

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./6. / 11 / 2700

VII. /6. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 28.5.2015

Název materiálu

Žádost pana Kobelky a paní Müllerové o prodej nebo pronájem pozemků p.č. 5233 – 226 m² – orná půda a p.č. 5232/17 – 15 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, oba pozemky jsou evidovány ve vlastnictví statutárního města Brna.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Kobelky a paní Müllerové na tiskopise MMB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemků p.č. 5233 a p.č. 5232/17 v k.ú. Líšeň do doby vybudování – rozšíření komunikace ul. Samoty.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.04.2015, *nedoporučuje* žádosti vyhovět, zatím doporučuje zachovat stávající stav,
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VII./11. schůzi, dne 29.04.2015 a pod bodem č.26/11 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň, do doby vybudování – rozšíření komunikace ul. Samoty s prodejem pozemků p.č. 5233 a 5232/17 v k.ú. Líšeň, *nesouhlasit a nesouhlasí* s pronájmem pozemků p.č. 5233 a 5232/17 v k.ú. Líšeň, z důvodu již uzavřeného smluvního vztahu k pozemkům s panem Večeřou.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :

OÚRV

Květa Huďcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář :

starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Pan Jiří Kobelka a p. Petra Müllerová žádají o prodej nebo pronájem pozemků p.č. 5233 – 226 m² orná půda a p.č. 5232/17 – 15 m² – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Líšeň. Pozemky navazují na jejich vlastní parcelu č. 5232/7 v k.ú. Líšeň.

Parcela č. 5233 je svěřena MČ Brno – Líšeň a společně s p.p.č.5234 je od 18.02.2000 pronajata p. Jaroslavu Večeřovi, [REDACTED]

Pokud se týká p.p.č. 5232/17 – 15 m² – ost.pl./ost. komunikace k.ú. Líšeň (který vznikl z p.p.č. 5232/1) je i tento pozemek svěřen MČ Brno – Líšeň, od r.2009 je s pozemkem počítáno na směnu vlastnictví k rozšíření asfaltové silnice ul. Samoty, studie k vybudování komunikace s návrhem směny vlastnictví byl zadán Majetkovým odborem Magistrátu města Brna.

Ze shora uvedených důvodů zatím nelze žádosti p. Kobelky a p. Müllerové vyhovět.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 19-01-2015
Č.j. MMB: 00262/12
Přil.:

Datum p
listy: 1
druh:
přílohy:
Císlo jedn. mmb1es59691e08
Doručeno: 13.02.2015

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor

Došlo dne: 14-01-2015
Č.j. MMB: 10/46263/14
Přil.:

Návrh na dispozici s majetkem města

060

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): JIŘÍ KOUBEK
datum narození: [redacted]
adresa - ulice, číslo: [redacted]
- obec (vč. PSČ): [redacted]
telefon/fax: [redacted]
e-mail: [redacted]
podpis: [signature]

01/02
↓
01

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):
datum narození:
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ):
telefon/fax:
e-mail:
razítko:
podpis:

právní osoba:

název a forma:
IČO:
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ):
telefon/fax:
e-mail:
jednatel/právní zástupce:
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ):
telefon/fax:
e-mail:
razítko:
podpis:

2. Předmět dispozice:

PRODEJ / PŘENÁŠENÍ

katastrální území: LIVEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	5233	226	
	5232/17	15	
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

[signature]

3. Návrh na využití nemovitosti: 2)

Vzhledem k tomu, že se jedná o pronájem, není možné

pro účely rozšíření zápisu do katastru nemovitostí

doplnit.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

060/P/OI/Mi

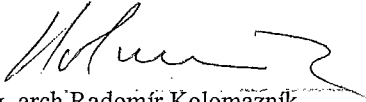
2015-02-18

Navrhovatel dispozice: Vážený pan J. Kobelka,
pozemky p.č. 5233 a 5232/17, k.ú. Líšeň, nejsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji výše uvedených pozemků námítky.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

