

Rada městské části Brno-Líšeň

VII.5/ /SML /

Zpracovatel : Správa majetku Líšeň

VII. /5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň

konané dne : 23.04.2015

Název

Obsah

Návrh usnesení :



Bere na vědomí „Zápis z prohlídek technického stavu objektů základních a mateřských škol“

Stanoviska dotčených orgánů :

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby

Zpracoval :

Správa majetku Líšeň



SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
JIROVA 2, 628 00 BRNO
IČ: 65 34 96 44
s112

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář

I.místostarostka Ing.Mgr.Vondráčková



Přístup k opravám objektů základních a mateřských škol v MČ Brno – Líšeň

MČ Brno-Líšeň spravuje 5 budov ZŠ (3 sídlištní a 2 ve staré zástavbě) a 10 budov MŠ (7 sídlištních a 3 ve staré zástavbě).

V předchozích letech byly opravy těchto budov řešeny nekoncepčně, často se řešily až havarijní stavy. Nebyl stanoven dlouhodobější plán oprav a z toho důvodu bylo třeba do budov vstupovat opakovaně – jeden rok se např. řešila v části budovy elektroinstalace, druhý rok rozvody vody a následně oprava obkladů. V posledním roce minulého volebního období (2014) se podařilo pro budovu MŠ Puchýřova sjednotit několik jednotlivých oprav (elektroinstalace, vodoinstalace, výměna PVC) do jednoho celku a vypsat výběrové řízení společně. Z důvodu chyby jednoho člena při jednání komise u tohoto výběrového řízení bylo ale nutné realizaci akce přesunout až na letošní rok (léto 2015). Předpokládaná cena této opravy byla 1.800.000 bez DPH, vysoutěžená cena je 1.447.000 bez DPH.

Od roku 2015 je navržen nový přístup k opravám a údržbě objektů základních a mateřských škol. Jako efektivnější jak z finančního hlediska, tak z provozního hlediska jednotlivých školských zařízení se jeví vhodnější takový postup, který umožní celkovou rekonstrukci a její uvedení do stavu, kdy nebude nutné každoročně řešit dílčí opravy.

Jako první byla zvolena rekonstrukce školky Synkova, do které nebylo dlouhodobě investováno. Předpokládaná cena rekonstrukce je 5 799 091,- bez DPH. Předpokládaná cena, která vzejde z veřejné soutěže, bude o cca 20 – 30% nižší. Přestože se podařilo na rekonstrukci získat 1.200.000 z rozpočtu MmB, bylo na společné schůzce zastupitelů napříč politickými stranami rozhodnuto, že bude projekt upraven tak, aby mohla být realizována nejprve rekonstrukce školky a následně na základě vytvoření koncepce školního stravování rekonstrukce školní kuchyně. Předpokládaná cena zakázky se tedy rozdělí, v letošním roce bude realizována pouze první část rekonstrukce.

Rekonstrukce MŠ Synkova je připravena odlišným způsobem, než tomu bylo v případech předchozích. Zahrnuje kompletní výměnu starých vodoinstalací, elektroinstalací, podlah a podlahových krytin, nátěr zárubní a radiátorů, výměnu dveří a výmalbu.

Pro informaci předkládáme stručný přehled o stavu jednotlivých budov MŠ a ZŠ, přehled oprav, které v nich byly realizovány, plán oprav na letošní rok a návrh dalších oprav, které bude výhledově třeba realizovat. Podobný přehled je členům ZMČ předkládán poprvé, jeho další doplnění a zpřesnění bude pokračovat současně s vytvářením pasportizace nebytových objektů ve správě MČ.

Zápis z prohlídek technického stavu objektů základních a mateřských škol

V měsíci březnu roku 2015 jsem za Správu majetku Líšeň p.o. provedl obhlídku technického stavu objektů všech základních a mateřských škol na území městské části Brno-Líšeň. Obhlídka probíhala setkáním s příslušnou ředitelkou či ředitelem ZŠ a MŠ. Při prohlídce byl prodiskutován stávající technický stav jednotlivého objektu, zmapovány provedené opravy či uskutečněné investice do jednotlivých objektů v minulém období a následně byly vzájemně projednány nové požadavky ředitelek či ředitelů MŠ a ZŠ na opravy či investice v budoucím období.

