

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./8 / 14 / 2700

VII. /8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 10.09.2015

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje pozemků p.č. 9143/2, 9165/2, 9168/2, 9171/3, 9176/2, 9177/2, 9175/2, 9171/4 a 9171/3 v k.ú. Líšeň (LV 10001) do vlastnictví společnosti ZETOR, a.s.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost majetkového odboru Magistrátu města Brna, společně se žádostí spol. Zetor, a.s.
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitosti

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
s prodejem pozemků p.č. 9143/2, 9165/2, 9168/2, 9171/3, 9176/2, 9177/2, 9175/2, 9171/4 a 9171/3 v k.ú. Líšeň (LV 10001) do vlastnictví společnosti Zetor, a.s., a
t r v á
na celkovém řešení dle usnesení č. 11/6 z VII./6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 28.05.2015 (tj. nepřijímá žádné usnesení do doby uzavření vzájemných jednání mezi statutárním městem Brnem a ostatními subjekty o podmínkách a konkrétním vyjasnění převodů pozemků právníkům event. fyzickým osobám).

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.06.2015, prodej pozemků p.č. . 9143/2, 9165/2, 9168/2, 9171/3, 9176/2, 9177/2, 9175/2, 9171/4 a 9171/3 v k.ú. Líšeň (LV 10001) do vlastnictví společnosti ZETOR, a.s., *doporučuje*
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./16. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 8.07.2015, pod bodem č.24/16 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemků p.č. 9143/2, 9165/2, 9168/2, 9171/3, 9176/2, 9177/2, 9175/2, 9171/4 a 9171/3 v k.ú. Líšeň (LV 10001) do vlastnictví spol. Zetor, a.s., a *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň trvat na celkovém řešení dle přijatého usnesení č. 11/6, z VII./6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 28.05.2015, (tj.: *nepřijímá žádné usnesení do doby uzavření vzájemných jednání mezi statutárním městem Brnem a ostatními subjekty o podmínkách a konkrétním vyjasnění převodů pozemků právníkům event. fyzickým osobám*).

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvary tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>M. Hoskovcová</i>

Zpracoval :

OÚRV

Květa Hudcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/05753/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna – oddělení rozvojových lokalit, žádá o stanovisko k návrhu odkupu pozemků společností Zetor, a.s., od statutárního města Brna na k.ú. Líšeň a to:

p.č. 9143/2 – 27 m² – ostatní plocha/dráha,
p.č. 9165/2 - 2 m² - ostatní plocha/jiná plocha,
p.č. 9168/2 - 11 m² – ostatní plocha/jiná plocha,
p.č. 9171/3 – 30 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace,
p.č. 9176/2 - 5 m² – ostatní plocha/zeleň,
p.č. 9177/2 - 16 m² – ostatní plocha/jiná plocha,
p.č. 9175/2 - 2 m² – zastavěná plocha/nádvoří,
p.č. 9171/4 - 10 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace,
p.č. 9171/3 – 49 m² – ostatní plocha/zeleň

celkem 152 m²

Jedná se o pozemky v areálu závodu Zetor, a.s. touto společností ve skutečnosti užívané.

Spol. SAKO Brno má zájem získat do svého vlastnictví pozemky pod budovou č.p.4480 k.ú. Židenice a to:

p.č. 9686/2, 9687/1, 9687/2, 9687/3, 9687/5, 9687/6, 9687/7, 9687/9, 9687/10, 9687/11, 9687/12, 9687/16, včetně dalších pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna na k.ú. Židenice, MČ Židenice s odkoupením pozemků ve vlastnictví města Brna již souhlasila.

Naposledy se dispozici se shora uvedené pozemky zabývalo VII./6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 28.05.2015, které pod bodem č. 11/6 svého usnesení:

ruší své usnesení č. 5/27 z VI./27. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 7.11.2013 k nabytí a prodeji pozemků p.č. 8811/7, 9165/2, 9143/2, 9368/2, 8171/4, 9171/3, 9175/2, 9174/3, 9177/2, 9176/2 a 6630/1, 8546/1, 6629, 8546/2, 4290/7, a p.č. 9172, 9173, 9378/3, 9293/3, 9293/38, 9293/40, 9293/44, 9293/45, 9294/19, 9317/1, 9317/3, 9318/1, 9321/1 v k.ú. Líšeň a nepřijímá žádné usnesení do doby uzavření vzájemných jednání mezi statutárním městem Brnem a ostatními subjekty o podmínkách a konkrétním vyjasnění převodů pozemků právnickým event. fyzickým osobám.

Podle informací MO MMB má spol. SAKO vážný zájem na odkoupení pozemků ve vlastnictví Zetoru a závěrečná jednání o odkoupení mají proběhnout v měsíci červenci 2015 s tím, že počátkem měsíce září by měly být připraveny vzájemné kupní smlouvy tj. prodejní shora uvedených parcel (od m. Brna) do vlastnictví spol. ZETOR a kupní spol. SAKO Brno od ZETORU.

