

**Rada městské části Brno-Líšeň**

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./6 / 13 / 2700

VII. /6. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 28.05.2015

**Název materiálu:**

Předložení návrhu RMB na vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy pro území vymezené z jihu ulicí Kniesovou a přilehlými zahrádkami (část), ze západu ulicí Šimáčkovou a ulicí Kostelíček , ze severu ulicí Obeckou a z východu ulicí Podlesnou, do doby zpracování regulačního plánu „Kostelíček“, podrobněji viz schéma – grafická příloha.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- výřez platného ÚPmB
- grafická příloha s vyznačeným návrhem území o stavební uzávěře

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
s o u h l a s í  
s předložením návrhu RMB na vydání územního opatření o stavební uzávěře , která se vydává opatřením obecné povahy pro území vymezené z jihu ulicí Kniesovou a přilehlými zahrádkami (část), ze západu ulicí Šimáčkovou a ulicí Kostelíček, ze severu ulicí Obeckou a z východu ulicí Podlesnou, do doby zpracování regulačního plánu „Kostelíček“ a  
**p o v ě ř u j e**  
p. starostu MČ Brno – Líšeň, podpisem návrhu předkládaného RMB.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- VII./12. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 13.-05.2015, souhlasí s předložením návrhu RMB na vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy pro území vymezené z jihu ulicí Kniesovou a přilehlými zahrádkami (část), ze západu ulicí Šimáčkovou a ulicí Kostelíček , ze severu ulicí Obeckou a z východu ulicí Podlesnou, do doby zpracování regulačního plánu „Kostelíček“, Podrobněji viz schéma – grafická příloha.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.  
*Hoskovcova*

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan  
*Štefan*

### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25.9.2014 souhlasilo s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele Územního plánu města Brna, na zpracování Regulačního plánu lokality Kostelíček a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

MČ Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby a občané pořízením regulačního plánu získají územně plánovací dokumentaci, díky které v případě zájmu o výstavbu budou jasně stanoveny podmínky výstavby. Regulační plán prověří aktuální zastavěnost pozemků, dopravní obslužnost a trasy technické infrastruktury.

V mezi období, než by byla pořízena a schválena Regulační plán lokality Kostelíček bychom rádi ošetřili území stavební uzávěrou. Stavební uzávěra by byla stanovena pouze pro meziobdobí, než by byl pořízen a zpracován Regulační plán lokality Kostelíček.

Smyslem stavební uzávěry by bylo v nezbytně nutném rozsahu zakázat nebo omezit stavební činnost, pokud by mohla zatížit nebo znemožnit budoucí využití území podle pořizovaného Regulačního plánu lokality Kostelíček.

V souladu s § 97 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „**Územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení nebo o pořízení její změny, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území.** Územní opatření o stavební uzávěře lze vydat také v případech, jestliže je zrušeno nebo změněno rozhodnutí o námítkách nebo zrušeno opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace, případně jeho část. Územním opatřením o stavební uzávěře nelze omezit nebo zakázat udržovací práce.“

V souladu s § 98 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „Územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území vydává v přenesené působnosti rada obce.“

V souladu se Statutem města Brna, článkem 4 – Rada města Brna odst. (3) Rada města Brna zejména: písmeno d) vydává nařízení města; vydává územní opatření o asanaci území a územním opatření o stavební uzávěře.

