

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./7. / 16 / 2700

VII. /7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 25.06.2015

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna žádá o stanovisko k návrhu prodeje nebo zřízení práva služebnosti k pozemku p.č. 6652 – 73 m2 – zastavěná plocha/nádvoří – stavba technického vybavení v k.ú. Líšeň, ve prospěch společnosti RWE Gasnet, s.r.o

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 7.04.2015
- snímky z listů mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

<p>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň s o u h l a s í s odprodejem pozemku p.č. 6652 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti RWE Gasnet, s.r.o. a d o p o r u č u j e Majetkovému odboru MMB zvážit i odprodej pozemku p.č. 8118 – ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, sloužící jako příjezd k regulační stanici plynu, taktéž do vlastnictví společnosti RWE Gasnet, s.r.o.</p>
--

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.05.2015, doporučuje s ohledem na vlastnictví okolních pozemků v majetku statutárního města Brna, pouze zřízení práva služebnosti, komise doporučuje samosprávným orgánům zvážit i dispozici s pozemkem p.č. 8118 – příjezdová komunikace ke stanici regulačního plynu a navrhuje právo služebnosti ve prospěch RWE Gasnet, s.r.o.,
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- VII./13. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 27.05.2015, pod bodem č. 30/13 usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s odprodejem pozemku p.č. 6652 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti RWE Gasnet, s.r.o. a doporučuje MO MMB zvážit i odprodej pozemku p.č. 8118 v k.ú. Líšeň – ostatní komunikace sloužící jako příjezd k regulační stanici plynu, taktéž do vlastnictví společnosti RWE Gasnet, s.r.o.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :
OÚRV
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/03689/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádá o stanovisko k návrhu odprodeje pozemku p.č. 6652 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti RWE Gasnet, s.r.o., případně ke zřízení služebnosti pro tuto společnost. Na pozemku je umístěna regulační stanice plynu.

OÚPR MMB ve svém stanovisku ze dne 7.4.2015 preferuje zřízení služebnosti k pozemku s ohledem na navazující přilehlé pozemky, převážně ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na dispozici s majetkem města dáváme samosprávným orgánům návrh i na dispozici s pozemkem p.č. 8118 – 24 m² – ostatní komunikace, ostatní plocha, která slouží jako příjezd k regulační stanici plynu.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/146852/2015

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/9186/2015

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Ilona Frýzová

TEL.:

542 173 353

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

fryzova.ilona@brno.cz

DATUM:

2015-04-14

POČET LISTŮ

001

Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 6652 k.ú. Líšeň spol. RWE Gasnet, s.r.o., případně ke zřízení sloužnosti – umístění budovy regulační stanice plynu na pozemku p.č. 6652 k.ú. Líšeň ve prospěch RWE Gasnet, s.r.o.

Vážení,

Majetkový odbor MMB připravuje k projednání v orgánech města Brna návrh prodeje pozemku p.č. 6652 k.ú. Líšeň spol. RWE Gasnet, s.r.o., případně návrh na zřízení služebnosti – umístění budovy regulační stanice na pozemku p.č. 6652 k.ú. Líšeň ve prospěch RWE Gasnet, s.r.o.

Žádáme Vás o vyjádření k výše uvedenému návrhu na majetkovou dispozici. Závěrem podotýkáme, že dle aktuálního stavu KN je budova regulační stanice zapsána ve vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle sdělení zástupců společnosti RWE Gasnet, s.r.o., jde však o chybný zápis v operátu KN a řeší opravu.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

Kopie vyjádření OÚPR MMB ze dne 7.4. 2015

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor

13-04-2015

Č.j. MMB: _____ Příl.: _____

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0100933/2015/01

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es596a4ce5 Doručeno: 10.04.2015

VÁŠ DOPIS ZN.: -

ZE DNE: -

NAŠE Č.J.: MMB/0100933/2015/Bil

Majetkový odbor

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0091798/2015

MMB

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Bilíková
TEL.: 542 174 121
FAX: 542 174 136
E-MAIL: bilikova.sarka@brno.cz

Ing. Ilona Frýzová

ORA

DATUM: 2015-04-07

POČET LISTU: 1

Vyjádření k prodeji pozemku p.č.6652 v k.ú. Líšeň spol. RWE Gasnet, s.r.o., případně ke zřízení služebnosti umístění budovy regulační stanice plynu na pozemku p.č.6652 v k.ú. Líšeň ve prospěch spol. RWE Gasnet, s.r.o.

Žádáte nás o vyjádření k prodeji, zřízení služebnosti umístění budovy (regulační stanice plynu) ve prospěch RWE Gasnet, s.r.o. pro výše uvedený pozemek.

Z územního hlediska sdělujeme:

Pozemek při ul. Novolíšeňská, **parc. č. 6652 v k.ú. Líšeň** je podle platného ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – významná parkoviště (DP).

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit.