Z provedených prohlídek a z prozkoumání stavu jednotlivých objektů jsem vyzjišťoval a vytipoval v tuto chvíli nejdůležitější následující opravy či investice na jednotlivých budovách ZŠ a MŠ:

ZŠ Masarova 11 – po uskutečněných investicích do exteriéru a interiéru je budova v bezproblémovém stavu. Chybí dokončit pouze opravu části oplocení areálu včetně vjezdové brány a na zásobovací rampě školní jídelny z důvodu bezpečnosti zhotovit pevné ocelové zábradlí.

ZŠ Novolíšeňská 10 – z hlediska exteriéru je budova v bezproblémovém stavu, na venkovním pozemku ZŠ je nutné provést opravu areálového rozvodu vody na kterém došlo nedávno ke dvěma haváriím, co interiéru objektu týče, je nutné provést generální opravu rozvodu SV a TUV v přízemí školy, opravu šaten dětí vč.podhledů a výměny dveří a oken, dále pak generální opravu sociálního zařízení dětí (2xdívky,1xchlapci) vč. 8ks sociálního zařízení personálu a provést výměnu PVC v 10třídách a na 5schodbách.

ZŠ Holzova 1 + budova Pohankova 5 – na budově ZŠ Holzova 1 je z hlediska exteriéru nutné provést opravu plechové krytiny (kotvení,nátěr) a dokončit výměnu střešních žlabů (provedeno cca 50%), v interiéru budovy je třeba ve staré části objektu provést generální opravu sociálního zařízení dětí (2xdívky,2xchlapci) a personálu tj. výměna rozvodů ZTI vč. zařiz.předmětů a rozvodů elektro a nové obklady a dlažby. Na budově Pohankova 5 je z hlediska exteriéru objektu provést opravu opadávající vnější omítky na obou štítech budovy, v interiéru je nejnnutnější provést sanaci vlhkého zdiva v suterénu budovy, kde jsou umístěny šatny dětí,výdejna jídel,keramická dílna a sklady, dále pak kompletní výměnu PVC v celém objektu a opravu rozpadávající se zděné opěrné zídky s oplocením na zahradě školy.

ZŠ a MŠ Horníkova 1 – kompletní obvodový plášť budovy je ve špatném stavu, prioritně je třeba provést generální opravu střechy z důvodu jejich velmi špatných tepelně izolačních vlastností, dále pak provést výměnu netěsných a v několika případech i nefunkčních plastových oken a dveří a v neposlední řadě provést novou zateplenou fasádu,protože stávající je již z hlediska tloušťky izolantu nevyhovující. V interiéruškoly je třeba provést generální opravu 4ks sociálního zařízení dětí a sociálního zařízení u tělocvičny (výměna rozvodů ZTI vč. zařiz.předmětů a rozvodů elektro a nové obklady a dlažby).

MŠ Poláčkova – exteriér budovy v bezproblémovém stavu, v interiéru budovy je třeba z důvodu občasných havárií provést generální opravu rozvodů SV a TUV v přízemí.

MŠ SLUNÍČKO, Strnadova 13 – na exteriéru budovy přetrvává problém s nekvalitně provedenou střechou, odborný posudek z 06/2012 poukazuje na její špatné tepelně izolační vlastnosti. V interiéru je třeba vyměnit původní rozvody elektro a vody mimo sociální zařízení dětí , opravit sociální zařízení personálu, vyměnit částečně nefunkční ekvitermní regulaci topení z roku 2002. Na dětském hřišti je třeba opravit povrch-pryžové čtverce se rozestupují a tato závada je uvedena ve zprávě bezp.technika.

MŠ SEDMIKRÁSKY, Šimáčkova 1 – exteriér budovy v bezproblémovém stavu, v interiéru budovy je třeba předně vyřešit sanaci vlhkého zdiva, prováděné opravy impregnačními nátěry vlhkost zdiva nevyřešily a dále pak generální opravu skladeb podlah v přízemí objektu a provést opravu nerovné a prohýbající se podlahy ve 2.NP ve třídě včetně výměny PVC.

MŠ Hochmanova 25 – exteriér budovy v bezproblémovém stavu, v interiéru budovy je třeba provést generální opravu 5ks sociálního zařízení personálu (výměna rozvodů ZTI vč. zařiz.předmětů a rozvodů elektro a nové obklady a dlažby) a provést kompletní výměnu původního PVC z roku 1987 ve všech prostorách MŠ.

