

VII. 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne : 10.9.2015

Název :

Oznámení budoucího záměru pronájmu části bývalé Orlovny

Obsah

Důvodová zpráva
Text oznámení

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň
Bere na vědomí text příloženého oznámení o budoucím záměru dalšího využití
části objektu bývalé Orlovny Holzova 7

Stanoviska dotčených orgánů :

Rada MČ Brno – Líšeň projedná materiál na schůzi konané dne 9.9.2015 a její usnesení bude
předneseno ústně

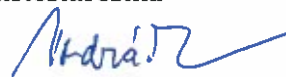
garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby

Zpracovala : 
JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
Mgr. Ing. Eliška Vondráčková
I. místopředsedkyně



Důvodová zpráva :

Jedná se o část budovy Holzova 7 a přilehlou zahradu, které jsou dosud využívány Diecézní charitou Brno . Nájemní vztah zatím trvá. Diecézní charita však v blízké době přesune své klienty jinam a požádá o ukončení nájmu. Přesné datum ukončení není dosud známo.

Vzhledem k tomu chce paní místostarostka již nyní informovat líšeňskou veřejnost o brzkém uvolnění objektu a možnost jeho využití k novému účelu, aby případní zájemci měli možnost si svůj záměr využití promyslet a byli schopni ho veřejně prezentovat. Oznámení bude otisknuto v Líšeňských novinách a na našich webových stránkách.

Nejedná se o formální „ zveřejnění záměru pronájmu „ , jak jej vyžaduje zákon o obcích, pouze o předběžné oznámení záměru městské části. Formální zveřejnění záměru pronájmu bude provedeno až budeme znát konkrétní údaje, zejména termín ukončení starého a počátku nového nájemního vztahu .

Městská část Brno – Líšeň připravuje záměr dalšího využití části objektu bývalé Orlovny

- Část objektu bývalé Orlovny Holzova čp. 938, or. Č. 7 (pravá polovina budovy při pohledu z ul. Holzovy)
- Celá k budově přiléhající zahrada na pozemku p.č. 3085/1 o výměře cca 2.500 m²

Objekt Holzova 7 se nachází v klidné části Líšně, v jeho bezprostřední blízkosti je základní škola a mateřská školka. Nabízená část budovy má vlastní vchod a byla dosud využívána Diecézní charitou Brno jako denní stacionář pro lidi s mentálním postižením a autismem. Druhá část objektu (bez zahrady) je pronajata SK Líšeň, který ji využívá pro sportovní činnost svého klubu. Jedná se o starou budovu, v nabízených prostorách byla v uplynulých letech prováděna jen základní údržba.

Diecézní charita pravděpodobně v průběhu letošního roku přesune svoji činnost do nově zrekonstruované vlastní budovy na území MČ Brno-Líšeň a ukončí pronájem objektu Holzova 7. Městská část jako vlastník objektu proto hledá nové zájemce o využití uvolněných prostor a zahrady, a to způsobem, který bude sloužit co nejširší líšeňské veřejnosti.