

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./4. / 16 / 2700

VII. /4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 5.03.2015

Název materiálu

Žádost spol. PM Realstav Invest, s.r.o., o vydání souhlasu k vybudování opěrné stěny a oplocení situovaného na pozemcích p.č. 3463 (LV 10001) a p.č. 3465 (LV 149) k.ú. Líšeň v užívání a vlastnictví manželů Zapletalových.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost spol. PM Realstav Invest, s.r.o., v plné moci manželů Zapletalových
- stanovisko Majetkového odboru MMB ze dne 25.08.2014
- popis stavby s návrhem jejího umístění do p.p.č. 3463 a 3465 v k.ú. Líšeň
- kopie nájemní smlouvy mezi MČ Líšeň a manž. Zapletalovými
- str. 1135 a 1260 zák.č. 89/2012 S. nového Občanského zákona
- snímky z listu mapy + foto území
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s odprodejem pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň z úrovně MMB, formou nabídkového řízení.

Stanoviska dotčených orgánů :

- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VII./3. schůzi, dne 10.12.2014 a pod bodem č. 37/3 svého usnesení *nesouhlasí* s umístěním – vybudováním opěrné stěny a oplocením pozemků p.č. 3463 a 3465 v k.ú. Líšeň, dle koordinační situace C.2, vypracované Ing. Daliborem Čechem v 02/2014 a *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň z úrovně MMB, formou nabídkového řízení.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
KH

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan
Štefan

Důvodová zpráva:

Manželé Zapletalovi užívají pozemek p.č. 3463 – 429 m² – zahrada v k.ú. Líšeň na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno – Líšeň dne 10.06.2013, smluvní vztah je uzavřen na dobu neurčitou.

Na pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna navazuje jejich pozemek vlastní p.č. 3465 o celkové výměře 149 m² – zahrada za rodinným domem [REDAKCE] ve vlastnictví manž. Zapletalových.

Manželé Zapletalovi zplnomocnili spol. PM Realstav Invest, s.r.o., paní Ing. M. Dvorskou k vyřízení povolení k vybudování opěrné stěny a oplocení situovaného na pozemcích p.č. 3463 a 3465 v k.ú. Líšeň. Stavební záměr podléhá územnímu řízení o umístění stavby.

V severní části pozemků p.č. 3465 a 3463 je navržena opěrná stěna s vybudováním nového plotu s ocelovou výplní. Opěrná stěna zabezpečuje pozemkové převýšení směrem do zahrad u rodinných domu na ul. Ondráčkové a jejím vybudováním bude zabráněno případnému sesuvu pozemku. Nové oplocení s ocelovou výplní bude umístěno i do jižní části pozemku p.č. 3463 v hranici pozemku s p.č. 3460 k.ú. Líšeň. Navazující oplocení po levé i pravé straně p.č. 3465 a 3463 jsou vyhovující a zůstávají beze změn.

S navrženým řešením lze souhlasit za předpokladu, že opěrná zeď i oplocení budou situovány od hranice pozemku p.č. 3463 směrem do pozemku (nedojde tedy k zásahu do sousedních navazujících parcel). Stavba bude před zahájením geodeticky vytýčena za účasti zástupce odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno – Líšeň a provedena v hranicích jejího vytýčení aniž by zasáhla do sousedních navazujících parcel.

Odpovědnost z případného narušení hranic nebo zásahů do vlastnických práv sousedních navazujících parcel ve vlastnictví fyzických osob ponese investor stavby.

Vedení samosprávy zastává názor, že při roční výši nájemného 1716,- Kč není možné při případném ukončení nájemného (vypovězení smlouvy ze strany uživatele) uhradit investorovi finanční náklady na oplocení s vybudováním opěrné stěny, byť po amortizaci, proto doporučuje ve variantě č. 2 návrhu usnesení odprodej pozemku (s vědomím, že nutná opatření si zabezpečí budoucí vlastník pozemku).

Nicméně musíme podotknout, že v tomto duchu projednávaná žádost nezní a žadatel žádá o stanovisko k návrhu realizace oplocení pozemků, nikoliv o odprodej pozemku. Je potřebné si také uvědomit, že při absenci smluvního vztahu k pozemku p.č. 3463, by při případném sesuvu půdy musela nutné náklady na zabezpečení přiléhajících nemovitostí nést MČ Brno – Líšeň.

