

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./8. / 116 / 2700

VII. /8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 10.09.2015

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu odprodeje pozemku p.č. 719/4 – 348 m2 – ostatní/jiná plocha v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzické osoby.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 20.04.2015
- stanovisko OÚPR MMB k návrhu přearažení pozemku v ÚPmB ze dne 24.03.2015 s výřezem platného ÚPmB
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
s odprodejem pozemku p.č. 719/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby a
n e s o u h l a s í
s přearažením pozemku z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na stavební pozemek, z důvodu již provedené úpravy ÚPmB evidované pod označením S1/12.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.06.2015, *nedoporučuje* souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 719/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby a současně *nedoporučuje* souhlasit s přearažením pozemku z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na stavební pozemek, z důvodu již provedené úpravy ÚPmB evidované pod označením S1/12,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- VII./16. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 8.07.2015, pod bodem č. 20/16 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č.719/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby a *nedoporučuje* souhlasit s přearažením pozemku z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na stavební pozemek, z důvodu již provedené úpravy ÚPmB evidované pod označením S1/12.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>M. Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
K. Hudcová
K. Hudcová

Předkládá : *J. Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

k č.j.2700/04677/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o stanovisko k návrhu prodeje pozemku p.č. 719/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby, za účelem výstavby garáže.

Dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 719/4 součástí plochy pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, dle názoru OÚPR MMB je parcela z územně plánovacího hlediska v zájmu města, proto není doporučován prodej pozemku za účelem výstavby garáže.

Je nutno podotknout, že OÚPR MMB obdržel žádost pana Matuše o přearování pozemku p.č. 719/4 v k.ú. Líšeň na stavební pozemek, důvodem byl záměr na odkoupení pozemku z majetku města na výstavbu parkovacího stání nebo garáže pro potřeby RD Podhorní č. 127, stojícího na p.p.č. 723 k.ú. v Líšeň.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost, jedná se o příkrý svah s nejširším místem pozemku 6,5 m.

Pozemek p.č. 719/4 k.ú. Líšeň byl zařazen v ploše ZPF stejně jako navazující pozemky p.č. 3800/1 a další.

Na žádost stavebního úřadu ÚMČ Brno – Líšeň, dne 20.1.2012 došlo k úpravě funkčních hranic ZPF a plochy pro dopravu za účelem rozšíření plochy komunikace, příp. vybudování parkovacích míst v ulici Podhorní.

Předmětný posun hranic projednala dne 16.11.2011, VI./23. schůze RMČ Brno-Líšeň. Úprava je v seznamu provedených úprav ÚPmB pod označením S 1/12.

Ze shora uvedených důvodů nedoporučujeme samosprávným orgánům souhlasit s návrhem prodeje pozemku p.č. 719/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby, současně s vyslovením nesouhlasu k návrhu přearování pozemku v ÚPmB p.č. 719/4 k.ú. Líšeň z trvalého travního porostu na stavební pozemek.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0184402/2015
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0137592/2015

Městská část Brno- Líšeň
odbor majetkoprávní
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Lenka Slonková
TEL.: 542 173 208
FAX: 542 173 009
E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

DATUM: 2015-05-13
POČET LISTŮ 1

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátila paní Matušová s žádostí o prodej pozemku p.č. 719/4 v k.ú. Líšeň, za účelem výstavby garáže.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 20.4.2015 a na základě shora uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k navrhované dispozici.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

1/0
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

28-04-2015

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0154355/2015/01

Řezy: 1
přílohy:



Doručeno: 27.04.2015

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0146353/2015
ZE DNE: 2015-04-14
NAŠE ČJ.: MMB/0154355/2015
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0146353/2015

MMB MO
Lenka Slonková
-zde-

OKA

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@bmo.cz

DATUM: 2015-04-20
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemku p.č. 719/5 k.ú. Líšeň

Vážená paní,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemku p.č. 719/5 k.ú. Líšeň za účelem výstavby garáže.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 719/5 k.ú. Líšeň součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Závěr:

Pozemek p.č. 719/5 k.ú. Líšeň je z územně plánovacího hlediska v zájmu města, proto nedoporučujeme prodej pozemku za účelem výstavby garáže.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí
OÚPR – sektor,
spis – Podhorní.

