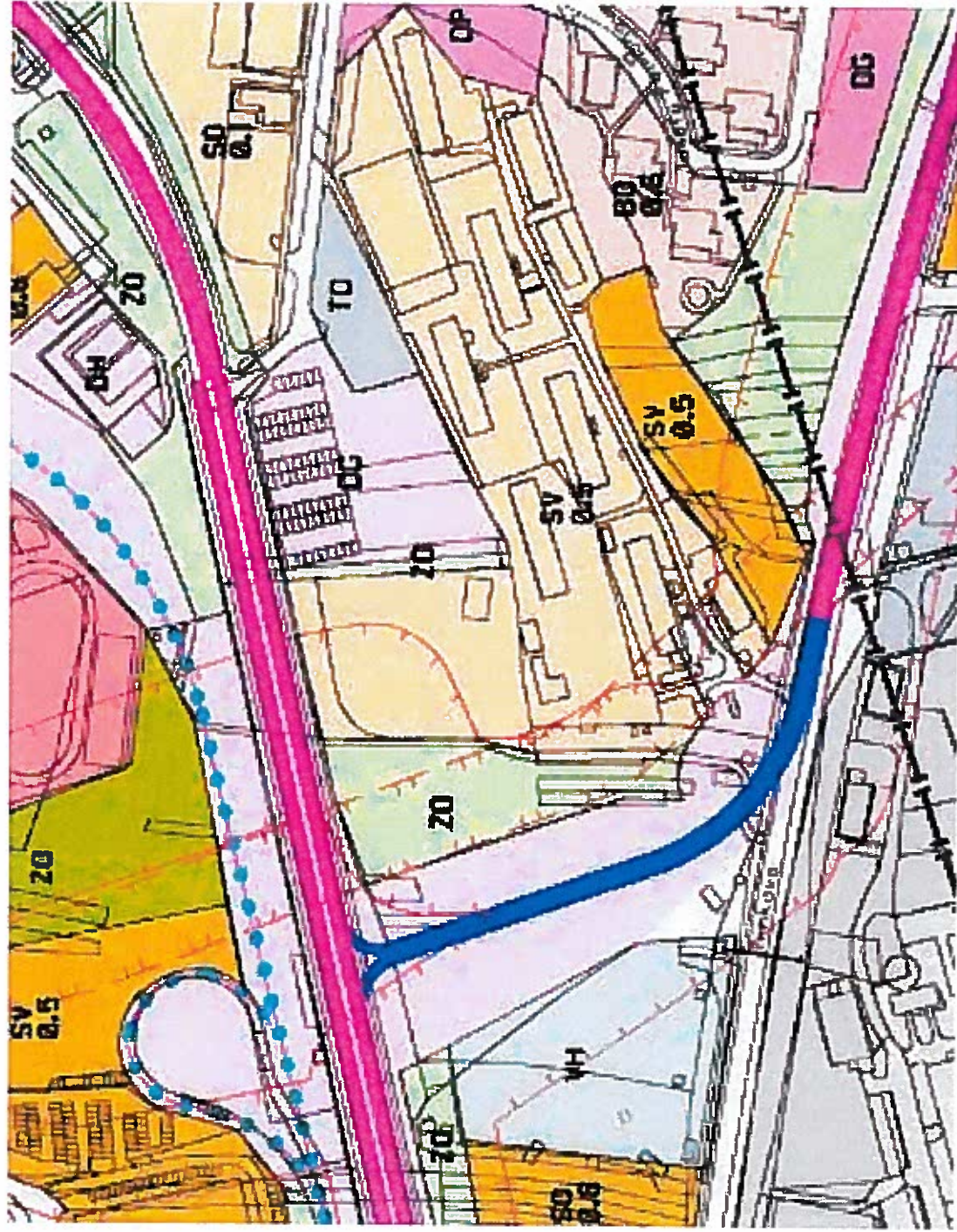
Předmět dispozice - bezdůvodné obohacení:

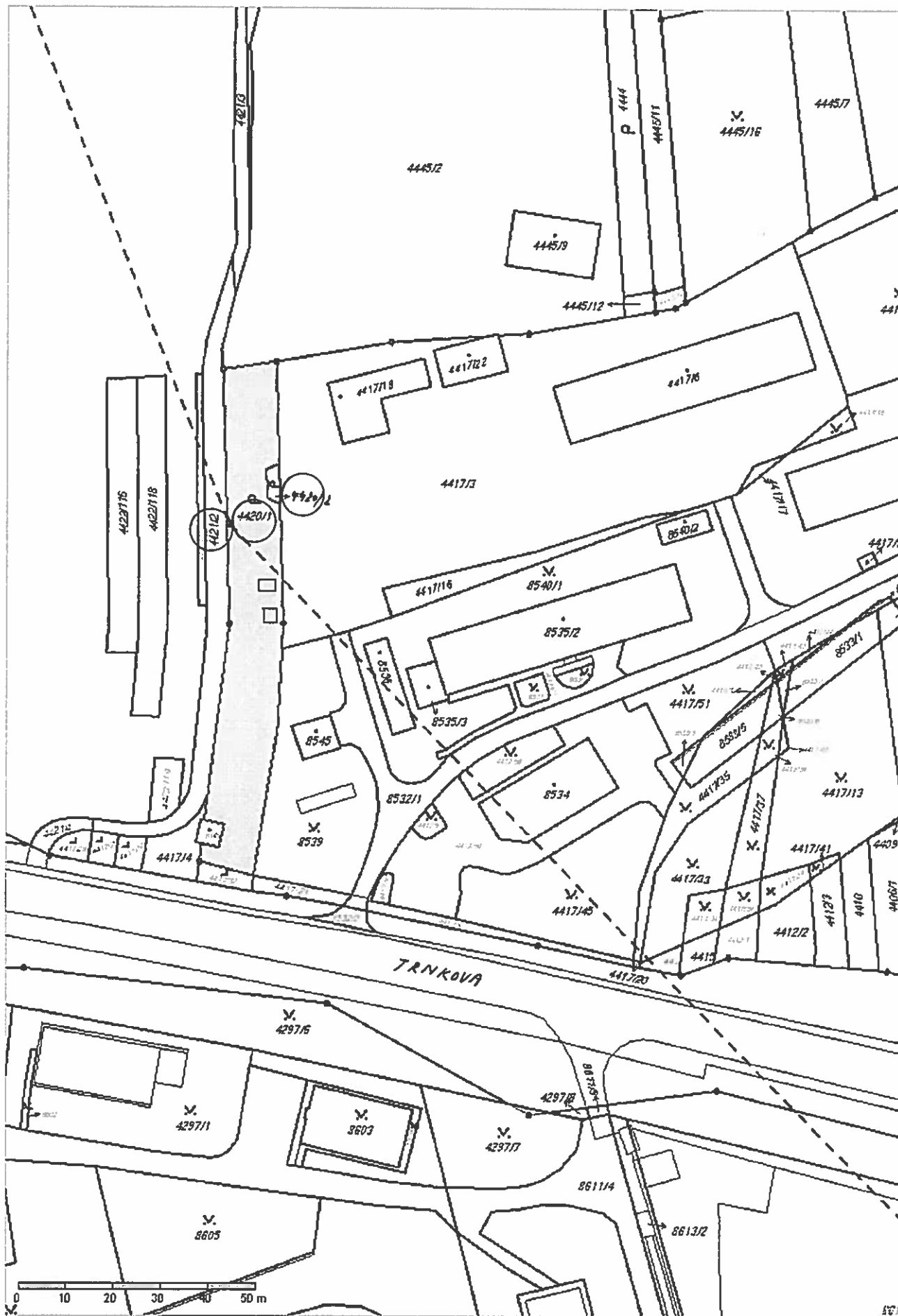
- Dopravní stavby Brno, s.r.o.
 - celý poz. p.č. 4420/2
 - část poz. p.č. 4420/1 - cca 551 m²
 - část poz. p.č. 4421/2 - cca 35 m²

Lokalita - Trnkova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, pl.4 - Trnkova - v.3.cgn, MO MMB, 28.1.2015
 měřítko 1:1000

ÚPmB pozemek p.č. 4420/1, 4420/2 a 4421/2

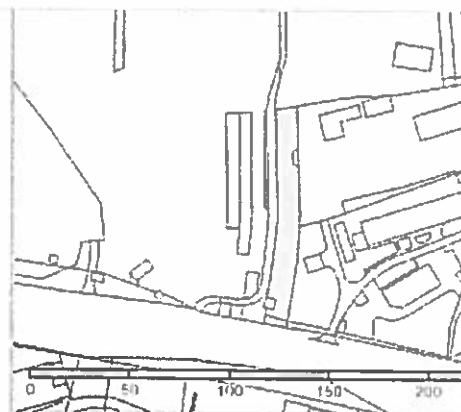






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4420/1</u>
Obec:	<u>Brno [5827861]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	1206
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

MČ Lišeň nepřetřeno

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20810</u>	1206

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

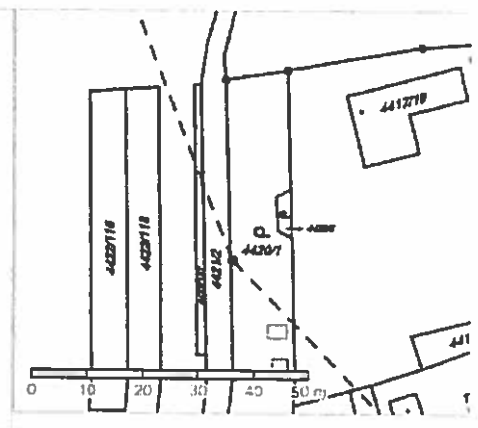
Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2015 11:21:57.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4420/2</u>
Obec:	<u>Brno 15827861</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň 16124051</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>30310</u>	19

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

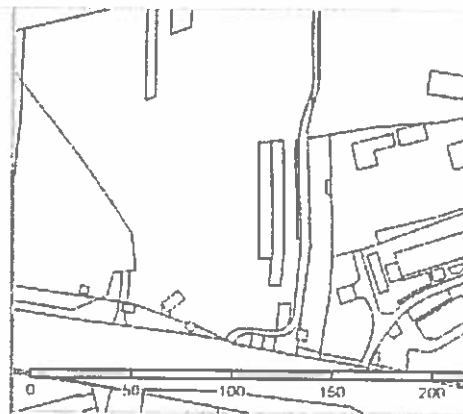
Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2015 11:21:57.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4421/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

MC Líšeň - navštíveno 3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2015 11:21:57.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5