

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./6/15/2700

VII./6. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 28.05.2015

Název materiálu

Návrh Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno – Líšeň na úpravu znění usnesení bodu č. 8/2. z VII./2. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaného dne 18.12.2014.

Obsah :

- důvodová zpráva
- výpisy z usnesení ZMČ Brno – Líšeň a RMČ Brno – Líšeň
- snímek území z ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“
- katastrální mapa s vyznačeným územím vymezeným pro stavební uzávěru

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

u p ř e s ň u j e

své usnesení č. 8/2 z VII./2. zasedání, konaného dne 18.12.2014 a

s o u h l a s í

s předložením návrhu RMB o vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy na území vymezeném ul. Samoty, Střelnice, Slavomírova v severní části ohraničené lesem v k.ú. Líšeň, ve kterém se změnila Regulativy pro uspořádání území zrušením ze dne 23.01.2015 opatřením obecné povahy č. 3/2014 Změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ vydaná dle § 54, odst. 1, zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Brna na Z6/035 zasedání, konaném dne 17.června 2014 a

p o v ě ř u j e

p. starostu podpisem návrhu předkládaného RMB.

Stanoviska dotčených orgánů :

- usnesení z VII./13. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 27.05.2015 o upřesnění přijatého usnesení č. 12/97 z VI./97. schůze RMČ Brno – Líšeň, bude předneseno přímo v jednání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :

OÚRV

Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.

Hoskovcova

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan

Štefan

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25.9.2014 souhlasilo s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele Územního plánu města Brna, na zpracování Územní studie Habří a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 2. zasedání ze dne 18.12.2015 **souhlasilo s předložením návrhu RMB o vydání územního opatření o stavební uzávěře**, která se vydává opatřením obecné povahy na území vymezeném ul. Samoty, Střelnice, Slavomírova v severní části ohraničeném lesem v k.ú. Líšeň, **do doby zpracování územní studie Habří**. Pověřuje starostu podpisem návrhu předkládaného RMB.

V souladu s § 98 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „Územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území vydává v přenesené působnosti rada obce.“

V souladu se Statutem města Brna, článkem 4 – Rada města Brna odst. (3) Rada města Brna zejména: písmeno d) vydává nařízení města; vydává územní opatření o asanaci území a územním opatření o stavební uzávěře.

V souladu s § 97 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „Územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí **využití území podle připravované územně plánovací dokumentace**, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení nebo o pořízení její změny, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území. Územní opatření o stavební uzávěře lze vydat také v případech, jestliže je zrušeno nebo změněno rozhodnutí o námitkách nebo zrušeno opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace, případně jeho část. Územním opatřením o stavební uzávěře nelze omezit nebo zakázat udržovací práce.“

Aby MČ Brno-Líšeň s Odborem územního rozvoje a výstavby mohli připravit materiál o vydání územního opatření o stavební uzávěře pro RMB, je potřebné upravit znění usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň z 2. zasedání ze dne 18.12.2015.

Důvodem je, že stavební uzávěra nezmůže být vztahována k územně plánovacímu podkladu – pořízení Územní studie Habří, ale pouze k územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán města Brna.

Krajský soud v Brně svým rozsudkem ze dne 23.1.2015 (sp.zn. 67 A 15/2014) zrušil opatření obecné povahy č. 3/2014 statutárního města, Změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“.

Regulativy pro uspořádání území zrušením opatřením obecné povahy č.3/2014 Změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ vydaná dle § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Brna na Z6/035. zasedání konaném dne 17. června 2014 se pro dané území změnilo převážně v tom, že v platném ÚPmB nejsou závazně vymezeny **KOMUNIKACE A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU. A v návrhové ploše vymezené lokality je Územním plánem města Brna stanovena podmínka - další podmínky**

využití ploch a tras pro dopravu (pokud to vyžadují zvláštní městotvorné důvody), budou stanoveny územně plánovací dokumentací zóny - regulačním plánem, nebo při územním řízení. Zejména se jedná o regulace, jimiž se podrobněji určují: dopravně zklidněné oblasti (např. zóna "30"), jednotlivé obytné ulice, pěší a cyklistické stezky.