MŠ RADOST, Michalova 2 – na exteriéru budovy je třeba provést opravu a nátěr 2s ocelových únikových schodišť, provést výměnu odpadávající keramické dlažby ze vstupních ploch před vchodovými dveřmi do MŠ (schodišťové stupně a podesty), v interiéru budovy je třeba provést výměnu PVC v jedné třídě, v šatnách dětí v přízemí a na chodbách.

MŠ Bratří Pelíšků 7 – exteriér i interiéru budovy je po generální opravě provedené v roce 2012 v bezproblémovém stavu. Zbývá jen opravit povrchovou úpravu betonových plotových zídek oplocení MŠ.

MŠ Puchýřova 13 – exteriér budovy v bezproblémovém stavu, v interiéru budovy je třeba provést opravu vydutých keramických obkladů stěn v kuchyni, v přípravně zeleniny, u kuchyňských linek a na sociálním zařízení dětí a personálu a dále pak provést výměnu odpadávající keramické dlažby ze vstupních ploch před vchodovými dveřmi do MŠ (schodišťové stupně a podesty).

MŠ Synkova 24 – na exteriéru budovy je nutné provést drobnou opravu žlabů a dešťových svodů. Interiéru budovy se řeší kompletní opravou v období 07,08/2015 (rozvody elektro,ZTI,nové PVC atd.)

MŠ Neklež 1a – na exteriéru budovy je třeba provést nový fasádní nátěr po odstranění zamechování stávající fasádní omítky, dále pak provést výměnu odpadávající teracové dlažby ze vstupních ploch před vchodovými dveřmi do MŠ (schodišťové stupně a podesty) a provedení předokenních žaluzií z důvodu zastínění tříd. V interiéru objektu provést kompletní opravu 5ks sociálního zařízení personálu a výměnu PVC ve dvou třídách, ve dvou šatnách dětí a na schodišti.

MŠ Trnkova 81 – na exteriéru budovy je třeba provést kompletní výměnu střešní krytiny/bobrovky včetně laťování a nových klempířských prvků...jednotlivé střešní tašky jsou již na štítech a na oplechování vikýřů uvolněné a při větrném počasí hrozí jejich možným pádem zranění dětí, personálu a rodičů pohybujících se v okolí MŠ, dále je třeba provést opravu betonového přístupového chodníku v zahradě školy. Interiéru budovy s ohledem na stáří objektu je v solidním stavu.

Příloha:

Rozsáhlejší popis jednotlivých objektů ZŠ a MŠ s uvedením informací o stávajícím technickém stavu a o odsouhlasených chystajících se realizací oprav v roce 2015 s podrobnějším popisem nových požadavků na opravy či investice do objektů ZŠ a MŠ na další období.

V Brně dne 13.dubna 2015

Vypracoval: Zdeněk Sekanina – technik
Správa majetku Líšeň p.o.

Základní škola Masárova 11 / ředitel Mgr.Ivo Zálešák

Stávající stav:

Základní škola po celkové rekonstrukci – plastová okna, fasáda, předokenní žaluzie, střecha, rozvody instalací, sociální zařízení dětí a personálu, podlahové krytiny

Plánovaná investice v roce 2015:

V březnu 2015 dokončena generální oprava rozvodů elektro vč.svítel, vody a kanalizace vč.zařizovacích předmětů na sociálním zařízení dětí a personálu, výměna PVC, provedení dlažby v šatnách.

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Vyměnit staré dřevé drátěné oplocení v délce cca 80m vč. vjezdové brány k zásobování jídelny
- Opravit betonové schody na místní komunikaci před vstupem do školy

Školní jídelna Masárova 11 / ředitel ŠJ ing.Štěpán Oplt

Plánovaná oprava v roce 2015:

80.000,-Kč / oprava další části ležaté kanalizace (1.část se opravovala v roce 2014)

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Provést z bezpečnostních důvodů zábradlí zásobovací rampy – pro účel zásobování ŠJ částečně posuvné a branku na rampu ke dveřím k vývozu zbytků
- Provést instalaci centrálního změkčovače vody, příprava vodovodního potrubí pro jeho napojení je částečně provedena (cena cca 25.000,-Kč)

