

**Rada městské části Brno-Líšeň**

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./4. / 15 / 2700

VII. /4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 5.03.2015

Název materiálu:

Urgence Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, projednání – zaujetí stanoviska k návrhu schválení „ Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost o sdělení – urgence ze dne 18.11.2014
- původní žádost ze dne 7.08.2014, zdejšímu úřadu nedoručená
- důvodová zpráva předkládaná do předcházejících jednání ZMČ Brno - Líšeň
- situace cestní sítě s návrhem využití pozemků v pozemkové úpravě
- záznam z projednání PSZ KPÚ ze dne 30.01.2015

**Návrh usnesení :**

<b>1. varianta</b> Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <b>s c h v a l u j e</b> „Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, předkládaný Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj.
<b>2. varianta</b> Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <b>n e s c h v a l u j e</b> „Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, předkládaný Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, z důvodu nezohlednění výhledu budoucího územního rozvoje v území komplexní pozemkové úpravy a nesouhlasu sboru zástupců vlastníků pozemků.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.04.2014, doporučila návrh plánu společných zařízení KPÚ na k.ú. Líšeň, ke schválení ( souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- VI./84. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konané dne 9.04.2014, doporučila ZMČ Brno – Líšeň návrh“ plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, ke schválení ,
- VII./3. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 10.12.2014, pod bodem č. 41/3 usnesení stáhla z programu schůze materiál „Urgence Krajského pozemkového úřadu pro Jm. kraj – zaujetí stanoviska k návrhu schválení PSZ KPÚ na k.ú. Líšeň,
- VI./32. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 24.04.2014 - staženo z programu jednání
- VI./33. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 29.05.2014 – staženo z programu jednání
- VI./34. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 29.05.2014 – staženo z programu jednání.
- VII./2. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 18.12.2014 – staženo z programu jednání.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocova</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



### **Důvodová zpráva:**

Statutární město Brno nám dne 26.11.2014 pomocí datové zprávy postoupilo žádost o sdělení – urgenci plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň. Podotýkáme, že příložená původní žádost ze dne 7.8.2014 nám doručena nebyla.

Pro připomenutí přikládáme původní důvodovou zprávu KPÚ, zpracovanou zdejším odborem. Z historie projednávání:

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.04.2014 doporučila návrh plánu společných zařízení KPÚ na k.ú. Líšeň ke schválení,
- VI/84, schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 9.04.2014 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň návrh plánu společných zařízení „KPÚ na k.ú. Líšeň“ ke schválení.

Následná zasedání ZMČ Brno – Líšeň:

- Vi./32. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 24.4.2014, pod bodem č. 8/32 usnesení stahlo z programu zasedání materiál Žádost o projednání projektové dokumentace KPÚ na k.ú. Líšeň,
- VI./33. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 29.05.2014, pod bodem č. 9/33 usnesení stahlo z programu zasedání Žádost o projednání projektové dokumentace KPÚ na k.ú. Líšeň,
- Vi./34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.06.2014, pod bodem č. 20/34 usnesení stahlo z programu zasedání materiál Žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno o opětovné projednání návrhu Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň.

*Dovolujeme si zástupce samosprávy upozornit na úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Sb., kterou se vydává Statut města Brna, v posledním znění, dle které v článku č. 11, bodu 1, písm. v) – Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno schvalovat plány společných zařízení návrhu pozemkových úprav.*

Ještě jednou shrneme výhody společných zařízení KPÚ:

- projekční zpracování cest v území s jejich realizací dle konkrétních požadavků MČ Líšeň, s vyměňováním cest, které budou evidovány na listu vlastnictví statutárního města Brna, bez finančních nákladů vzniklých směrem k MČ,
- zajištění zpřístupnění všech pozemků ve vlastnictví fyzických, případně právnických osob v daném území KPÚ,

Nevýhody:

- omezení vlastníků pozemků při způsobu jejich obdělávání:
  - zachování travnatých pruhů půdy – biocenter a biokoridorů ( k zadržování povrchových vod v území),
  - omezení pěstování širokoploďých plodin ( kukuřice, brambory), aby nedocházelo ke splavování zeminy.

Žádáme zdvořile zastupitele MČ Brno – Líšeň, v zájmu ukončení neustálého předkládání žádosti do jednání ZMČ Brno – Líšeň o zaujetí jednoznačného stanoviska a to buď schválení nebo neschválení návrhu plánu společných zařízení KPÚ na k.ú. Líšeň.

