

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII / 6 / 16 / 2700

VII. /6. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 28.05.2015

Název materiálu

Znění konkrétních důvodů nezbytných k řádnému projednání „Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, k usnesení č. 8/5, z VII./5. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 23.04.2015.

Obsah :

- důvodová zpráva
- znění konkrétních důvodů
- přílohy dle důvodové zprávy

Návrh usnesení :

<p>1. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň s o u h l a s í s návrhem znění konkrétních důvodů neprojednání „Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, předkládaných do jednání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň na VI./32., VI./33., VI./34., VII/2., VII/4. a VII/5. zasedáních.</p>
<p>2. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň n e s o u h l a s í s návrhem znění konkrétních důvodů neprojednání „Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, předkládaných do jednání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň na VI./32., VI./33., VI./34., VII/2., VII/4. a VII/5. zasedáních.</p>

Stanoviska dotčených orgánů

- XXXX

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :

OÚRV

Ing.arch. Hoskovcová Ph.D. *Hoskovcová*

Květa Hudcová *Hudcová*

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan *Štefan*

Konkrétní důvody k neprojednání „Plánu společných zařízení na k.ú. Líšeň“

Ve smyslu § 9, odst. 15) zák.č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v posledním znění :

Plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování.

Plán společných zařízení není v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Brna (viz. příloha) a návrh plánu společných zařízení neslouží jako návrh na změnu Územního plánu města Brna, protože o změnu nebylo požádáno.

Přeložená dokumentace „Plánu společných zařízení“ vychází ze stanoviska OÚPR MMB č.j. MMB/041/003/2013 ze dne 3.12.2013, ve kterém se uvádí, že je aktuálně pořizována změna Územního plánu města Brna nazvaná „Aktualizace ÚPmB“, která zahrnuje i systémovou změnu celoměstského významu úpravu vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, kterými je dotčeno i k.ú. Líšeň. Z hlediska OÚPR MMB nebylo k předloženému Plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Líšeň, námitek.

Rozsudkem Krajského soudu ze dne 23.1.2015 bylo zrušeno opatření obecné povahy, nikoliv samotná změna „Aktualizace ÚPmB“, která po rozsudku zůstala ve fázi projednávaného návrhu, tzn. ve stavu pořizované, ale nedokončené změny. Ve smyslu § 55 odst.3 stavebního zákona 183/2006 Sb. v posledním znění má zastupitelstvo o takové změně rozhodnout – zda bude znovu zpracován (v upraveném rozsahu) a projednán návrh změny, nebo zda se pořizování změny ukončí.

Samosprávné orgány města Brna rozhodly, že zejména z důvodu maximální právní jistoty a bezpečnosti bude změna „Aktualizace ÚPmB“ ukončena a jednotlivé změny v ní obsažené budou pořízeny samostatným procesem znovu od počátku.

Zastupitelstvo města Brna na zasedání dne 14.04.2015 tak schválilo záměr pořídit změny celoměstského významu (které byly v Aktualizaci obsaženy) – Systém protipovodňové ochrany, Územní systém ekologické stability, Systém cyklistické dopravy, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města.

Další věcné změny Aktualizace – vyjma změn kontroverzních a metodických změn, z nichž soud dovodil nepřezkoumatelnost OOP – budou postupně pořízeny rovněž samostatným postupem.

Plán společných zařízení není v souladu s územně plánovacím podkladem - Územně analytickým podkladem statutárního města Brna (viz. příloha).

ÚP14	Rozvojová plocha v k.ú. Líšeň zejména pro veřejnou vybavenost, sport, plochy smíšené obytné
STŘET	Límit – BP plynovodu, OP ŘLP Specifické podmínky využití území – ÚSES Specifické vlastnosti území – hluk z dopravy, Hodnoty - pohledové svahy, nejvyšší bonity ochrany ZPF
KONCEPCE ROZVOJE DLE ÚPmB	Doplnění založeného a naplněného rozvojového směru města Brna
HODNOCENÍ	Navržené využití území je řešitelné stávajícím ÚP, s podmínkou doplnění dopravního řešení
ÚP15	Rozvojová lokalita v k.ú. Líšeň zejména pro bydlení, sport, plochy smíšené obytné
STŘET	Límit – OP elektro-komunikačního zařízení, OP ŘLP Specifické podmínky využití území – 0 Specifické vlastnosti území – bývalé skládky Hodnoty - pohledové svahy, pohledové plošiny, přírodní dominanty, nejvyšší bonity ochrany ZPF
KONCEPCE ROZVOJE DLE ÚPmB	Významná rozvojová lokalita Doplnění založeného a naplněného rozvojového směru města Brna
HODNOCENÍ	Navržené využití území je řešitelné stávajícím ÚP, s podmínkou doplnění dopravního řešení

Plán společných zařízení není v souladu s připravovanou územně plánovací dokumentací – připravovaným Územním plánem města Brna – Varianta I (viz. příloha).

Rozvojové lokality – varianty I (viz. příloha)

Označení rozvojové lokality	Název katastru	Výměra (ha)	Počet obyvatel	Počet zaměstnanců
Li-01	Líšeň	152,21	5 250	19 586
Li-02	Líšeň	22,91	4 009	2 053
Li-03	Líšeň	86,44	7 622	2 378

Územní studie – varianty I

US-029 ÚS LÍŠEŇ – ZETOR VARIANTA I

Areál těžké výroby je jako pod využití území navržen k transformaci pro využití jinou funkcí. Nutno prověřit limity, ekologickou zátěž, možnosti a potřeby území a nalézt vhodné nové využití. V sousedství je navržen areál veřejné vybavenosti nadmístního významu (např. univerzitní campus) a plocha pro komerci podél navrhované trasy tramvaje. Rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené s občanskou vybaveností, a také plochy pro sport jsou navrženy podél komunikace Drčkova, na terasách nad údolím vedle Zetoru. Tyto plochy je nutno od údolí odclonit zelení.

US-030 ÚS LÍŠEŇ – ČTVRTĚ VARIANTA I

Lokalita "Čtvrť" je navržena na volné louce jako nová příměstská čtvrť s centrálním parkem (v místě bývalé skládky) a veřejnou vybaveností, navazující na přírodní zázemí města. Bytové domy jsou navrženy v centru lokality, rodinné na okraji. Ojedinele se zde nacházejí parcely ve vlastnictví města (plochy je vhodné využít pro specifické formy bydlení).

Plán společných zařízení není v souladu s připravovanou územně plánovací dokumentací – připravovaným Územním plánem města Brna – Varianta II (viz. příloha).

Rozvojové lokality – varianty II (viz. příloha)

Označení rozvojové lokality	Název katastru	Výměra (ha)	Počet obyvatel	Počet zaměstnanců
Li-01	Líšeň	62,49	0	4 160
Li-02	Líšeň	22,91	2 174	1 299

Územní studie – varianty II

US-059 ÚS LÍŠEŇ - U ZETORU VARIANTA II

Východně od areálu Zetoru je navržena zástavba volných ploch a částečně také přestavba stávajícího areálu zařazeného do ploch brownfield na funkci lehké výroby (je nutno prověřit ekologickou zátěž), vhodné nové využití je potřeba nalézt podle možností a potřeb území. Na volných plochách je navržena rozvojová plocha pro sport a plocha pro komerční vybavenost podél navrhované trasy tramvaje. Rozvojové plochy pro komerční vybavenost, bydlení a plochy smíšené s občanskou vybaveností, a také plochy pro sport jsou navrženy podél komunikace Drčkova, na terasách

nad údolím vedle Zetoru. Z jihu k nim přiléhá návrhová plocha občanské vybavenosti. Tyto plochy je nutno od údolí odclonit zelení.