1) Základní škola Holzova 1 + budova Pohankova 5 / ředitel Mgr.Stanislav Holubář

Stávající stav:

ZŠ HOLZOVA – okna celkem OK (jedny z prvních plastových oken), fasáda nezateplená, střecha OK mimo část s plech.krytinou, sociální zařízení v nové části OK, osvětlení a rozvody v nové části OK, kuchyň po rekonstrukci vč.rozvodů elektro, ZTI a plynu z roku 2013

Budova POHANKOVA – okna špatný stav, fasáda historická/na obou štítech odpadávající zvětralá omítka, střecha po opravě (2008), sociální zařízení opraveno, rozvody elektro něco ještě v hliníku, ale OK

Plánovaná oprava v roce 2015:

120.000,-Kč / oprava 4ks narušených komínových hlav vč. nového oplechování komínů

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- ZŠ HOLZOVA – dokončit výměnu druhé poloviny střešních žlabů (první polovina střešních žlabů vyměněna v roce 2013)
- ZŠ HOLZOVA – nově vyvločkovat komínový průduch o délce cca 12m z bytu školníka nerezí, stávající hliníková vložka nevyhovuje z hlediska revizní zprávy spalinové cesty a provozu.
- ZŠ HOLZOVA – opravit a doplnit utrhané kotvy plech.střešní krytiny a provést nový nátěr plech.krytiny
- ZŠ HOLZOVA – opravit sociální zařízení dětí 4ks (2xdívky+2xchlapci) a personálu ve staré části budovy včetně stoupaček a rozvodů ZTI a elektro
- Budova POHANKOVA – oprava rozpadající se opěrné zděné zídky s drátěným oplocením na zahradě ZŠ (zahrada je plně využívána dětmi) k sousedovi
- ZŠ HOLZOVA – provést postupnou výměnu podlahových krytin ve staré části budovy
- ZŠ HOLZOVA – provést výměnu podlahové krytiny o výměře 450m² v tělocvičně
- Budova POHANKOVA – provést kompletní výměnu podlahových krytin – prioritnější než na ZŠ Holzova
- Budova POHANKOVA – vyřešit vlhkost v suterénu, kde jsou umístěny šatny dětí, výdejna stravy, keramická dílna a sklady. V současnosti řešeno předstěnami ze sádkartonu s odvětrávacími otvory zřízenými před vlhkými vnitřními a obvodovými stěnami.
- Budova POHANKOVA – výměna oken a dveří ve fasádě/historický objekt z roku 1896

2) Základní škola Novolíšeňská 10 / ředitel RNDr. Josef Novák

Stávající stav:

Nová plastová okna, zateplená fasáda, nová střecha, opraveno 13ks sociálního zařízení z 16ks (8ks chlapci+8dívký), nové PVC ve 20třídách z 30tříd, nové PVC ve 2chodbách ze 7chodeb

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Vyměnit 10ks prorezivělých ohřivačů vody na WC, připomínkováno KHS. Ohřivače měněny před 5lety – cena cca 100tis.Kč
- Lokálně opravit příjezdovou komunikaci z litého asfaltu ke škole a ke školní jídelně – cena cca 50tis.Kč
- Opravit či vyměnit herní prvky využívané školní družinou na dětském hřišti. Při revizi herních prvků se poukáže na vady, problémové části herních prvků nejsou měněny, ale z důvodu nedostatku financí jsou odstraňovány – cena opravy či doplnění herních prvků cca 200tis.Kč
- Provést výměnu cca 45mb litin. areálového rozvodu vody v místě největší poruchovosti za PE potrubí
- Zhotovení vchodových dveří ze školní družiny na dětské hřiště – cena cca 120tis.Kč (vyřezání otvoru v obvodovém plášti, dodávka vstupních dveří, zednické zapravení, vybudování venkovního přístupu ke dveřím/schodiště)
- Oprava fasády na štítě ZŠ – ve fasádě vyklovány díry od ptáků
- Zhotovit ochrannou stěnu před fasádu u venkovní zpevněné plochy – při hrách na zpevněné ploše děti do stěny se zateplenou fasádou kopou míče
- Provést generální opravu rozvodů TUV a SUV v přízemí školy – cena cca 2 000tis.Kč
- Provést generální opravu šaten – výměna strop.podhledů, výměna dveří a oken – cena cca 2 000tis.Kč
- Dokončit generální opravu 3ks žákovských sociálních zařízení (2xdívky,1xchlapci) – cena cca 750tis.Kč
- Provést generální opravu 8ks učitelských sociálních zařízení – cena cca 640tis.Kč
- Provést výměnu PVC v 10třídách a na 5chodbách – cena cca 1 500tis.Kč
- Provést generální opravu podlahy v tělocvičně, před 6lety proveden svépomocí nový lak, nyní již náročným provozem v tělocvičně je podlaha již značně poničena – cena cca 2 000tis.Kč
- Provést instalaci osob.výtahu pro zajištění bezbariérového přístupu do podlaží školy – cena cca 2 000tis.Kč