V platném ÚPmB dále není všeobecná přípustnost a všeobecná podmíněná přípustnost využití vyjádřena v regulativech, tak jak byla vymezena regulativy Změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ v písmenu a) *v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou součástí hlavního využití: komunikace a prostranství místního významu pro dopravní obsluhu, pobyt a zpřístupnění volné krajiny, zeleň městská, přiměřené vodní plochy a toky, technická infrastruktura včetně lokálních zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou a opatření proti přívalovým vodám, sběrná střediska odpadů v rámci systému odpadového hospodářství statutárního města Brna, parkování a odstavování vozidel související s hlavním účelem využití vymezené plochy nebo území*

V plochách resp. území, které jsou dotčeny ochranou koridorů pro vedení tras dopravy a technické infrastruktury (vymezených hranicí) zůstanou zachovány stávající funkce; stavby a zařízení v hranicích ochrany koridoru lze udržovat, opravovat a rekonstruovat pro zajištění odpovídajících soudobých standardů, pouze za předpokladu, že nezabrání cílovému vymezení koridoru pro vedení trasy.

Pro návrhové plochy se stanovuje způsob hospodaření s dešťovými vodami přednostně zasakováním. V případě, že nelze uplatnit z důvodů nevhodných geologických podmínek zasakování, bude uplatněna regulace odtoku dešťových vod:

- *pro plochy v nezastavěném území – odtok max. 10 l/s*ha*
- *pro plochy přestaveb v zastavěném území od výměry 0,5 ha - odtok max. 10 l/s*ha*

Dále také zrušením ze dne 23.1.2015 opatřením obecné povahy č.3/2014 Změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ platí pro území vymezené pro stavební uzávěru platným Územním plánem města Brna - **REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ: Všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny městskou zelení. Rozsah a funkční typ městské zeleně bude určen navazující územně plánovací dokumentací nebo územně plánovacím podkladem.**

V území vymezeném pro stavební uzávěru není navrženo podrobnější územně plánovací dokumentací řešení dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní a technická infrastruktura je v území buď nevyhovující, nebo zcela chybí. Proto se Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň usneslo na podání žádosti u pořizovatele ÚPmB na zpracování územní studie Habří. **Podnět k pořízení Územní studie Habří včetně předběžného zadání Územní studie Habří, byl dne 1.4.2015 podán na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IČO 44992785, Kounicova 67, 601 67 Brno 2.**

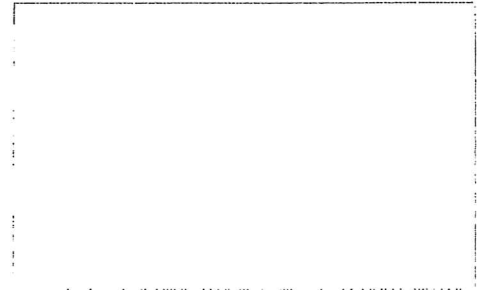


ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVÁR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/03/06



Věc : Výpis z usnesení 97. schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 29.10.2014

Rada MČ Brno – Líšeň

pod bodem

12/97	doporučuje	ZMČ předložit návrh RMB o vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy na území vymezeném ul. Samoty, Střelnice, Slavomírova v severní části ohraničeném lesem v k.ú.Líšeň do doby zpracování územní studie Habří
	pověřuje	starostu MČ Brno – Líšeň podpisem návrhu předkládaného RMB

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

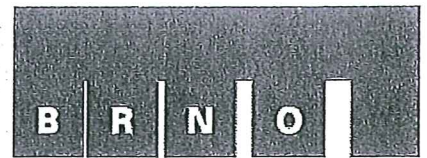
v.r.
Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

Vyhotovil : Horáková





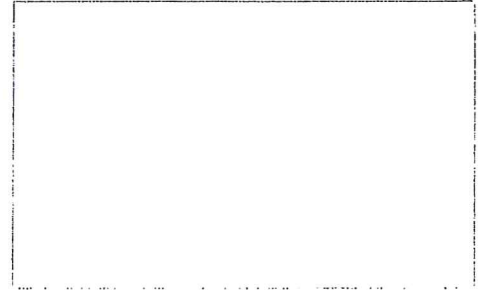
Starostka města Líšeň
Městská část Brno-Líšeň