Za této situace lze přijmout usnesení k první fázi původně navržené majetkové dispozice.

č.j.2700/05753/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna – oddělení rozvojových lokalit, žádá o stanovisko k návrhu odkupu pozemků společností Zetor, a.s., od statutárního města Brna na k.ú. Líšeň a to:

p.č. 9143/2 – 27 m² – ostatní plocha/dráha,
p.č. 9165/2 - 2 m² - ostatní plocha/jiná plocha,
p.č. 9168/2 - 11 m² – ostatní plocha/jiná plocha,
p.č. 9171/3 – 30 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace,
p.č. 9176/2 - 5 m² – ostatní plocha/zeleň,
p.č. 9177/2 - 16 m² – ostatní plocha/jiná plocha,
p.č. 9175/2 - 2 m² – zastavěná plocha/nádvoří,
p.č. 9171/4 - 10 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace,
p.č. 9171/3 – 49 m² – ostatní plocha/zeleň

celkem 152 m²

Jedná se o pozemky v areálu závodu Zetor, a.s. touto společností ve skutečnosti užívané.

Spol. SAKO Brno má zájem získat do svého vlastnictví pozemky pod budovou č.p.4480 k.ú. Židenice a to:

p.č. 9686/2, 9687/1, 9687/2, 9687/3, 9687/5, 9687/6, 9687/7, 9687/9, 9687/10, 9687/11, 9687/12, 9687/16, včetně dalších pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna na k.ú. Židenice, MČ Židenice s odkoupením pozemků ve vlastnictví města Brna již souhlasila.

Naposledy se dispozici se shora uvedené pozemky zabývalo VII./6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 28.05.2015, které pod bodem č. 11/6 svého usnesení:

ruší své usnesení č. 5/27 z VI./27. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 7.11.2013 k nabytí a prodeji pozemků p.č. 8811/7, 9165/2, 9143/2, 9368/2, 8171/4, 9171/3, 9175/2, 9174/3, 9177/2, 9176/2 a 6630/1, 8546/1, 6629, 8546/2, 4290/7, a p.č. 9172, 9173, 9378/3, 9293/3, 9293/38, 9293/40, 9293/44, 9293/45, 9294/19, 9317/1, 9317/3, 9318/1, 9321/1 v k.ú. Líšeň a nepřijímá žádné usnesení do doby uzavření vzájemných jednání mezi statutárním městem Brnem a ostatními subjekty o podmínkách a konkrétním vyjasnění převodů pozemků právníckým event. fyzickým osobám.

Podle informací MO MMB má spol. SAKO vážný zájem na odkoupení pozemků ve vlastnictví Zetoru a závěrečná jednání o odkoupení mají proběhnout v měsíci červenci 2015 s tím, že počátkem měsíce září by měly být připraveny vzájemné kupní smlouvy tj. prodejní shora uvedených parcel (od m. Brna) do vlastnictví spol. ZETOR a kupní spol. SAKO Brno od ZETORU.

Za této situace lze přijmout usnesení k první fázi původně navržené majetkové dispozice.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/0236117/2014

MMB/0016564/2015

Úřad MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Mgr. Jana Müllerová

542 17 3188

542 17 3099

mullerova.jana@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2015-06-19

002

Žádost o vyjádření k prodeji nemovitostí v areálu Zetor Líšeň

V souvislosti s nabídkou prodeje/odkupu nemovitostí společnosti Zetor v k.ú. Židenice a k.ú. Líšeň z 15.6.2015 (viz příloha), kterou byla aktualizována nabídka společnosti z 9.1.2015 k níž se vyjádřilo ZMČ Brno-Líšeň na svém zasedání dne 28.5.2015, žádám o vyjádření MČ Brno – Líšeň k prodeji pozemků ve vlastnictví SMB.

k.ú	p.č	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití pozemku	LV	vlastník
Líšeň	9143/2	27	ostatní plocha	dráha	10001	SMB
Líšeň	9165/2	2	ostatní plocha	jiná plocha	10001	SMB
Líšeň	9168/2	11	ostatní plocha	jiná plocha	10001	SMB
Líšeň	9171/3	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	SMB
Líšeň	9171/4	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	SMB
Líšeň	9174/3	49	ostatní plocha	zeleň	10001	SMB
Líšeň	9175/2	2	zastavěná plocha a nádvoří		10001	SMB
Líšeň	9176/2	5	ostatní plocha	zeleň	10001	SMB
Líšeň	9177/2	16	ostatní plocha	jiná plocha	10001	SMB
	Celkem	152				

Výsledkem jednání mezi společnostmi SAKO a.s. a Zetor, je, že nabytí budovy na poz. p.č. 4480 k.ú. Židenice, vlečky v k.ú. Židenice a souboru pozemků v k.ú. Židenice a k.ú. Líšeň, které jsou součástí oploceného areálu Zetor, je připravováno z úrovně společnosti SAKO a.s. Představenstvo SAKO a.s. by mělo projednat novou nabídku Zetoru v polovině července 2015.

