

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII / 7 / 17 / 2700

VII. /7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.06.2015

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje/pronájmu částí pozemků p.č. 4039 o výměře 257 m² a p.č. 4050 o výměře 99 m² v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- zaměření skutečného stavu oplocení pozemků p.č. 4039 a 4050 k.ú. Líšeň
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem částí pozemků p.č. 4039 o výměře 257 m² a p.č. 4050 o výměře 99 m² v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob s ohledem na zachování vlastnictví města Brna v lokalitě, k případnému výhledovému uložení inženýrských sítí.

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.05.2015 s ohledem na zachování vlastnictví města Brna v lokalitě, k případnému výhledovému uložení inženýrských sítí, *doporučuje pouze pronájem* fyzickým osobám,
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VII./13. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 27.05.2015, pod bodem č. 28/13 usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň *nesouhlasit* s návrhem prodeje částí pozemků p.č.4039 o výměře 257 m² a p.č. 4050 o výměře 99 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob s ohledem na zachování vlastnictví města Brna v lokalitě, k případnému výhledovému uložení inženýrských sítí a *souhlasí* s pronájmem částí pozemků p.č. 439 o výměře 257 m² a p.č. 4050 o výměře 99 m² v k.ú. Líšeň vlastníkům pozemků p.č. 4038/1 a 4049/1 v k.ú. Líšeň, ke kterým byly tyto části zaploceny.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan
Štefan

č.j.2700/003800/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádá o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 4039 – 388 m² – neplodná půda/ostatní plocha v k.ú. Líšeň (část pozemku o výměře 257 m² je zaplocena k pozemku p.č. 4038/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby) a pozemku p.č. 4050 – 176 m² – neplodná půda/ostatní plocha v k.ú. Líšeň (část pozemku o výměře 99 m² je zaplocená k pozemku p.č. 4049/1 v k.ú. Líšeň, taktéž ve vlastnictví fyzické osoby).

Žádný z pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň.

Navrženou dispozici prodej/pronájem ponecháváme na zvážení zdejších samosprávných orgánů.

Cenová mapa č. 10 stavebních pozemků statutárního města Brna, stanovuje cenu pozemků v lokalitě, ve výši 170,- Kč/m²/rok.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/151248/2015

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/151244/2015

Městská část Brno-Líšeň

Majetkový odbor

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Alena Stehlíková

TEL.:

542 173 207

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

stehlikova.alena@brno.cz

DATUM:

2015-04-16

POČET LISTŮ:

1

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

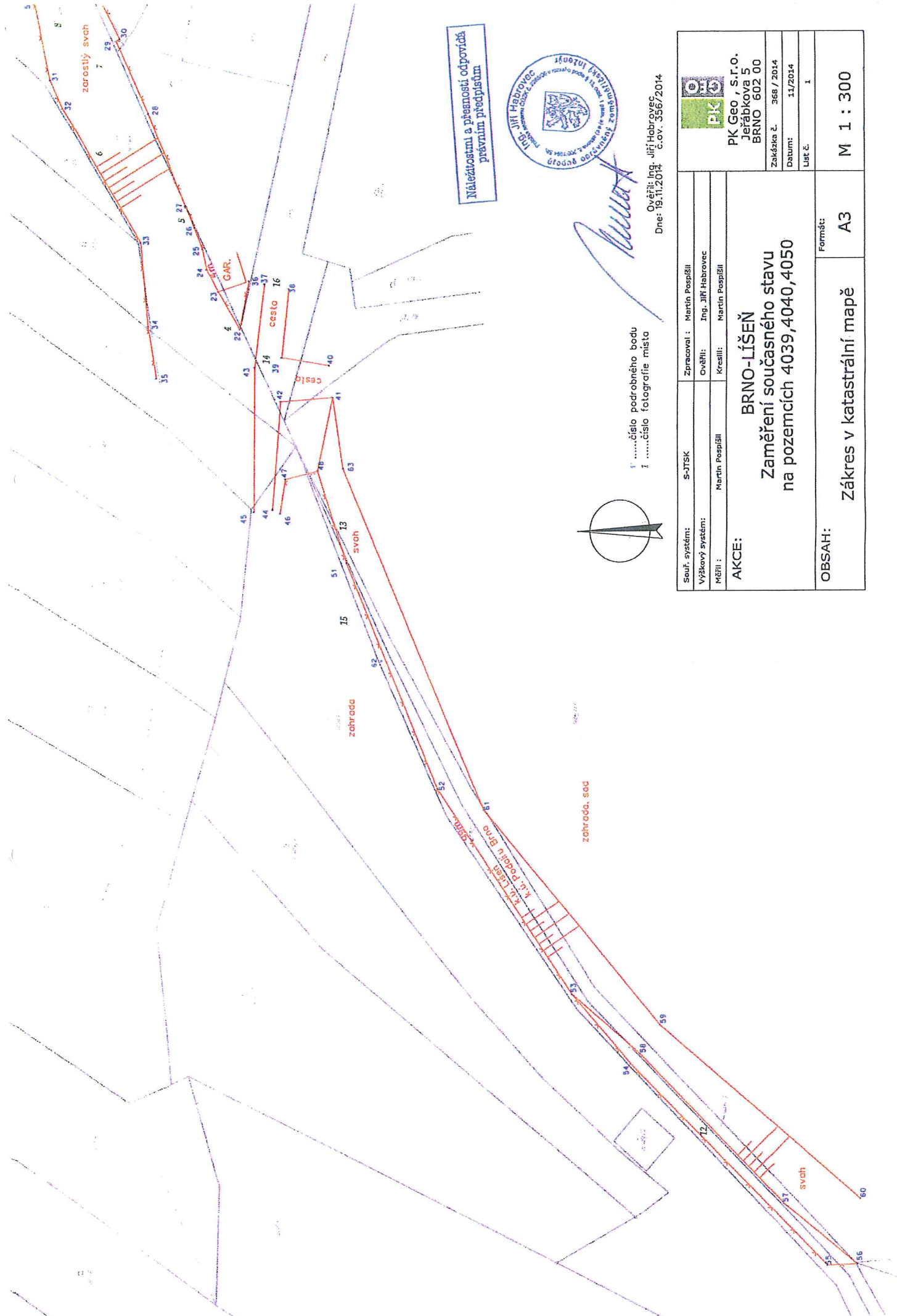
Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k užívaným částem pozemků p.č. 4039¹ a 4050² v k.ú. Líšeň. Na základě geodetického zaměření č. 368/2014 lze konstatovat, že část pozemku p.č. 4039 o výměře 257 m² je zaplacená k pozemku p.č. 4038/1 v k.ú. Líšeň a část pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň o výměře 99 m² je zaplacená k pozemku p.č. 4049/1.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vaše vyjádření k prodeji nebo pronájmu předmětných nemovitostí.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

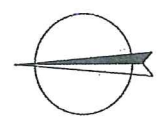


Nálezostmi a přesností odpovídá
právním předpisům



Jiří Habrovec

1číslo podrobného bodu
1číslo fotografie místa



Ověřil: Ing. Jiří Habrovec
Dne: 19.11.2014 Č. ov. 356/2014

Seř. systém:	S-JTSK	Zpracoval:	Martin Pospíšil
Výškový systém:		Ověřil:	Ing. Jiří Habrovec
Měříl:	Martin Pospíšil	Kreslil:	Martin Pospíšil
AKCE:			
BRNO-LÍŠEŇ Zaměření současného stavu na pozemcích 4039,4040,4050			
OBSAH:		Zákres v katastrální mapě	Formát: A3
			M 1 : 300

