

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./7 / 14 / 2700

VII. /7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 25.06.2015

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci stanoviska ve věci odprodeje pozemku p.č. 1971/1 – 298 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost majetkového odboru Magistrátu města Brna
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
s o u h l a s í  
s odprodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň, ke stavbě rodinného domu formou nabídkového řízení, za předpokladu dodržení vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území – vymezení pozemků a umístování staveb na nich, vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zák.č. 18/1997 Sb.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.05.2015 doporučuje s prodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení, *souhlasit* za předpokladu dodržení vyhl.č. 501/2006 Sb. - § 20, § 21 a 23 § obecných požadavcích na využití území – vymezení pozemků a umístování staveb na nich, dále § 11 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, včetně zák.č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie v návaznosti na postup pro stanovení radonového indexu pozemku,  
( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./13. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 27.05.2015, pod bodem č. 29/13 usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s odprodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň, ke stavbě rodinného domu, za předpokladu dodržení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území – vymezení pozemků a umístování staveb na nich, vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zák.č. 18/1997 Sb.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

k č.j.2700/03664/2015/Hu

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádá o aktualizaci stanoviska ve věci odprodeje pozemku p.č. 1971/1 – 298 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň.

Naposledy se zdejší ZMČ Brno – Líšeň odprodejem pozemku zabývalo na svém VI/30. zasedání, konaném dne 27.02.2014 kde pod bodem č. 5/30 svého usnesení:

*souhlasilo* s odprodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení s upozorněním, že stavebně by bylo možné pozemek využít jen ve spojení s pozemky p.č. 1895/1 a 1895/2 v k.ú. Líšeň, tyto pozemky jsou evidovány ve vlastnictví fyzické osoby.

Během uplynulého období byl zdejší stavební odbor požádán MO MMB o územně plánovací informaci ve věci prodeje pozemku p.č. 1971/4 v k.ú. Líšeň za účelem výstavby rodinného domu, ve které bylo dne 14.04.2015 sděleno, že:

navrhovaný účel výstavby rodinného domu na pozemku určeném k prodeji p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň je z hlediska územně plánovací dokumentace přípustný, za předpokladu respektování Vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 20, § 21 a § 23 o obecných požadavcích na využití území – vymezení pozemků a umístování staveb na nich, dále Vyhlášky č. 268/2009 Sb. - § 11, o technických požadavcích na stavby – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, včetně respektování zákona č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie v návaznosti na postup pro stanovení radonového indexu pozemku.

I nadále lze konstatovat, že s odprodejem pozemku p.č.1971/1 v k.ú. Líšeň lze souhlasit, v případě záměru výstavby rodinného domu na pozemku, však jen za podmínky dodržení shora uvedených právních předpisů.

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MMB/0147135/2015  
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/0249714/2013

Městská část Brno-Líšeň

VYŘIZUJE: Ing. Eva Kopřivová  
TEL.: 542 173 052  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: koprivova.eva@brno.cz

Jírova 2  
628 00 BRNO

DATUM: 2015-04-14  
POČET LISTŮ: 001

### Pozemek v k. ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje návrh manželů Pražákových ve věci prodeje pozemku p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň za účelem výstavby rodinného domu.