Nejvhodnějším řešením při zhodnocení pozemku (vybudování opěrné zdi zamezující sesuvu půdy) se jeví prominutí nájemného na dobu odpovídající vynaloženým finančním nákladům.

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň, Jírova č. 2, 628 00 Brno

zastoupené (dále jen „propachtovatel“)

panem **Mgr. Břetislavem Štefanem**, starostou Městské části Brno - Líšeň

a

pan **Ing. Štěpán Zapletal**, nar.: [REDACTED]

paní **MUDr. Danica Zapletalová**, nar.: [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED]

uzavřeli tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I.

1/ Pozemek p.č. 3463 – zahrada o celkové výměře 429 m² v k.ú. Líšeň, je zapsán na listu vlastnictví 10001 v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, jako součást majetku Statutárního města Brna a to s účinností od 24.5.1991 (zák.č.172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí).

2/ Na základě protokolu o odevzdání a převzetí nemovitých věcí ze dne 13.10.1992, Magistrát města Brna, majetkový odbor, Dominikánské nám.č.1, Brno, mimo jiné svěřil MČ Brno - Líšeň shora identifikovaný pozemek k hospodaření.

II

PŘEDMĚT a ÚČEL NÁJMU

1/ Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je pozemek o celkové výměře 429 m², který je vymezený a identifikovaný v části I. odst. 1) této smlouvy.

2/ Pronajímatel nájmemci pronajímá výše uvedený pozemek k zemědělskému využití v kultuře zahrada.

Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn ve dnech 08.04 až 24.04.2013.

III.

DOBA NÁJMU A ZPŮSOB JEHO UKONČENÍ

- 1/ Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu **n e u r č i t o u**, počínaje dnem podpisu této smlouvy.
- 2/ Nájemní poměr mezi účastníky může skončit písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, pokud se účastníci nedohodnou na jiné délce výpovědní lhůty.
Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 1/ Nájemce se zavazuje, že bude užívat pozemek k účelu, ke kterému byl pronajat. Ke změně účelového určení pronajatého pozemku anebo jeho části je nutný písemný souhlas pronajímatele.
- 2/ Přenechat pozemek anebo jeho reálnou část k dalšímu dočasnému nájmu /podnájmu/ je nájemce oprávněn jen s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti opravňuje pronajímatele k uplatnění práva na odstoupení od nájemní smlouvy. Účinným odstoupením provedeným pronajímatelem se nájemní smlouva ruší a nájemní poměr mezi účastníky zaniká / viz. ustanovení § 666, odst.2 ve spojitosti s ustanovením § 48, odst.2, občanského zákoníku/.

V.

CENA NÁJMU /NÁJEMNÉ/, JEHO SPLATNOST A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1/ Cena nájemného za dobu 1 roku připadající na 1 m² je 4,- Kč, t.j. slovy: čtyři koruny.
Celkové nájemné za pronajatých 429 m² činí 1.716,- Kč, t.j. slovy: jedentisícsemdsetšestnáct korun českých.
- 2/ Nájemné je nájemce povinen platit dopředu, v částce 1716,- Kč se splatností k 31.3. příslušného kalendářního roku počínaje r. 2014.
- 3/ Poměrná část nájemného pro rok 2013 činí částku 1001,- Kč, tato částka je splatná k datu 31.08.2013.

- 4/ Nájemce je povinen poukazovat splatné nájemné na účet pronajímatele č. 19-16024 621/0100, variabilní symbol : **541001000** u Komerční banky Brno – město. Nájemné je také možné uhradit přímo na pokladně ÚMČ města Brna, Brno - Líšeň, Jírova č. 2, Brno.
- 5/ Pronajímatel je oprávněn podle ust. § 679, odst. 3, občanského zákoníku odstoupit od nájemní smlouvy, jestli-že nájemce, ač upomenut, nezaplatí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného.
- 6/ Při prodlení s placením nájemného je nájemce vedle dlužného nájemného povinen zaplatit pronajímateli též úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

VI.

