

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./8/15/2700

VII./ 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň

konané dne 10.09.2015

Název materiálu:

Žádost manželů Procházkových o stanovisko k uplatněnému návrhu na změnu ÚPmB u částí pozemků p.č. 2077 a 7463/2 v k.ú. Líšeň z plochy pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na nové zařazení do ploch (BC) – bydlení čisté.

Obsah :

- žádost manželů Procházkových s doloženou kopií návrhu na pořízení změny ÚPmB
- snímek platného ÚPmB
- snímky z listů mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s návrhem změny ÚPmB u částí pozemků p.č. 2077 a 7463/2 v k.ú. Líšeň z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na nové zařazení do ploch (BC) – bydlení čisté, v lokalitě nelze zatím předjímat budoucí využití tohoto prostranství.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.06.2015 *nedoporučuje* uplatněnému návrhu na změnu ÚPmB u částí pozemků p.č. 2077 a 7463/2 v k.ú. Líšeň , z plocha pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranstvím místního významu do ploch (BC) – bydlení čisté, vyhovět. Nelze předjímat potřebu budoucího využití tohoto prostranství,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./16. schůze Rady MČ Brno-Líšeň, konaná dne 8.07.2015, pod bodem č.26/16 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem změny ÚPmB u částí pozemků p.č. 2077 a 7463/2 v k.ú. Líšeň z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na nové zařazení do ploch (BC) – bydlení čisté, v lokalitě zatím nelze předjímat využití tohoto prostranství.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útv. tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :

OÚRV

Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.

Hoskovcova

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan

Štefan

č.j.2700/05436/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Manželé Procházkovi se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o stanovisko k uplatněnému návrhu na změnu ÚPmB u části pozemku p.č. 2077 v k.ú. Líšeň - 18 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace a části p.č. 7463/2 k.ú. Líšeň – 170 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň.

Žadatelé mají na mysli (dle osobního projednání) jen části uvedených parcel navazující na jejich vlastní pozemek p.č. 2074 – zahrada s rodinným domem – [REDAKCE] v Brně – Líšni – viz zákres ve snímku z listu mapy. Na odděleném pozemku by chtěli zřídit předzahrádku, podle jejich názoru vlastníci sousedních nemovitostí o tento záměr nemají zájem.

Schválením předloženého návrhu by tedy došlo k oddělení částí shora uvedených pozemků, jejich vyřazení ze současného zařazení v ÚPmB – v plochách pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na nové zařazení do ploch BC – bydlení čisté.

Zaujetí stanoviska ponecháváme zcela na rozhodnutí samosprávných orgánů s připomínkou, že záměr by bylo logické realizovat pouze na celých parcelách, je nutné také podotknout, že s ohledem na svažitosť pozemku p.č. 7463/2 v k.ú. Líšeň by bylo finančně náročné eventuelní vybudování parkovacích míst, lokalita by si vyžádala realizaci opěrné zdi.

GABRIELA PROCHÁZKOVÁ

Úřad městské části Brno - Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno-Líšeň

manželé Procházkovi

Věc: Žádost o vyjádření k návrhu změny UPMB

Dobrý den.

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo depor.:
15. 06. 2015		Zpracovatel:
Došlo dne: 15. 06. 2015		2700
Č.j.:		Úřl. znár:
PHIERRA:		

Žádáme o kladné vyjádření k „Žádosti o vyjádření k návrhu změny UPMB“.

Jedná se o část pozemku p.č.2077,7463/2 k.ú. Líšeň . Tento je evidován jako součást plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, které plní funkci veřejného prostranství.

V katastru je před domy vybudován starý chodník (pozemní komunikace), který zajišťuje přístup k jednotlivým domům. Každý dům má ovšem vlastní přístup do domu bez ohledu na tuto komunikaci. Převedením námi žádané parcely z účelu funkčního typu komunikace na předzahrádka (plocha bydlení) a následného odkupu do osobního vlastnictví, nedoje ke znemožnění přístupu k sousedícím parcelám a na nich zbudovaným nemovitostem. Komunikace je původní, nebyla ani při revitalizaci komunikací v Líšni obnovena.

Na parcele není prováděna pravidelná údržba, pouze na žádost vlastníků přilehlých domů.

Bývalým majitelem RD p.c.2074,1674 byla tato část, po celou dobu vlastnictví nemovitosti (a to min. 50let), využívána jako předzahrádka.

Tím, že je tato plocha veřejně přístupná, dochází k jejímu častému znečištění, proti kterému se nelze bránit tak, jako je to u soukromého majetku.

