

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII /8 /20 / 2700

VII. /8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.09.2015

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k využití předkupního práva k pozemku p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň dotčeného veřejně prospěšnou stavbou VPS B43/07-II

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- vyznačené území VPS B43/07-II, schválené ZMB dne 22.06.2010
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k pozemku p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň. Dle koordinačního výkresu Změn B43/07-II, po schválení Zastupitelstvem města Brna (Z5/035) dne 22.6.2010, není pozemek p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň veřejně prospěšnou stavbou.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.06.2015 využití předkupního práva k pozemku p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, *nedoporučuje*, pozemek není VPS B43/07-II přímo dotčen, se záměrem veřejně prospěšné stavby v lokalitě pouze sousedí – viz koordinační výkres schválený ZMB,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./17. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 12.08.2015, pod bodem č. 30/17 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *nesouhlasit* s využitím předkupního práva k pozemku p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň. Dle koordinačního výkresu Změn B43/07-II, po schválení Zastupitelstvem města Brna (Z5/035) dne 22.6.2010, není pozemek p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň veřejně prospěšnou stavbou.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ.rozvoje a výstavby
					Ing.arch.M. Hoskocová,Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
Hudcová

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/05557/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna se v souvislosti s nabídkou společnosti PREAL, s.r.o., obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 4417/48 – 521 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň, pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV č. 8645 ve vlastnictví společnosti PREAL, s.r.o.

Dotaz je směřován s odvoláním na skutečnost, že p.p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň je dotčen v opatření obecné povahy č. 6/2010 veřejně prospěšnou stavbou VPS43/07-II pro stavbu parkoviště.

V opatření obecné povahy č. 6/2010 jsou zahrnuty změny Územního plánu města Brna 2007 – II -25. soubor a změny přiřazené, kde pod změnou:

B43/07-II – MČ Brno – Líšeň, k.ú. Líšeň, ul. Josefy Faimonové,
VPS43/07-II – stavba parkoviště v sídlišti při ulici Josefy Faimonové,

lze vyvlastnit: ano

předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno,

k.ú. Líšeň:

pozemky p.č.: 7642, 4417/10, 4417/25, 4417/48 a 4417/50

Dle doloženého koordinačního výkresu Změny B43/07-II, po schválení Zastupitelstvem města Brna (Z5/035) dne 22.6.2010, není pozemek p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň veřejně prospěšnou stavbou VPS43/07-II přímo dotčen, záměr s tímto pozemkem pouze sousedí přímo ve východní hranici pozemku.

Lze tedy konstatovat, že MČ Brno – Líšeň nemá zájem o nabytí pozemku p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0226299/2015

SPIS. ZN.: MMB/0219792/2015

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Foltánková

TEL.: 542 173 191

FAX: 542 173 099

E-MAIL: foltankova.ivana@brno.cz

DATUM: 12.5.2015

Vážený pan

Mgr. Břetislav Štefan

MČ Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

Předkupní právo k pozemkům dotčeným veřejně prospěšnou stavbou VPS 43/07-II, k.ú. Líšeň – žádost o vyjádření

Vážený pane starosto,

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku společnosti PREAL s.r.o. k využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k pozemku p.č. 4417/48 v k.ú. Líšeň.

Předmětný pozemek je opatřením obecné povahy OOP č. 6/2010 dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 43/07- II.

VPS43/07-II je určena pro stavbu parkoviště v sídlišti při ulici Josefy Faimonové v k.ú. Líšeň, dotčené pozemky: p.č. 7642, 4417/10, 4417/25, 4417/48, 4417/50.

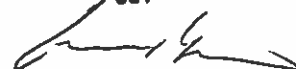
Žádáme Vás o vyjádření, zda má MČ Brno – Líšeň zájem o nabytí pozemků dotčených výše uvedenou VPS.. Současně si Vás dovoluujeme upozornit na skutečnost, že v souladu s informací na Sněmu starostů by případná realizace včetně převzetí finančních nákladů musela být řešena z úrovně MČ Brno – Líšeň. V případě, že přistoupíte k realizaci výkupu nabízené nemovitosti ze své úrovně, žádáme Vás, abyste nás o této skutečnosti bezodkladně informovali.

