

## Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby  
VII. / 4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 5.03.2015

Č.j. VII. /4 / 14 / 2700

### Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci vyjádření usnesení č. 5/23 z VI./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 25.04.2013 k návrhu prodeje/pronájmu pozemku p.č. 4576/3 – 34 m<sup>2</sup> orná půda v k.ú. Líšeň.

### Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- kopie urbanistické studie s regulačními prvky
- snímek území ÚPmB
- snímky z listu mapy + ortofoto
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

### Návrh usnesení :

#### Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

#### t r v á

na usnesení č.5/23 z VI./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 25.04.2013, tj. souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele pozemku p.č. 1880/1 v k.ú. Líšeň.

### Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 21.01.2015, doporučuje trvat na usnesení č. 5/23 z VI./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 25.04.2013 ( souhlasí: 6, nesouhlasí: 2, zdrželi se: 1).
- VII./5. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 4.02.2015, pod bodem č. 16/5 usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň trvat na usnesení č. 5/23 z VI./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 25.04.2013.

### garance správnosti, zákonnosti materiálu

#### Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová  
*K. Hudcová*

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan  
*B. Štefan*

**U S N E S E N Í**  
z 23. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň  
konaného dne 25.4.2013

---

**Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň**

1/23 VI.23/4/2400	<b>souhlasí</b>	s návrhem obecně závazné vyhlášky č. .../2013, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2011 Požární řád města Brna a schvaluje přílohu č. 3 za MČ Brno-Líšeň – použitelné zdroje vody
2/23 VI.23/5/2500	<b>bere na vědomí</b>	rozpočtové opatření č. 03/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 187 tis. Kč rozpočtové opatření č. 04/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 172 tis.Kč
3/23 VI.23/6/2700	<b>nesouhlasí</b>	s odprodejem pozemků 1055/1, 1057/1 a 1059/1 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení
4/23 VI.23/7/2700	<b>souhlasí</b>	s odprodejem pozemků pod trafostanicemi (ve vlastnictví spol. E.ON. Distribuce) p.č. 7872,7884,7995,8043 a 8113 (dotčených GP, včetně příjezdových komunikací ) a p.č. 6205,6206,6208,6210,6211,6214,6216.6217,6218,6219, 6221,6222,6226,6227,6228/1,6228/2,6229,6230,6232, 6236,6241,6242,6243,6244,6247,6248,6249,6251,6264, 6271,6272,6274,6297,6306,6319,6320,6351,7471,9382, 9384 a 7910/1 na k.ú.Líšeň (územně pouze sídliště Líšeň),do vlastnictví spol. E.ON. Distribuce, a.s.
5/23 VI.23/8/2700	<b>souhlasí</b>	s odprodejem pozemku p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele pozemku p.č. 1880/1 v k.ú. Líšeň
	<b>nesouhlasí</b>	s odprodejem pozemků p.č. 4576/1,4573,4574 a 4575 k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení, do doby vybudování příjezdové komunikace do lokality
6/23 VI.23/9/2700	<b>nesouhlasí</b>	s navrženou směnou vlastnictví pozemku části p.č. 5275 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 5276 v k.ú.Líšeň, do doby projekčního zpracování zakončení místní komunikace ul. Samoty
7/23 VI.23/10/2700	<b>souhlasí</b>	s návrhem obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 20/2001 (Statut města Brna) s výjimkou čl. 30, odst. (1), písm.h), výkon práv a povinností k účelovým komunikacím a přílohy č. 8, stavby a území celoměstského zájmu
8/23 VI.23/11/2700	<b>pověřuje</b>	přijímáním prohlášení o uzavření manželství snoubenců dle § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině , ve znění pozdějších předpisů, na území Městské části Brno-Líšeň do konce volebního období 2010-2014, na jeho vlastní žádost pana Bc. Petra Kolečkáře

č.j.2700/09503/2014/Hu

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB žádá o stanovisko – aktualizaci stanoviska z VI./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, které souhlasilo s odprodejem pozemku p.č. 4576/3 – 34 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele pozemku p.č. 1880/1 a nesouhlasí s odprodejem pozemků p.č. 4576/1, 4573, 4574 a 4575 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení, do doby vybudování příjezdové komunikace do lokality.

Dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, je v lokalitě stanovena cena 1 m<sup>2</sup> pozemku v hodnotě 2.600,- Kč.

Naposledy se zdejší RMČ Brno – Líšeň zabývala pozemkem p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň, na své VII/1. schůzi RMČ Brno – Líšeň, konané dne 12.11.2014, která také řešila požadavek MO MMB a pod bodem č. 7/1 svého usnesení nesouhlasila se svěřením pozemku p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň.

Pokud se týká usnesení VI./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, které zaujalo nesouhlasné stanovisko k návrhu odprodeje pozemků p.č. 4576/1, 4573, 4574 a 4575 v k.ú. Líšeň bylo toto usnesení přijato s ohledem na zpracovanou urbanistickou studii s regulačními prvky z r. 1997, jejíž zpracování zadala MČ Brno – Líšeň. Studie řeší vybudování nového komunikačního propojení ul. Klicperové - R. Knose až na ul. Wintrovu s možností dostavby rodinných domů.

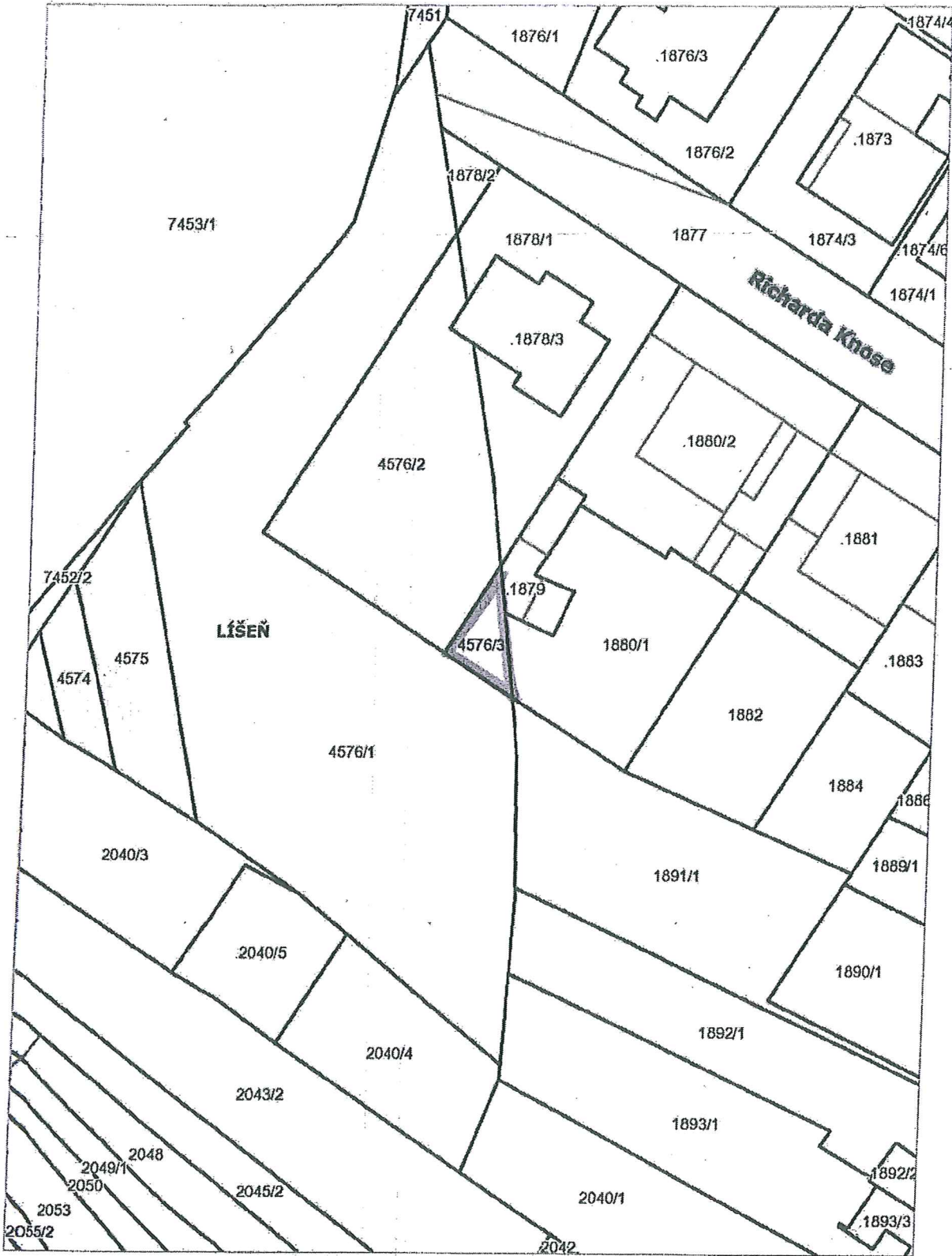
Od doby zpracování studie zatím MČ Brno – Líšeň, nezahrnula realizaci vybudování komunikačního propojení do svého programu.