3) Základní škola Horníkova / ředitel Mgr.Roman Burda

Stávající stav:

Nevyhovující plastová okna (cca 1993), izolačně nevyhovující zateplená fasáda vč. kce střechy (cca 1994)

Plánovaná investice v roce 2015:

Provedení generální opravy rozvodů SUV a TUV v přízemí školy od kotelny po všechny stoupačky do jednotlivých pater a k rozvodům do MŠ. 10.9.2014 schváleno MČ Brno-Líšeň investice ve výši 350tis.Kč/výdaj z rozpočtu MČ. Realizace 1.8.-31.8.2015

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Opravit zduť keramický obklad stěny ve vestibulu (vpravo od hl.vstupu)
- Oprava dlažby chodníku ,schodů u vstupů ze školy do zahrady ,zídky u hřiště MŠ, nátěr zábradlí
- Výměna zkorodovaného hydrantu č.21 vč. výkopových prací před ZŠ
- Provést prioritně generální opravu střechy z důvodu nutnosti zlepšení její tepelně izolačních vlastností
- Provést novou zateplenou fasádu
- Provést výměnu všech plast.oken a dveří, jedná se o vůbec první plastová okna z roku cca 1993
- Provést rekonstrukci 4ks sociálních zařízení pro děti (odstranění plechových kójí, rozvody ZTI vč. zařizovacích předmětů, obklady,dlažby) a sociálního zařízení u tělocvičny

Mateřská škola Poláčkova 13 / ředitel Mgr.Roman Burda

Stávající stav:

Nová plastová okna, zateplená fasáda a střecha

Plánovaná oprava v roce 2015:

30.000,-Kč / na opravu fasády (odstranění grafitů z fasády ze zadní strany budovy, opravit od 2ks dveří uražené rohy fasády opravit poničenou fasádu z boku objektu po pádu větve borovice)

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Generální oprava rozvodů teplé a studené vody v přízemí – občasný výskyt havárií – prasklé potrubí
- Rekonstrukce dětského hřiště a přístupové cesty ze hřiště do budovy – nahlášeno Mgr.Burdou do dotačního programu z EU fondů

4) Mateřská škola SLUNÍČKO Strnadova 13 / ředitelka Hana Schenková

Stávající stav:

Nová plastová okna, zateplená fasáda, střecha nová ale s nedostatky, nové podlahové krytiny ve dvou křídlech v obou podlažích, nové sociální zařízení dětí (2012) včetně rozvodů elektro a vody a zařiz.předmětů, proveden nový obklad stěn, dlažba a vodovodní baterie v kuchyni (2013), bez výměny rozvodů vody a elektro, rozvody elektro původní, osvětlení měněno cca 50% si hradila MŠ z příspěvků a 50% zainvestovalo SML, oplocení MŠ v pořádku, zahrada MŠ vč. herních prvků v pořádku

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Vyměnit PVC v 1křídle objektu (ve dvou křídlech objektu již vyměněny), jedná se o dvě třídy, schodiště a sociální zařízení personálu
- Výměna cca 30ks vnitřních dveří vč.kování + nátěr ocelových zárubní
- Vyměnit málo funkční ekvitermní regulaci topení z roku 2002
- Výměna původních rozvodů elektro, vody v objektu mimo sociální zařízení dětí
- Opravit původní sociální zařízení personálu, kuchyňky a úklid.místnosti/výlevky
- Provést nový nátěr fasády – fasáda se zaplísňovává, prováděné čištění tlakovou vodou nepomáhá
- Opravit skladbu střechy – zpracovaný odborný posudek z 06/2012 poukazuje na špatné tepelně izolační vlastnosti střechy, dochází k zatékání kondenzátu do místností MŠ
- Vyměnit nevyhovující povrch hřiště – pryžové čtverce se rozestupují, závada ve zprávě bezpeč.technika

