

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VII. /8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.09.2014

Č.j. VI /8 / 12 / 2700

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k nabytí garáže stojící na pozemku p.č. 8508 v k.ú. Líšeň, současně s využitím předkupního práva na ostatní garáže v areálu garážového dvora Novolíšeňská – Molákova v Brně – Líšni.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- snímky z listu mapy

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s nabytím nemovitosti – garáže stojící na pozemku p.č. 8508 v k.ú. Líšeň a

n e s o u h l a s í

s využitím předkupního práva ke garážím stojících na pozemcích: p.č. 5043/6, 5037/57, 5037/116, 8512/1, 8513/1, 8514/1, 8515/1, 8516/1, 8517/1, 8518/1, 8519/1, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8500, 8501, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507, 8509, 8510, 8511, 8488, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8474/1, 8475, 8476/1, 8477/1, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487 v k.ú. Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- xxx

- VII./18. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.08.2015, *nedoporučuje* ZMČ Brno- Líšeň souhlasit s nabytím nemovitosti – garáže stojící na pozemku p.č. 8508 v k.ú. Líšeň a *nedoporučuje* souhlasit s využitím předkupního práva ke garážím stojících na pozemcích: p.č. 5043/6, 5037/57, 5037/116, 8512/1, 8513/1, 8514/1, 8515/1, 8516/1, 8517/1, 8518/1, 8519/1, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8500, 8501, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507, 8509, 8510, 8511, 8488, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8474/1, 8475, 8476/1, 8477/1, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487 v k.ú. Líšeň.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

| útvartajemníka | sociální | organizační | rozpočtu a financí | majetkoprávní | územ.rozvoje a výstavby |
|----------------|----------|-------------|--------------------|---------------|--|
| | | | | | Ing.arch.M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i> |

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/06304/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o stanovisko k návrhu využití předkupního práva k nemovitosti – stavbě garáže, stojící na pozemku p.č. 8508 v k.ú. Líšeň, cena nemovitosti je stanovena na částku 200.000,- Kč.

Garáž je součástí garážového dvora mezi ul. Novolíšeňská a Mořákova.

Majetkový odbor MMB požaduje stanovisko zdejších samosprávných orgánů nejen k nabytí předmětné garáže, ale také současně i o stanovisko k využití předkupního práva na ostatní garáže stojících na pozemcích, včetně příjezdových ploch a ostatních ploch v lokalitě, všechny parcely jsou svěřeny MČ Brno - Líšeň:

Příjezdové plochy a ostatní plochy tvořící součást areálu garážového dvora:
p.č. 5037/7, 5037/8, 5037/49, 5043/4, 5043/7, 5049/28, 5049/73 v k.ú. Líšeň.

Pozemky zastavěné garážemi, ve vlastnictví fyzických osob:

5043/6, 5037/57, 5037/116, 8512/1, 8513/1, 8514/1, 8515/1, 8516/1, 8517/1, 8518/1, 8519/1, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8500, 8501, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 8510, 8511, 8488, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8474/1, 8475, 8476/1, 8477/1, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487 v k.ú. Líšeň.

Současně MO MMB upozorňuje, že případné vyslovení souhlasu s využitím předkupního práva by musel být realizován z finančních prostředků MČ Brno – Líšeň.

V současné době je užívání pozemků pod garážemi a řešeno, včetně příjezdových ploch, formou nájemního vztahu mezi MČ Brno – Líšeň a jednotlivými majiteli garáží.

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MMB/0264034/2015
SPIS. ZN.:

MČ Brno – Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan - starosta
Jírova 2
628 00 Brno

VYŘIZUJE: Bc. Petr Šoukal
TEL.: 542 173 190
FAX: 542 173 099
E-MAIL: soukal.petr@brno.cz

DATUM: 2015-07-10
POČET LISTŮ: 001

Využití předkupního práva – garáž bez č.p./č.e., k.ú. Líšeň

Vážený pane starosto,

Majetkový odbor Magistrátu města Brna obdržel nabídku k využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k nemovité věci – stavbě garáže bez č.p./č.e., k.ú. Líšeň, na pozemku p.č. 8508, k.ú. Líšeň, zapsaném na LV 10 001. Dle předložené nabídky je kupní cena této nemovité věci 200 000 Kč. Nemovitá věc je součástí garážového dvora při ulici Novolíšeňská, k.ú. Líšeň.

Žádáme Vás o vyjádření, zda MČ Brno – Líšeň požaduje využití předkupního práva dle § 3056 NOZ k nabytí jak předmětné nemovité věci, tak i k využití předkupního práva na ostatní garáže ve zmiňovaném garážovém dvoře. Jedná se o stavby na pozemcích p.č. 5037/7, 5037/8, 5037/49, 5037/57, 5037/116, 5043/4, 5043/6, 5043/7, 5049/28, 5049/73, 8474/1, 8474/2, 8519/1, 8487, 8476/1, 8476/2, 8477/1, 8477/2, 8475, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8489, 8501, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 8510, 8511, 8488, 8500, 8512/1, 8513/1, 8514/1, 8515/1, 8516/1, 8517/1, 8518/1, 8512/2, 8513/2, 8514/2, 8515/2, 8516/2, 8517/2, 8518/2, 8519/2 k. ú. Líšeň.

Upozorňujeme, že případná realizace, včetně převzetí finančních nákladů, by musela být řešena z úrovně MČ Brno – Líšeň.

Pokud MO MMB neobdrží vyjádření městské části do šesti týdnů od odeslání této informace o nabídce předkupního práva, předloží orgánům města návrh na nesouhlas s využitím předkupního práva.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí
Majetkového odboru MMB