- 1/ Účastníci se dohodli, že v případě skončení nájemního vztahu dojde k vypořádání vzájemných pohledávek, nejpozději do 90 dnů ode dne skončení nájmu, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Výlohy spojené s vypořádáním vzájemných pohledávek se účastníci zavazují hradit rovným dílem.
- 2/ Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 exemplářích, z nichž jeden obdrží nájemce, dva pronajímatel a jedno vyhotovení bude sloužit evidenci Magistrátu města Brna, odboru dispozic s majetkem města Brna.
- 3/ Jakékoliv změny nebo doplňky vyžadují písemnou formu a výslovné označení „dodatku“ k této smlouvě, se vyhotovují rovněž ve 4 exemplářích.

V Brně dne 10.6.2013

Štěpán Zapletal

Danica Zapletalová

nájemce

.....
pronajímatel

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

že někdo usiluje proměnit v trvalé právo to, co mu bylo povoleno jen výprosou, jde o pravou držbu.

§ 994

Má se za to, že držba je řádná, poctivá a pravá.

§ 995

Bylo-li vyhověno žalobě napadající držbu nebo její poctivost, považuje se poctivý držitel za nepoctivého nejpozději od okamžiku, kdy mu byla doručena žaloba. Náhoda, která by věc u vlastníka nebyla stihla, však jde k tíži držitele, jen když spor svévolně zdržel.

Držba vlastnického práva

§ 996

(1) Poctivý držitel smí v mezích právního řádu věc držet a užívat ji, ba ji i zničit nebo s ní i jinak nakládat, a není z toho nikomu odpovědný.

(2) Poctivému držiteli náleží všechny plody věci, jakmile se oddělí. Jeho jsou také všechny již vybrané užitek, které za držby dospěly.

§ 997

(1) Poctivému držiteli se hradí nutné náklady, jichž bylo pro trvalý zachování podstaty věci potřeba, jakož i náklady vynaložené účelně a zvyšující užitečnost věci nebo její hodnotu. Náhrada náleží do výše přítomné hodnoty, pokud ta nepřevyšuje náklady skutečné.

(2) Obvyklé udržovací náklady se nehradí.

§ 998

Z nákladů učiněných poctivým držitelem ze záliby nebo pro okrasu se hradí jen tolik, o kolik se zvýšila obvyklá cena věci; dřívější držitel však může k svému prospěchu odstranit vše, co lze od věci oddělit bez zhoršení její podstaty.

§ 999

Ani poctivý držitel se nemůže domáhat, aby mu byla nahrazena cena, za kterou na sebe věc převědl.

§ 1000

Nepoctivý držitel vydá veškerý užitek, kterého držbou nabyl, a nahradí ten, který by získala zkrácená

osoba, jakož i všechnu škodu, která vzešla z jeho držby.

§ 1001

Vynaloží-li nepoctivý držitel nutné náklady, jichž bylo potřeba pro zachování podstaty věci, náleží mu jejich náhrada. Pokud jde o ostatní náklady, použijí se obdobně ustanovení o nepřikázaném jednateli.

§ 1002

Držba jiných práv

Pro držitele jiných práv platí § 996 až 1001 přiměřeně.

Ochrana držby

§ 1003

Držbu není nikdo oprávněn svémocně rušit. Kdo byl v držbě rušen, může se domáhat, aby se rušení rušení zdržel a vše uvedl v předešlý stav.

§ 1004

(1) Je-li držitel prováděním stavby ohrožen v držbě nemovité věci nebo může-li se pro to důvodně obávat následků uvedených v § 1013 a nezajistí-li se proti němu stavebník cestou práva, může se ohrožený držitel domáhat zákazu provádění stavby. Zákazu se držitel domáhat nemůže, jestliže ve správním řízení, jehož byl účastníkem, neuplatnil své námitky k žádosti o povolení takové stavby, ač tak učinit mohl.

(2) Dokud není o záležitosti rozhodnuto, může soud zakázat, aby se stavba prováděla. Hrozí-li však přímé nebezpečí, nebo dá-li žalovaný přiměřenou jistotu, že věc uvede v předešlý stav a nahradí škodu, ale žalobce jistotu za následky svého zákazu nedá, soud nezakáže, aby se zatím v provádění stavby pokračovalo, ledaže zákaz odůvodňují okolnosti případu.

§ 1005

Pro případ odstraňování stavby platí § 1004 obdobně.