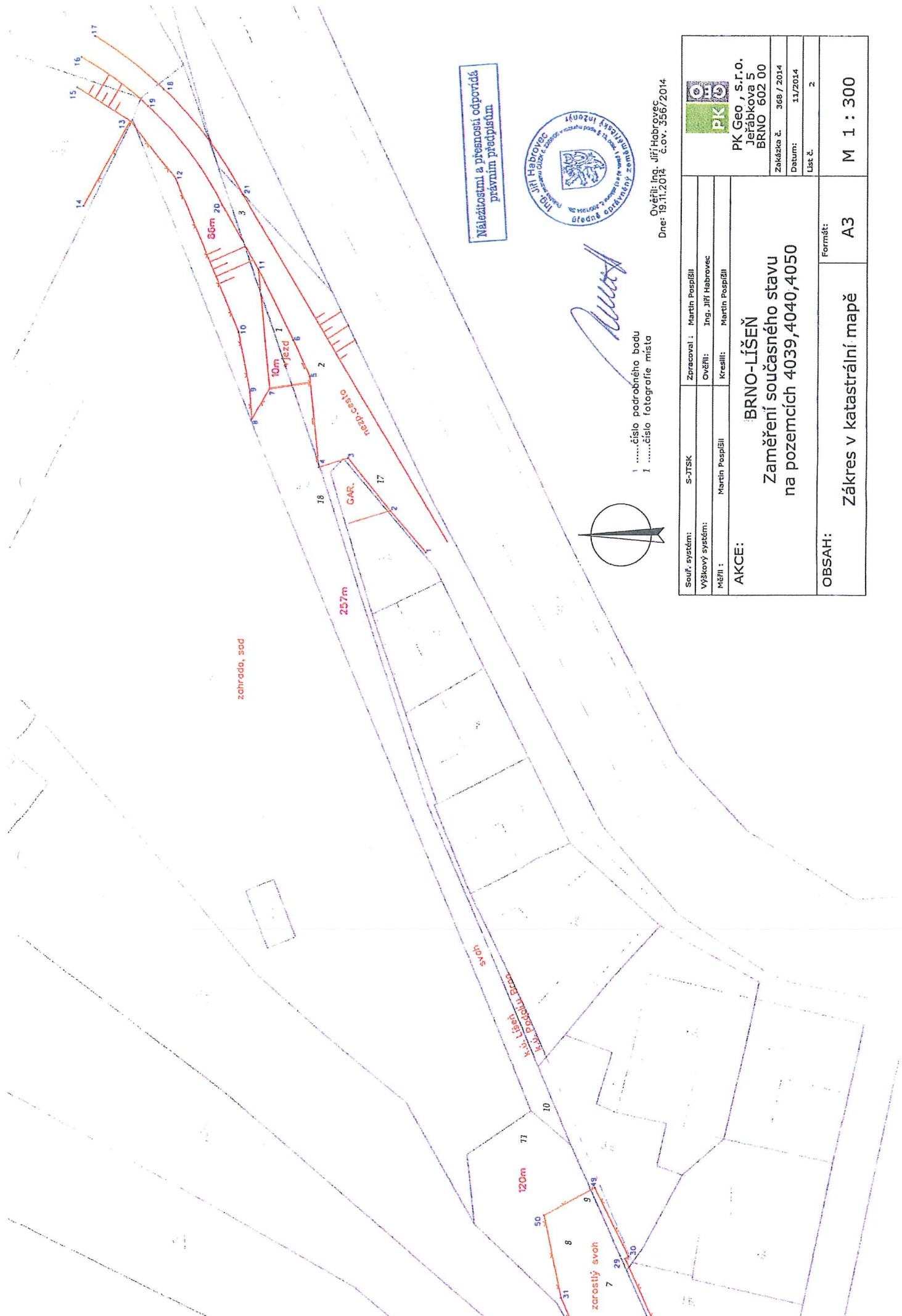


PK Geo, s.r.o.
Jerábkova 5
BRNO 602 00

Zakázka č. 366 / 2014

Datum: 11/2014

List č. 1



Nálezitostmi a přenosmi odpovídá
právním předpisům



Jiří Habrovec



1 číslo podrobného bodu
1 číslo fotografie místa

Overřil: Ing. Jiří Habrovec
Dne: 19.11.2014 Č.o.v. 356/2014

Souř. systém:	S-JTSK	Zpracoval:	Martin Pospíšil
Výškový systém:		Overřil:	Ing. Jiří Habrovec
Měříl:	Martin Pospíšil	Kreslil:	Martin Pospíšil
AKCE:	BRNO-LÍŠEŇ Zaměření současného stavu na pozemcích 4039,4040,4050		
OBSAH:	Zákres v katastrální mapě	Formát:	A3
		M 1 : 300	
		Zakázka č. 368 / 2014	Datum: 11/2014
		PK	List č. 2
		PK GEO, s.r.o. Jerábkova 5 BRNO 602 00	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4039/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	388
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.04.2015 14:21:50.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4038/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	1591
Výměra [m ²]:	1995
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kučera Miroslav, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30740	1995