Prodej pozemků SMB dle bodu 3. aktualizované žádosti bude řešen z úrovně MO MMB, o ostatních nemovitostech (zastávka Líšeňská) bude dále jednáno.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB



SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 4247/2
628 00 Brno

V Brně dne 15. června 2015

Věc: Aktualizovaná nabídka na prodej/odkup pozemků v k.ú. Židenice a k.ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

V návaznosti na dosavadní jednání a zejména společné jednání dne 8.6.2015, si dovoluujeme zaslat aktualizovanou nabídku na prodej nemovitých věcí vlastněných společnostmi Zetor, a.s., se sídlem Trnkova 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno, IČ: 46346074 (dále jen „Zetor, a.s.“) a Zetor CZ, s.r.o., se sídlem Trnkova 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno, IČ: 28356284 (dále jen „Zetor CZ“), společnosti SAKO Brno, a.s., se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČ: 60713470 (dále jen „SAKO“), resp. Statutárnímu městu Brno, a další dispozice s nemovitými věcmi, které se nacházejí v k.ú. Židenice a k.ú. Líšeň, obec Brno.

1. Prodej nemovitých věcí a dalšího majetku v k.ú. Židenice (židenické terasy) a k.ú. Líšeň (při SAKO)

a) Pozemky v k.ú. Židenice a k.ú. Líšeň

Předmětem prodeje by měly být pozemky v k.ú. Židenice a k.ú. Líšeň, zapsané na LV 10055, k.ú. Židenice pro Zetor CZ (viz příloha č. 1), LV 5487, k.ú. Židenice pro Zetor, a.s. (viz příloha č. 2), LV 5647, k.ú. Židenice pro Zetor, a.s (1/2 spolu se ZKL reality, s.r.o., viz příloha č. 3) a LV 4342, k.ú. Líšeň, pro Zetor, a.s. (viz příloha č. 4), o celkové výměře necelých 87 tisíc m².

Prodej uvedených pozemků je navrhován za cenu **1.650,- Kč/m² + DPH** (cena obvyklá dle odborného odhadu, který byl společnosti SAKO poskytnut, byla oceněna na částku 2.250,- Kč/m²). Celková cena bude upřesněna dle skutečné výměry.

b) Budova č.p. 4480 v k.ú. Židenice

Součástí navrhovaného prodeje je i budova č.p. 4480 v k.ú. Židenice za navrhovanou cenu **19.500.000,- Kč + DPH** (cena obvyklá dle odborného odhadu byla oceněna na částku 22.500.000,- Kč). V současné době je budova v nájmu společnosti Phoenix Freight a.s. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi v době 6 měsíců.

c) Železniční vlečka (kolejová dráha a výhybky) v k.ú. Židenice

Součástí prodeje je rovněž železniční vlečka (tj. kolejová dráha a výhybky) v k.ú. Židenice za navrhovanou cenu **1.000.000,- Kč + DPH** (cena obvyklá dle odborného odhadu by se pohybovala kolem částky cca 4 milionů Kč).



Výše uvedené nabídkové ceny jsou uváděny bez DPH, které by bylo připočteno ve výši dle platných právních předpisů.

2. Prodej pozemků v k.ú. Líšeň při zastávce tramvaje Líšeňská

Jako součást dohody dále navrhuje prodej pozemků, vlastněných společností Zetor, a.s., při tramvajové zastávce Líšeňská, v k.ú. Líšeň, Statutárnímu městu Brno. Pozemky jsou využívány v souvislosti s veřejnou hromadnou dopravou a pro Zetor, a.s. nejsou nijak využitelné.

Navrhujeme proto jejich prodej Statutárnímu městu Brno za cenu dle cenové mapy:

parc.č.	výměra		cena Kč/m ²	Cena v Kč
6630/1	298	ost. plocha, jiná plocha	1530	455 940
8546/1	34	ost. komunikace, ost. plocha	1530	52 020
6629	498	zeleň, ost. plocha	1530	761 940
8546/2	31	ost. komunikace, ost. plocha	1530	47 430
4290/7	104	společný dvůr, zastavěná plocha nádvoří	1530	159 120
Celkem:	965 m²			1 476 450 Kč

3. Odkup pozemků vlastněných Statutárním městem Brno

Nedílnou součástí komplexní dohody prodeje nemovitých věcí společnosti SAKO by měla být i dohoda o prodeji pozemků vlastněných Statutárním městem Brno v k.ú. Líšeň o celkové výměře 152 m² společnosti Zetor, a.s. Pozemky navrhuje odkoupit za cenu dle cenové mapy, tj. 1.530,- Kč/m², ačkoli dříve projednávaná cena odkupu byla 1.500,- Kč/m². Jedná se o následující pozemky v k.ú. Líšeň, obec Brno:

parc.č.	výměra		cena Kč/m ²	Cena v Kč
9143/2	27		1530	41 310
9165/2	2		1530	3 060
9171/3	30		1530	45 900
9176/2	5		1530	7 650
9177/2	16		1530	24 480
9175/2	2		1530	3 060
9168/2	11		1530	16 830
9171/4	10		1530	15 300
9174/3	49		1530	74 970
Celkem:	152 m²			232 560 Kč