Uchování držby

§ 1006

Držitel se smí svémocně rušit a věci, jež mu byla odňata, při rušebním činu znovu zmocnit, nepřekročí-li přitom meze nutné obrany.

(3) Bude-li nájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.

Nájemce

§ 2213

Nájemce je i bez zvláštního ujednání povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a platit nájemné.

§ 2214

Nájemce oznámí pronajímateli, že věc má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.

Podnájem

§ 2215

(1) Souhlasí-li pronajímatel, může nájemce zřídit třetí osobě k věci užívací právo; byla-li nájemní smlouva uzavřena v písemné formě, vyžaduje i souhlas pronajímatele písemnou formou.

(2) Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k věci bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu.

(3) Užívací právo lze třetí osobě zřídit jen na dobu nájmu věci; k odchýlnému ujednání se nepřihlíží.

§ 2216

Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

Nájemné

§ 2217

(1) Nájemné se platí v ujednané výši, a není-li ujednána, platí se ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek.

(2) Má-li být nájemné podle ujednání stran plněno jinak než v penězích, je rozhodná majetková hodnota poskytovaného plnění vyjádřená v penězích.

§ 2218

Nájemné se platí měsíčně pozadu.

Další práva a povinnosti stran

§ 2219

(1) Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

(2) Vzniknou-li nájemci činností pronajímatele podle odstavce 1 obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má nájemce právo na slevu z nájemného.

§ 2220

(1) Nájemce má právo provést změnu věci jen s předchozím souhlasem pronajímatele; byla-li nájemní smlouva uzavřena v písemné formě, vyžaduje i souhlas pronajímatele písemnou formou. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, pronajímatel se s nájemcem při skončení nájmu vyrovná podle míry zhodnocení.

(2) Provede-li nájemce změnu věci bez souhlasu pronajímatele, uvede věc do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu věci. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Změna vlastnictví

§ 2221

(1) Změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

(2) Převedl-li pronajímatel vlastnické právo k věci, nejsou pro nového vlastníka závazná ujednání o pronajímatelových povinnostech, které zákon nestanoví. To neplatí, pokud nový vlastník o těchto ujednáních věděl.

§ 2222

(1) Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci. Při opačném ujednání má pronajímatel právo nájem vypovědět do tří měsíců poté, co se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je nájemcem, a nájemce do tří měsíců poté, co se o změně vlastníka dozvěděl.

(2) Neměl-li nový vlastník rozumný důvod pochybovat, že kupuje věc, která není pronajata, má právo vypovědět nájem do tří měsíců poté, co se dozvěděl



Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad MČ Brno – Líšeň

Ulice: Jírova 2

PSČ, obec: 628 00, Brno

Věc: **ŽÁDOST O SOUHLAS SE STAVBOU NA POZEMCÍCH Č.P. 3463, 3465**

I. Identifikační údaje stavby

Název stavby: Opěrná stěna a oplocení zahrady na p.č. 3463, 3465.

Žadatel: Ing. Štěpán Zapletal, [REDACTED] v zastoupení

PM Realstav Invest s. r. o., Rosická 333, 664 17 Tetčice

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Brno – Líšeň	3463	zahrada	429 m ²
Brno – Líšeň	3465	zahrada	149 m ²

Žádáme tímto o souhlas se stavbou, která bude prováděna na daných pozemcích.

V Tetčicích dne 10. 10. 2014

PMrealstav

PM Realstav Invest s. r. o.
Rosická 333, 664 17 Tetčice
IČ: 29181453, DIČ: CZ29181453
www.pmrealstav.cz

Ing. Michaela Dvorová na základě plné moci
podpis

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Společnost PM Realstav Invest s.r.o., se sídlem Rosická 333, 664 17 Tetčice, IČ: 29181453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63765, zastoupena jednatelem společností panem Patrikem Lutonským, [REDACTED]

zmocňuje

Ing. Michaelu Dvorskou, [REDACTED]

aby společnost zastupovala ve všech řízeních podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve všech zadávacích a výběrových řízeních, aby vykonávala veškeré úkony s tímto související, zejména aby za výše uvedenou společnost jako uchazeče (dodavatele) podávala nabídky ve všech zadávacích a výběrových řízeních jakéhokoliv druhu, přijímala doručované písemnosti, žádala o podání dodatečných informací k zadávacím podmínkám, podávala i jakékoliv jiné návrhy či žádosti, uzavírala k realizaci předmětu veřejné zakázky potřebné subdodavatelské smlouvy (dohody) a veškeré smlouvy, podávala veškeré opravné prostředky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a jiných právních předpisů, námítky nebo rozklad a brala je zpět, vzdávala se práva na odvolání, to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