Pokud MO MMB neobdrží vyjádření MČ Brno – Líšeň do čtyř týdnů od odeslání této informace o nabídce předkupního práva, předloží orgánům města Brna návrh na nesouhlas s využitím předkupního práva.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
001-



Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.

vedoucí

Majetkového odboru MMB

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopis.:
18. 06. 2015		Zpracovatel:
Datum: 18. 06. 2015		Úřl. znak: HUD
Č.j.: 5357/2015		
Příloha:		

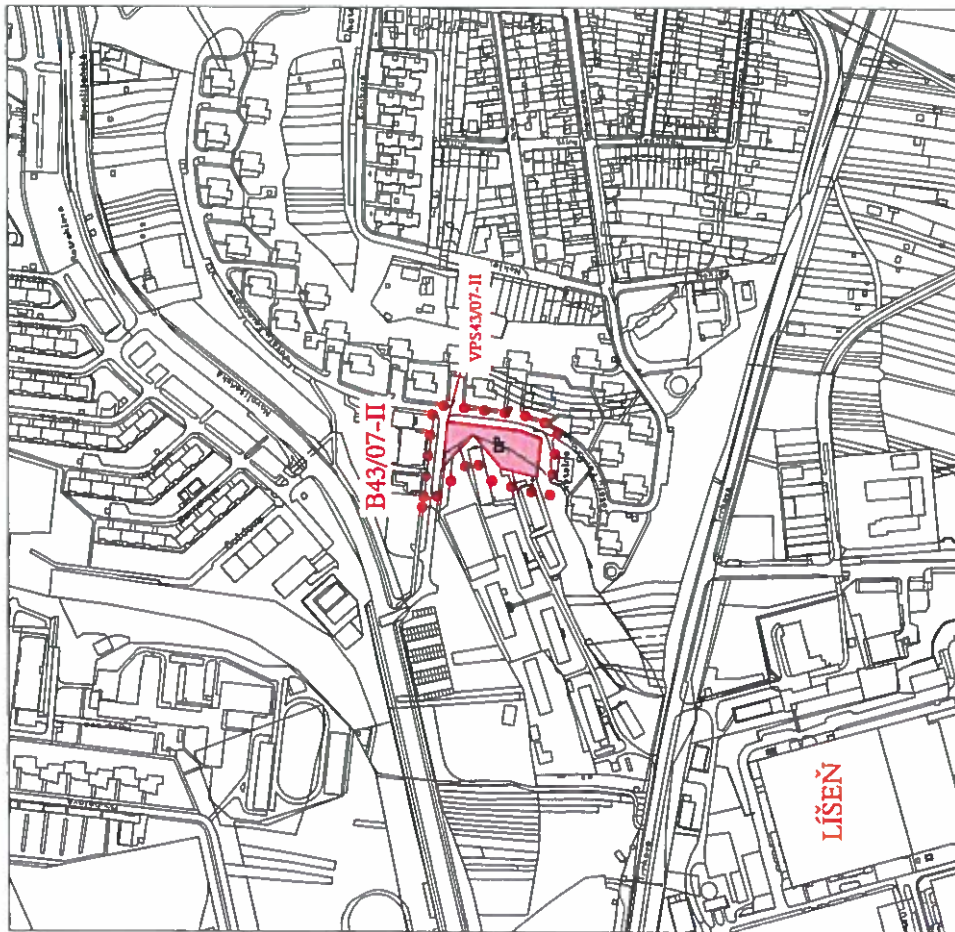


J. TRINOVÁ

441748



ZMĚNA B43/07-II
veřejně prospěšné stavby (VPS)

