

**Rada městské části Brno - Líšeň**

Zpracovatel : **Odbor územního rozvoje a výstavby**  
**VII. / 7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň**  
konané dne 25.06.2015

Č.j. **VII. / 7 / 13 / 2700**

**Název materiálu**

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci stanoviska ve věci odprodeje pozemků p.č. 1805 – 532 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, p.č.1806- 115 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a p.č. 1807 – 1113 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň ( proluka na nám. Karla IV.)

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- snímek území z platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemků p.č. 1805, 1806 a 1807 v k.ú. Líšeň, pozemky byly zahrnuty do připravované architektonické soutěže na nám. Karla IV. Předmětné pozemky bude možné stavebně využít, případně směnit.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- mimořádná stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná pomocí e-mailové korespondence *doporučuje* prodej pozemků p.č. 1805, 1806 a 1807 v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení, realizovaného z úrovně MMB, za předpokladu dodržení Regulativů pro uspořádání území, aktualizovaných v r. 2015,  
( souhlasí: 4, prodej jednomu zájemci doporučují: 3, zdrželi se: 2).
- VII./14. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 10.06.2015, doporučuje ZMČ Brno – Líšeň *nesouhlasit* s prodejem pozemků p.č. 1805, 1806 a 1807 v k.ú. Líšeň, pozemky byly zahrnuty do architektonické soutěže na nám. Karla IV. Předmětné pozemky bude možné stavebně využít, případně směnit.

| garance správnosti, zákonnosti materiálu |          |             |                       |               |  |
|--|----------|-------------|-----------------------|---------------|--|
| Podpisy dotčených odborů                 |          |             |                       |               |  |
| útvár<br>tajemníka                       | sociální | organizační | rozpočtu a<br>financí | majetkoprávní | územ. rozvoje a výstavby                             |
|  |          |             |                       |               | Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.<br><i>Hoskovcova</i> |

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová  
*KH*

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan  
*Štefan*

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor Magistrátu města Brna se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o aktualizaci vyjádření k návrhu prodeje pozemků v k.ú. Líšeň:

p.č. 1805 – ostatní plocha/jiná plocha – 532 m<sup>2</sup>,

p.č. 1806 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>

p.č. 1807 – zahrada o výměře 1113 m<sup>2</sup>

Naposledy se s navrženou majetkovou dispozicí zabývalo VI/21. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaném dne 31.01.2013, pod bodem č. 5/21:

*ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasí s odprodejem pozemků p.č. 1805,1806 a 1807 v k.ú. Líšeň z úrovně MMB, formou nabídkového řízení.*

Toto stanovisko bylo patrně přijato s ohledem na tehdejší zájem občanského sdružení Pastelka o pronájem pozemků, který nebyl do dnešního dne na MO MMB realizován.

V původních nabídkových řízeních nebyl zájem o odkoupení pozemků, Majetková komise RMB doporučila schválení trvalé inzerce odprodeje uvedených pozemků, v současné době majetkový odbor obdržel návrh jednoho zájemce na odkoupení pozemků ( na pozemek je ztížen vjezd, je před ním situována zastávka MHD) a proto žádá o aktualizaci stanoviska.

Cena 1 m<sup>2</sup> v lokalitě činí dle Cenové mapy st. m.Brna – 2.600,- Kč.

Dle ÚPmB, Regulativů pro uspořádání území je území zařazeno v lokalitě :

**(SJ) JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU**

- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.
- Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- obchodní, kancelářské a správní budovy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané historické struktuře okolní zástavby a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zábavní zařízení,
- podstatně nerušící výrobní provozovny (řemeslného charakteru),
- zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven,
- bytové domy.

Podmíněně mohou být přípustné na základě prověření v navazující ÚPD:

- maloobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy.

Závazně nejsou vymezeny:

podíly přípustné podlažní plochy bydlení v ostatních jádrových plochách.