Závěr:

Z hlediska územního plánování nemáme k prodeji nebo zřízení služebnosti námítky. Vzhledem k rozsahu městských pozemků v okolí však k předmětnému pozemku preferujeme zřízení služebnosti umístění budovy regulační stanice plynu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Leopoldová

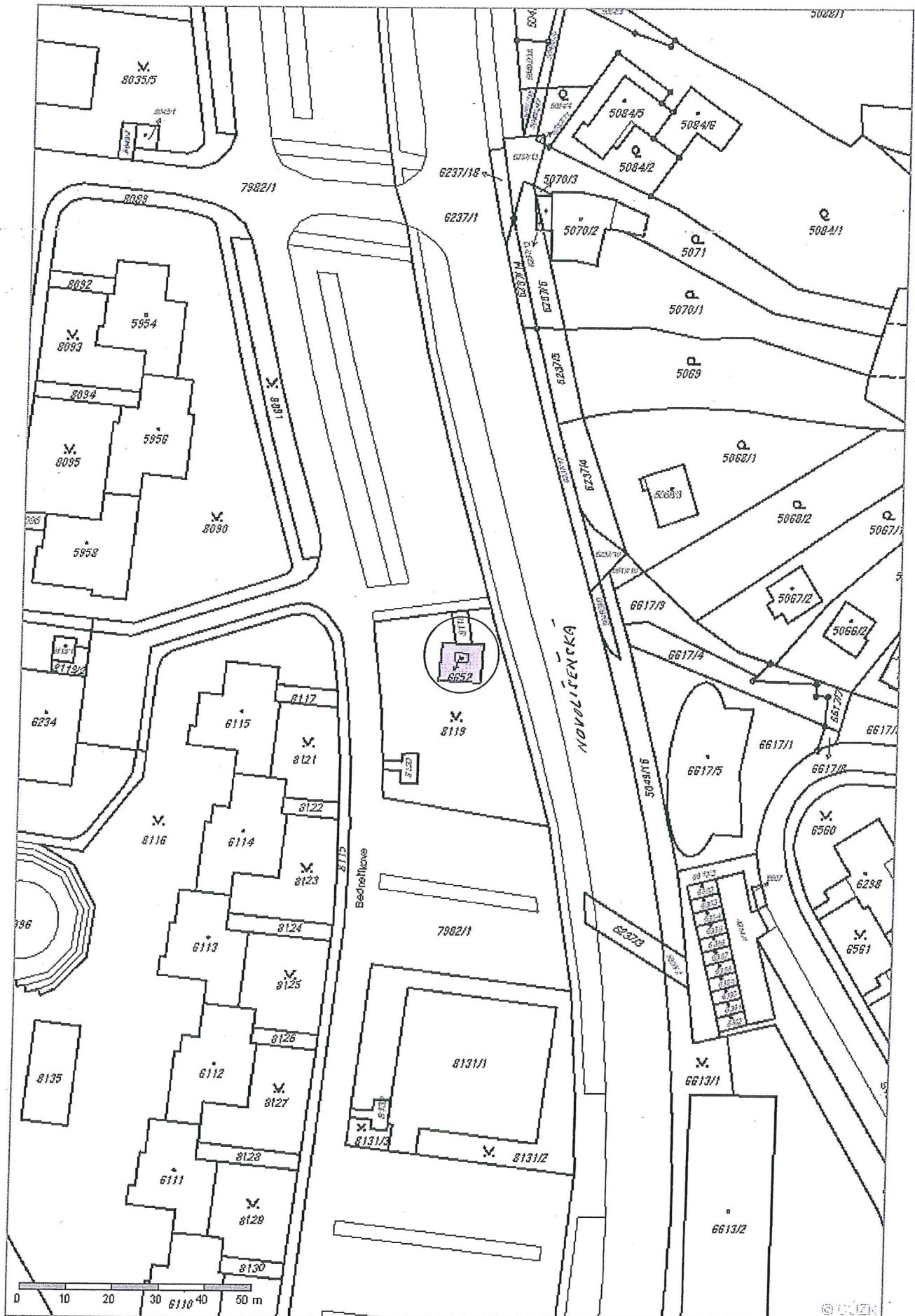
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí

MMB OUPR - Ing. arch. Makovská, Ing. Hussainová, Ing. Bilíková, spis

Mak.

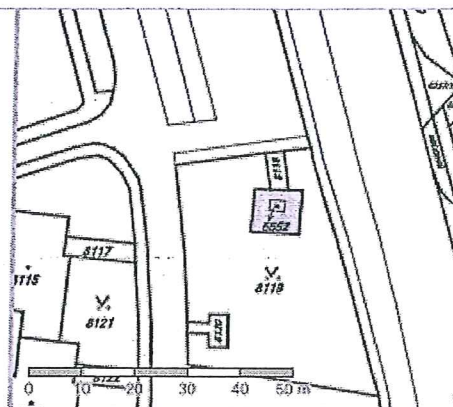
Bil.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>6652/2</u>
Obec:	<u>Brno [582786]/2</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	73
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>bez čp/če, stavba technického vybavení</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město/2

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.04.2015 14:21:50.

© 2004 - 2015 Český úřecí zeměměřický a katastrální/2, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 8/2
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu/2.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8118 z
Obec:	Brno [582786] z
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	24
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2015 10:22:10.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Proč ne i přístava / přístava?