Územní rezervy – varianty II

B-3

Územní rezervy lze využít až po prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch. Podmínkou využití územních rezerv je jejich převedení na zastavitelné plochy procesem změny územního plánu.

Dosavadní využití území rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití pro stanovený účel.

Plán společných zařízení není v souladu s připravovanou územně plánovací dokumentací – připravovaným Územním plánem města Brna – Varianta III (viz. příloha).

Rozvojové lokality – varianty III (viz. příloha)

Označení rozvojové lokality	Název katastru	Výměra (ha)	Počet obyvatel	Počet zaměstnanců
Li-01	Líšeň	53,45	0	8 777
Li-02	Líšeň	20,21	2 246	939

Územní studie – varianty III

US-029 ÚS LÍŠEŇ – ZETOR

VARIANTA III

Západní část areálu těžké výroby při ulici Jedovnická navazující na stabilizovaný areál Zetoru je navržen k transformaci pro využití jinou funkcí. Nutno prověřit limity, ekologickou zátěž, možnosti a potřeby území a nalézt vhodné nové využití. V sousedství je navržen areál veřejné vybavenosti nadmístního významu (např. univerzitní campus) a plocha pro komerci podél navrhované trasy tramvaje. Rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené s občanskou vybaveností, a také plochy pro sport jsou navrženy podél komunikace Drčkova, na terasách nad údolím vedle Zetoru. Tyto plochy je nutno od údolí odclonit zelení.

Územní rezervy – varianty III

B-1

Územní rezervy lze využít až po prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch. Podmínkou využití územních rezerv je jejich převedení na zastavitelné plochy procesem změny územního plánu.

Dosavadní využití území rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití pro stanovený účel.

ZMČ Brno – Líšeň si je vědomo skutečnosti, že sbor zástupců vlastníků pozemků schválil „Plán společných zařízení KPÚ na k.ú. Líšeň“ nicméně má výhrady a nesouhlasné stanovisko k ostatním navrženým opatřením PSZ KPÚ z hlediska následné využitelnosti pozemků.

Z tohoto pohledu ZMČ Líšeň se snažilo poskytnout Pozemkovému úřadu dostatečně dlouhou dobu na projednání následné využitelnosti zemědělské půdy se sborem zástupců vlastníků půdy, který by následně mohl poskytnout vysvětlení vlastníkům půdy, které zastupuje.

Ze shora uvedených důvodů, nemůže ZMČ Brno – Líšeň zaujmout i nadále jednoznačné stanovisko tj.: schvaluje/neschvaluje.

Navíc jen podotýkáme, že některá stanoviska vlastníků inženýrských sítí, dokládaná k návrhu PSZ KPÚ, již pozbyla platnosti.

Přílohy:

- Hlavní výkres PSZ KPÚ k.ú. Líšeň
- Územní plán města Brna
- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2014
- Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta I
- Rozvojové lokality – varianty I
- Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta II
- Rozvojové lokality – varianty II
- Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta III
- Rozvojové lokality – varianty III








LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

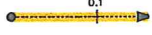














	Obvod PÚ
	Zastavitelné plochy
	Zastavěné plochy
	Hranice KÚ
k.ú. Lišeň	Názvy kat.území
Podětky	Názvy místní
II/327 nebo III/32701	Silnice II. nebo III.tř.
	Místní komunikace
	Vrstevnice zdůrozněná











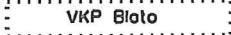
DRUHY POZEMKŮ:

stav	návrh	popis
r		orná
		zahrada
		sad
		trvalý travní porost
		les
		vodní plocha
		zast.plocha, nádvoří
		ostatní plocha



OPATŘENÍ K ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ:

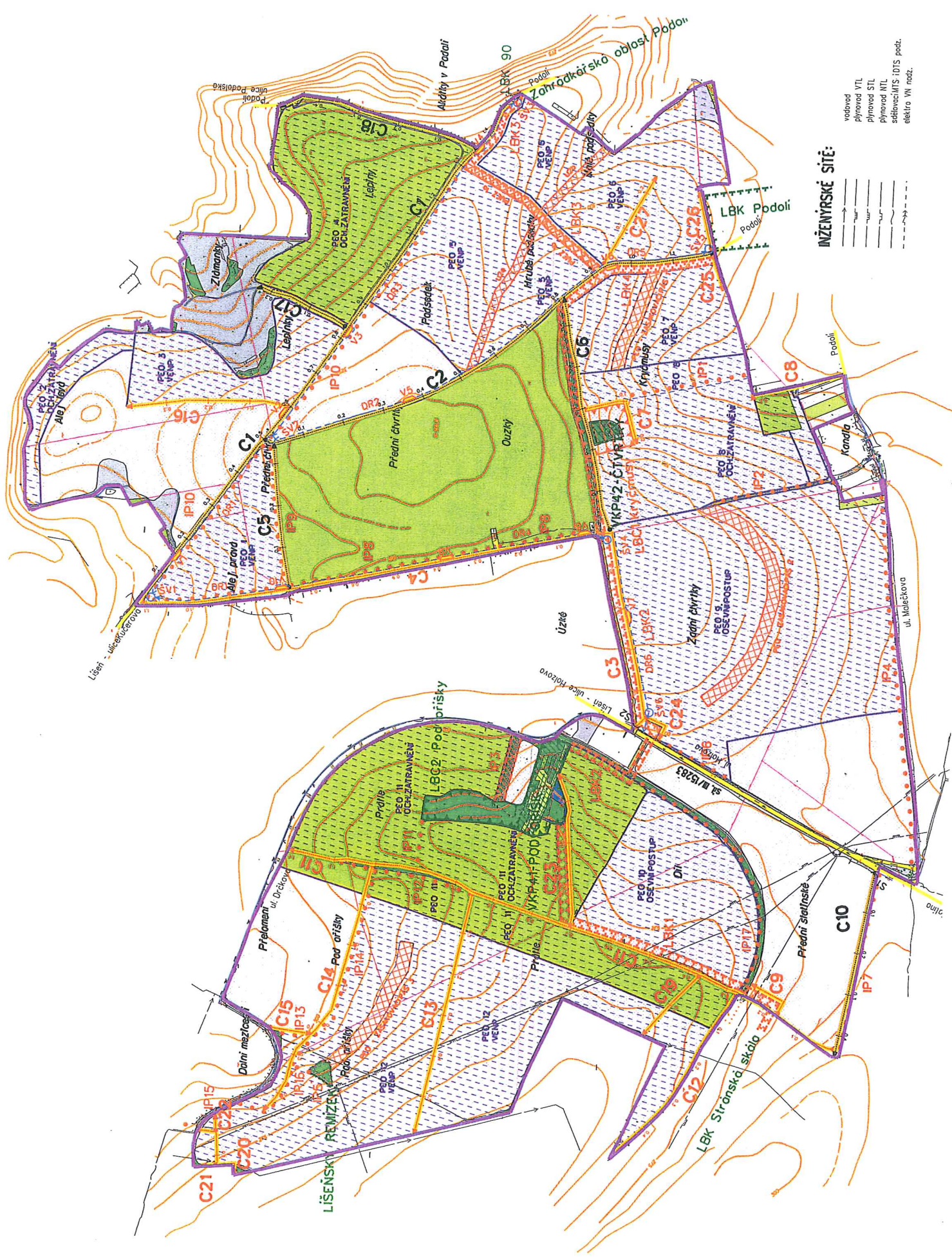
stav	návrh	popis
		Označení cesty Polní cesta
B6 B7	Brod
V6 	 V7	Výhybna
S6 	 S7	Hospodářský sjezd
M4 	 M1	Mostek
P3 	 P1	Propustek
Z2 	 Z1	Příčný žlob
		Navržené odvodnění cesty příkopem
		Navržené odvodnění cesty drenáží
		Zasakovací sáčky

OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

stav	návrh	popis
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek líniový - oleje, popis
		Interakční prvek plošný - porosty, popis
		VKP- výz.kraj.prvek registrovaný, popis

OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF:

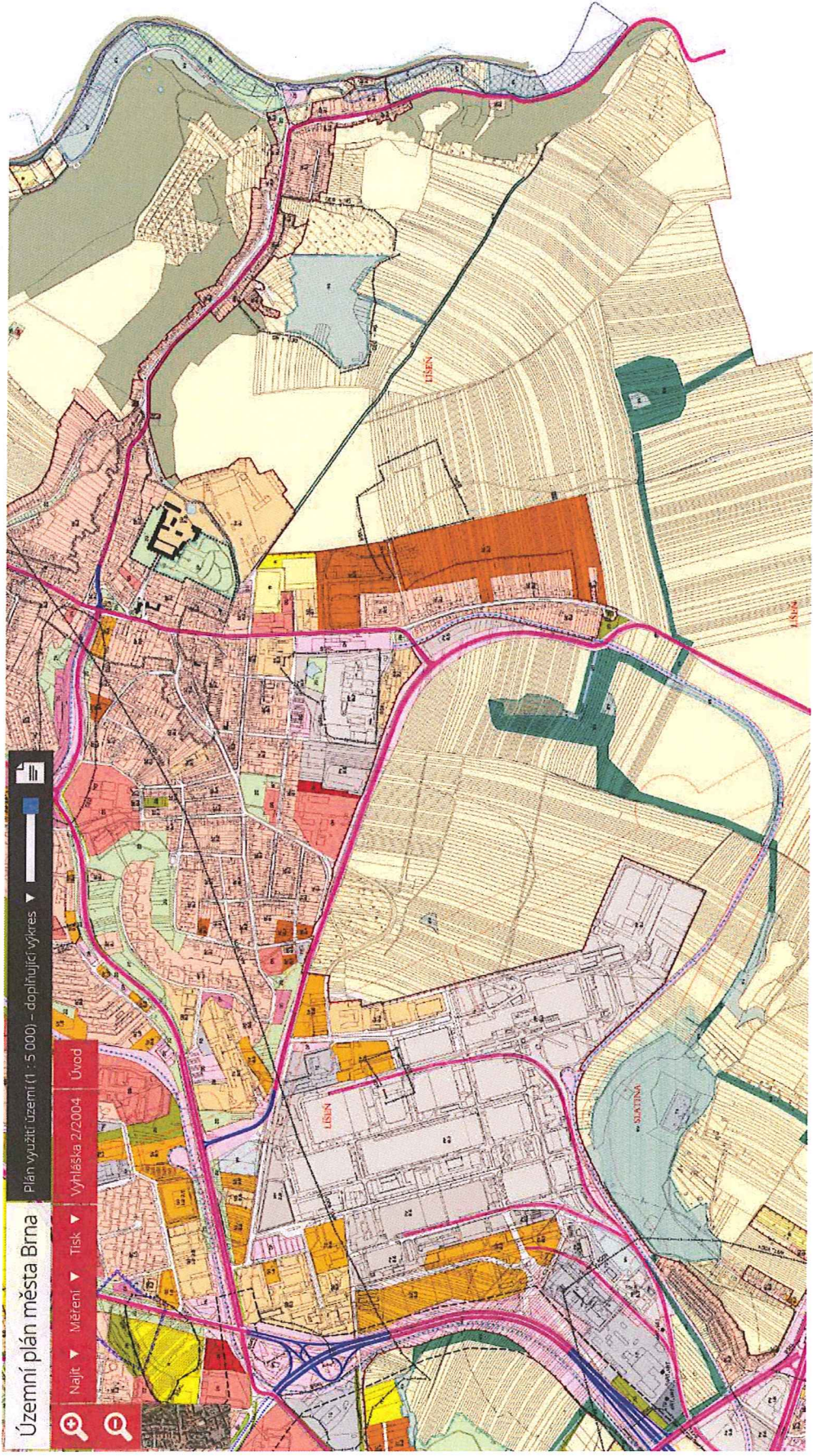
návrh	popis
	Organizační - ochranné zotřování, zalesnění, protierozní rozmístování plodin, osevní postup, střídání plodin
	Technická - protierozní průlehy, meze, příkopy, hrázky, nádrže, zasakovací pásy, osácnice sousřt.povrchového odtoku, terasování



INŽENÝRSKÉ SÍŤE:

- vodařod
- - - plynovod VTL
- · · plynovod STL
- - - plynovod NTL
- - - addávací MTS
- - - elektro VN nadz.