Tato podmínka může být vymezena (když to vyžadují zvláštní městotvorné důvody) na základě navazující územně plánovací dokumentace.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0122106/2015

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/...../2015

DS

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE: Mgr. Martina Němcová  
TEL.: 542 173 085  
FAX: 542 173 362  
E-MAIL: nemcova.martina@brno.cz

DATUM: 2015-03-25

Počet listů: 1

### Žádost o vyjádření

Na základě usnesení R6/131 schůze RMB konané dne 5. 3. 2014 jsou formou trvalé inzerce nabízeny k prodeji pozemky

- p.č. 1805 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 532 m<sup>2</sup>
- p.č. 1806 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>
- p.č. 1807 zahrada o výměře 1113 m<sup>2</sup>

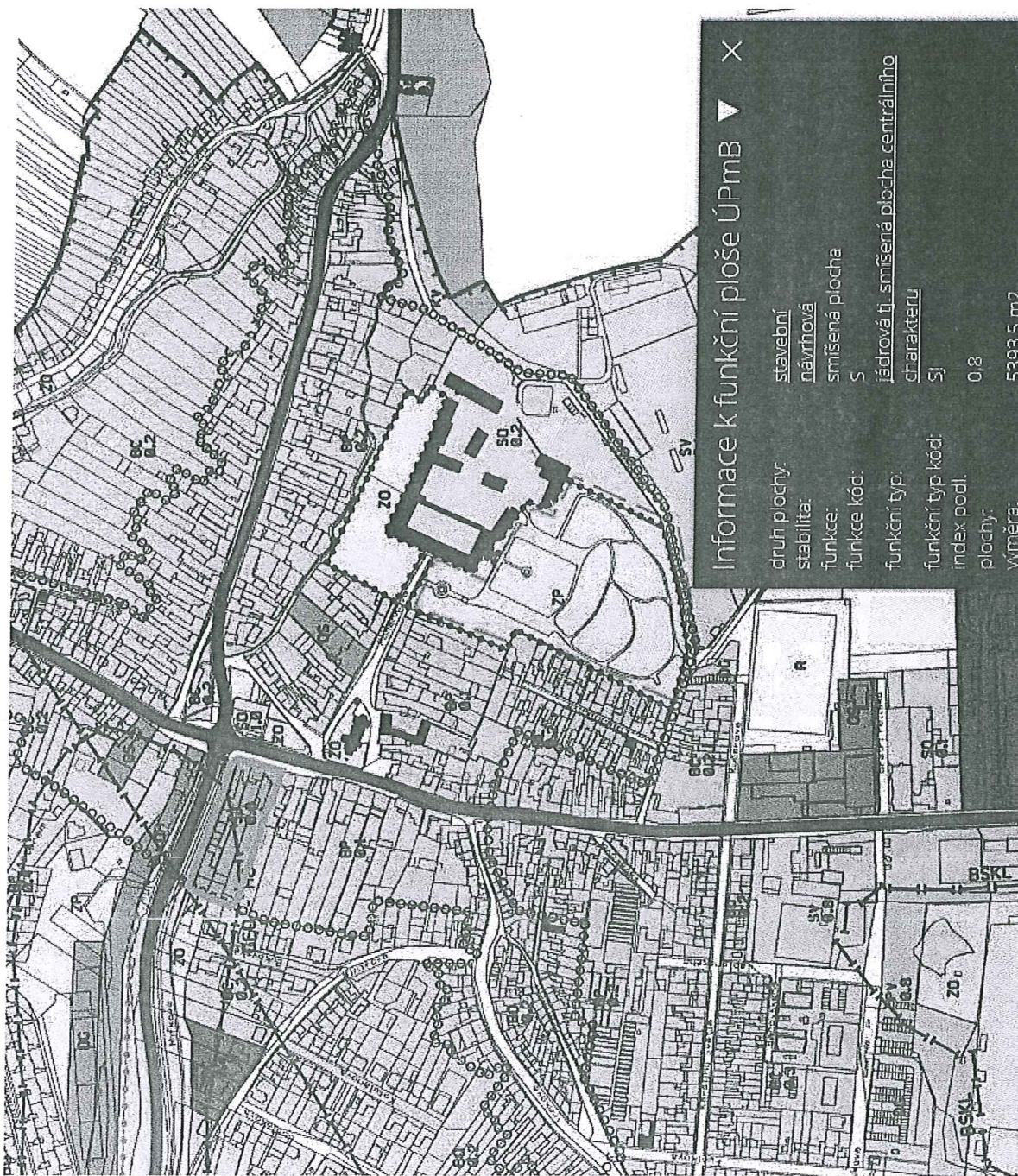
vše v k.ú. Líšeň. Předmětné pozemky byly v minulosti rovněž nabízeny dvakrát k prodeji formou nabídkového řízení, v obou případech bylo nabídkové řízení neúspěšné, neboť statutární město Brno neobdrželo žádnou nabídku. Součástí spisového materiálu vedeného MO MMB v předmětné věci je stanovisko Vaší městské části obsažené v usnesení ZMČ konaného dne 31. 1. 2013 ve znění: „ZMČ nesouhlasí s odprodejem pozemků p.č. 1805, 1806, 1807 v k.ú. Líšeň (proluka na nám. Karla IV) z úrovně MMB formou nabídkového řízení.“

S ohledem na skutečnost, že aktuálně se na Majetkový odbor MMB obrátil zájemce o koupi, Vás žádáme o aktualizaci vyjádření Vaší městské části k návrhu prodeje předmětných nemovitostí.