5) Mateřská škola SEMIKRÁSKY Šimáčkova 1 / ředitelka Olga Reimischová

Stávající stav:

Nová plastová okna (2011), zateplená fasáda (2012/13), střecha nad hlavní budovou (1995), střecha nad přístavbou třídy (2012/13)

Plánované opravy v roce 2015:

110.000,-Kč / na opravu zděné plotové zdi na zahradě (realizace do 15.6.2015)

100.000,-Kč / oprava sociálního zařízení – úprava parametrů - zvednout výšku 3ks umyvadel dětí

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Oprava schodišťových stupňů a podesty před hlavním vstupem - oprava uvolněné dlažby
- Provést kompletní sanaci vlhkého zdiva a generální opravu skladeb podlah v přízemí (v roce 2014 provedena sanace jen impregnačním nátěrem, který nefunguje a zdivo je nadále vlhké)
- Oprava zděné plotové zídky včetně výměny nevyhovujícího zábradlí (mezery větší než 120mm)
- Provést ocelovou či dřevěnou zástěnu pro přepažení místa pro popelnice od hlavního vstupu
- Provést nové PVC v přízemí v šatně dětí
- Generálně opravit nerovnou a prohýbající se podlahu ve jedné třídě v 1.podlaží vč.nového PVC
- Provést výměnu osvětlení tříd (zatím revizemi prochází i když na hraně)

6) **Mateřská škola Hochmanová 25** / ředitelka Eva Klikarová

Stávající stav:

Plastová okna (2007), zateplená fasáda (2008), střecha (2005), sociální zařízení dětí vč. rozvodů elektro a vody (2012), rozvody elektro a osvětlení ve třídách (2011), obklad v kuchyni bez výměny rozvodů pod nimi (2013)

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Opravit 5ks sociálního zařízení personálu – rozvody vody a elektro, nové obklady a dlažby, nové zařizovací předměty mimo klozetů (klozety z roku 2012)
- Výměna veškerého původního PVC z roku 1987 – ve 3třídách, ve 3šatnách dětí, v 5šatnách personálu a na 3schodištích
- Namontovat nové 3ks kuchyňských linek místo starých stávajících do přípravných kuchyněk

7) **Mateřská škola RADOST Michalova 2** / ředitelka Radomíra Konečná

Stávající stav:

Nová plastová okna a zateplená fasáda, větší oprava střechy (cca 2006), nové sociální zařízení dětí (2010), nové oplocení MŠ (2012), herní prvky na zahradě (cca 2007), kuchyň v pořádku

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Oprava vyklovaných děr od ptáků v zateplené fasádě
- Oprava a nátěr 2ks únikových ocelových schodišť u štítů objektu – schodiště původní z roku 1983 a nátěr nikdy nebyl obnoven
- Oprava schodišťových stupňů a podesty před všemi vstupy do objektu z chodníku, ze zahrady a pro vstup na rampu – kompletní výměna dlažby (dlažba odpadená, zduťá, popraskaná)
- Výměna podlahové krytiny – PVC v jedné třídě v patře (dvě třídy již vyměněny), na chodbách a v šatnách dětí v přízemí (PVC ve dvou třídách měněno v roce 2008)

8) **Mateřská škola Bratří Pelíšků** / ředitelka Mgr.Nina Menčíková

Stávající stav:

Budova MŠ je po kompletní generální rekonstrukci (vše nové) provedené v roce 2012 o finančním objemu ve výši cca 12mil.kč

Dvě třídy MŠ včetně sociálního zařízení jsou ještě umístěny v budově ZŠ Holzova se samostatným vstupem z ulice Kučerova a jsou stavebně odděleny od prostor ZŠ Holzova. Tyto třídy byly stavebními úpravami zřízeny v roce 2013 (vše nové). Zahrada MŠ je provedena nová.

Herní prvky jsou pořízeny z dotací EU a jejich správcem je MČ Brno-Líšeň.