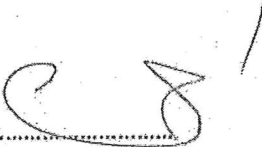
Zmocněnec je dále oprávněn uzavírat smlouvy s objednateli na stavební práce v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení.

Zmocněnec je oprávněn jednat ve výše uvedeném rozsahu před všemi orgány státní správy a samosprávy, fyzickými a právníckými osobami.

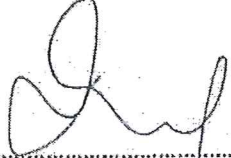
Ve výše uvedeném rozsahu je zmocněnec oprávněn společnost bez omezení v plném rozsahu zastupovat a uzavírat a podepisovat smlouvy, čestná prohlášení a jiné dokumenty.

Tato plná moc se uděluje na dobu od 9.7. 2014 do 31. 12. 2014.

V Brně dne 9.7. 2014


PM Realstav Invest s.r.o.
Patrik Lutonský, jednatel

Zmocnění přijímám.


Ing. Michaela Dvorská

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 2014-08-20
NAŠE ČJ.: MMB/0332945/2014
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0332945/2014PM Realstav s. r. o.
Rosická 333
664 17 TETČICEVYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová
TEL.: 542 173 159
FAX: 542 173 099
E-MAIL: machanova.jana@brno.czDATUM: 2014-08-25
POČET LISTŮ: 1**Opěrná stěna a oplocení zahrady na p.č. 3463, 3465 k.ú. Líšeň**
– sdělení Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 25. 8. 2014 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro potřeby vydání územního souhlasu.

Stavebník: Ing. Štěpán Zapletal, [REDAKCE]

Doložená dokumentace pro územní souhlas řeší oplocení zahrady u rodinného domu [REDAKCE] č. pop. 1719, který je součástí pozemku p.č. 3464 k.ú. Líšeň (zastavěná plocha a nádvoří), jehož vlastníky jsou manželé Zapletalovi [REDAKCE]. Zahrada je umístěna na pozemku ve vlastnictví manželů Zapletalových [REDAKCE].

- p.č. 3465 k.ú. Líšeň (zahrada)
- a na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):
- p.č. 3463 k.ú. Líšeň (zahrada)

Nové oplocení bude umístěno při severní a jižní hranici uvedených parcel (zahrady). Stávající oplocení při západní a východní hranici zůstane zachováno. Nové oplocení je navrženo z ocelových svařovaných dílců do sloupků. Součástí severního oplocení je opěrná stěna. Součástí jižního oplocení je brána, umožňující vjezd na nově navrženou zpevněnou plochu (parkovací místo).

Sousední pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001) p.č. 3460 k.ú. Líšeň (trvalý travní porost) je v současné době využíván jako zpevněná plocha pro parkování vozidel.

Pozemky statutárního města Brna p.č. 3463, 3460 k.ú. Líšeň jsou svěřeny Statutem města Brna městské části Brno-Líšeň do kategorie: Část III - Ostatní nemovitý majetek.

Majetkový odbor MMB sděluje, že udělení souhlasu je v kompetenci městské části Brno-Líšeň, která v souladu se zněním Statutu města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c): „... zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města“.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMBNa vědomí
Spis

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**a) Účel užívání stavby**

Stavba je navržena pro vyrovnání terénu a vymezení pozemku oplocením.

b) Základní technický popis

Opěrná stěna v dolní části pozemku, je navržena jako úhlová opěrná stěna s železobetonovým základovým pasem. Samotná opěrná stěna je tvořena prolévanými tvárniciemi, které jsou armovány a spojeny armovací výztuží se základovým pasem. Vrchní část opěrné stěny je zakryta typovými stříškami. Opěrná stěna bude ze strany násypu opatřena hydroizolací a ukončena nopovou fólií. V dolní části bude uložena drenážní trubka. Na opěrné stěně bude vybudováno oplocení z ocelových svařovaných dílců do sloupků.