4. Memorandum o vzájemné spolupráci ve vztahu k vodovodní a kanalizační síti v bývalém areálu Zetor mezi společnostmi Zetor, a.s., Statutárním městem Brno a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK)

Dále tímto žádáme o spolupráci při řešení celkové situace ve vztahu k vodovodu a kanalizaci v bývalém areálu Zetor, zejména s ohledem na postup, vedoucí v budoucnu k převzetí vodovodní a kanalizační sítě včetně retenční nádrže v bývalém areálu Zetor do vlastnictví města Brna, resp. správy BVK. Společnou vůlí vzájemné spolupráce by strany (Zetor, a.s., Statutární město Brno a BVK) deklarovaly v memorandu.

Společnosti Zetor, a.s. a Zetor CZ tímto deklarují zájem prodat nemovité věci a další majetek, uvedené v bodě 1. tohoto dopisu, společnosti SAKO. Tento prodej by ale měl být součástí širší dohody, řešící i další otázky, uvedené v bodech 2. až 4. tohoto dopisu.

Věříme, že výše uvedené podmínky jsou pro společnost SAKO, resp. Statutární město Brno, akceptovatelné a bude možné přistoupit k přípravě realizace jednotlivých bodů.

Budeme očekávat Vaše vyjádření k výše uvedené nabídce s návrhem dalšího postupu.

Děkujeme za spolupráci.

Za Zetor, a.s.

Isabela Vršková
předsedkyně představenstva

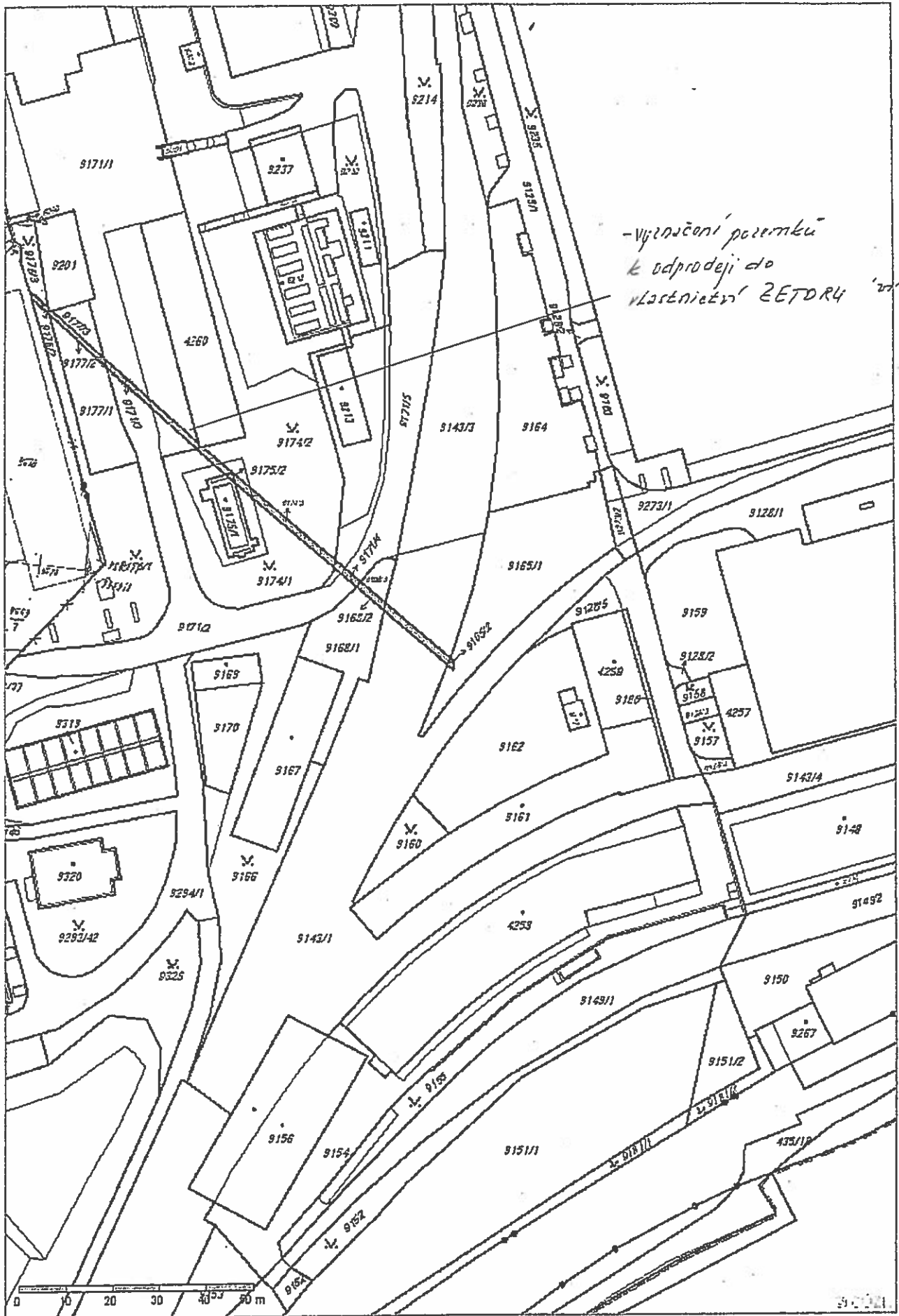
Zetor, a.s.
Trnkova 111, Brno-Líšeň
PSČ 628 00
IČ: 463 46 074, DIČ: CZ46346074

