

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./8. / 17 / 2700

VII. /8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 10.9.2015

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k odprodeji pozemků p.č. 3658/1 a 3658/2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob, upřesněná na směnu vlastnictví se žadatelem, na základě vzájemného projednání dne 5.06.2015.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna, doplněná o žádost manž. Fialových
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 16.02.2015
- zápis z jednání na odboru územního rozvoje a výstavby ze dne 5.06.2015
- snímek listu mapy s návrhem budoucího GP na směnu vlastnictví
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s odprodejem pozemků p.č. 3658/2 a 3658/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob a

n e s o u h l a s í

se směnou vlastnictví, o výměrách m2 za m2 pozemku p.č. 3658/2 a části pozemku p.č. 3658/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň, evidovaném na LV 4458 ve vlastnictví fyzických osob.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.04.2015 s ohledem na existenci komunikace do Mariánského údolí včetně mostku , doporučuje směnu vlastnictví s manž. Fialovými na základě zpracovaného geometrického plánu, odsouhlaseného Majetkovým odborem MMB a vyměřovanou část komunikace ponechat na LV statutárního města Brna s charakterem místní komunikace, (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VII./15. schůzi, dne 24.06.2015 a pod bodem č. 6/15 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň, *nesouhlasit* s odprodejem pozemků p.č. 3658/2 a 3658/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob a *nesouhlasit* se směnou vlastnictví, o výměrách m2 za m2 pozemku p.č. 3658/2 a části pozemku p.č. 3658/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň, evidovaném na LV 4458 ve vlastnictví fyzických osob.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

VII. 8.ZMČ

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Štefan

k č.j.2700/03047/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o stanovisko k žádosti manželů Fialových o odprodej pozemků:

p.č. 3658/1 – 19 m² – trvalý travní porost k.ú. Líšeň a

p.č. 3658/2 - 81 m² – trvalý travní porost k.ú. Líšeň.

Požadavek byl stažen z programu VII./11. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 29.04.2015, pod bodem č. 23/11 usnesení.

Záměrem je sjednocení vlastnictví příjezdu a přístupu k výrobnímu objektu společnosti ve vlastnictví manž. Fialových, provozovaného spol. HAM-FINAL, s.r.o., po pozemku p.č. 3663/4 k.ú. Líšeň, který je taktéž ve vlastnictví manž. Fialových.

Sjednocení vlastnictví umožní dobudování parkovacích míst pro společnost- tolik k důvodu uváděného MO MMB.

Záměr s manž. Fialovými jsme projednali dne 5.06.2015 na odboru územního rozvoje a výstavby. Na jednání se manž. Fialovi přiklonili k návrhu směny vlastnictví, pozemků dle návrhu v přiloženém snímku z listu mapy, na základě geodetického oddělení směřovaných pozemků (viz zápis z jednání).

Navrženou směnou vlastnictví se sjednotí vlastnictví pozemku pod stávající komunikací vedoucí do Mariánského údolí.

Jen pro informaci uvádíme, že finanční hodnota 1 m² pozemku v lokalitě, dle Cenové mapy č. 10 stavebních pozemků statutárního města Brna, je stanovena na 1.820,- Kč.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/123586/2015

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/467868/2014

Městská část Brno- Líšeň

odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Lenka Slonková

TEL.:

542 173 208

FAX:

542 173 009

E-MAIL:

slonkova.lenka@brno.cz

DATUM:

2015-03-27

POČET LISTŮ

1

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátili manželé Fialovi s žádostí o prodej pozemků p.č. 3658/1 a 3658/2 vše v k.ú. Líšeň, za účelem sjednocení přístupu k výrobnímu objektu v jejich vlastnictví a vytvoření dalších parkovacích míst pro obslužná vozidla jejich společnosti HAM-FINAL s.r.o. Předmětné pozemky jsou v KN vedeny v druhu trvalý travní porost. Podle faktického stavu je pozemek p.č. 3658/2 v k.ú. Líšeň součástí plochy zeleně situované na pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví manželů Fialových a dále na západní části pozemku p.č. 3658/1 v k.ú. Líšeň. Zbývající část pozemku p.č. 3658/1 v k.ú. Líšeň je zastavěná komunikací.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 16.2.2015 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vaše vyjádření k navrhované dispozici.

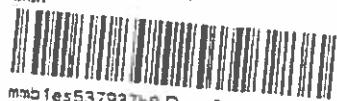
Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

Statutární město Brno
Magistrát města Brno

MMB/0467868/2014
listy I
druh p/oboh



mmb1es537937b8 Doručeno 01.12.2014

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Věc: žádost

V Brně 27. 11. 2014

Vážení,

žádáme o odkoupení drobných pozemků v KÚ Lišeň a to
-p.č. 3658/1 o výměře 19m² – trvalý travní porost
-p.č. 3658/2 o výměře 81m² - trvalý travní porost
Obě výše uvedené parcely jsou vedeny v majetku města.