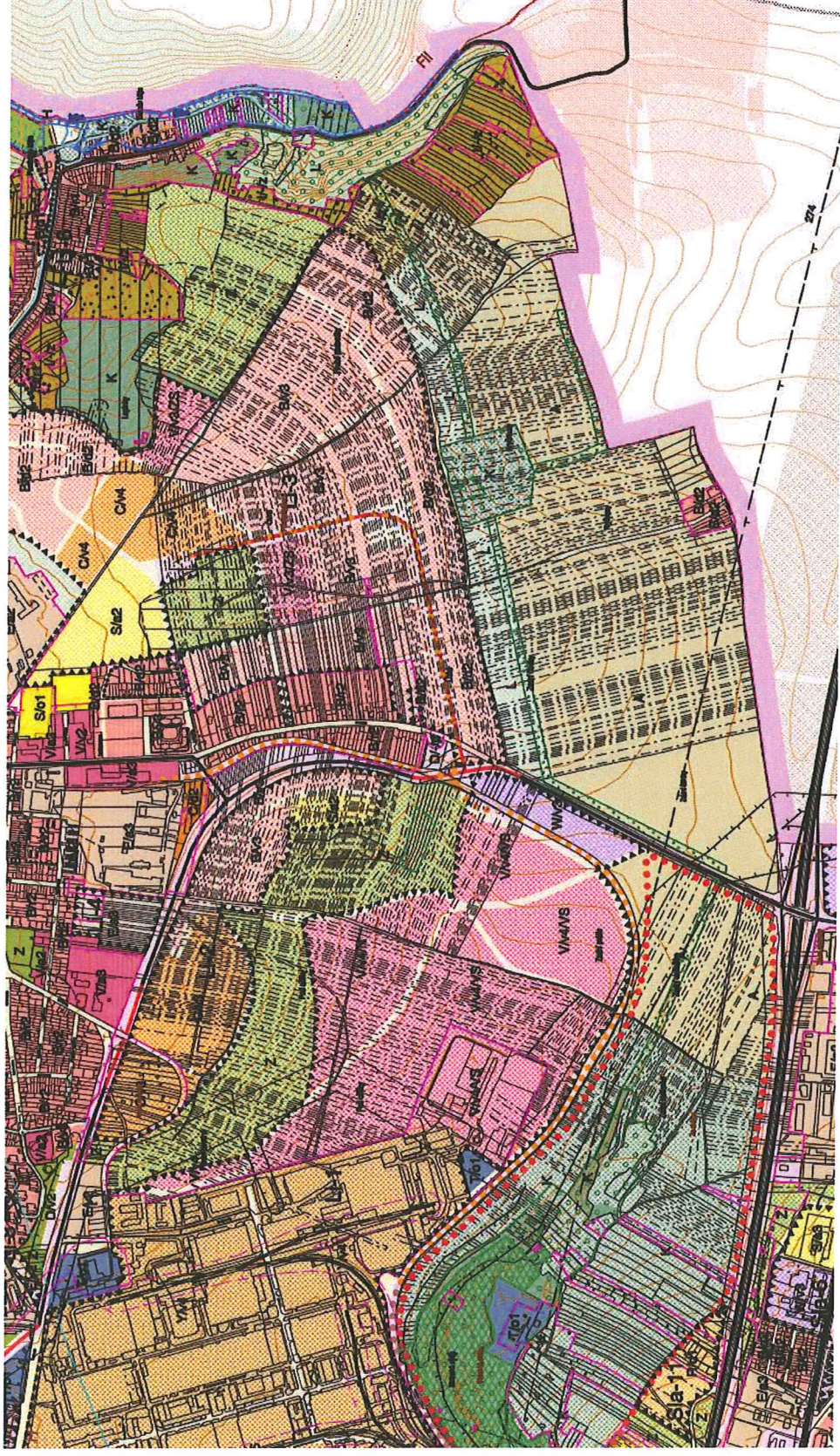
Územní plán města Brna



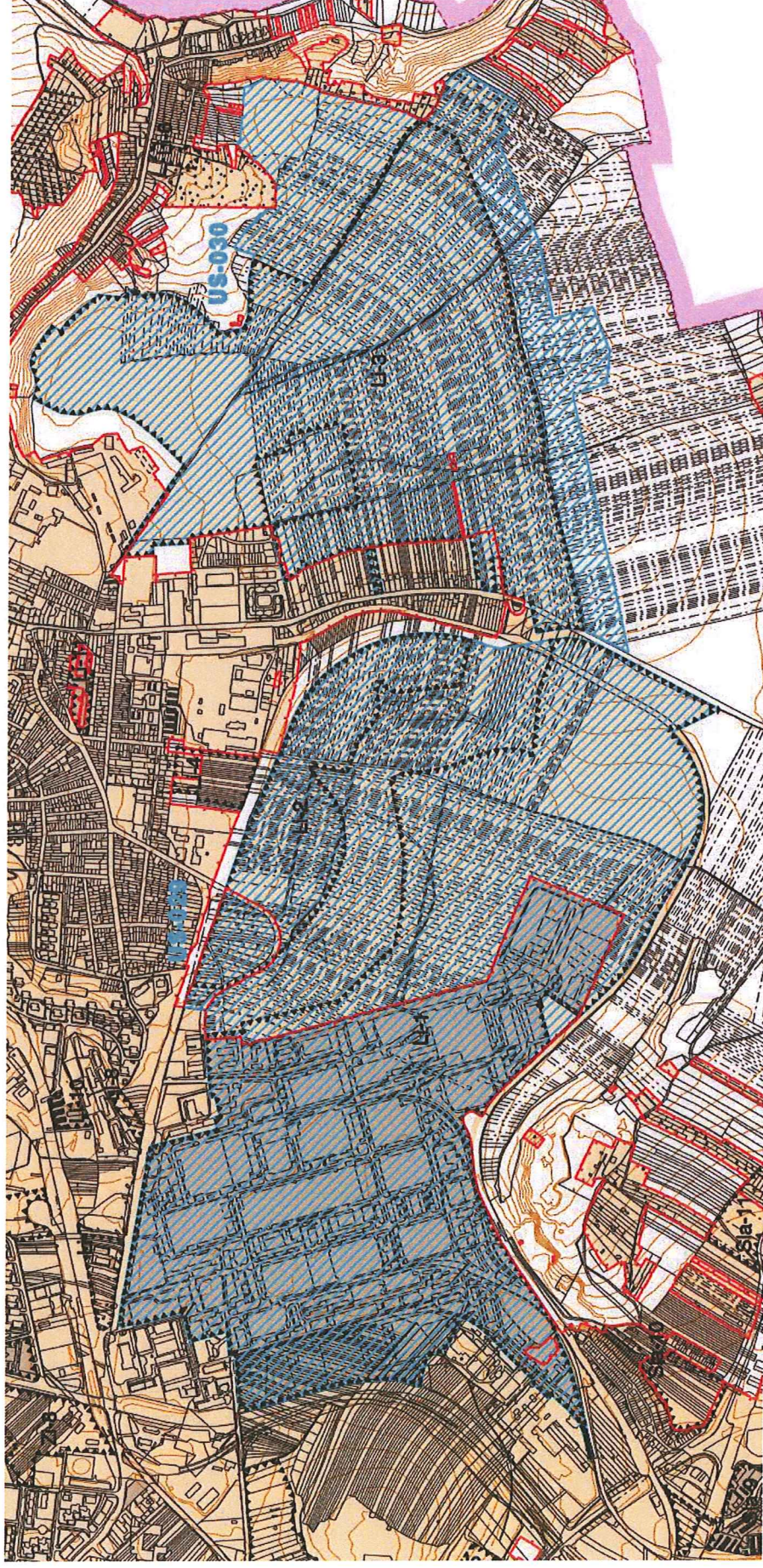
Územně analytické podklady statutárního města Brna 2014



Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta I



Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta I

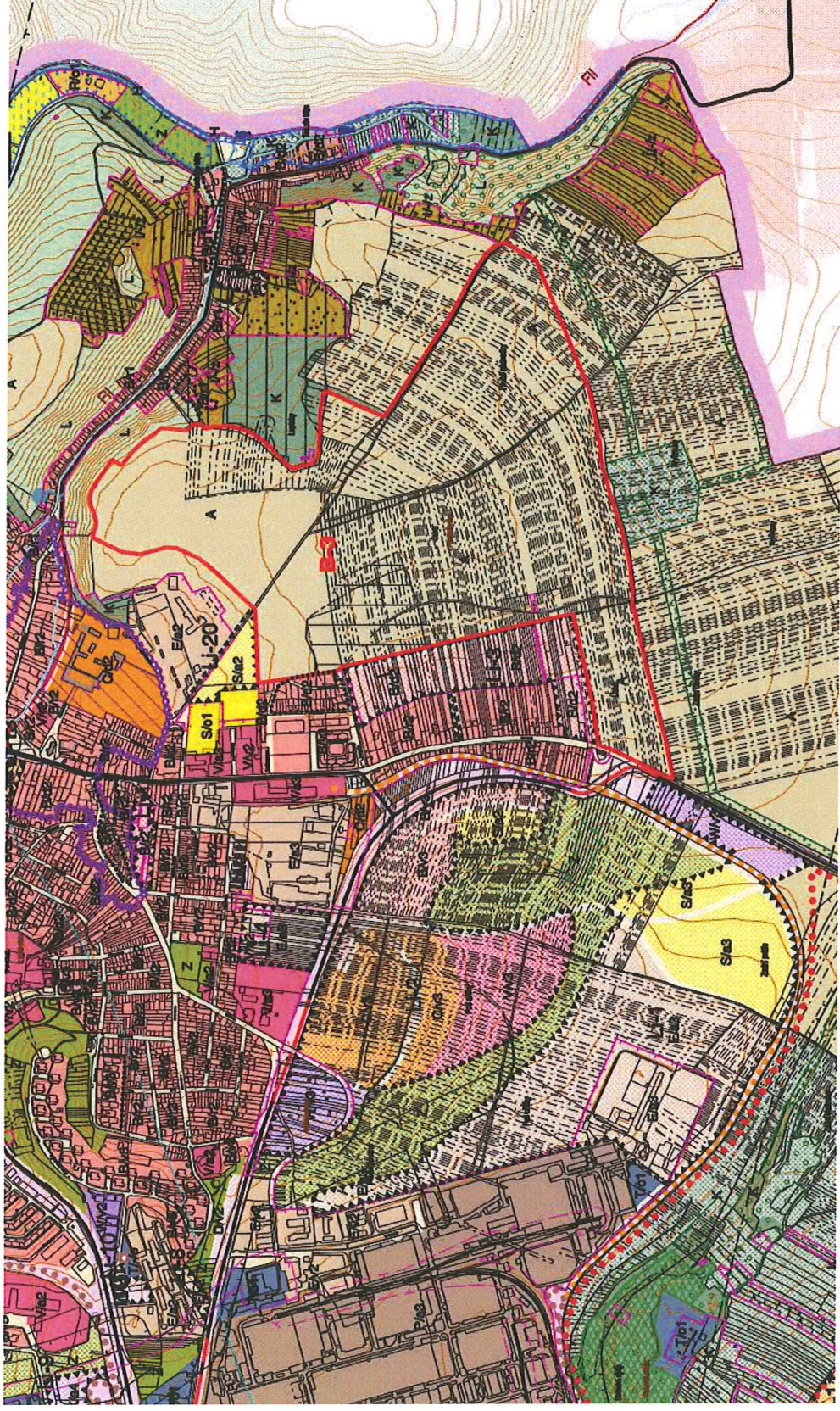


Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z HUV. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je HUV v současné době schopna pokrýt po osazení transformace 110/22 kV do BNP.
	Spoje	---
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
	Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění školy.
	PPO	---
Líšeň		
Li-1	Urbanismus	Areal těžké výroby je jako podvyužitá území navržen k transformaci pro využití jinou funkcí. Nutno prověřit limity, ekologickou zátěž, možnosti a potřeby území a nalézt vhodné nové využití. V sousedství areál návrhové veřejné vybavenosti nadmístního významu (např. univerzitní campus) a plocha pro komerci podél navrhované trasy tramvaje. • nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
	Doprava	Hlavní napojení areálu komunikací z upravené křižovatky Jedovnická, dále z ulice Trnkova a nově z jižní části od tělesa tramvaje, nutné zajištění vyhovující vnitřní dopravní obsluhy, prodloužení tramvaje podél jižního okraje směr stará Líšeň.
	Kanalizace	1. ČÁST Povodí stoky F - Napojení na stávající oddílný kanalizační systém - splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci přímo, pro dešťové vody bude řešeno zpoždění odtoku na návrhových plochách s napojením na stávající kanalizaci.
		2. ČÁST oddílný kanalizační systém, napojení na stávající kanalizaci - splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci přímo - pro dešťové vody bude řešeno zpoždění odtoku na návrhových plochách s napojením na stávající kanalizaci. Podmínky pro zpoždění odtoku stanoví generel odvodnění.
		3. ČÁST oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Líšeň I 364,00/359,00, včetně osazení zařízení na redukci tlaku
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova po posílení středotlakého systému a vybudování STPE 315 v této oblasti. Lokalitou prochází dva vysokotlaké plynovody a to VTL DN 300 obchvat Brno východ a VTL DN 500 Podolí Ivanovice. Plynovody jsou vedeny středem lokality, lze je částečně přeložit.
	Teplo	Lokalitu návrhové veřejné vybavenosti napojit na stávající místní zdroj tepla (ZETOR).
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS. Zásobování rozvojových ploch bude zčásti zajištěno z rozšířené stávající a nově budované distribuční sítě napájené převážně z LI, území transformace z rozšířené stávající a nově budované distribuční sítě napájené ze ZET. V průběhu výstavby bude nutné napájení posílit výrazným odlehčením LI. Zástavba bude respektovat limit daný ochranným pásmem nadzemního vedení VVN.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	Systém veř. prostranství bude dořešen v územní studii.
Veřejná vybavenost	Bude specifikováno v územní studii.	
PPO	---	
Li-2	Urbanismus	Rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené s občanskou vybaveností, a také plochy pro sport jsou navrženy podél komunikace Drčkova, na terasách nad údolím vedle Zetoru. Tyto plochy je nutno od údolí odclonit zelení. • nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie

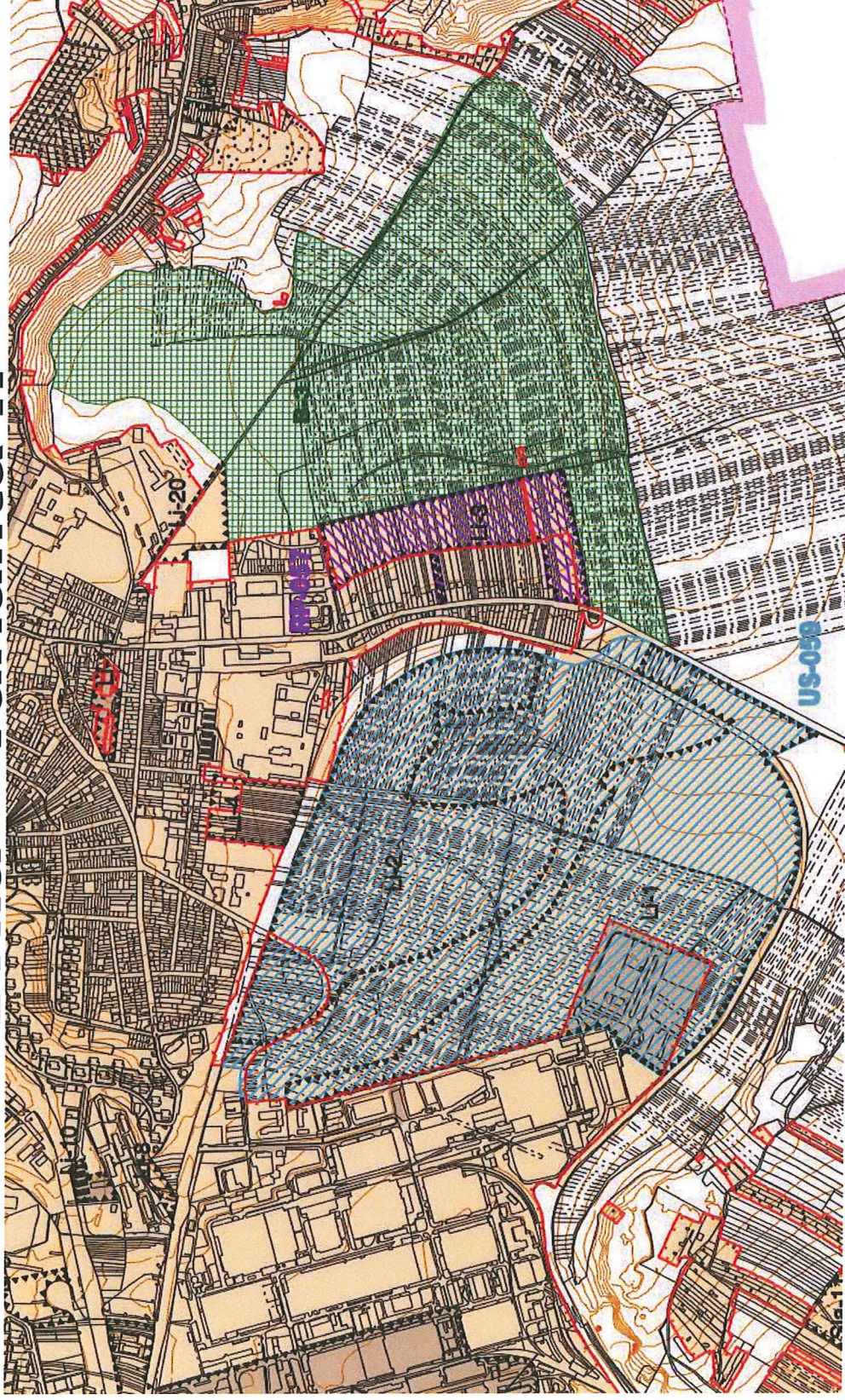
Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	Doprava	Hlavní napojení areálu komunikací nadjezdem přes komunikaci Drčkova v prodloužení ulice Trnkova, dále z komunikace Drčkovy přímo; nutné zajištění vyhovující vnitřní dopravní obsluhy a prostup do údolí.
	Kanalizace	1. ČÁST Povodí stoky F - Napojení na stávající oddílý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách. 2. ČÁST oddílý systém kanalizace - napojení na stávající oddílý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Lišeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova po posílení středotlakého systému a vybudování STPE 315 v této oblasti.
	Teplota	V lokalitě vybudovat místní centrální zdroj tepla, palivo ZP.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS. Zásobování rozvojových ploch bude zčásti zajištěno z rozšířené stávající a nově budované distribuční sítě napájené převážně z LI. V průběhu výstavby bude nutné napájení posílit
	Spoje	Respektujte stávající radioreleové a podzemní telekomunikační trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	Systém veřej. prostranství bude dořešen v územní studii.
	Veřejná vybavenost	Bude specifikováno v územní studii.
	PPO	---
Li-3	Urbanismus	Návrhová lokalita "Čtvrť" na volné louce, jako nová příměstská čtvrť s centrálním parkem (v místě bývalé skládky) a veřejnou vybaveností, navazující na přírodní zázemí města. Bytové domy v centru lokality, rodinné na okraji. V lokalitě se ojedinele nacházejí parcely ve vlastnictví města. (plochy vhodné pro specifické formy bydlení). • nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
	Doprava	Hlavní napojení komunikací z upravené křižovatky Holzova, komunikační rastr území bude provázán se strukturou přilehlé stávající zástavby, zajištěn prostup do krajiny, zavedena MHD, tramvajová smyčka.
	Kanalizace	1. ČÁST Povodí stoky F - Napojení na stávající oddílý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách, většinou podmínka vybudování oddílného systému kanalizace mimo vlastní plochu. 2. ČÁST oddílý systém kanalizace - napojení na stávající oddílý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách 3. ČÁST oddílý systém kanalizace - napojení na stávající oddílý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách 4. ČÁST oddílý systém kanalizace - napojení na stávající oddílý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	1) Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10-VDJ Lišeň II 405,00/400,00 2) Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Lišeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova po posílení středotlakého systému a vybudování STPE 315 v této oblasti.
	Teplota	V lokalitě vybudovat místní centrální zdroj tepla, palivo ZP.

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS. Zásobování rozvojových ploch bude zčásti zajištěno z rozšířené stávající a nově budované distribuční sítě napájené převážně z LI. V průběhu výstavby bude nutné napájení posílit výrazným odlehčením LI.
	Spoje	Respektujte stávající zařízení - stožár, podzemní telekomunikační trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	Bude zbudován park s točnou tramvaje na místě bývalé skládky a systém prostranství dořeší územní studie.
	Veřejná vybavenost	Bude sloužit potřebám obyvatel. (škola, sport, smíšená fce)
	PPO	---
Li-4	Urbanismus	Rozvojové plochy nerušící výroby na volné ploše vedle stávajícího výrobního areálu.
	Doprava	Napojení z komunikace Drčkova, případně ze stávajícího areálu.
	Kanalizace	1. ČÁST Povodí stoky F - Napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách. 2. ČÁST oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Líšeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova.
	Teplo	Zásobování teplem se nepřepokládá.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
Li-6	Urbanismus	Je navržena zástavba rodinnými domy ve volných zahradách v ulici Zlámanky. Pozemky jsou ve vlastnictví města, lokalita vhodná pro specifické formy bydlení.
	Doprava	Napojení parcel z ulice Zlámanky.
	Kanalizace	1. ČÁST Povodí stoky F - Napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách. 2. ČÁST oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10-VDJ Líšeň II 405,00/400,00
	Plyn	Oblast bude zásobena z nízkotlakého systému z ulice Ondráčkova.
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleovou trasu.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
Li-7	Urbanismus	Je navržena plocha pro komerci - zástavba volných ploch u křižovatky mezi komunikacemi Novolíšeňská a Trnkova.

Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta II



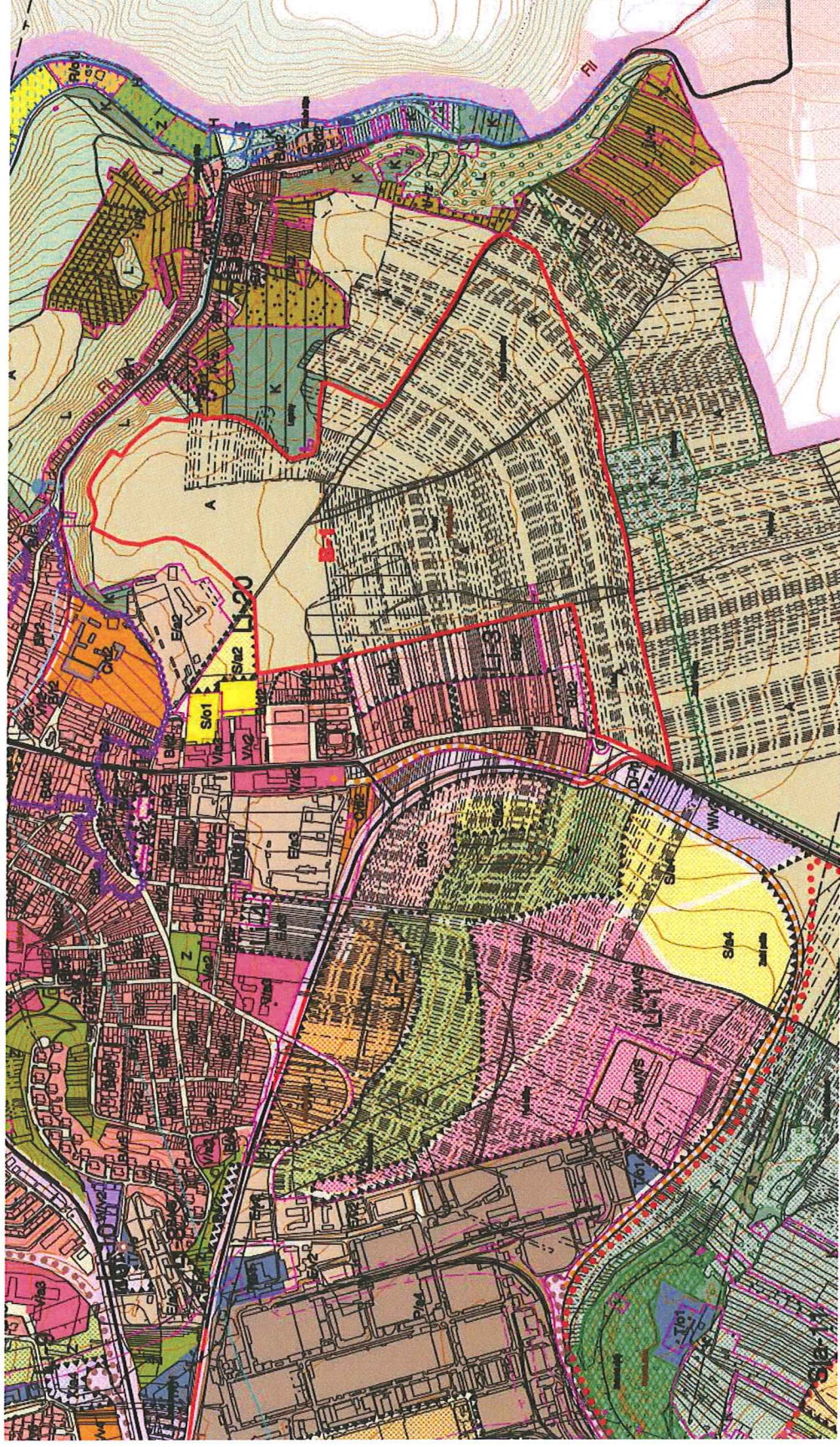
Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta II



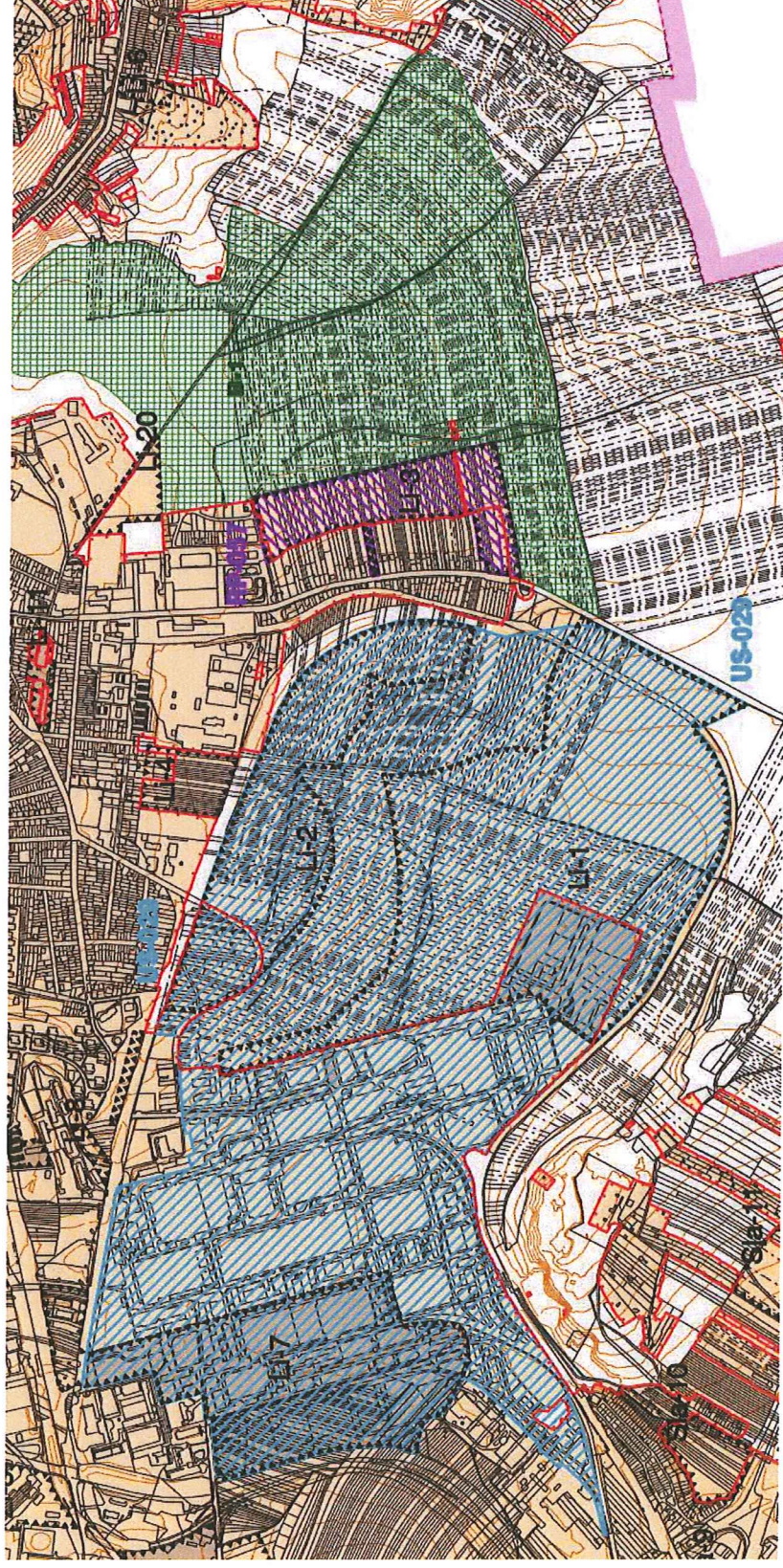
Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění školy.
	PPO	---
Líšeň		
LI-1	Urbanismus	Je navržena zástavba volných ploch a částečně také přestavba stávajícího areálu na funkci nerušící výroby a skladování. V sousedství je navržena rozvojová plocha pro sport a plocha pro komerční vybavenost podél navrhované trasy tramvaje. • nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
	Doprava	Hlavní napojení areálu komunikací z křižovatky Jedovnická, dále z ulice Trnkova a nově z jižní části od tělesa tramvaje, nutné zajištění vyhovující vnitřní dopravní obsluhy, prodloužení tramvaje podél jižního okraje směr stará Líšeň.
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Líšeň I 364,00/359,00, včetně osazení zařízení na redukcii tlaku
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova po vybudování RS a STPE 315 v této oblasti. Lokalitou prochází dva vysokotlaké plynovody a to VTL DN 300 obchvat Brno východ a VTL DN 500 Podolí Ivanovice. Plynovody jsou vedeny středem lokality –vymístění není možné.
	Teplo	Napojit na stávající místní zdroj tepla (ZETOR).
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS. Zásobování rozvojových ploch bude zčásti zajištěno z rozšířené stávající a nově budované distribuční sítě napájené převážně z LI. V průběhu výstavby bude nutné napájení posílit výrazným odlehčením LI.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleové trasy..
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	Systém veř. prostranství bude dořešen v územní studii.
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
LI-2	Urbanismus	Rozvojové plochy pro komerční vybavenost, bydlení a plochy smíšené s občanskou vybaveností, a také plochy pro sport jsou navrženy podél komunikace Drčkova, na terasách nad údolím vedle Zetoru. Zezdola k nim přiléhá návrhová plocha občanské vybavenosti. Tyto plochy je nutno od údolí odclonit zelení. • nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
	Doprava	Hlavní napojení areálu komunikací nadjezdem přes komunikaci Drčkova v prodloužení ulice Trnkova, dále z komunikace Drčkovy přímo; nutné zajištění vyhovující vnitřní dopravní obsluhy a vstup do údolí.
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Líšeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova po vybudování RS a STPE 315 v této oblasti.
	Teplo	Vybudovat místní centrální zdroj tepla, palivo ZP.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS. Zásobování rozvojových ploch bude zčásti zajištěno z rozšířené stávající a nově budované distribuční sítě napájené převážně z LI. V průběhu výstavby bude nutné napájení posílit výrazným odlehčením LI.
	Spoje	Stávající radioreleové trasy, podzemní telekomunikační trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	Systém veř. prostranství bude dořešen v územní studii.
	Veřejná vybavenost	Bude specifikováno v územní studii.