Filip Šoka
člen představenstva

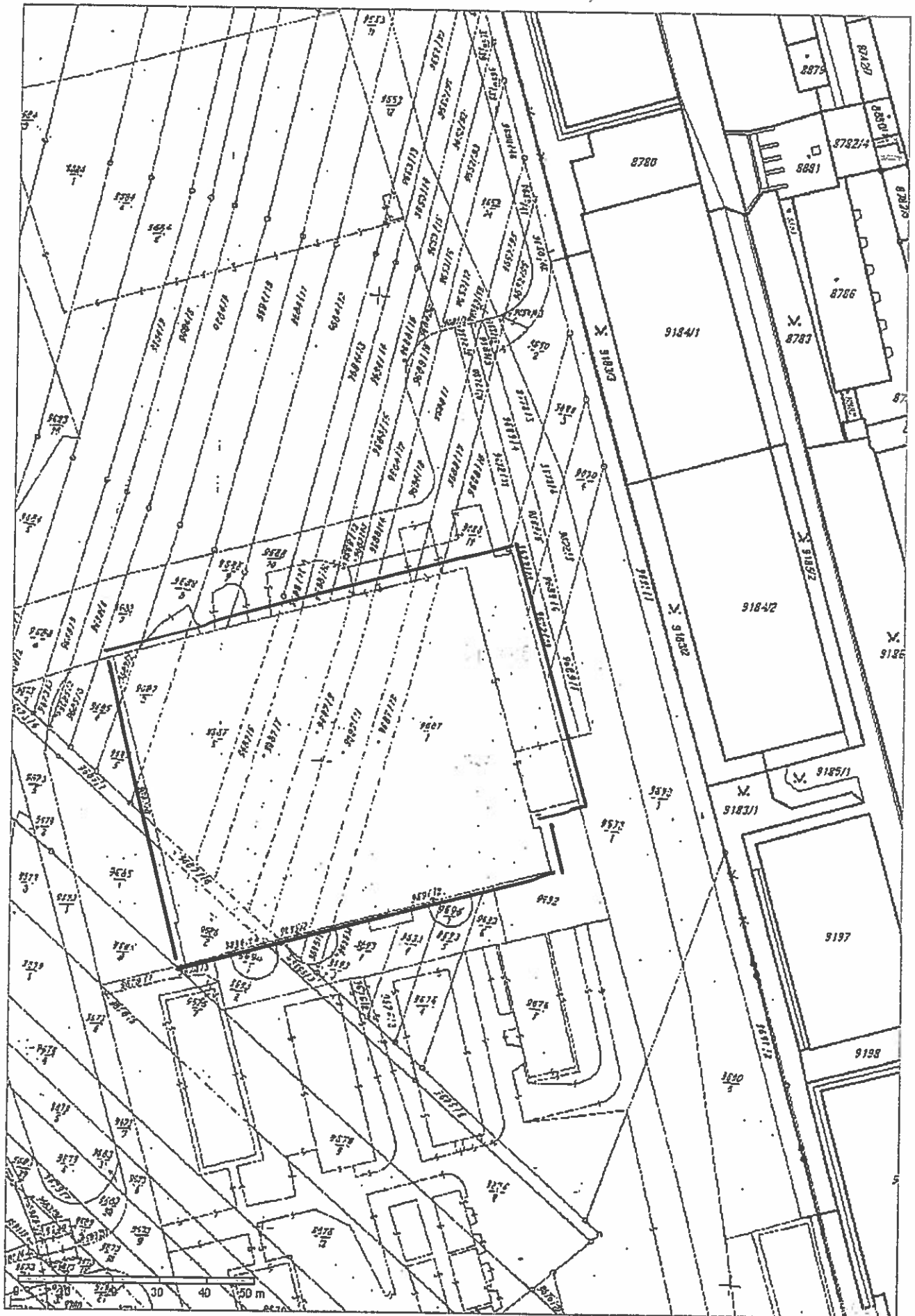
Za Zetor CZ, s.r.o.

