

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno

Adresa: Kotlářská 931/53, Veverčí, 602 00 Brno



000247827522

Váš dopis zn.:
 Ze dne: 30. 1. 2015
 Naše značka: SPU 086048/2015
 Spisová zn.: 2RP14833/2012-130754

Vyřizuje: Bc. Ladislava Kunčarová
 Tel: 725900192
 E-mail: l.kuncarova@spucr.cz
 ID DS: z49per3

Úřad městské části Brno - Líšeň
 Květoslava Hudcová
 odb. územ. rozvoje a výstavby
 Jírova 2609/2
 Líšeň
 628 00 Brno

DATUM: 19. 2. 2015

Komplexní pozemková úprava v k. ú. Líšeň – postup prací

V odpovědi na Vaši žádost o doplnění analýzy postupu prací na KoPÚ v k. ú. Líšeň sdělujeme následující.

- Komplexní pozemková úprava v k. ú. Líšeň (dále jen KoPÚ) byla zahájena MZe, Pozemkovým úřadem Brno v souladu s § 6, odst. 3 zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) dne 4. 7. 2012 na základě žádostí 84 vlastníků 51, 9 % výměry zemědělské půdy k. ú. Líšeň. Žádosti byly podány v letech 1992 – 1994. Zahájení řízení není od podání žádostí zákonem časově omezeno a je na posouzení pozemkového úřadu, kdy zahájí řízení o pozemkové úpravě. Vzhledem k velkému počtu probíhajících restitučních řízení v k. ú. Líšeň nebylo možné zahájit řízení o KoPÚ v dřívějším termínu.
- Úvodní jednání ke KoPÚ se konalo dne 5. 11. 2012 v sále Dělnického domu v Líšni.
- Žjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ proběhlo ve dnech 27. 3. 2015 – 29. 3. 2015.
- KoPÚ v k. ú. Líšeň zahájil Pozemkový úřad Brno. Současná Pobočka Brno převzala řízení o KoPÚ ve fázi zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků.
- Ve dnech od 6. 11. 2013 do 20. 11. 2013 byly vystaveny soupisy nároků vlastníků pozemků ke KoPÚ. Tyto soupisy byly také zaslány jednotlivým vlastníkům.
- V další fázi KoPÚ byl vypracován plán společných zařízení (dále jen PSZ), který obsahuje návrh společných zařízení, jako jsou polní cesty, protierozní opatření, územní systémy ekologické stability, vodohospodářská opatření.
- Navržená koncepce plánu společných zařízení byla průběžně projednávána se sborem zástupců vlastníků pozemků na čtyřech jednáních: 14. 10. 2013, 29. 10. 2013, 26. 11. 2013 a 17. 12. 2013. Plán společných zařízení byl v měsíci listopadu 2013 předložen k vyjádření dotčeným organizacím a orgánům státní správy a projednán na kontrolním dni ke KoPÚ v k. ú. Líšeň dne 28. 11. 2012. Po zapracování změn na základě závěrů z výše uvedeného kontrolního dne a jednání sboru zástupců vlastníků pozemků (dne 17. 12. 2014) byl PSZ v měsíci únoru 2014 opětovně předložen dotčeným orgánům a organizacím k vyjádření.
- Návrh na poskytnutí výměry pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna na společná zařízení byl předložen dne 26. 3. 2014 k projednání Radě Města Brna. Rada Města Brna souhlasí s využitím pozemků města na společná zařízení v rámci KoPÚ.
- Dále byl PSZ dne 9. 4. 2014 předložen k posouzení Regionální dokumentační skupině (dále jen „RDS“). Dle závěrů z jednání RDS je možné PSZ předložit zastupitelstvu městské části k veřejnému projednání.
- Dne 9. 4. 2014 projednala Rada městské části Brno – Líšeň PSZ a doporučila Zastupitelstvu městské části Brno – Líšeň (dále jen „zastupitelstvo“) PSZ schválit.