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 30. 1. 2015
 NAŠE ČJ.: MMB/0044854/2015
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0044854/2015

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
 TEL.: 542 174 585
 FAX: 542 174 425
 E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz

DATUM: 2015-03-13
 POČET LISTŮ: 2

Vážený pan

Jan Matoušek Podhorní 127/128 628 00 Brno	MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopisu:
	24. 03. 2015	Zpracovatel: 2700
Děle dne: 24. 3. 2015	Č.j.: 2443 / 2015	Ukl. znak:
Příloha: 2443		

HUD

Věc: Vyjádření k žádosti o přerazení pozemku parc. č. 719/4, k. ú. Líšeň, na stavební pozemek – ul. Podhorní

Vážený pane,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel Vaši žádost o přerazení pozemku parc. č. 719/4, k. ú. Líšeň, při ulici Podhorní z trvalého travního porostu na stavební pozemek. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví 10001. Důvodem žádosti je záměr na odkoupení pozemku z majetku města a výstavba parkovacího stání nebo garáže pro potřeby objektu Podhorní 127 na pozemku parc. č. 723, k. ú. Líšeň, jehož jste vlastníkem.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme:

Předmětný pozemek parc. č. 719/4, k. ú. Líšeň, je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost. Pozemek navazuje na komunikaci v ulici Podhorní a je tvořen poměrně příkrým svahem, šířka pozemku v nejširším místě je cca 6,5 m. Na pozemku se nachází travní porost, případně náletová zeleň.

Dle platného ÚPmB je pozemek v ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Plochy pro dopravu jsou obecně určeny pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a z pohledu územního plánu jsou plochami stavebními (bez ohledu na druh a využití pozemku uvedené v katastru nemovitostí).

Současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu:

Přípustná jsou:

- Parkovací stání, odstavňá stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není navazující územně plánovací dokumentací stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

Nepřípustná jsou:

- Parkovací stání, odstavňá stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách bydlení a smíšených plochách jádrových.

Podmíněně jsou přípustná:

- Parkovací stání, odstavňá stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto vozidel v ostatních plochách smíšených (SO, SV) za podmínky přímého napojení na trasy automobilové dopravy,

- Řadové garáže pouze jako dostavba stávajících stabilizovaných garážových dvorů za předpokladu situování dostavby uvnitř hranic stávajícího areálu nebo (max. pro 20 odstavňých stání) za podmínky zapuštění objektu pod terén (pokud navazující ÚPD nestanoví ve zbytkových lokalitách jinak),

- Jednotlivé garáže pro osobní automobily pouze jako doplněk rodinných domů na pozemcích těchto domů nebo služebních bytů v zařízeních na plochách veřejné vybavenosti, pracovních aktivit, zemědělského a lesního půdního fondu a na smíšených plochách (na pozemcích těchto zařízení), a to za předpokladu vhodných urbanistických podmínek a v počtu úměrném počtu bytových jednotek; mimo výše uvedené pozemky je možno jednotlivé garáže připustit pouze za podmínky, že budou zapuštěny pod terén.


Posouzení, zda stavba garáže, příp. parkovacího stání, je v souladu s regulativy pro příslušnou funkční plochu, je v kompetenci stavebního úřadu.

Dále uvádíme, že původně byl předmětný pozemek v ploše zemědělského půdního fondu ZPF stejně jako navazující pozemky parc. č. 3800/1, 3802/1, 3802/2 (v majetku fyzických osob), ale na žádost SÚ Brno-Líšeň došlo dne 20. 1. 2012 k úpravě hranic funkčních ploch ZPF a plochy pro dopravu za účelem umožnění rozšíření plochy komunikace, příp. vybudování parkovacích míst v ulici Podhorní. Předmětný posun hranic projednala na své 23. schůzi konané dne 16. 11. 2011 RMČ Brno-Líšeň. Tato úprava je v seznamu provedených úprav ÚPmB vedena pod označením S 1/12.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem – umístění pozemku, terénní konfiguraci, využití pozemku, vlastnickým vztahům, dříve provedené úpravě hranic funkčních ploch na základě záměrů MČ - nepovažujeme změnu funkce na předmětném pozemku za vhodnou. Případný prodej pozemku soukromé osobě by měl být s ohledem na záměry MČ deklarované dne 16. 11. 2011 podložen souhlasem samosprávných orgánů MČ.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
•009•