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz
DATUM: 2015/01/05



Věc : Výpis z usnesení 2.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 18.12.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

8/2 souhlasí s předložením návrhu RMB o vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy na území vymezeném ul. Samoty, Střelnice, Slavomírova v severní části ohraničeném lesem v k.ú.Líšeň,
pověřuje do doby zpracování územní studie Habří p.starostu podpisem návrhu předkládaného RMB

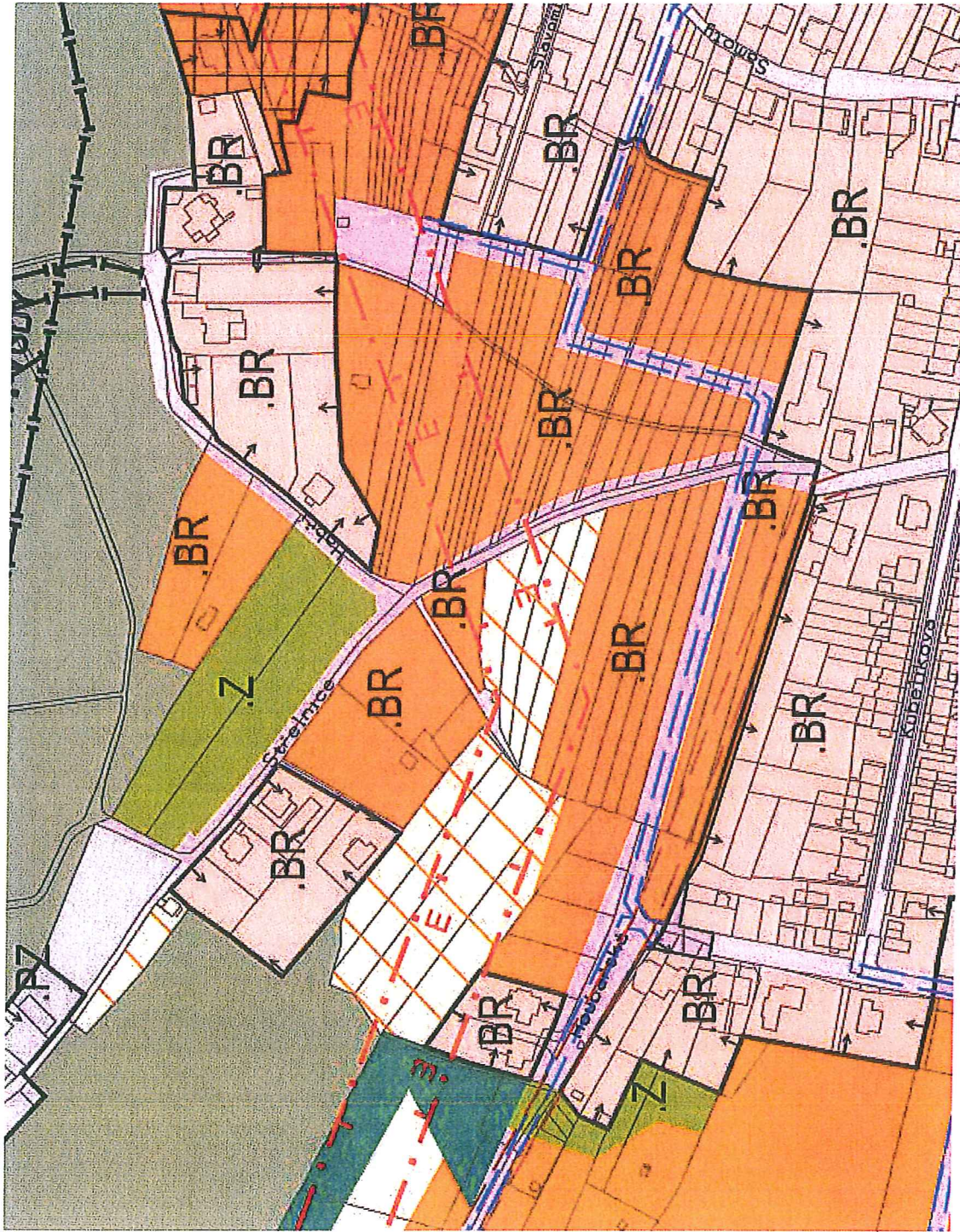
v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
PhDr. Miloš Freiberg
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Jan Merta