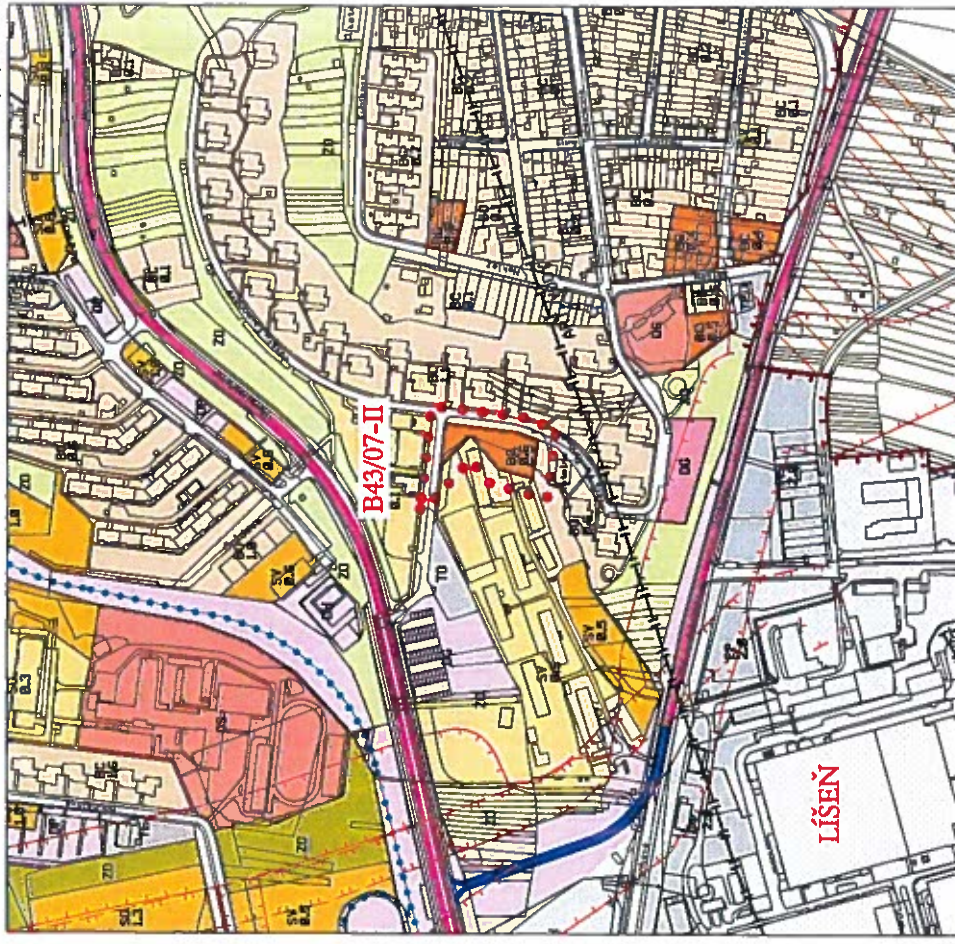


B43/07-II
 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. J. Fajmonové
 VPS B43/07-II - stavba parkoviště v sádku při ulici Josefy Fajmonové