Svoji žádost odůvodňujeme tím, že, pozemky sousedí s našimi pozemky a výrobními prostory (p.č. 3663/2, 3664/4) a je zde nedostatečný prostor pro parkování obslužných vozidel. Rozšířením parkoviště zajistíme lepší provoz naší výroby a údržbu pozemků, která je ze strany města nedostatečná a přístup je pouze přes naše pozemky. Odkoupením pozemků dojde ke sjednocení kolem vodoteče a vytvoření jednotného stavu přístupu k výrobního objektu a možnost řádné údržby.

Vlastnictví objektu a sousedících parcel je vedeno na LV 4458 k.ú. Lišeň
SJM Fiala Stanislav a Fialová Pavla , [REDACTED]

Očekáváme kladné vyřízení naší žádosti a jsme připraveni jednat o kupní smlouvě.
Samozřejmostí je, že nově nabyté pozemky budeme řádně udržovat.

Stanislav Fiala

Pavla Fialová

1/0
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Makovský odbor	2
Číslo zápisnice	19-02-2015
Č. j. MMB	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0031871/2015/01

listy: 1 přílohy



Doručeno: 19.02.2015

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0006088/2015
ZE DNE: 2015-01-20
NAŠE ČJ.: MMB/0031871/2015/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0006088/2015

MMB MO
Lenka Slonková
-zde-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2015-02-16
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 k.ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 k.ú. Líšeň za účelem zřízení parkovacích míst a sjednocení vstupu do firmy HAM-FINAL s.r.o.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) ve znění pozdějších novel jsou pozemky p.č. 3658/1, 3658/2 k.ú. Líšeň součástí **plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)**. Ve skutečnosti je část pozemku p.č. 3658/1 k.ú. Líšeň je součástí místní komunikace Ondráčkova, pozemky p.č. 3658/1, 3658/2 k.ú. Líšeň.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,


-dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr

Z hlediska územně plánovacího nejsou pozemky p.č. 3658/2 a část p.č. 3658/1 k.ú. Líšeň v zájmu města, část pozemku p.č. 3658/1 k.ú. Líšeň je součástí místní komunikace, její odprodej nedoporučujeme.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 BRNO
-022-


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí

OÚPR - sektor,
spis - ul. Ondráčkova.



Z á p i s

z projednání návrhu na dispozici s majetkem města Brna – pozemky p.č. 3658/1 a 3658/2 v k.ú. Líšeň, sepsaný dne 5.06.2015 na odboru územního rozvoje a výstavby za účasti žadatelů:

manželů

paní Pavly Failové,

pan Stanislav Fiala,

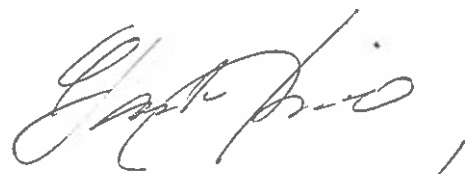

Důvodem jednání bylo uplatnění požadavku manželů Fialových na Majetkovém odboru Magistrátu města Brna o odprodej pozemků p.č. 3658/1 a 3658/2 v k.ú. Líšeň, obě parcely navazují na Líšeňský potok a komunikaci ve vlastnictví manž. Fialových, která je příjezdovou k objektu podnikání v jejich vlastnictví.


Žádost doručená prostřednictvím MO MMB dne 2.04.2015 byla přeložena do jednání VII./11. schůze RMČ Brno – Líšeň, která požadavek pod bodem č. 23/11 usnesení stáhla z programu jednání.