Závěrem Vás pro případ, že by i nadále trvalo nesouhlasné stanovisko MČ k návrhu prodeje, žádáme o sdělení, jakým způsobem MČ navrhuje využít předmětné pozemky, které jsou dlouhodobě neužívané a neudržované.

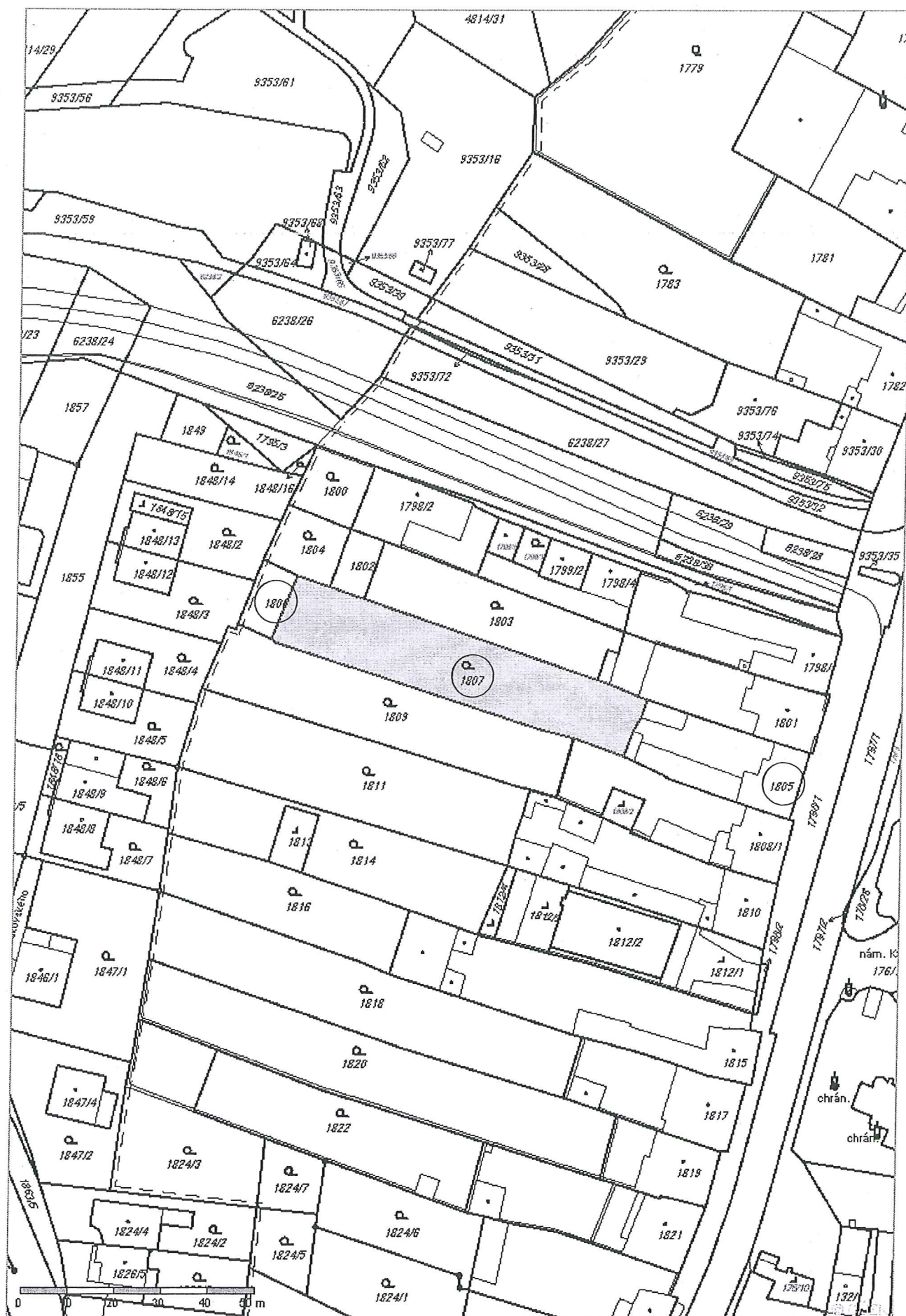
S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph. D.  
vedoucí  
Majetkového odboru MMB