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1:5000

Mapový list E-42

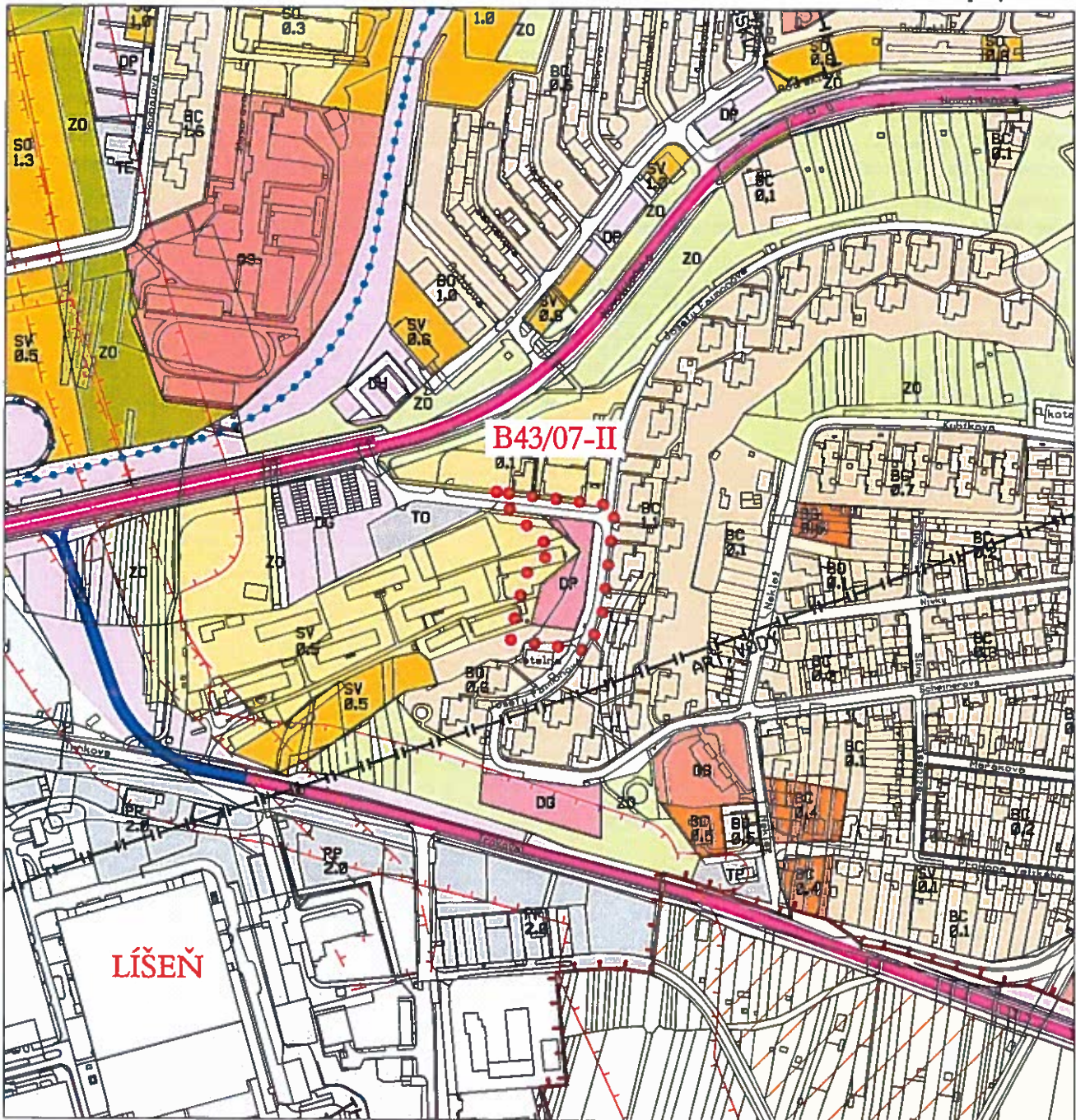
aktualizováno květen 2010



Zpracovatel: AAA Studio, spol. s r.o. Ing.arch.Probež Oldřich Šaškova 8a, 602 00 Brno	
Změny ÚPmB 2007 - II - 25.soubor	
Změna B43/07-II - VPS PO SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA BRNA (Z5/035) DNE 22.6.2010	
Perizovatel: ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Mřítko: 1 : 5000	Datum: červen 2010

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1:5000
koordináčnÍ výkres

Mapový list č.42



Změny ÚPmB 2007 - II - 25.soubor

Změna B43/07-II - koordináčnÍ výkres
PO SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA BRNA (Z5/035)
DNE 22.6.2010

Pořizovatel :
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

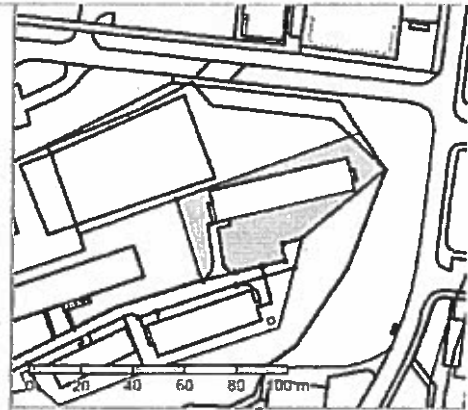
Měřítko :
1 : 5000

Datum :
červen 2010

Zpracovatel:
AAA Studio, spol. s r.o.
Ing.arch.Prokeš Oldřich
Staňkova 8a, 602 00 Brno

