

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./8/19/2700

VII./8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.09.2015

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB s vyznačením záměru odprodeje částí pozemků
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 5.06.2015 se snímkem vedení inž. sítí
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu DN 100.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.06.2015, se ztotožňuje s názorem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., *doporučuje* souhlasit s prodejem pozemků mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 na základě geodetického oddělení ochranného pásma DN 100 (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./17. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 12.08.2015, pod bodem č. 29/17 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma DN 100 a nadále souhlasí s pronájmem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
K.Hudcová

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/04003/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádá o aktualizaci stanoviska k návrhu prodeje částí pozemků p.č.3601/6 – 39 m² + 9 m² požadovaných vlastníkem RD Podolská 62 k rozšíření garáže a části p.č. 3624/1 – 2 m² v k.ú. Líšeň, (zastavěno opěrnou zídkou).

Naposledy se zdejší ZMČ Brno – Líšeň žádostí zabývalo na svém VI./9. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 29.9.2011, kde pod bodem č. 15/9 usnesení:

nesouhlasí s odprodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, dle vyčíslení výměr spol. MapKart, s.r.o., do vlastnictví majitele rodinného domu Podolská č. 62, Brno – Líšeň.

Protože je zde situace obdobná jako u RD Podolská č. 66, 68 a 70, přistoupili jsme k zaslání požadavku na Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., které mají v pozemku p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň vodovodní řad DN 100 s uložením vodovodní přípojky inv.č. 08309/1 na něž se vztahuje ochranné pásmo ze zák.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Z doručeného stanoviska ze dne 3.06.2015 vyplývá nesouhlas BVaK, a.s., v případě uplatněného požadavku na prodej částí p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň by bylo možné souhlasit s prodejem částí parcely, za předpokladu geodetického oddělení ochranného pásma v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

V případě zpracování geodetického oddělení ochranného pásma, požaduje BVaK, a.s. jeho předložení ke zpracování nového vyjádření.

Všeobecný souhlas s pronájmem částí p.č.3624/1 byl již vysloven v zasedání V/84. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, dne 21.04.2010, pod bodem č. 15/84.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/167427/2015
6300/MO/MMB/149997/2011Městská část Brno - Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
pí Květa Hudcová
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

JUDr. Marcela Rutarová
542 173 097
542 173 362
rutarova.marcela@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2015-04-28
001Žádost o aktualizaci vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň.

Vážená paní,

MO MMB připravuje k opětovnému projednání v orgánech města návrh dispozice s částmi pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň, které jsou situované před domem Podolská 62 a užívané jeho vlastníkem.

V této souvislosti žádáme zdvořile o aktualizaci vyjádření MČ prodeji části pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m² a části pozemku p.č. 2624/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² k.ú. Líšeň. Předmětné části pozemků jsou vyznačeny v katastrální mapě, kterou v příloze zasíláme.

Odkoupením části pozemku p.č. 2624/1 a části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 39 m² dojde k majetkoprávnímu vypořádání předzahrádky a schodiště na pozemcích města, užívané vlastníkem domu Podolská 62, Ing. Stanislavem Bradáčem. Část pozemku p.č. 3601/6 o výměře 9 m² má Ing. Bradáč zájem využít k rozšíření stávající garáže.

Návrh prodeje částí předmětných pozemků byl projednán ZMČ Brno – Líšeň na zasedání konaném dne 29.11. 2012 a dne 29.9. 2011. V případě nesouhlasu s prodejem prosíme o sdělení jeho důvodu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMBPříl: katastrální mapa se zákresem
foto



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 788

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopis...
5. 06. 2015	Zpracovatel 2700
Došlo dne: 5. 6. 2015	Úkl. znak:
Č.j.: 5162/2015	Příloha:

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
paní Květa Hudcová
Jírova 2
628 00 Brno

HUD

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO
140/012706/2015 /JJa Ing. Jakšová / 543 433 055 03.06.2015

VĚC

Aktualizace vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň (předzahrádka rodinného domu Podolská č.p.2711/62)

Na základě Vaší žádosti ze dne 13.5.2015 ve věci prodeje částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předmětné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovníky naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- **S prodejem vyznačených částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň**

nesouhlasíme.

Z důvodu:

Vyznačené části pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je dle zákona dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu a uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08309/1 včetně jejího ochranného území. Vodovodní přípojka je v majetku statutárního města Brna.

V ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100 a v ochranném území vodovodní přípojky, byla vybudovaná opěrná zídka a betonové schodiště. Těmito stavbami je porušen zákonný režim ochranného pásma vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a režim ochranného území pro vodovodní přípojky v majetku statutárního města Brna. Akciová společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel neodsouhlasila žádnou stavbu v ochranném pásmu vodovodního řadu ani v ochranném území vodovodní přípojky a nebyl doložen doklad o oprávněnosti stavby v ochranném pásmu vodovodního řadu.

- **S prodejem části pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň, mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN100**

souhlasíme pouze za podmínky,

že bude geodeticky oddělena část pozemku, která je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

V případě geodetického oddělení pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň na část, do které by nezasahovalo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, zašlete věc k novému vyjádření.

S pozdravem


Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
1.

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

Přílohou vyjádření je ověřená situace č.j. 721/011644/2015/SK1 ze dne 18.5.2015

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3601/6z</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]z</u>	
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>	
Číslo LV:	<u>10001</u>	
Výměra [m ²]:	1661	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

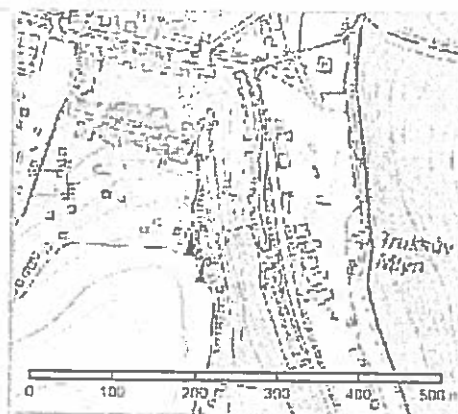
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.05.2015 12:28:01.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) s. r. o., Pod sídlištěm 1600/9, Kolovráty, 19211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3624/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3681
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.05.2015 12:28:01.

