

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./7. / 15 / 2700

VII. /7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 25.6.2015

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci stanoviska ve věci odprodeje pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost odboru Magistrátu města Brna
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nesouhlasí**

do doby zpracování „Regulačního plánu Kostelíček“ ,s prodejem pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby, pozemek by mohl být využit i na směnu vlastnictví.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.05.2015 do doby zpracování „Regulačního plánu Kostelíček“, *nedoporučuje* prodej pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň, tento by mohl být využit i na směnu vlastnictví, zatím *doporučuje* pouze pronájem pozemku, ( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VII./13. schůzi, dne 27.05.2015 a pod bodem č.32/13 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň, do doby vybudování – rozšíření komunikace ul. Samoty s prodejem pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň, *nesouhlasit*, pozemek by mohl být využit i na směnu vlastnictví.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová  
*KH*

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan  
*Štefan*

č.j.2700/04105/2015/Hu

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádá o aktualizaci stanoviska přijatého na VI./28. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 17.12.2013, které pod bodem č. 7/28 usnesení: *nesouhlasilo* do doby zahájení výstavby v severní části pozemku s odprodejem jižní části pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Tomáše Klusáka.

Pozemek se nachází v lokalitě „Kostelíček“ ve spodní části ul. Kneisova i tato oblast je dotčena zpracováním „Regulačního plánu Kostelíček“. Návrh na zadání na vypracování regulačního plánu Kostelíček v k.ú. Líšeň byl schválen VII./5. zasedáním ZMČ Brno – Líšeň, konaným dne 23.04.2015, pod bodem č. 9/5 usnesení.

Do doby zpracování regulačního plánu, není vhodné přistoupit na jakoukoliv majetkovou dispozici s pozemkem, tento by mohl být následně využit i na směnu vlastnictví.

Pokud se týká pronájmu pozemku p.č.3865 v k.ú. Líšeň (svěřený MČ Brno – Líšeň) byl tento zdejší RMČ Brno – Líšeň panu Klusákovi doporučen již na VI./73. schůzi RMČ Brno – Líšeň, konané dne 30.10.2013, pod bodem č. 16/73 usnesení. Pan Klusák k dnešními dni o pronájem pozemku nepožádal.

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MMB/0170607/2015  
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/0196701/2013

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2  
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Eva Koprivová  
TEL.: 542 173 052  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: koprivova.eva@brno.cz

DATUM: 2015-04-30  
POČET LISTŮ: 001

### Pozemek v k. ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje návrh pana Tomáše Klusáka ve věci prodeje pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň, který chce užívat jako zahradu.

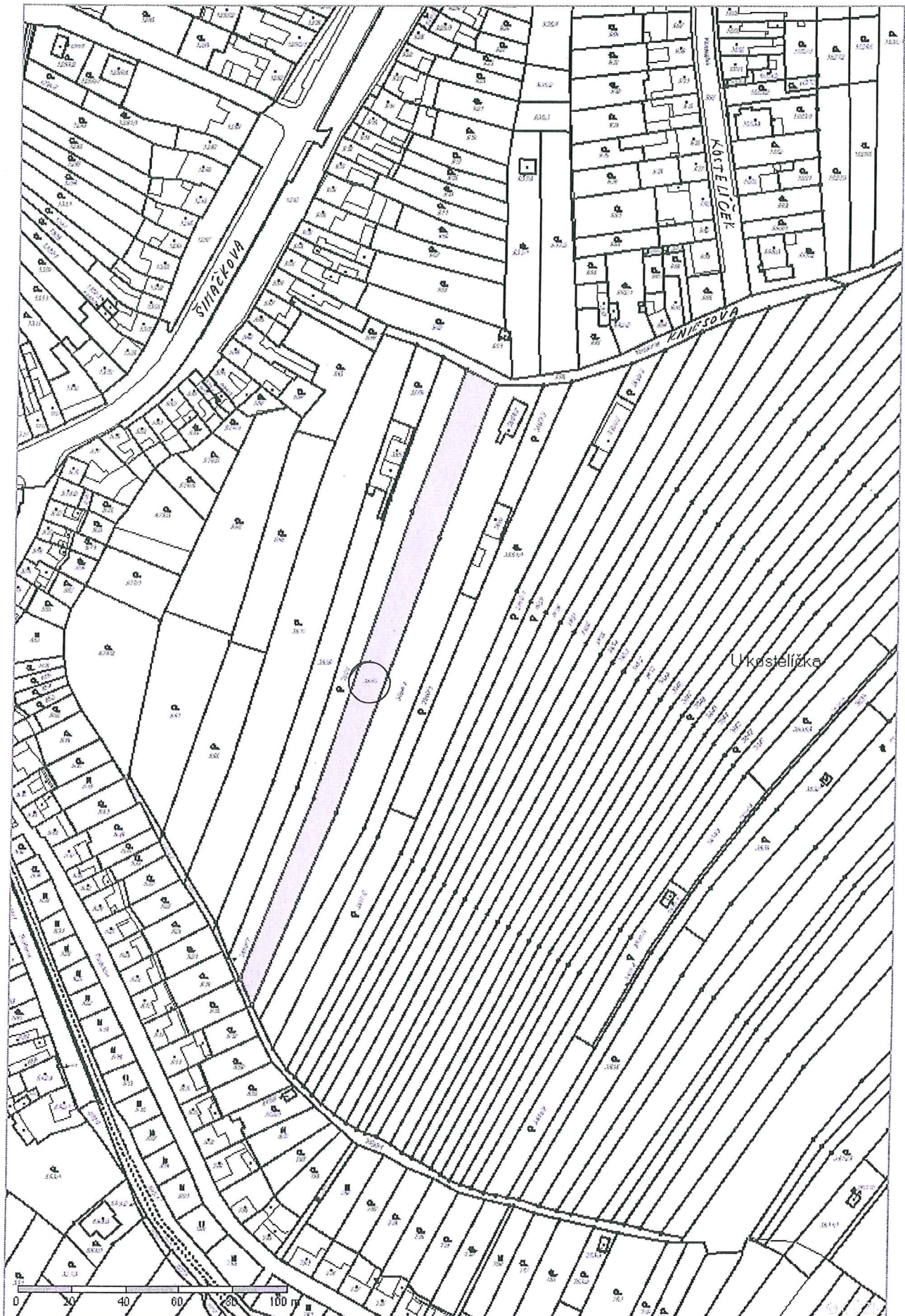
K prodeji předmětného pozemku jste se již vyjadřovali dopisem č. j. 2700/08452/2013/Hu ze dne 18.12.2013. Žádáme Vás o sdělení, zda je Vaše stanovisko nadále aktuální.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

### Příloha

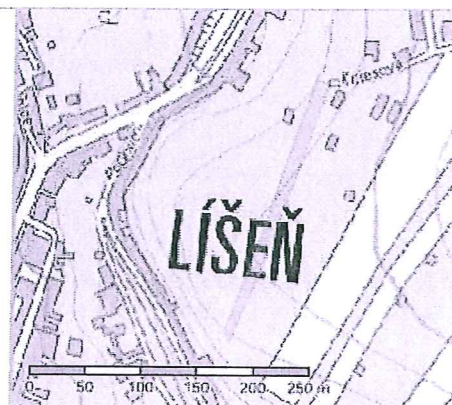
Vyjádření MČ Brno-Líšeň ze dne 18.12.2013





### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3865</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2619
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31210</a>	2042
<a href="#">32701</a>	577

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.05.2015 12:26:00.