V souladu s § 102 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „Vlastníkovi pozemku nebo stavby, jehož práva k pozemku nebo stavbě byla územním opatřením o stavební uzávěře omezena a byla mu tím způsobena majetková újma, náleží náhrada.“

V souladu s § 102 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění –

„Náhrada vlastníkovi nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila. Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě

a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo

b) před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.“



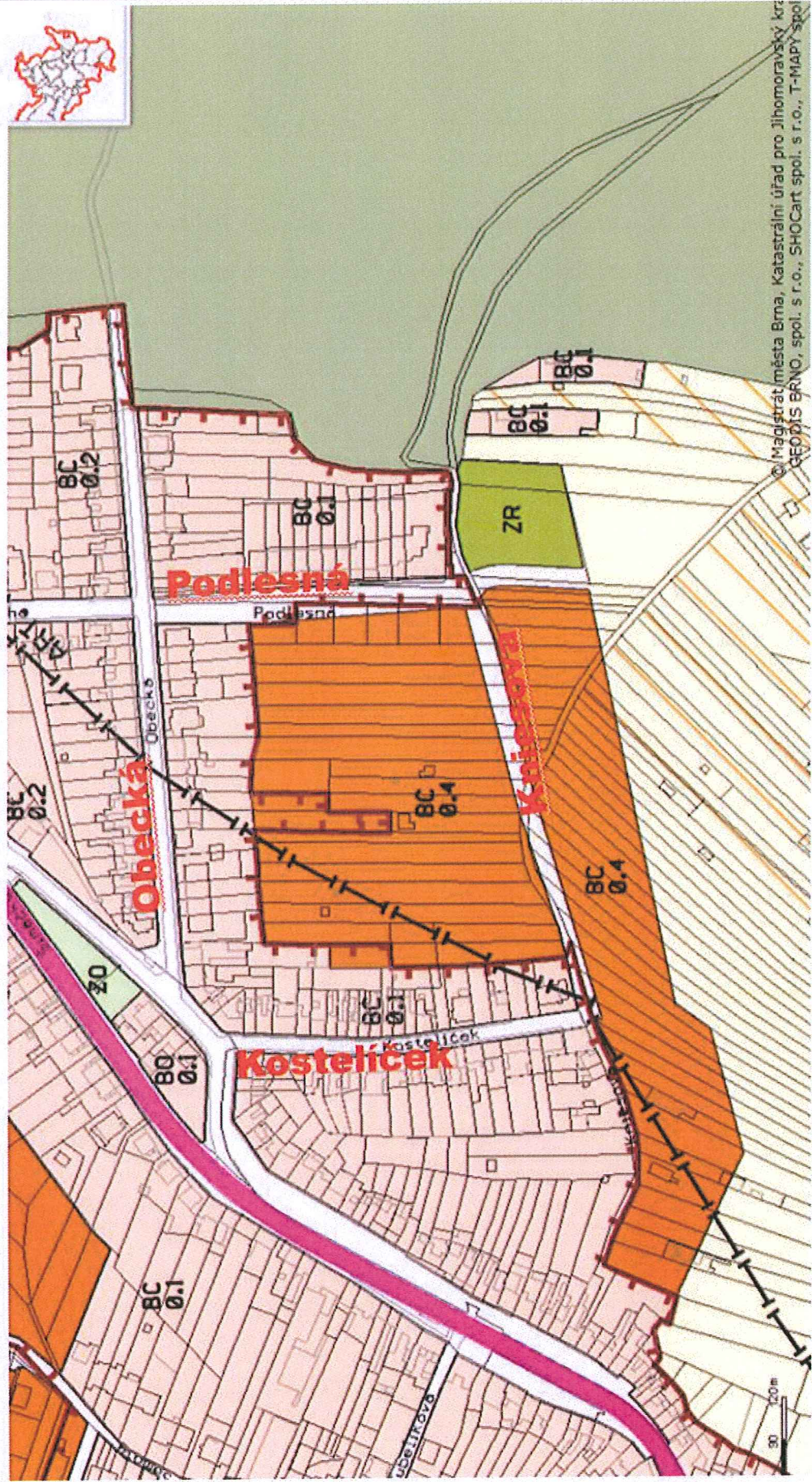


Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň

B | R | N | O

## Platný Územní plán města Brna

Od roku 1994 jsou pozemky v návrhových stavebních plochách BC – plochy čistého bydlení





**Katastrální mapa  
s vyznačením území**

území vymezené pro  
regulační plán