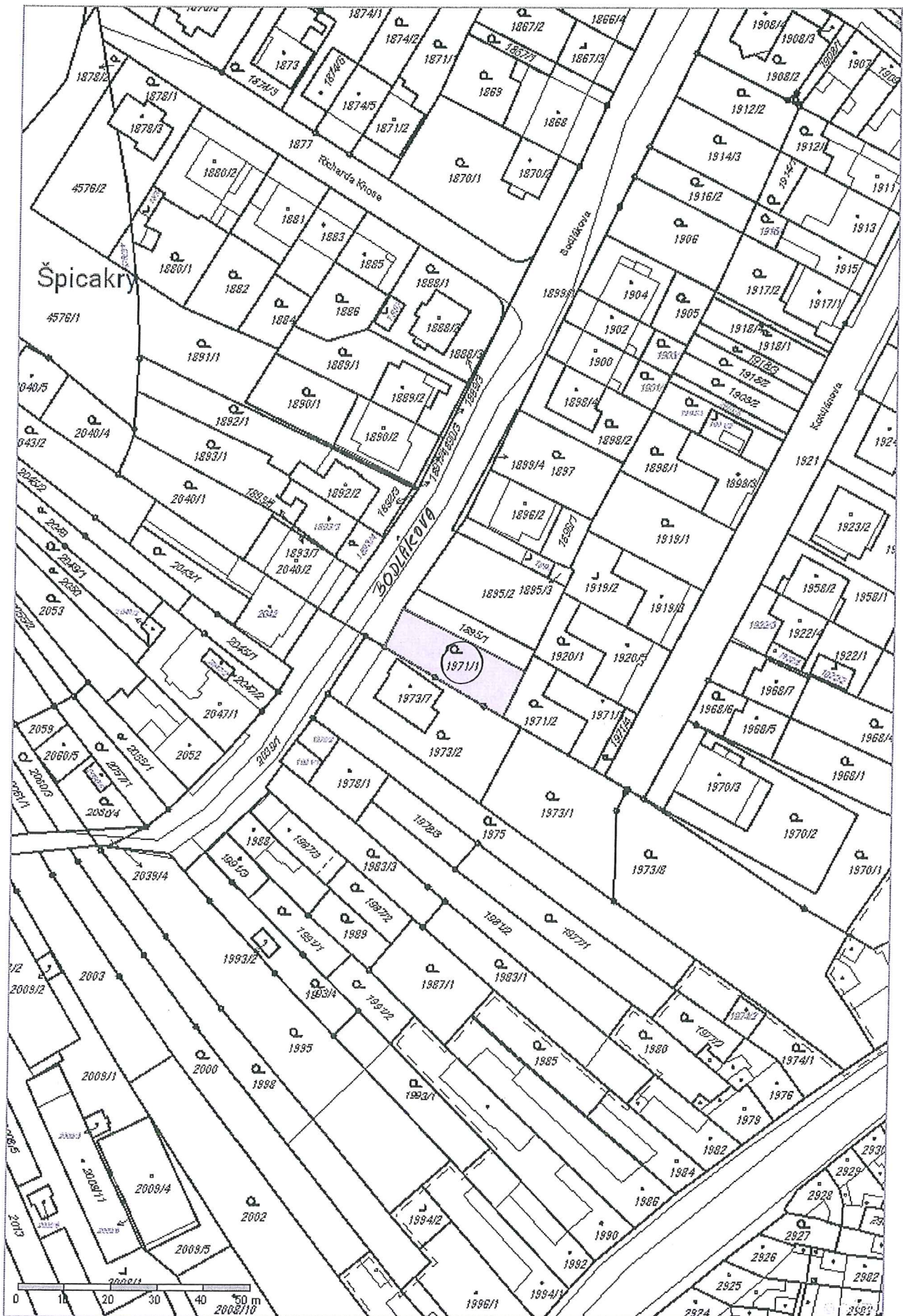
K prodeji pozemku p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň jste se již vyjadřovali dopisem č. j. 2700/00013/2014/Hu ze dne 03.03.2014. Žádáme Vás o sdělení, zda je Vaše stanovisko nadále aktuální.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

### Příloha

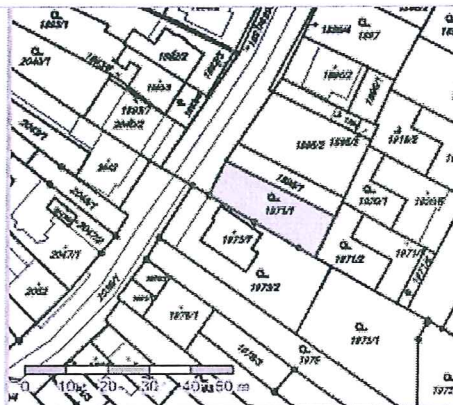
Vyjádření MČ Brno-Líšeň ze dne 03.03.2014





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1971/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	298
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">30810</a>	185
<a href="#">32212</a>	113

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.04.2015 14:21:50.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1300/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5