## Záznam z jednání

### ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň

Jednání se konalo dne 29. 1. 2015 v budově sídla Úřadu městské části Brno - Líšeň.

Přítomni: dle prezenční listiny

Předmětem jednání bylo seznámení nových členů zastupitelstva MČ Brno – Líšeň s plánem společných zařízení KoPÚ v k. ú. Líšeň (dále jen PSZ). Jednání bylo svoláno na žádost MČ Brno – Líšeň odboru územního rozvoje a výstavby. Na zasedání zastupitelstva, konaném Dne 18. 12. 2014 byla zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň předložena k projednání zastupitelstvu jako žádost o zaujetí stanoviska k návrhu schválení PSZ (v programu jednání bod 9/2). Tento bod byl z jednání zastupitelstva stažen. Na uvedeném zasedání, někteří z členů zastupitelstva situaci připomínkovali a požádali o seznámení nově zvolených zastupitelů s tímto PSZ. Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno žádosti vyhověl.

Ing. Grmela, pověřen vedením Pobočky Brno, seznámil přítomné s průběhem projednávání PSZ a průběhem schvalování PSZ zastupitelstvem MČ Brno – Líšeň. Zdůraznil potřebu jasného stanoviska zastupitelstva: souhlasí, případně nesouhlasí a z jakého důvodu. Pro pokračování řízení o KoPÚ je tento úkon nezbytný.

Dále zástupce zpracovatele, Ing. Růžička seznámil přítomné s jednotlivými prvky PSZ.

V rámci diskuze byly ze strany zastupitelů vzneseny tyto dotazy:

1. *Jak je řešena kolize PSZ variantami návrhu změny územního plánu (Líšeň 1 a Líšeň 2) a jak je řešeno napojení polní cesty C1 v k. ú. Podolí?*

Ing. Růžička: Podkladem pro zpracování PSZ je platný územní plán. V tomto plánu jsou zahrnuté pozemky vedeny jako zemědělské. Změna územního plánu dosud nebyla schválena. Není možné do PSZ zapracovat různé varianty územního plánu.

Ing. Grmela: Napojení cesty C1 v k. ú. Podolí bude řešeno v případné pozemkové úpravě v k. ú. Podolí. Žádosti o zahájení pozemkové úpravě v k. ú. Podolí doposud pozemkový úřad neobdržel.

2. *Byla zahájena pozemková úprava v k. ú. Líšeň na základě žádostí vlastníků? Kolik vlastníků požádalo a kdy byly žádosti podány?*

Ing. Grmela: Pozemková úprava byla zahájena Mze, Pozemkovým úřadem Brno v souladu s § 6, odst. 3 na žádost 84 vlastníků 51, 9% výměry zemědělské plochy k. ú. Líšeň. Žádosti byly podány v letech 1992 – 1994. Dále je nutno uvést, že dle § 6, odst. 1. zákona č. 139/2002 Sb. pozemkový úřad může v odůvodněných případech zahájit řízení i bez podaných požadavků.

3. *Souhlasí s PSZ vlastníci, přesněji sbor zástupců vlastníků pozemků?*

Ing. Kozel – předseda sboru zástupců vlastníků (dále jen sbor) : Sbor odsouhlasil návrh cestní sítě. S ostatními navrženými opatřeními v rámci PSZ sbor nesouhlasí.

4. *Je možné požadavkům sboru vyhovět?*

Ing. Růžička: Sbor souhlasí pouze s cestní sítí, nesouhlasí s opatřeními pro ochranu životního prostředí a protierozními opatřeními. Opatření vychází z platného územního plánu, požadavků dotčených orgánů státní správy, metodického návodu pro zpracování PSZ a dalších podkladů.

Dle § 9, odst. 11 schválí PSZ zastupitelstvo obce. Pozemkový úřad před předložením PSZ zastupitelstvu ke schválení prokazatelně s tímto PSZ seznámí sbor zástupců vlastníků. Uskutečnila se celkem čtyři jednání sboru zástupců. PSZ byl několikrát dle podnětů členů sboru přepracován. Není možné navrhnout pouze některá z opatření a jiná vynechat. Dle názoru některých z členů nejsou žádné pozemky erozí ohroženy.