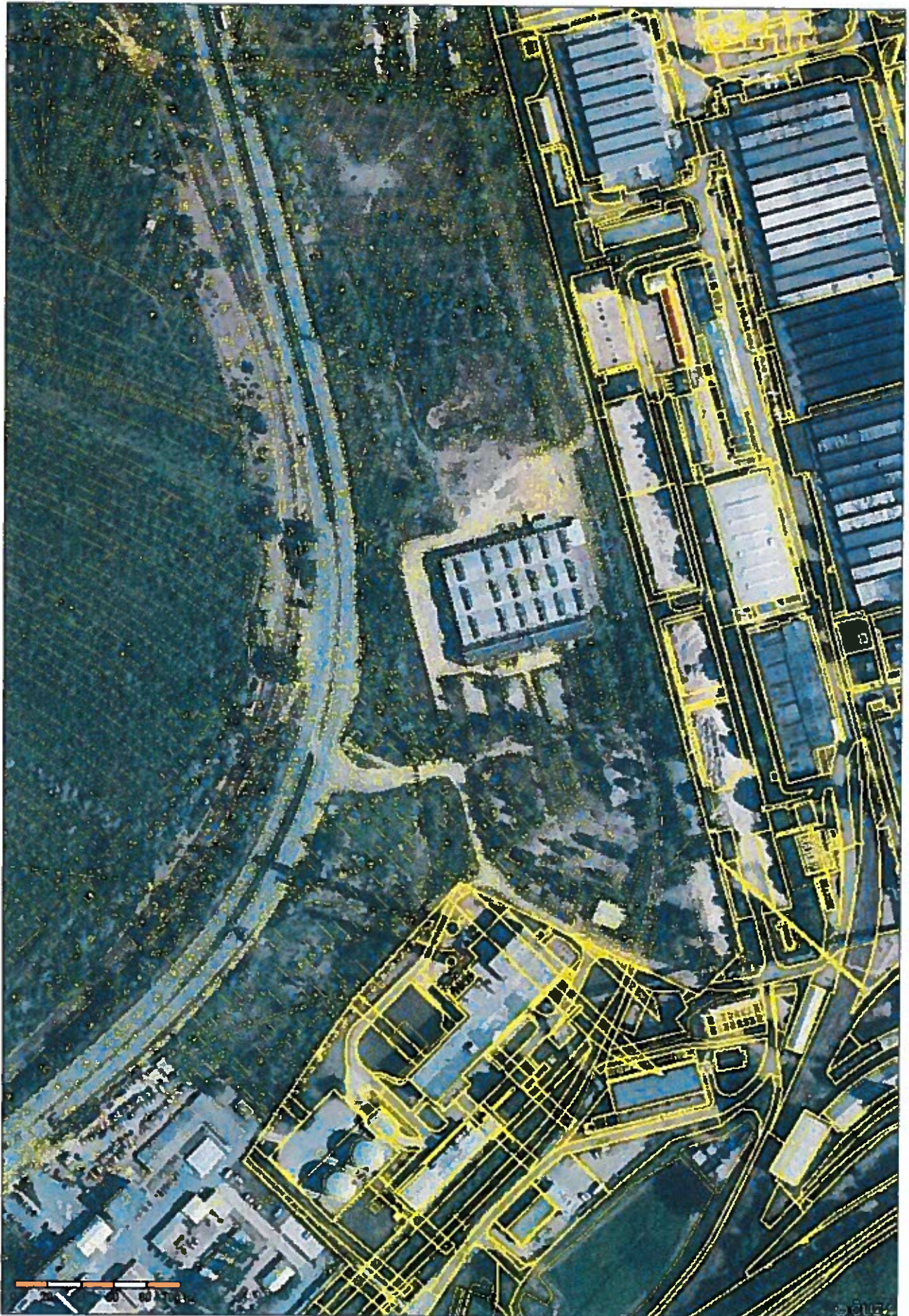
Filip Šoka
jednatel

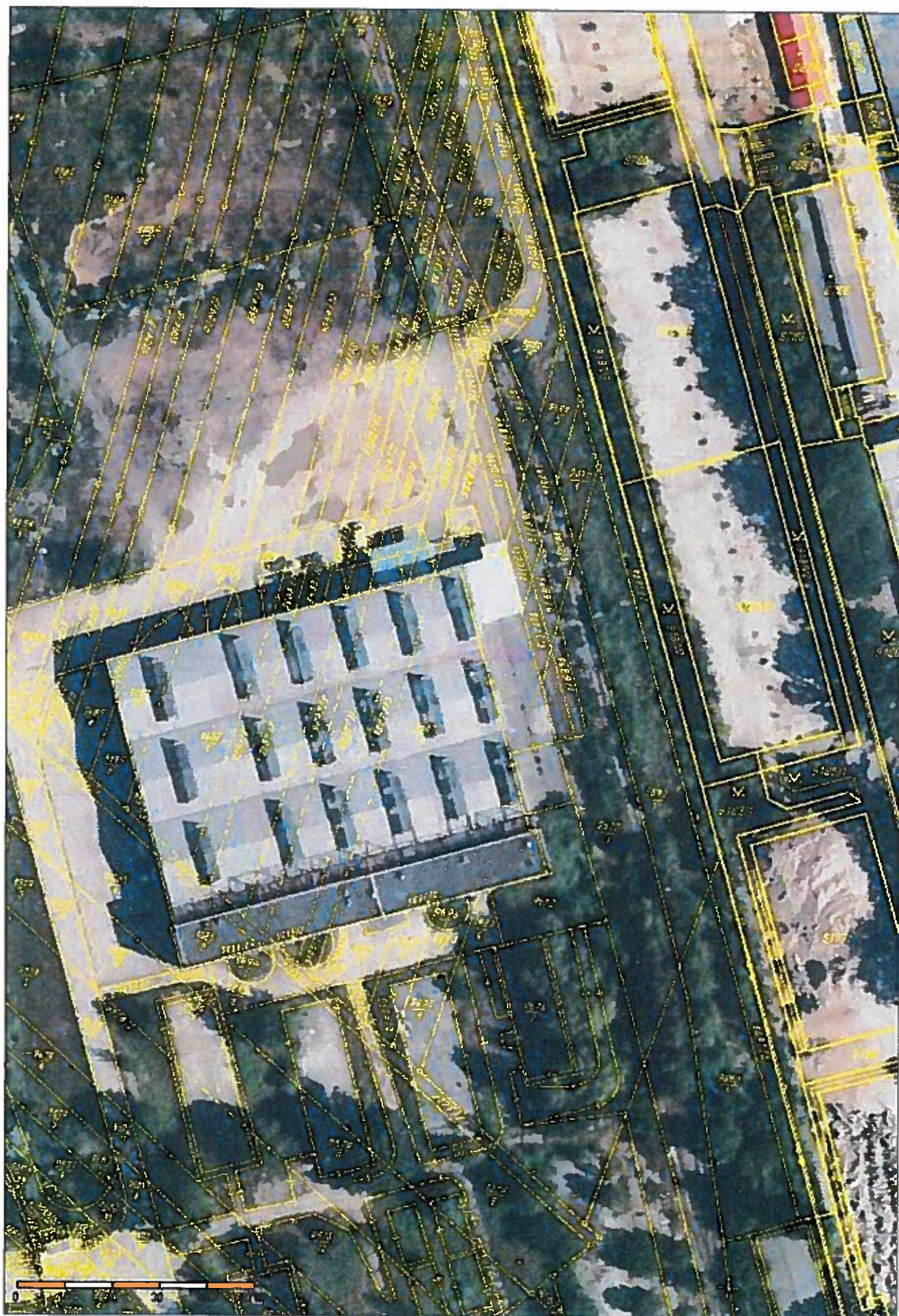
Zetor CZ, s.r.o.
Trnkova 111, Brno-Líšeň
PSČ 628 00
IČ: 28358284



Polomky v k. n. ŽIDENICE

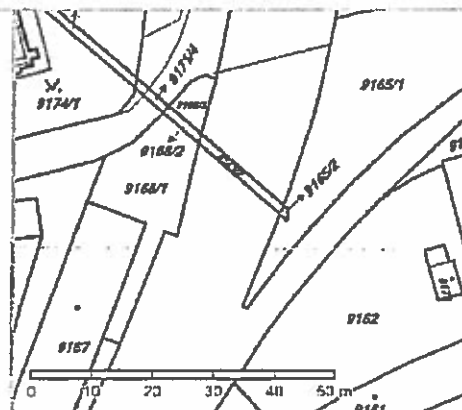






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9165/2/2</u>
Obec:	<u>Brno I5827861.z</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň I612405I</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