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	PPO	---
LI-3	Urbanismus	Návrhová lokalita pro bydlení v rodinných domech v zahradách za rodinnými domy na okraji zástavby. • nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování regulačního plánu
	Doprava	Hlavní napojení komunikací z upravené křižovatky Holzova, komunikační rastr území bude provázán se strukturou přilehlé stávající zástavby, zajištěn vstup do krajiny, zavedena MHD, tramvajová smyčka.
	Kanalizace	oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	1) Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10-VDJ Lišeň II 405,00/400,00 2) Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Lišeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova po vybudování RS a STPE 315 v této oblasti.
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	Bude dořešeno v regulačním plánu.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	Systém veřej. prostranství bude dořešen v regulačním plánu.
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
LI-4	Urbanismus	Rozvojové plochy nerušící výroby na volné ploše vedle stávajícího výrobního areálu a rozšíření plochy veřejné vybavenosti.
	Doprava	Napojení z komunikace Drčkova, případně ze stávajícího areálu.
	Kanalizace	oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Lišeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova.
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
LI-6	Urbanismus	Je navržena zástavba rodinnými domy ve volných zahradách v ulici Zlámanky. Pozemky jsou ve vlastnictví města, lokalita vhodná pro specifické formy bydlení.
	Doprava	Napojení parcel z ulice Zlámanky.
	Kanalizace	oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10.1 2.stupeň redukce tlaku Lišeň - Podhorní
	Plyn	Oblast bude zásobena z nízkotlakého systému z ulice Ondráčkova.
	Teplo	---

Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta III



Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta III



Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2.2-VDJ Lesná II 375,00/370,00
	Plyn	Oblast bude zásobována ze středotlakého plynovodu z ulice Dusíkova. Na okraji plochy leží RS Dusíkova s VTL přípojkou–vymístění není možné.
	Teplo	Napojit na stávající systém CZT města – horkovod.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z HUV. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je HUV v současné době schopna pokrýt po osazení transformace 110/22 kV do BNP.
	Spoje	---
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
	Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění školy.
	PPO	---
Líšeň		
Li-1	Urbanismus	Je navržen areál veřejné vybavenosti nadmístního významu (např. univerzitní campus) a plocha pro komerci podél navrhované trasy tramvaje. • nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
	Doprava	Hlavní napojení areálu komunikací z křižovatky Jedovnická, dále z ulice Trnkova a nově z jižní části od tělesa tramvaje, nutné zajištění vyhovující vnitřní dopravní obsluhy, prodloužení tramvaje podél jižního okraje směr stará Líšeň.
	Kanalizace	oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Líšeň I 364,00/359,00, včetně osazení zařízení na redukci tlaku
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova po vybudování RS a STPE 315 v této oblasti. Lokalitou prochází dva vysokotlaké plynovody a to VTL DN 300 obchvat Brno východ a VTL DN 500 Podolí Ivanovice. Plynovody jsou vedeny středem lokality –vymístění není možné.
	Teplo	Vybudovat místní centrální zdroj tepla, palivo ZP.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS. Zásobování rozvojových ploch bude zčásti zajištěno z rozšířené stávající a nově budované distribuční sítě napájené převážně z LI. V průběhu výstavby bude nutné napájení posílit výrazným odlehčením LI.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleové trasy..
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	Systém veř. prostranství bude dořešen v územní studii.
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
Li-2	Urbanismus	Rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené s občanskou vybaveností, a také plochy pro sport jsou navrženy podél komunikace Drčkova, na terasách nad údolím vedle Zetoru. Tyto plochy je nutno od údolí odclonit zelení. • nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
	Doprava	Hlavní napojení areálu komunikací nadjezdem přes komunikaci Drčkova v prodloužení ulice Trnkova, dále z komunikace Drčkovy přímo; nutné zajištění vyhovující vnitřní dopravní obsluhy a přístup do údolí.
	Kanalizace	oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Líšeň I 364,00/359,00

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova po vybudování RS a STPE 315 v této oblasti.
	Teplo	Vybudovat místní centrální zdroj tepla, palivo ZP.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS. Zásobování rozvojových ploch bude zčásti zajištěno z rozšířené stávající a nově budované distribuční sítě napájené převážně z LI. V průběhu výstavby bude nutné napájení posílit výrazným odlehčením LI.
	Spoje	Stávající radioreleové trasy, podzemní telekomunikační trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	Systém veřej. prostranství bude dořešen v územní studii.
	Veřejná vybavenost	Bude specifikováno v územní studii.
PPO	---	
Li-3	Urbanismus	Návrhová lokalita pro bydlení v rodinných domech v zahradách za rodinnými domy na okraji zástavby. • nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování regulačního plánu
	Doprava	Hlavní napojení komunikací z upravené křižovatky Holzova, komunikační rastr území bude provázán se strukturou přilehlé stávající zástavby, zajištěn vstup do krajiny, zavedena MHD, tramvajová smyčka.
	Kanalizace	oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	1) Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10-VDJ Lišeň II 405,00/400,00 2) Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Lišeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova po vybudování RS a STPE 315 v této oblasti.
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	Bude dořešeno v regulačním plánu.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	Systém veřej. prostranství bude dořešen v regulačním plánu.
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
Li-4	Urbanismus	Rozvojové plochy nerušící výroby na volné ploše vedle stávajícího výrobního areálu.
	Doprava	Napojení z komunikace Drčkova, případně ze stávajícího areálu.
	Kanalizace	oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.9-VDJ Lišeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Trnkova.
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---