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

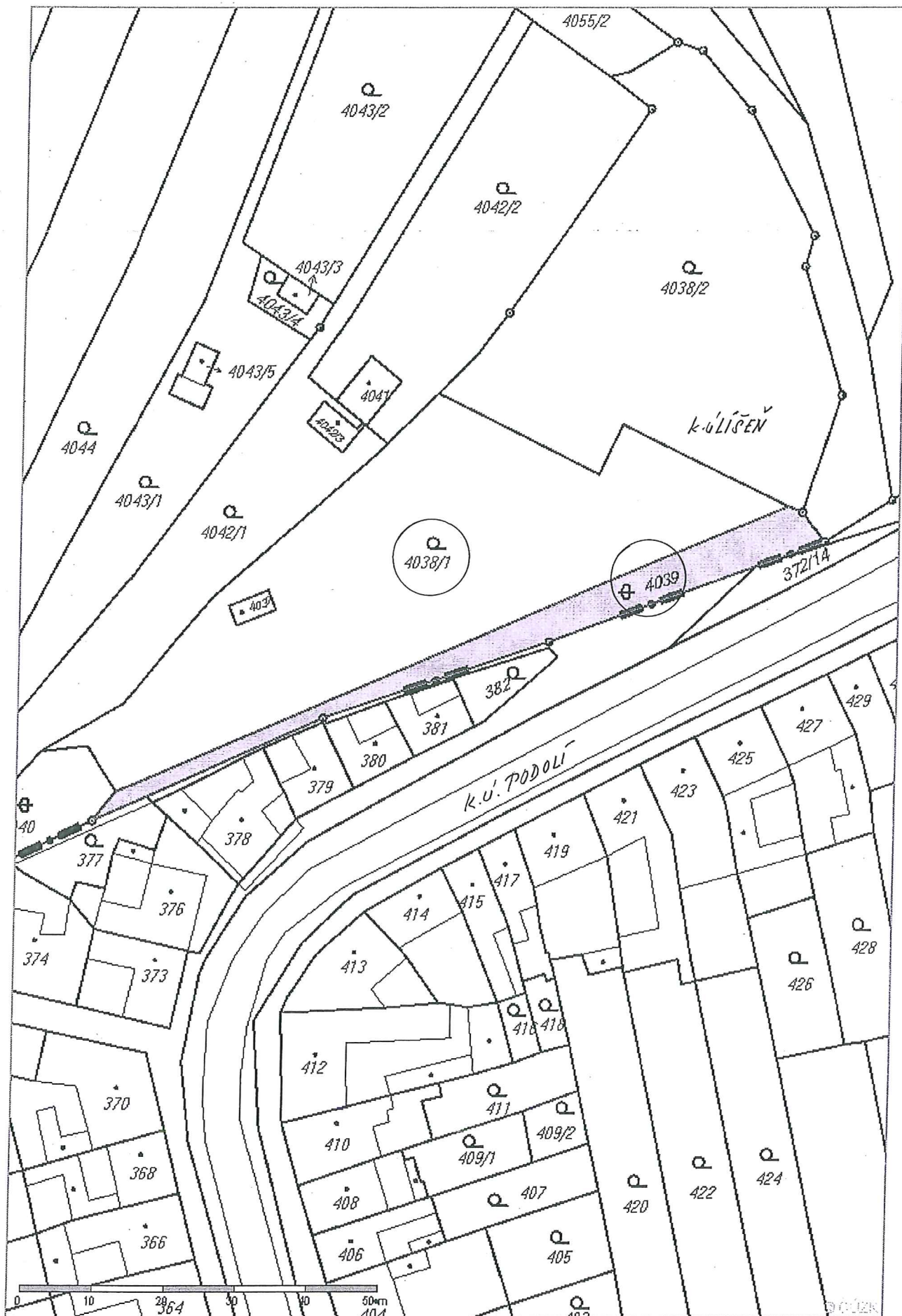
Typ
Oprava chyby v katastrálním operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.04.2015 14:21:50.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 19211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

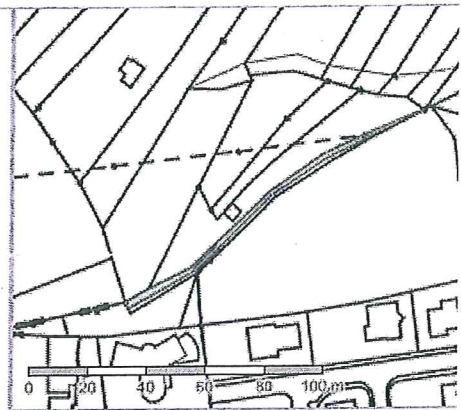
Verze aplikace: 5.1.0 build 5





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4050/2</u>
Obec:	<u>Brno [582786]/2</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město/2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.05.2015 10:27:57.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální/2](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8/2
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu/2](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4049/1</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>3877</u>
Výměra [m ²]:	1017
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kroupová Dana, [redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>30740</u>	2
<u>30840</u>	1015

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.04.2015 14:21:50.