Ing. Grmela: Vlastníkům nebude snížena výměra pozemků zahrnutých do KoPÚ. Navržená opatření se budou realizovat pouze na žádost MČ Líšeň anebo vlastníků.

5. *V případě, že by byl PSZ zastupitelstvem schválen bude závazný pro nový územní plán?*

Ing. Růžička: Ano, schválený PSZ je jedním z podkladů pro územní plánování.

6. *Ve které fázi pozemkové úpravy se bude jednat se všemi vlastníky?*

Ing. Grmela: po schválení PSZ bude zpracován návrh nového uspořádání pozemků a bude projednán s jednotlivými vlastníky. Návrh bude schválen jen v tom případě, pokud s ním budou souhlasit vlastníci alespoň 3/4 výměry pozemků zahrnutých do KoPÚ.



Zaznamenala dne 2. 2. 2015 Bc. Ladislava Kunčarová

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**

**Adresa: Hroznová 227/17, Pisárky, 603 00 Brno**

SPU 568222/2014/1



000233051489

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 568222/2014

Spisová zn.: 2RP16016/2013-523101

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2609/2

Líšeň

628 00 Brno

Vyřizuje: Jarmila Garlíková, DiS.

Tel: 725548180

E-mail: j.garlikova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 18. 11. 2014

## Žádost o sdělení - urgence

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Vás dopisem ze dne 7.8.2014, č.j. SPU 352230/2014, žádal o sdělení, kdy bude návrh plánu společných zařízení (dále jen PSZ) komplexních pozemkových úprav v k.ú. Líšeň projednán zastupitelstvem Městské části Líšeň. Tato žádost Vám byla téhož dne doručena prostřednictvím datové schránky.

Do dnešního dne Krajský pozemkový úřad od Vás neobdržel žádné sdělení.

V příloze zasíláme naše výše citované podání a opětovně žádáme o sdělení, kdy bude návrh PSZ projednán zastupitelstvem Městské části Líšeň i o objasnění důvodů dosavadního obstrukčního postupu.

S pozdravem

Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

Přílohy:

1. Žádost o sdělení ze dne 7.8.2014, č.j. SPU 352230/2014

# STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 227/17, Pisárky, 603 00 Brno

SPU 352230/2014



000213306636

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Naše značka: SPU 352230/2014

Spisová zn.: 2RP16016/2013-523101

Vyřizuje: Jarmila Garlíková, DiS.

Tel: 547103467

E-mail: j.garlikova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 7. 8. 2014

## Žádost o sdělení

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno provádí ve správním řízení **komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň**, dle zák.č. 139/2002 Sb.

V nedávné době bylo zastupitelstvo MČ Líšeň třikrát požádáno o projednání návrhu plánu společných zařízení (dále jen PSZ), avšak pokaždé (24.4.2014, 29.5.2014 a 26.6.2014), zastupitelstvo tento bod programu stáhlo z jednání a to i přes osobní projednání pracovníky Pobočky Brno 12.5.2014 a 26.5.2014 a písemné vysvětlení procesního postupu při schvalování PSZ ze dne 17.6.2014. V jednom případě bylo jako „důvod“ uvedeno „nedostatečné projednání plánu společných zařízení s vlastníky pozemků“, ze dvou jednání bylo od žádaného projednání odstoupeno bez jakéhokoliv vysvětlení.

Návrh PSZ byl také projednán Radou města Brna, dne 26.3.2014, na schůzi č. R6/134 pod bodem č. 79, a s použitím pozemků Města Brna dle plánu PSZ byl vysloven souhlas.

Dosud bylo ze státního rozpočtu vynaloženo 969.172,- Kč. Bez věcného projednání zastupitelstvem městské části nelze ve správním řízení pokračovat a hrozí zmaření dosud vynaložených finančních prostředků.

Žádáme Vás o objasnění příčin obstrukčního postupu zastupitelstva Městské části Brno-Líšeň a o sdělení, kdy bude návrh PSZ věcně projednán.

S pozdravem

Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

4

k č.j. 2700/02734/2014/Hu

### **Důvodová zpráva:**

Pozemkový úřad Brno ČR Ministerstva zemědělství, pověřil firmu DD Plus v.o.s., zpracováním komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň, okres Brno – město. Zpracováním projektové dokumentace byl pověřen Ing. V. Žďárský.