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4417/50</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>8600</u>
Výměra [m ²]:	1454
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Mě Líšeň, není svěřeno Jan

Vlastnické právo

Podíl

BauCom s.r.o., Trnkova 2807/158, Líšeň, 62800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-16013/2015.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

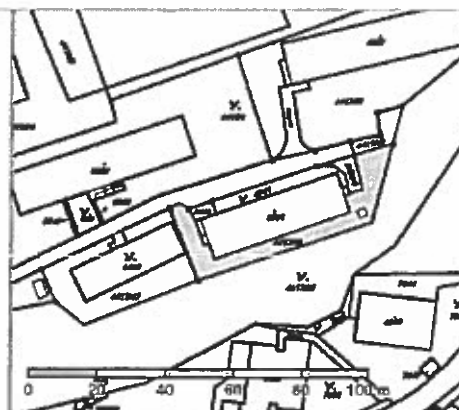
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2015 09:24:08.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální s. Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4417/48</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>8645</u>
Výměra [m ²]:	521
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

NeLíšeň, není svěřen

Vlastnické právo	Podíl
PREAL s.r.o., Durdáková 363/55, Černá Pole, 61300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

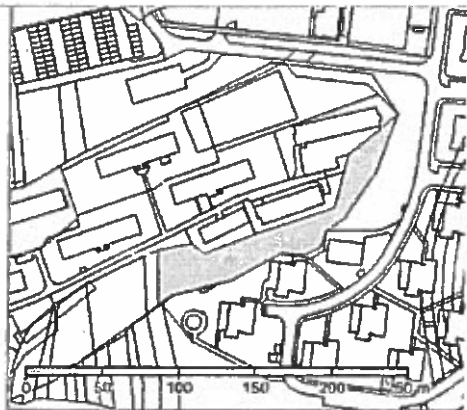
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2015 09:24:08.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800V9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4417/25
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3757
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění *MČ Líšeň, není ověřeno [signature]*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

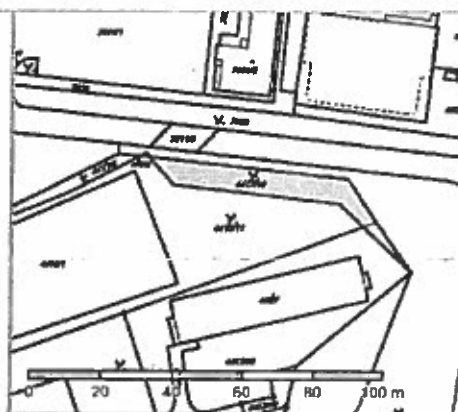
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2015 09:24:08.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4417/10z</u>
Obec:	<u>Brno [582786]z</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	465
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

MČ Líšeň, není svěřena

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

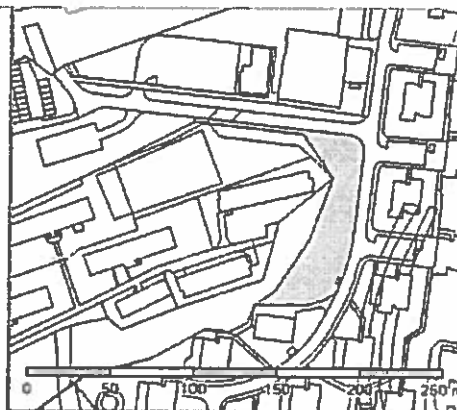
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2015 09:24:08.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Poji s.d.l.š.t.č. 1800/9, Kobylisv, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>7642</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	3048
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

MČ Lišeň ověřeno

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2015 09:24:08.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresy.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5