V horní části bude oplocení tvořeno pouze z ocelových svařovaných dílců do sloupků, u rodinného domu investora bude osazena brána ze stejného systému. Předěl mezi plotem a terénem bude vyplněn podhrabovou betonovou deskou.

c) Požárně bezpečnostní řešení

Objekt nevyžaduje požární ochranu a samo o sobě není zdrojem rizika požáru.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt nebude ovlivňovat dopravní řešení v zájmovém území. Objekt nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

B.5 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt nebude rizikem pro obyvatelstvo. Na opěrné stěně výšky cca 2,0 m bude vybudován plot výšky cca 2,0 m, který bude zabraňovat pádu do hloubky.

B.6 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zdrojem vody a elektřiny na staveništi bude zajišťovat místní zdroj vody a elektřiny z RD stavebníka. Dopravní obslužnost bude možná po již vybudovaném vjezdu na pozemek. Staveniště nebude nutno odvodňovat, předpokládá se dostatečné vsakování. Případně se voda ze základové spáry odčerpá pomocí kalového čerpadla.

b) Ochrana okolí staveniště

Obecně je nutno dodržovat standardní postupy při provádění prací, jako pažení stavebních jam, jejich zřetelné ohraničení, pořádek na staveništi. Stavebník je plně zodpovědný za uspořádání a bezpečnost na staveništi. Zejména je třeba si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku okolních nemovitostí. Jedná se zejména o údržbu místní komunikace při výjezdu vozidel. Stavebník je zodpovědný za správné nakládání s odpadem vzniklým při výstavbě.

c) Maximální zábor pro staveniště

Zábor staveniště bude zasahovat mimo prostor pozemku investora, a to se sousedními parcelami: zde je stavebník povinen informovat vlastníky jednotlivých pozemků a dohodnout podmínky a průběh výstavby opěrné stěny a oplocení.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie

V místě stavby se provede skrývka ornice, ta bude deponována na pozemku investora a použita pro konečné terénní úpravy. Po výkopových pracích se vhodná vytěžená zemina použije pro zpětný zásyp základů, přebytečná zemina se použije na vyrovnání terénních úprav nebo bude odvezena na skládku.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) Druh stavby, účel užívání**

Navrhovaný objekt je uvažován jako stavba opěrné stěny k vyrovnání prudkého svažitého terénu s následným vybudováním oplocení k zajištění ochrany pozemku a viditelného vymezení pozemku.

b) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Navržená novostavba opěrné stěny a oplocení splňuje vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

c) Navrhované kapacity stavby

Délka opěrné stěny:	27,5 m
Výška opěrné stěny:	2,0 m
Celková délka oplocení:	37,5 m
Výška oplocení:	2,0 m

d) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	06/2014
Předpokládaný termín ukončení výstavby:	10/2014

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 01 – Opěrná stěna a oplocení

ing. Dalibor Čech



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3463
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	429
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32751	429

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

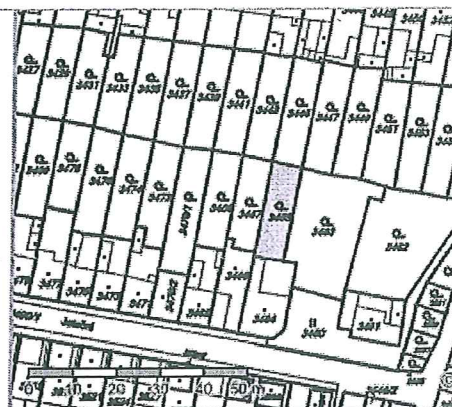
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.10.2014 11:10:22.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3465
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	1363
Výměra [m ²]:	149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Zapletal Štěpán Ing. a Zapletalová Danica MUDr., <i>Zapletal Štěpán Ing.</i> , [redacted] <i>Zapletalová Danica MUDr.</i> , [redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32751	149

Omezení vlastnického práva

Typ	Zástavní právo smluvní
-----	------------------------

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.10.2014 11:10:22.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3460/ž</u>
Obec:	<u>Brno [582786]ž</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	373
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32751	373

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-městož

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.10.2014 11:10:22.