- Dne 24. 4. 2014 předložila Pobočka Brno prostřednictvím zástupce zpracovatele KoPÚ Ing. Žďárského PSZ k odsouhlasení zastupitelstvu (na jeho veřejném zasedání. Bod 8/32 Žádost o projednání PSZ byl z jednání zastupitelstva stažen.
- Následně se dne 12. 5. 2014 uskutečnilo v budově sídla Úřadu městské části Brno – Líšeň k výše uvedené problematice jednání zástupců Pobočky Brno, zpracovatele KoPÚ a zástupců samosprávy městské části Brno – Líšeň. Na základě tohoto jednání byla dne 26. 5. 2014 provedena zástupci Pobočky Brno a zpracovatele KoPÚ prezentace PSZ pro členy zastupitelstva. Na této prezentaci byly ze strany zástupců Pobočky Brno a zástupců zpracovatele KoPÚ zodpovídaný dotazy vznesené členy zastupitelstva k předkládanému PSZ.
- Dne 29. 5. 2014 byl PSZ opětovně Pobočkou Brno předložen ke schválení zastupitelstvu na jeho veřejném zasedání. Bod 9/33 - Žádost o projednání PSZ byl i přes zdůraznění důležitosti tohoto aktu z jednání zastupitelstva opět stažen.
- Dne 17. 6. 2014 zaslala Pobočka Brno Úřadu městské části Brno – Líšeň, k rukám starosty žádost o stanovisko, č. j. SPU 086048/2015 ze dne 17. 6. 2014, ve které žádala o projednání PSZ na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva s jednoznačným výsledkem (schválení či neschválení návrhu PSZ). Výše uvedená žádost o stanovisko (a opětovné projednání PSZ) byla dne 26. 6. 2014 předložena zastupitelstvu k projednání. Bod 20/34 Žádost o opětovné projednání PSZ byl z jednání zastupitelstva opět stažen.
- Dne 14. 7. 2014 se Pobočka Brno obrátila na Krajský pozemkový úřad se žádostí o doporučení dalšího postupu ve věci odsouhlasení PSZ Zastupitelstvem městské části Brno – Líšeň (č. j. SPU 327673/2014).
- Krajský pozemkový úřad požádal dne 7. 8. 2014 Městskou část Brno – Líšeň o objasnění příčin postupu zastupitelstva a o sdělení, kdy bude návrh PSZ věcně projednán (urgence této žádosti byla zaslána MČ dne 18. 11. 2014). Dne 18. 12. 2014 byla výše uvedená žádost o sdělení předložena k projednání zastupitelstvu na jeho veřejném zasedání. Bod 9/2 - Žádost o zaujetí stanoviska k návrhu schválení PSZ byl z jednání zastupitelstva stažen.
- Dle sdělení MČ Brno – Líšeň odboru územního rozvoje a výstavby v rámci diskuze na uvedeném zasedání, někteří z členů zastupitelstva situaci připomínkovali a požádali o seznámení s PSZ pro nově zvolené členy zastupitelstva (ve volbách 2014). Pobočka Brno žádosti vyhověla. Dne 29. 1. 2015 se v této věci uskutečnila schůzka zastupitelů se zástupci pobočky. Na této schůzce byla opětovně provedena zástupci Pobočky Brno a zpracovatele KoPÚ prezentace PSZ. Záznam z tohoto jednání zaslala Pobočka Brno dne 3. 2. 2015 na ÚMČ Brno – Líšeň se žádostí o předání tohoto záznamu členům zastupitelstva přítomných na uvedeném jednání k odsouhlasení či případnému doplnění z jejich strany a zaslání odsouhlaseného záznamu zpět na Pobočku Brno do 18. 2. 2015.

S pozdravem

Ing. Petr Grmela
pověřen vedením Pobočky Brno
Státní pozemkový úřad