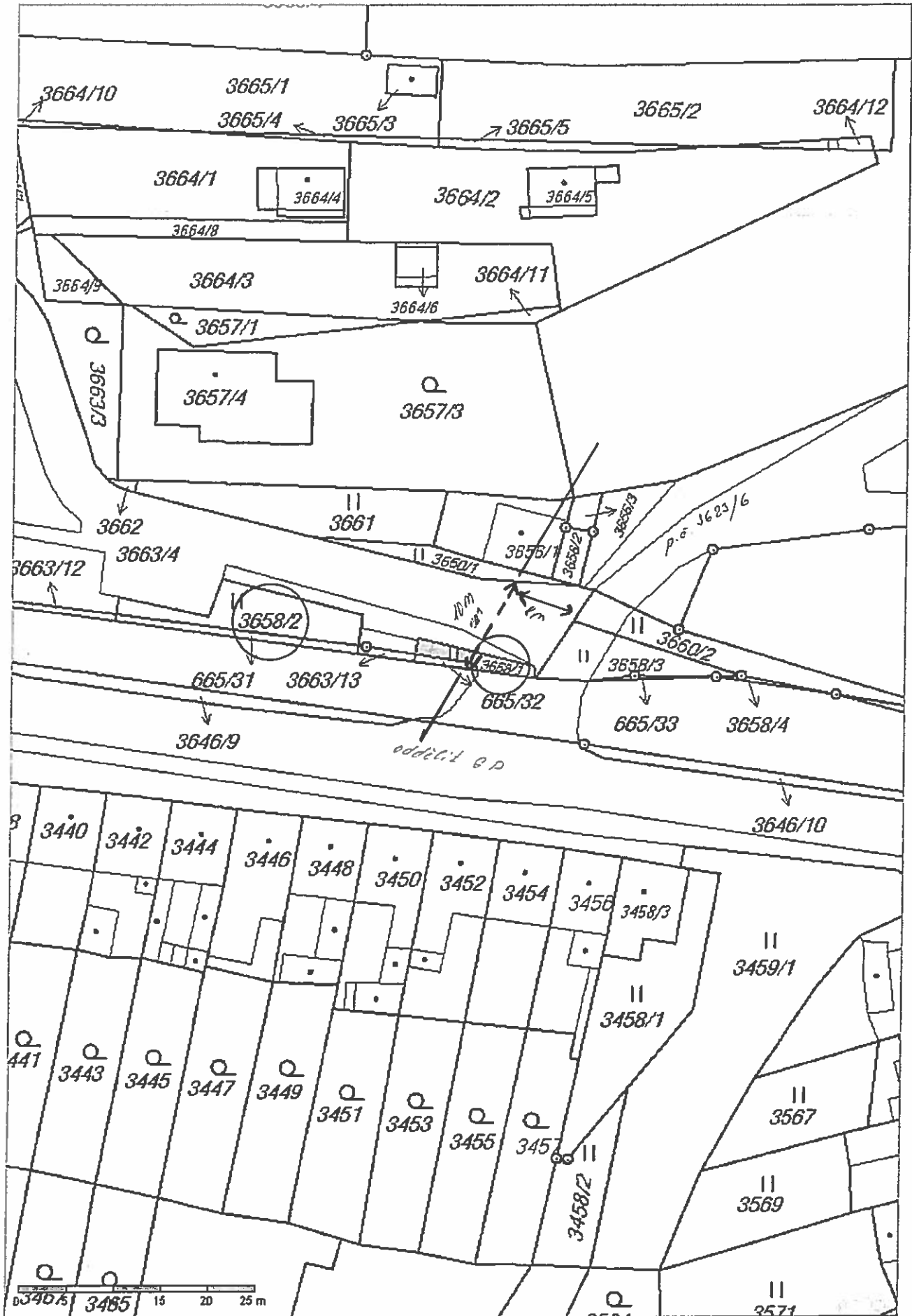
Při jednání na OÚRV ÚMČ Brno – Líšeň dne 5.6.2015 se manželé Fialovi přiklonili k návrhu směny vlastnictví pozemků p.č. 3658/2 a 3658/1 v k.ú. Líšeň za východní část pozemku p.č.3663/4 v k.ú. Líšeň (evidované v katastru nemovitostí na LV 4458 v jejich vlastnictví). Návrhem je provedení směny vlastnictví ve výměrách m² za m² na základě geodetického oddělení části pozemku p.č.3663/4 k.ú. Líšeň tak, aby ve vlastnictví statutárního města Brna zůstal pozemek pod celou šíří současně zpevněné komunikace do Mariánského údolí (p.č. 3623/6) včetně části vybudovaného chodníku přes mostek.

Manželé Fialovi uvádí, že záměr využití směněných pozemků zůstává i nadále stejný tj. možnost rozšíření parkovacích stání v minimální míře – max. 2, zbytek zůstane zařazen v travnatých plochách, které budou následně upraveny a ošetřeny jako trvalý travní porost. Manželé Fialovi v žádném případě neuvažují o rozšíření stávající provozovny.

Skončeno, podepsáno.


Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Jírova 2, 628 00 Brno



Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



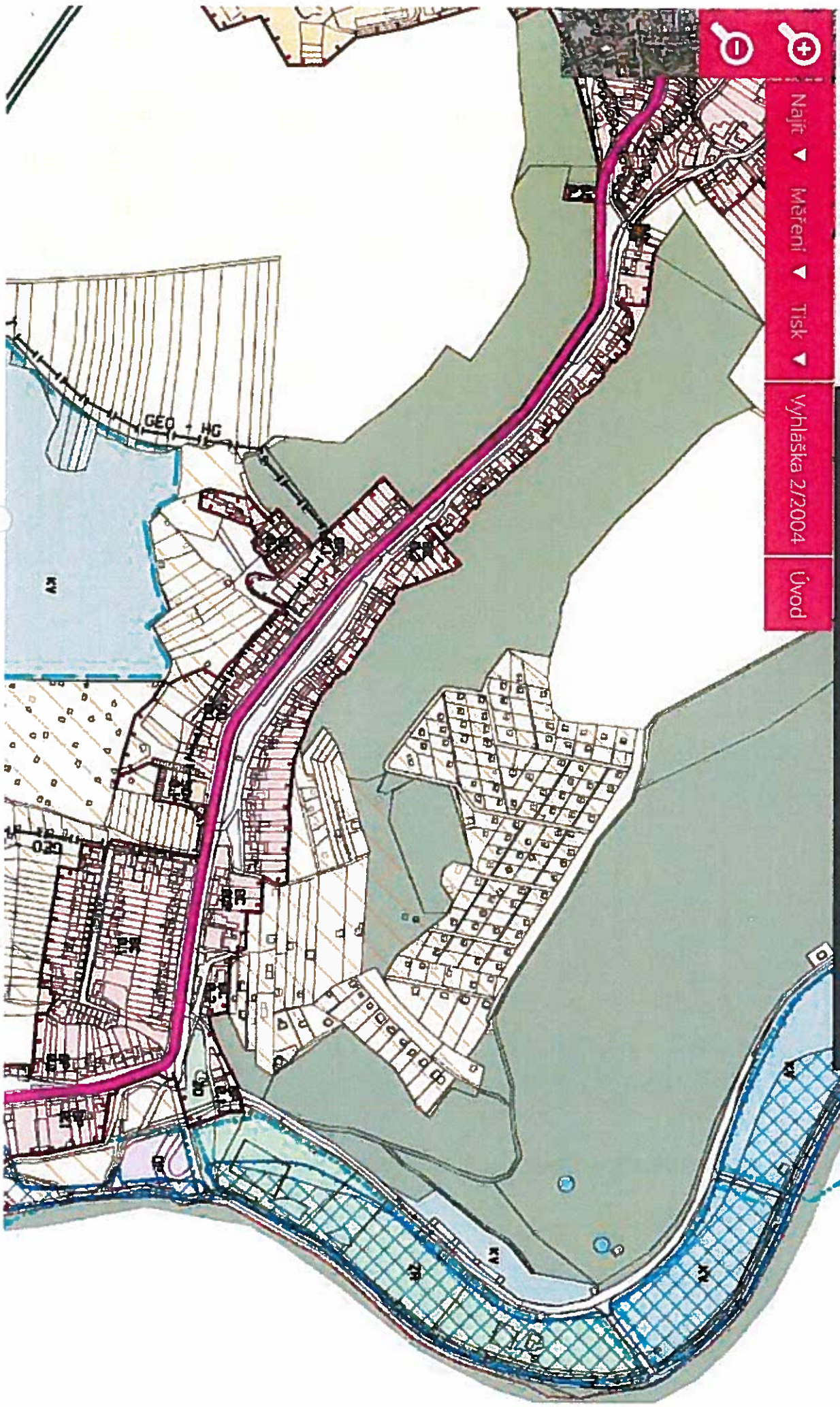
Najít

Měření

Tisk

Vyhlaška 2/2004

Úvod

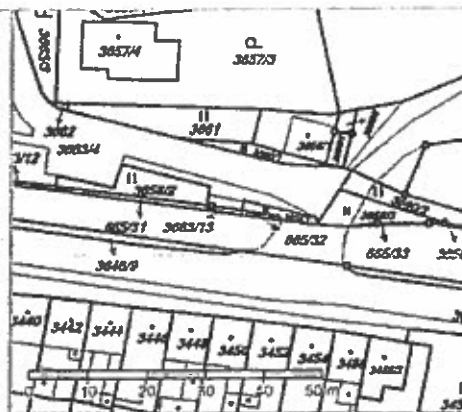






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3658/1</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>32714</u>	19

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

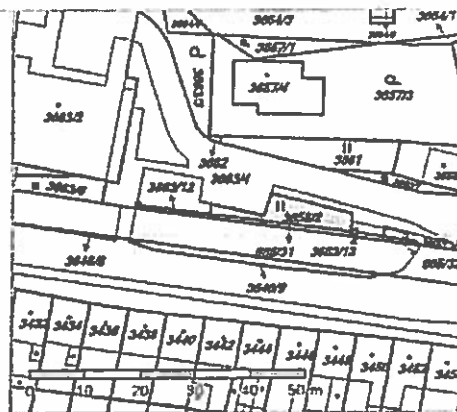
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2015 14:12:10.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3658/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	81
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32714	81

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2015 14:12:10.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3663/4</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>4458</u>
Výměra [m ²]:	832
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Fiala Stanislav a Fialová Pavla, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2015 14:12:10.