Plánované opravy v roce 2015:

20.000,-Kč / úprava stříšky u vstupu do budovy Holzova

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Oprava zvětralé betonové zídky výšky cca 350mm pod plotovými dílci

9) **Mateřská škola Puchýřova 13** / ředitelka Milada Hiršová

Stávající stav:

Nová plastová okna, zateplená fasáda a střecha

Plánovaná oprava v roce 2015:

- Generální oprava rozvodů elektro vč.svítel, vody a kanalizace vč.zařizovacích předmětů, částečná výměna PVC – stavební práce za 1.447.000,-Kč bez DPH provede firma MATYÁŠ,s.r.o. v době od 1.7. do 6.8.2015.

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Výměna vydutých keramických obkladů stěn prioritně v kuchyni a v přípravně zeleniny a poté následně u kuchyňských linek a na sociálním zařízení dětí a personálu.
- Oprava vyduté keramické dlažby na venkovních schodišťových stupních

10) Mateřská škola Neklež 1a / ředitelka Jitka Kubecová

Stávající stav:

Plastová okna (cca 2007), zateplená fasáda (cca 1997), nová střecha (2014), nové sociální zařízení dětí (2013)

Plánovaná oprava v roce 2015:

40.000,-Kč / kompletní demolice terasy s teracovou dlažbou včetně odvozu suti

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Oprava schodišťových stupňů a podesty před všemi třemi vstupy do objektu z chodníku
kompletní výměna dlažby (dlažba odpadená, popraskaná, zduřtá)
- Oprava chodníku – provedení lokálního vyspravení děr, prasklin, nerovností a spár
- Oprava zrezivělé a v zimě skoro nefunkční vjezdové brány pro zásobování
- Výměna podlahové krytiny – PVC ve dvou třídách, na chodbách a na schodišti a ve dvou šatnách dětí
- Kompletní oprava 5ks samostatných sociálních zařízení pro personál
- Očištění fasády tlakovou vodou (případně obnova fasádního nátěru) – fasáda prorostlá mechem a značně tak vzhled MŠ narušen
- Požadavek na zřízení venkovních žaluzií
- Zesílení kapacity příkonu elektrických rozvodů
- Oprava/výměna oplocení v sousedství vjezdové brány a oprava podezdívky plotu na školní zahradě + nátěr plotu

11) Mateřská škola Synkova 24 / ředitelka Věra Tihlaříkova

Stávající stav:

Plastová okna (2009), zateplená fasáda (2010), střecha (2010), sociální zařízení dětí po rekonstrukci vč. rozvodů vody a elektro (2012)

Plánovaná investice v roce 2015:

V době od 1.7. do 31.8.2015 proběhne generální oprava rozvodů elektro vč. svítidel, vody v objektu mimo sociální zařízení dětí, výměna PVC.

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Oprava střechy – nutná drobná oprava žlabů a dešťových svodů
- Opravit odvětrání z kuchyně – je zaústěno pouze do půdního prostoru a nikoliv vyvedeno nad střechu
- Opravit málo fungující domácí telefon
- Zabezpečení MŠ – ředitelka momentálně zpracovává projekt pro přihlášení se o dotace na něj z MŠMT

12) Mateřská škola Trnkova 81 / ředitelka Jarmila Ptáčková

Stávající stav:

Nová plastová okna, nové podlahové krytiny ve 2.NP z malé části i v 1.NP. Nové sociální zařízení/dvě sociálky dělány před cca 5lety, jedna sociálka dělána v roce 2014. Objekt nezateplen, střešní krytina pálená bobrovka v horším stavu

Plánovaná oprava v roce 2015:

20.000,-Kč / na opravu odpadávající dlažby ze schodišťových stupňů a z podesty u vstupu do objektu

Soupis nutných oprav či investic dle důležitosti:

- Oprava chodníku z betonové dlažby jenž byl proveden před cca 4-5lety, hrany výškových úrovní jsou tvořeny zahradními obrubníky tl.50mm, které jsou vlivem povětrnosti rozpadené, zahradní beton.obrubníky nutno nahradit buď beton.palisádami či chodníkovými betonovými obrubníky tl.100mm
- Oprava střešní krytiny/bobrovky – střešní tašky padají při větrném počasí ze střechy ve dvou místech a to nad hlavním vstupem (uvolněné tašky mezi vikýři na lemovacím oplechování vikýřů) a na štítech, kde tašky přesahují přes fasádu.