Z tohoto důvodu žádáme o změnu územního plánu a umožnění následného převodu do osobního vlastnictví.

Na tomto pozemku nikdy nemůže vzniknout veřejný parčík nebo být jinak využit. Vzhledem k tomu, že jsou v hranici pozemku inženýrské sítě, jsme ochotni dodržet všechny podmínky stanovené vyhláškou a nebráníme se z tohoto pohledu ani věcnému břemenu v tomto smyslu. Záleží nám pouze na tom, aby byl pozemek před naším domem adekvátně udržován a mohl být námi využíván tak, jak jej využíval předešlý vlastník RD p.c.2074,1674.

S pozdravem
Procházkovi

mail: [redacted]

Procházkovi

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 20-05-2015

Č.j. MMB: FL

Přil.:

Magistrát města Brna
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

V Brně dne.....

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
 dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 (stavební zákon)

1. Identifikační údaje navrhovatele na pořízení změny ÚPmB

a) orgán veřejné správy
 označení, jméno a příjmení oprávněné osoby

b) fyzická osoba
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou
 Katastrální území LIŠEN, parcelní č. 2074

OBEC Č. P. 1674, KOCOURKOVA

c) právnícká osoba
 název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů v ploše dotčené navrhovanou změnou
 Katastrální území, parcelní č.

Jsem - nejsem*) vlastníkem/správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury v ploše dotčené navrhovanou změnou
 Katastrální území, parcelní č.

2. Identifikace pozemků v ploše, pro kterou je navrhována změna

Městská část:	LIŠEN
Katastrální území:	LIŠEN
Při ulici:	KOCOURKOVA
Parcelní číslo:	2074, 74 63 / 2

Navrhuji pořízení změny Územního plánu města Brna alespoň v rozsahu výše uvedených pozemků
 z plochy/komunikace a prostranství místního významu
 na plochu/y... PLOCHY BYDLENÍ

Změnu navrhuji z těchto důvodů: VIZ PŘÍLOHA
 KUPĚ POZEMKU Z DŮVODU PŘEDZAHRADKY

*) nehodící škrtněte

3. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny

Jsem srozuměn s tím, že město Brno může ve smyslu ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmínit pořízení mnou navržené změny částečnou či úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to v případě, že je pořízení změny vyvoláno mou výhradní potřebou.

- Pořízení změny je není*) vyvoláno mojí výhradní potřebou.
.....
- Poměrnou část nákladů na zpracování změny a na mapové podklady jsem – nejsem*) ochoten uhradit.
..... dle dohody

tel./e-mail (dobrovolné údaje pro efektivnější komunikaci)

.....

.....
provozka
.....
podpis navrhovatele

Doporučené přílohy:

- Snímek z katastrální mapy, popř. situační plánec území, které má být dotčeno změnou (zejména s vyznačením využití pozemků, zpevněné plochy, zeleň, zastavěné plochy, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na existující síť komunikací)
- Vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k navrhovanému záměru