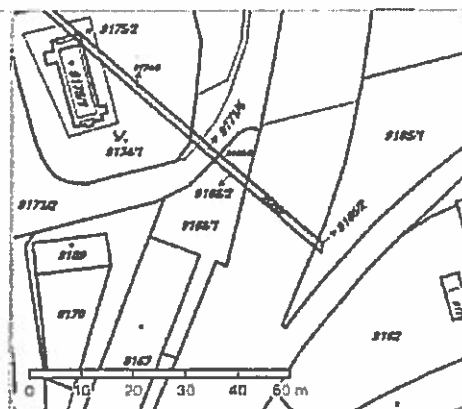
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2015 12:15:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9143/2</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

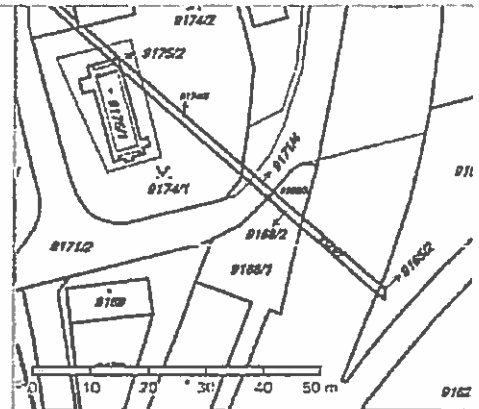
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2015 12:15:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9168/2z</u>
Obec:	<u>Brno [582786]z</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