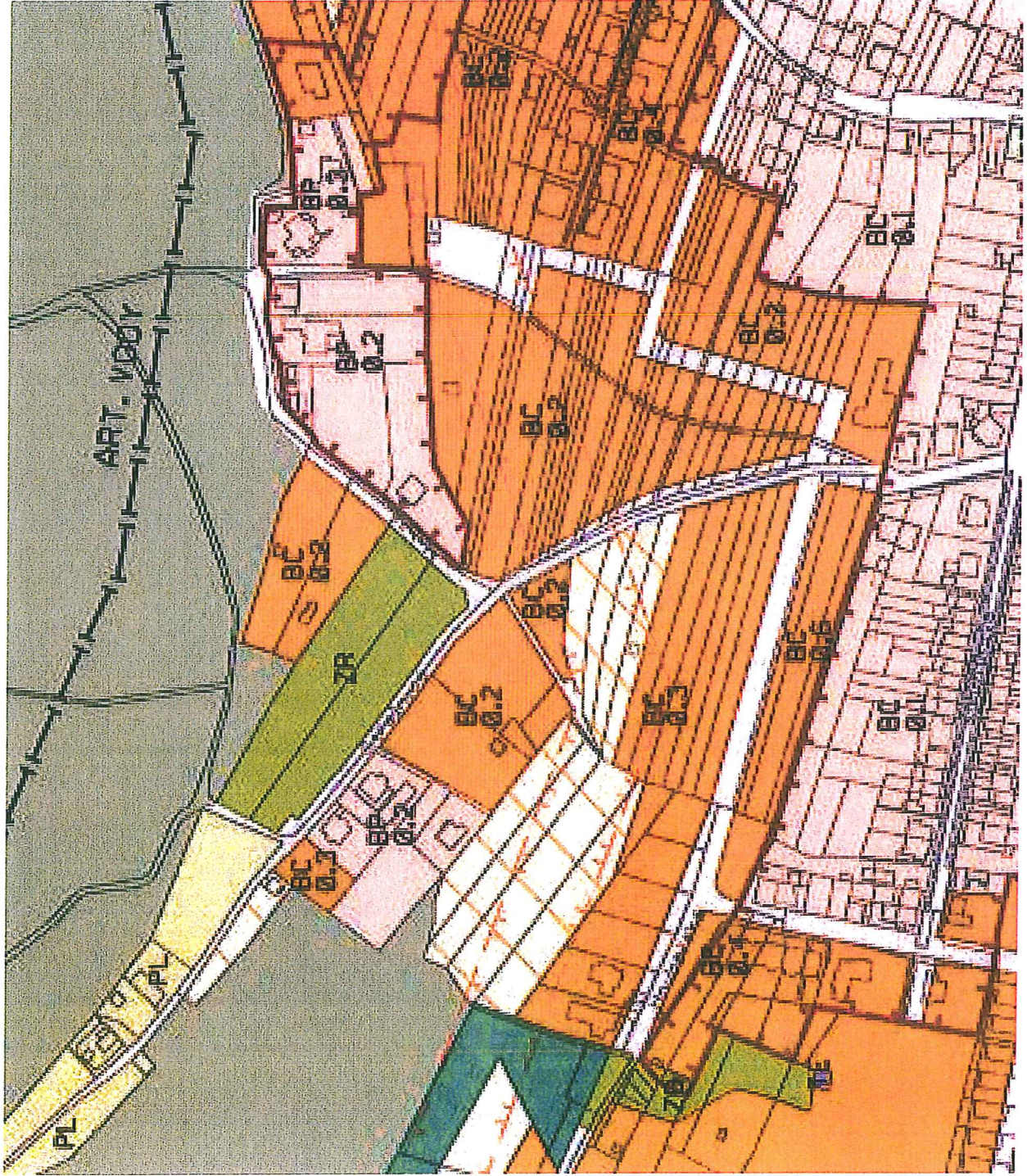
Vyhotovil : Horáková

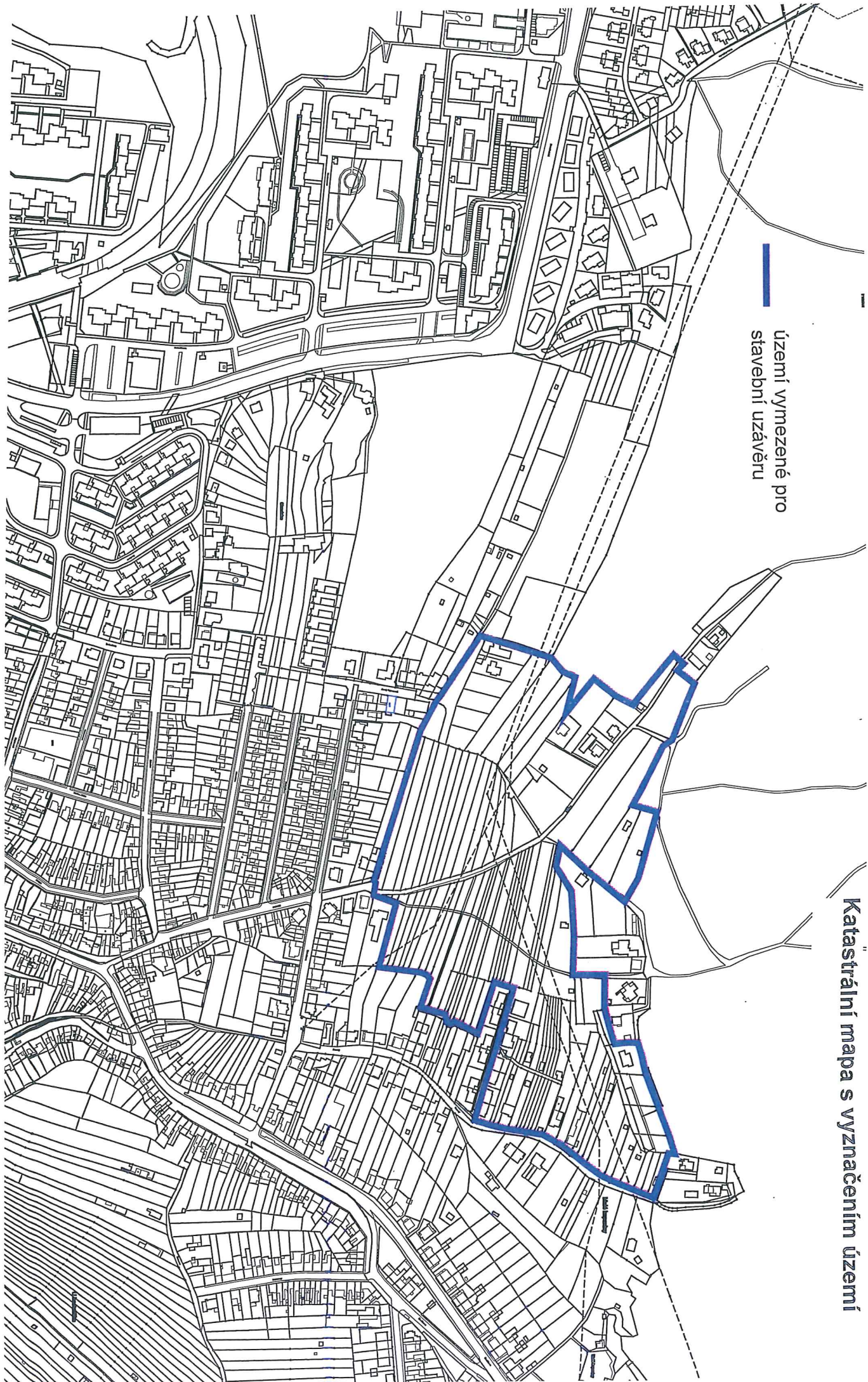


Změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“



Územní plán města Brna





území vymezené pro
stavební uzávěru

Katastrální mapa s vyznačením území