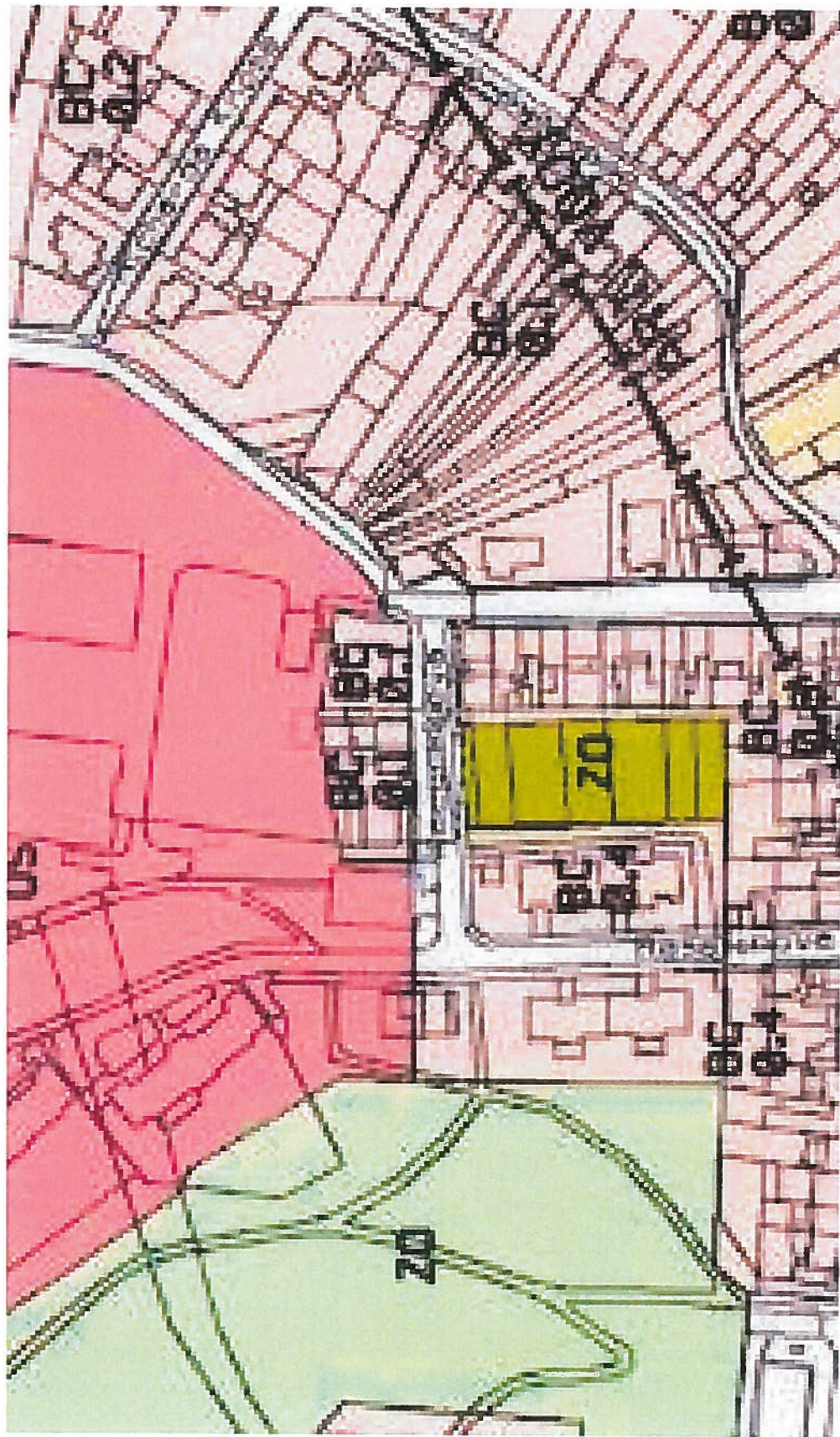
Přílohy k žádosti

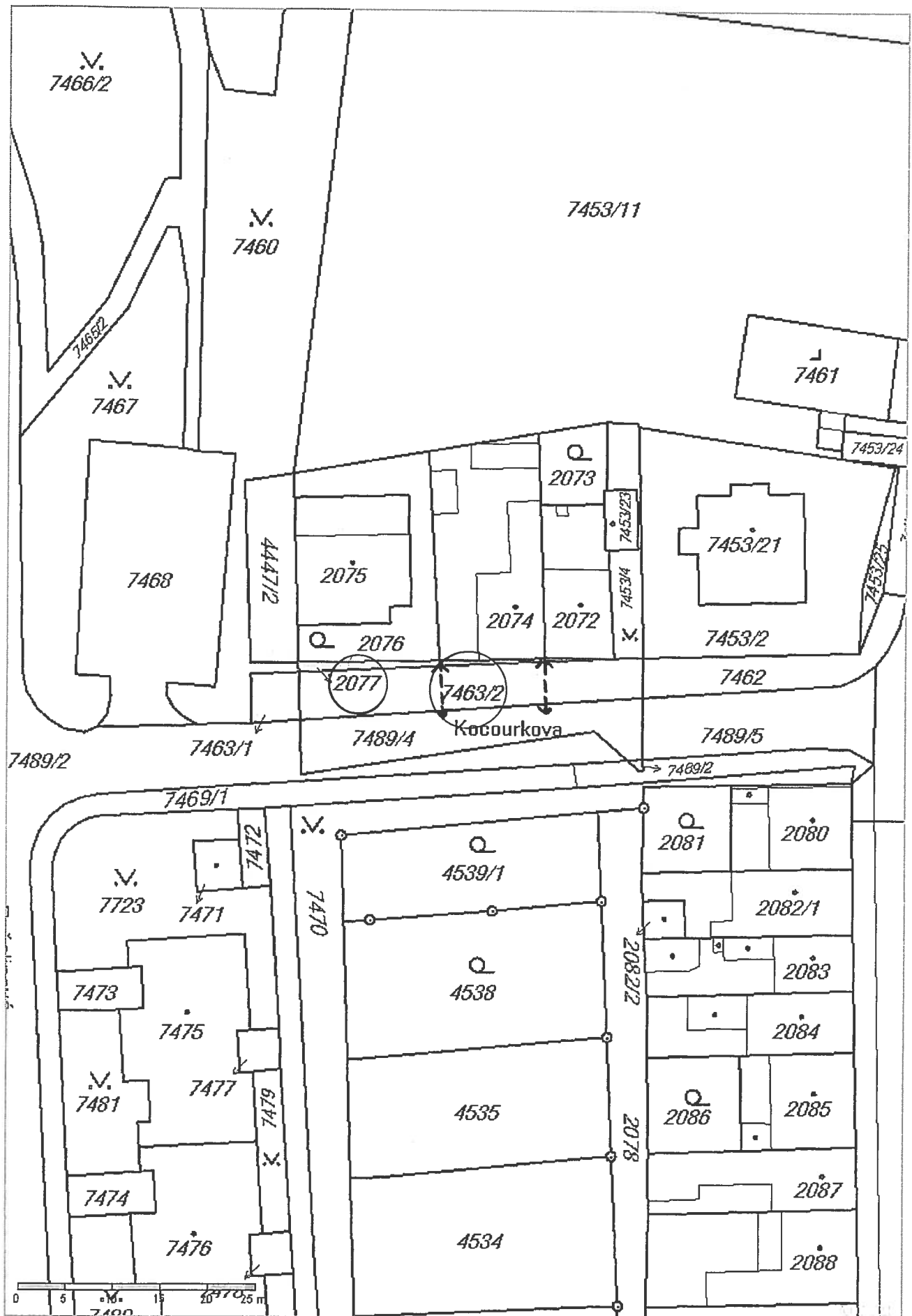
- návrh na dispozici s majetkem + vyjádření
- fotodokumentace
- žádost (vyjádření) o změnu územního plánu