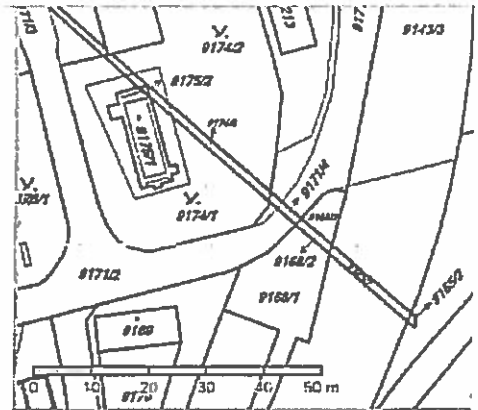
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2015 12:15:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9171/4-z</u>
Obec:	<u>Brno [582786]-z</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 195/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

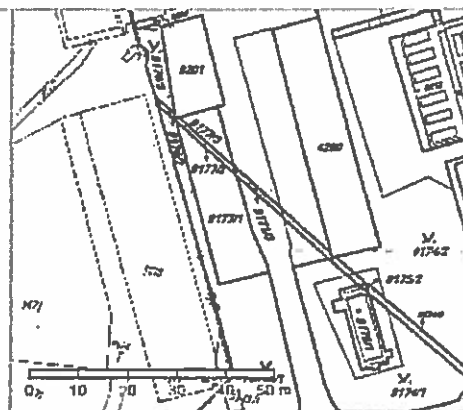
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město-z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2015 12:15:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9171/3</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	30
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

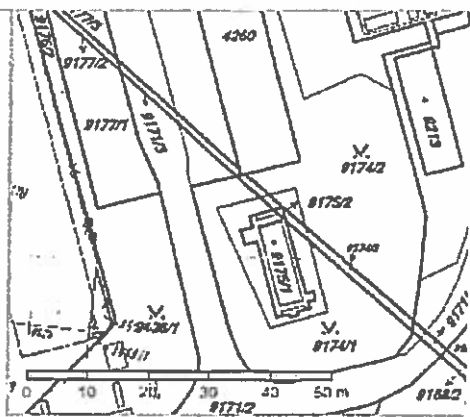
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2015 12:15:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9175/2</u>
Obec:	<u>Brno (582786)</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň (612405)</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>bez čp/če. stavba pro výrobu a skladování</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

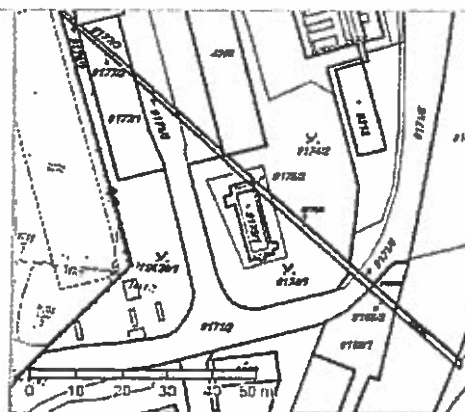
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2015 12:15:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9174/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	49
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

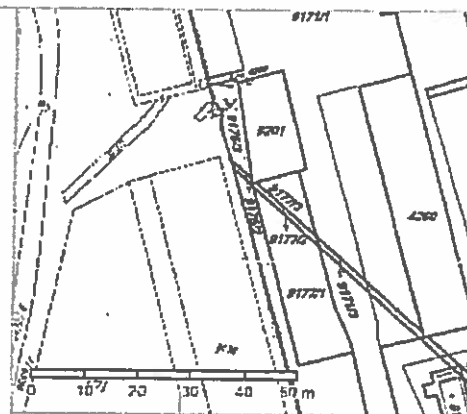
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2015 12:15:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9177/2z</u>
Obec:	<u>Brno [582786]z</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-městoz

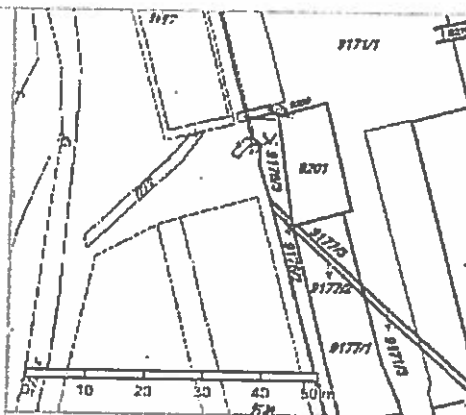
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2015 12:15:01.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální z, Pod sídlištěm 1603/9, Kobylisy, 18211 Praha 6 z, czuzk@czuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu z.

Verze aplikace: S 1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9176/2z</u>
Obec:	<u>Brno [582786]z</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město-z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2015 12:15:01.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičů a katastrální úřad, Pod sídlištěm 1607/9, Kobylisy, 18211 Praha 6, ruzka@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu z](mailto:jejich-e-mail-adresu-z).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5