Informace k funkční ploše ÚPmB ▾ X

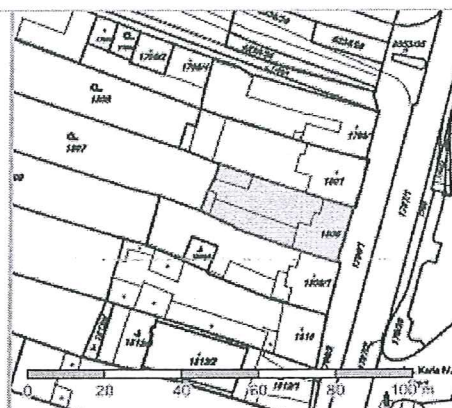
|                    |   |
|--------------------|---|
| druh plochy:       | <u>stavební</u>                         |
| stabilita:         | <u>návrhová</u>                         |
| funkce:            | smíšená plocha                          |
| funkce kód:        | S                                       |
| funkční typ:       | jádrová, tj. smíšená plocha centrálního |
| funkční typ kód:   | charakteru                              |
| index pod. plochy: | Sj                                      |
| vyměra:            | 0,8                                     |
|                    | 5393,5 m <sup>2</sup>                   |





### Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 1805                         |
| Obec:                     | Brno [582786]                |
| Katastrální území:        | Líšeň [612405]               |
| Číslo LV:                 | 10001                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 532                          |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Způsob využití:           | jiná plocha                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha               |



### Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo  | Podíl |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |       |

### Způsob ochrany nemovitosti

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| Název | památkově chráněné území |
|-------|--------------------------|

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

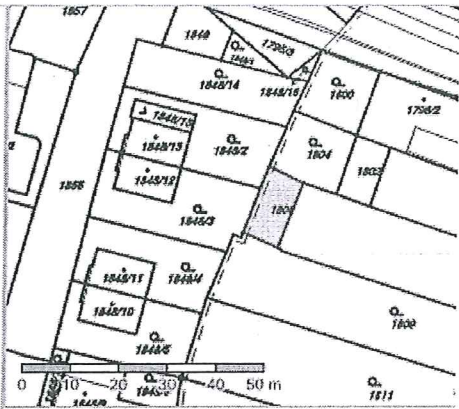
|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| Typ | Změna výměr obnovou operátu |
|-----|-----------------------------|

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.05.2015 07:11:55.

Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 1806                         |
| Obec:                     | Brno [582786]                |
| Katastrální území:        | Líšeň [612405]               |
| Číslo LV:                 | 10001                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 115                          |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Způsob využití:           | jiná plocha                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha               |



Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo  | Podíl |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |       |

Způsob ochrany nemovitosti

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| Název | památkově chráněné území |
|-------|--------------------------|

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| Typ | Změna výměr obnovou operátu |
|-----|-----------------------------|

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.05.2015 13:12:01.

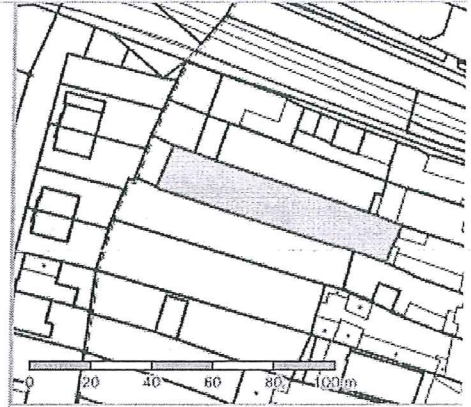
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5



Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 1807                         |
| Obec:                     | Brno [582786]                |
| Katastrální území:        | Líšeň [612405]               |
| Číslo LV:                 | 10001                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 1113                         |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Druh pozemku:             | zahrada                      |



Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo  | Podíl |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |       |

Způsob ochrany nemovitosti

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Název                 |  |
| zemědělský půdní fond |  |

Seznam BPEJ

| BPEJ  | Výměra |
|-------|--------|
| 30810 | 1113   |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Typ                         |  |
| Změna výměr obnovou operátu |  |

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.05.2015 07:11:55.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5