Návrh na pořízení územního plánu či jeho změny musí obsahovat náležitosti v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a rovněž dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

*) nehodící škrtněte

ÚPmB pozemek p.č. 2077 a 7463/2

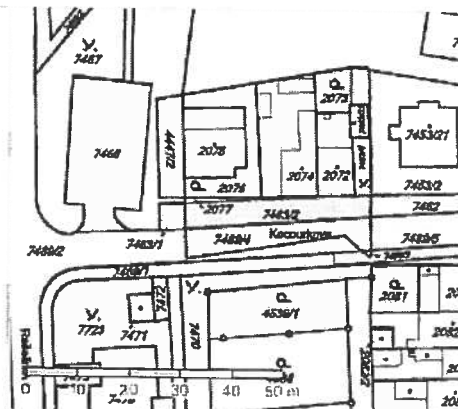






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7463/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

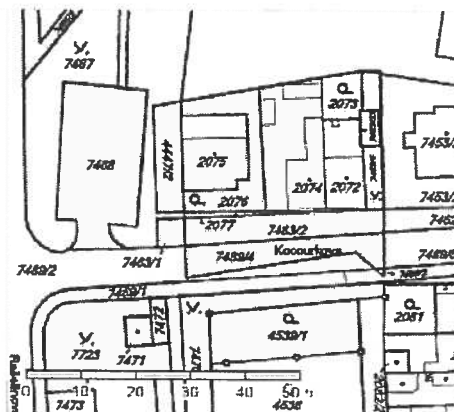
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2015 13:21:59.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1603/9, Kobylisy, 12211 Praha 6
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2077
Obec:	Brno f5827861
Katastrální území:	Líšeň f6124051
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

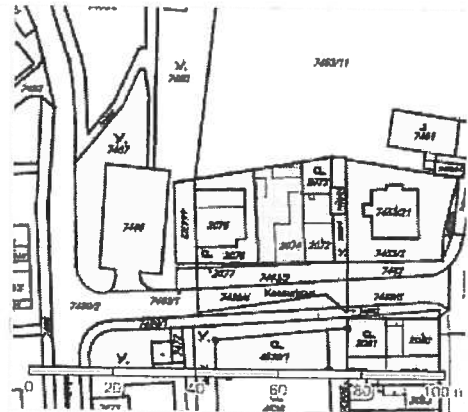
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2015 13:21:59.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2074](#)
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: [3351](#)
 Výměra [m²]: 263
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Líšeň \[411825\]](#); č.p. 1674; rodinný dům
 Stavba stojí na pozemku: p.č. [2074](#)
 Stavební objekt: [č.p. 1674](#)
 Ulice: [Kocourkova](#)
 Adresní místa: [Kocourkova 1674/8](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
[REDACTED] Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
 Zákaz zcizení
 Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2015 13:21:59.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičů a katastrální úřad, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5