V projektové dokumentaci je zpracován návrh plánu společných zařízení spočívající v protierozních a vodohospodářských zařízeních včetně cestní sítě a místního systému ekologické stability krajiny.

Hlavní polní cesty (v počtu 4 – C1, C2, C3 a C4) jsou navrženy v původní trase, včetně polních cest (v počtu 8 – C5, C10, C11, C14, C15, C16, C17 a C18), které jsou taktéž v původních trasách. Doplňkové cesty (v počtu 9 – C6, C7, C8, C9, C12, C13, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27) jsou navrženy pro zpřístupnění jednotlivých parcel, což je smyslem KPÚ.

Součástí projektu je i návrh biocenter a biokoridorů včetně doprovodné zeleně (označených jako důležitý interakční prvek (IP) kolem cest a zatravněných pásů a údolnic, jejich smyslem je zabránit erozi půdy.

Podotýkáme, že o Komplexní pozemkovou úpravu nežádala MČ Líšeň, ani statutární město Brno.

Jedná se o iniciativu Pozemkové úřadu Brno, vzniklou z podnětů vlastníků pozemků uplatněných v r. 1990 – 1994, PÚ uvedený projekt může zrealizovat z dotačních prostředků EU.

Pokud se týká vybudování společných zařízení – cest, doprovodné zeleně a biokoridorů, měly by tyto být situovány na pozemcích města Brna, k uvedeným účelům bude potřebná plocha cca 24 – 27 ha, která bude s vlastníky pozemků vysměňována. Záměr využití pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna dle plánu společných zařízení ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň, byl souhlasně projednán v bodu č. 79. schůze RMB č. R6/134, dne 26.03.2014, pod názvem „Stanovisko k využití pozemků města dle plánu společných zařízení ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň – RM 6/10433“. Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

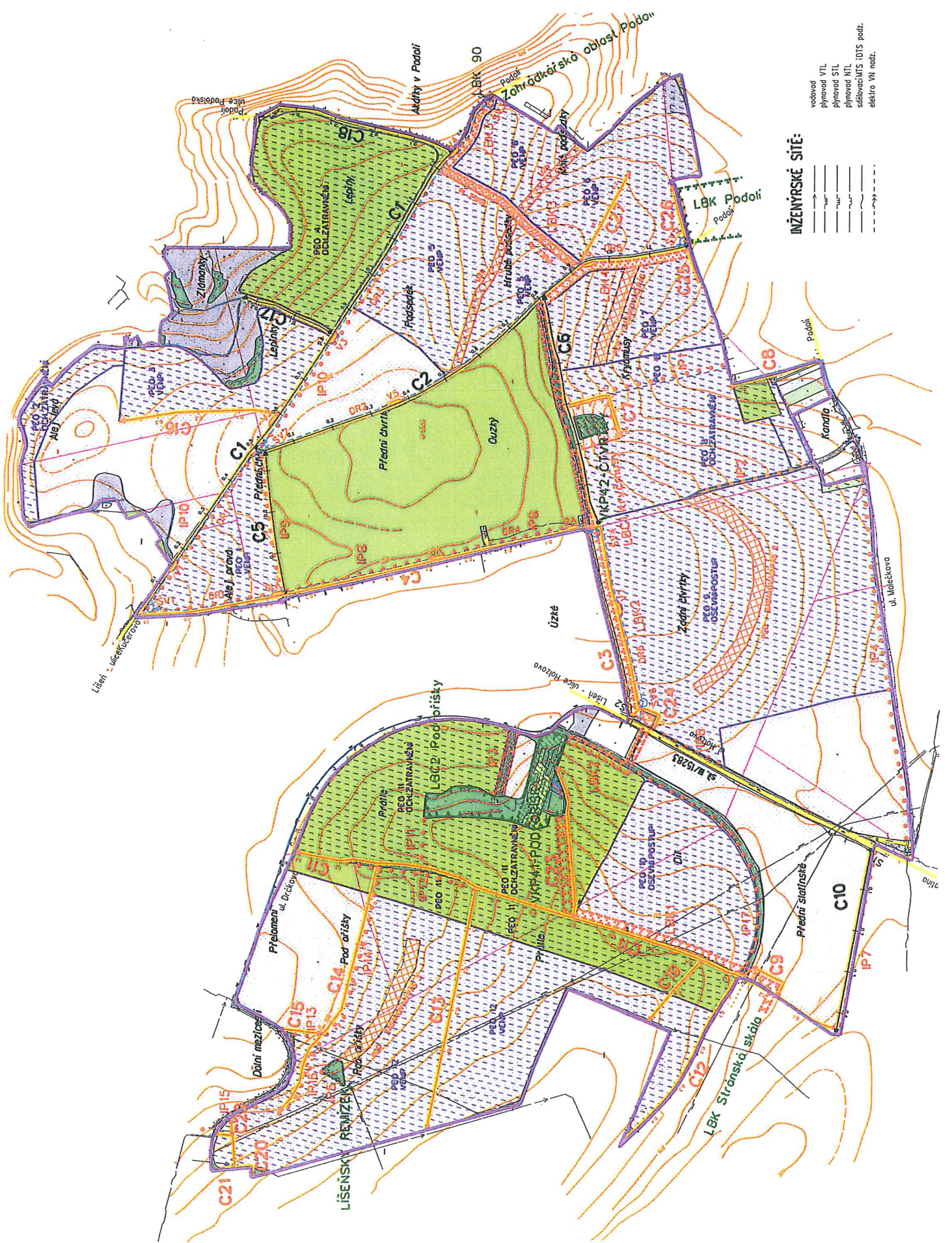
Veškerá vyjádření orgánů státní správy k záměru realizace Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň, jsou kladná. Do projektové dokumentace byly zahrnuty všechny připomínky sboru zástupců vlastníků pozemků.