S pozdravem


Ing. arch. Radomír Kolomazník

pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho Odboru investičního MMB

Vyřizuje: Ing. František Mikulášek, tel. 542 17 4515

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO

-001-

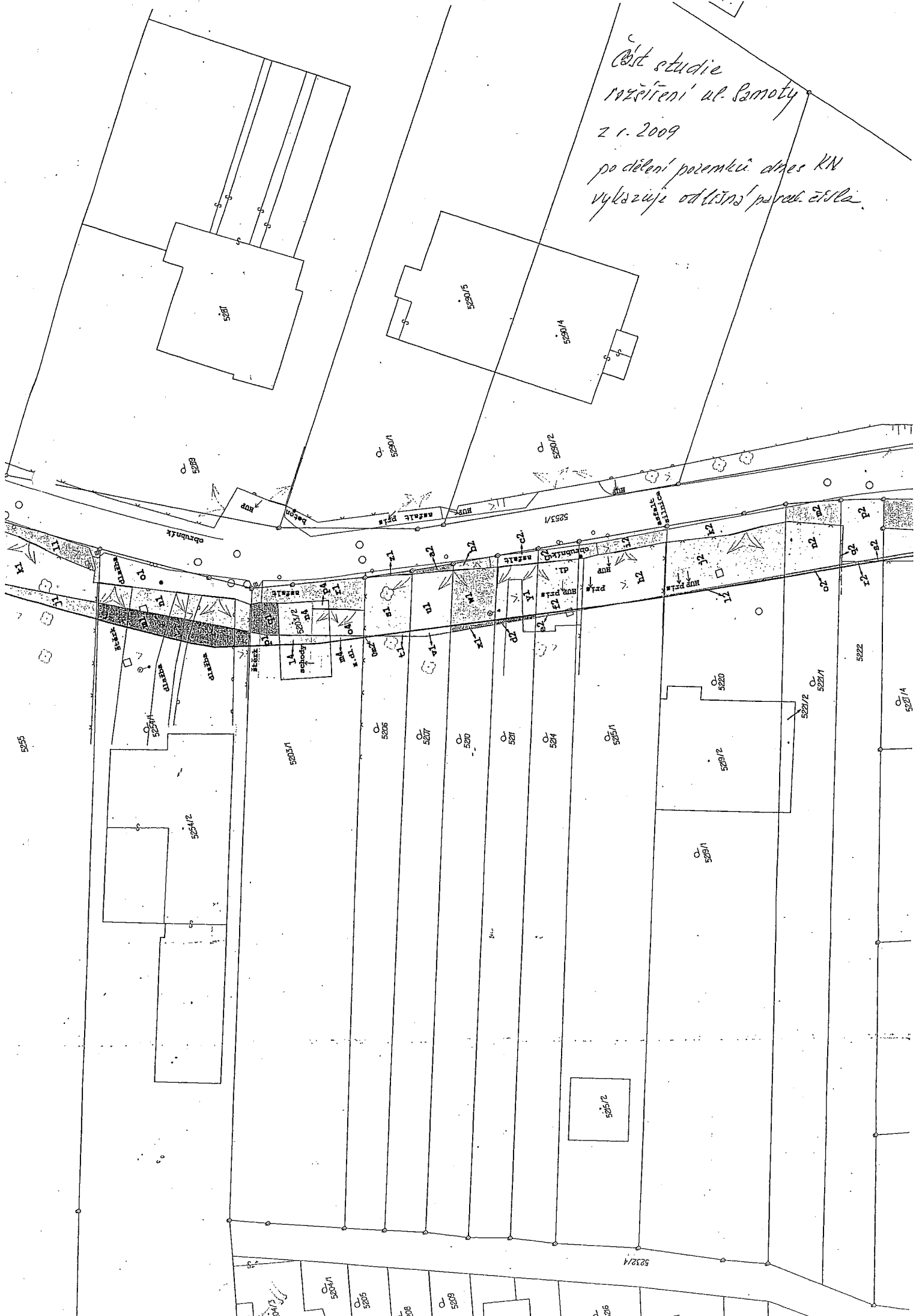
V Brně dne:

.....
podpis, razítko

Čist. studie
rozšíření ul. Samoty

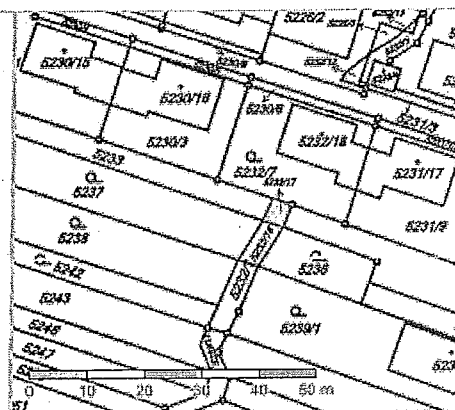
z r. 2009

po dělení pozemků dle KN
vykazuje oddělné parcel. číslo.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5232/17
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

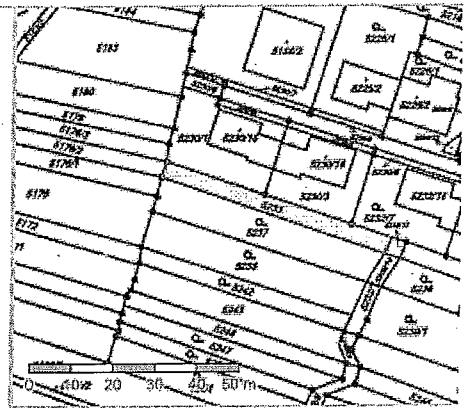
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2015 15:00:46.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 4

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5233
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	226
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	226

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2015 15:00:46.