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha : výřez z ÚPmB 1:5000
výřez z katastrální mapy 1:500

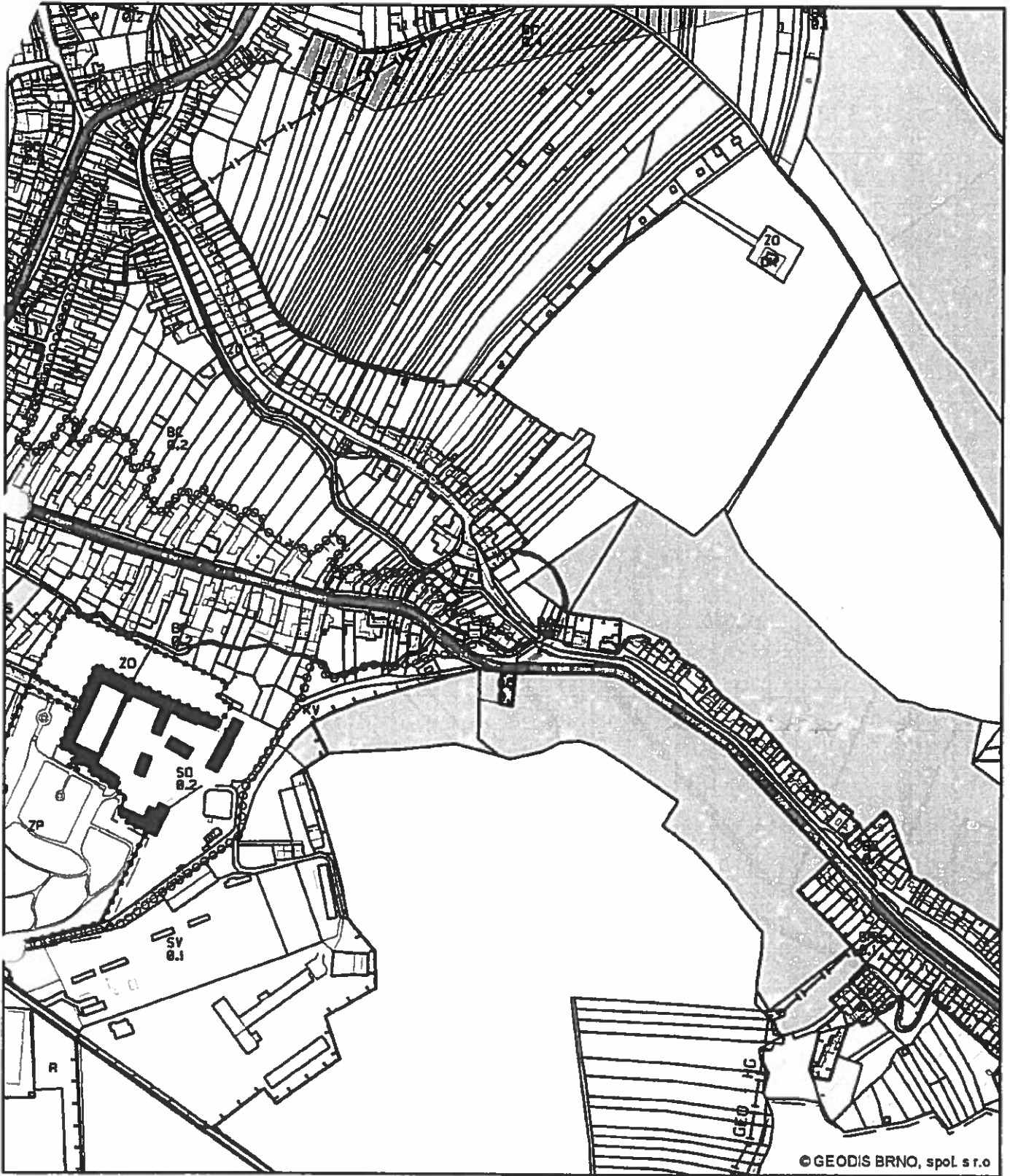
Na vědomí :

ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

- Mgr. Břetislav Štefan - starosta
- Odbor územního rozvoje a výstavby

MO MMB

OÚPR – Ing. arch. Makovská, Ing. Pelikánová, Ing. Kuřátková, Ing. Matoušek, Ing. Křenková,
spis: ul. Podhorní







Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>719/4</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2015 13:19:11.