KPÚ na k.ú. Líšeň – plán společných zařízení, lze realizovat jen na základě souhlasného stanoviska ZMČ Brno – Líšeň, vlastní realizace společných zařízení bude zahájena až po předložení požadavku na realizaci Pozemkovému úřadu, předložení žádosti MČ Líšeň není časově omezeno a bude mu předcházet projednání s vlastníky pozemků včetně vyměňování pozemků na společná zařízení.

Po provedení směn vlastnictví by následovalo, po uplatnění požadavku MČ Líšeň zpracování projektové dokumentace požadované realizace po Pozemkovém úřadu, byť i jen částí úseku dle studie, a po zpracování konkrétního projektu by teprve mohlo být přistoupeno k vlastní realizaci, tento časový horizont vykazuje úsek cca min. 4 let.

Zastupitelstvu městské části je dle Statutu města Brna čl. 11, odst. 1 ) písm. v) vyhrazeno schvalovat plány společných zařízení návrhu pozemkových úprav.

Pokud by KPÚ byla schválena zůstává návrh k dispozici na MČ Brno - Líšeň a pořizovatel ÚPmB je povinen plán KPÚ zakomponovat do nového návrhu ÚPmB.



**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

- voda
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- sítě
- elektro VN nadz.

















# LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES: ZÁKLADNÍ ÚDAJE:






	Obvod PÚ
	Zastavitelné plochy
	Zastavěné plochy
	Hranice KÚ
<b>k.ú. Lišeň</b>	Názvy kat.území
<b>Podědky</b>	Názvy místní
<b>II/327 nebo III/32701</b>	Silnice II. nebo III.tř.
	Místní komunikace
	Vrstevnice zdůrazněná



## DRUHY POZEMKŮ:

stav	návrh	popis
r		orná
		zahrada
		sad
		Irvalý travní porost
		les
		vodní plocha
		zast.plocha, nádvoří
		ostatní plocha



## OPATŘENÍ K ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ:

stav	návrh	popis
		Označení cesty Polní cesta
B6 ....	.... B7	Brod
V6 ▽	▽ V7	Výhybna
S6 ~	~ S7	Hospodářský sjezd
M4 X	X M1	Mostek
P3 <->	<-> P1	Propustek
Z2 =	= Z1	Příčný žlob
		Navržené odvodnění cesty příkopem
		Navržené odvodnění cesty drenáží
		Zasakovací šachty

## OPATŘENÍ OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

stav	návrh	popis
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek liniový - aleje, popis
		Interakční prvek plošný - porosty, popis
		VKP- výz.kraj.prvek registrovaný, popis

## OPATŘENÍ OCHRANĚ ZPF:

návrh	popis
	Organizační - ochranné ztřívání, zalesnění, protierozní rozmístování plodin, osevní postup, střídání plodin
	Technická - protierozní přírůhy, meze, příkopy, hrázky, nádrže, zasakovací pásy, asanace soustř.povrchového odtoku, terasování