Z hlediska ÚPmB se uvedené pozemky nachází ve stabilizovaném území BR – bydlení v rodinných domech.

URBANISTICKÁ STUDIE S  
REGULAČ. PRVKY z r. 1984,  
inžinier MČLIPEN



■ Tisk Mapy

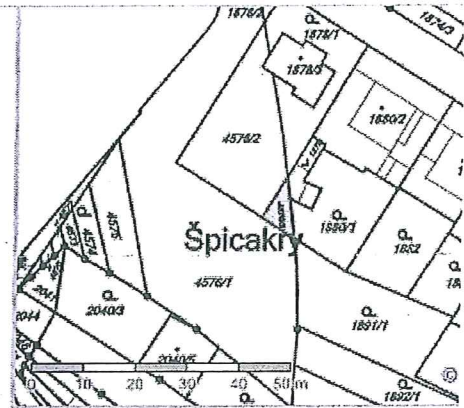


1:500



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4576/3</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	34
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>32212</u>	34

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

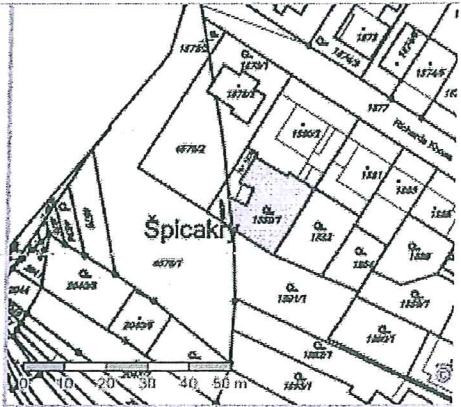
Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2015 08:34:26.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1880/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	930
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	265
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hasoň Jiří, [redacted]	1/2
Hasoňová Zdenka, [redacted]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	265

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2015 10:34:28.



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/432588/2014

6300/MO/MMB/78851/2013

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Simona Panáčková

542 173 179

542 173 099

panackova.simona@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2014-11-04

1

Pozemek p.č. 4576/3 k.ú. Líšeň – aktualizace vyjádření

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vypořádání užívaného pozemku p.č. 4576/3 k.ú. Líšeň. ZMČ Brno – Líšeň projednalo prodej/pronájem uvedeného pozemku na svém 23. zasedání, které se konalo dne 25.4.2013.

Prosíme o sdělení, zda usnesení ZMB k pozemku p.č. 4576/3 k.ú. Líšeň zůstává i nadále v platnosti.

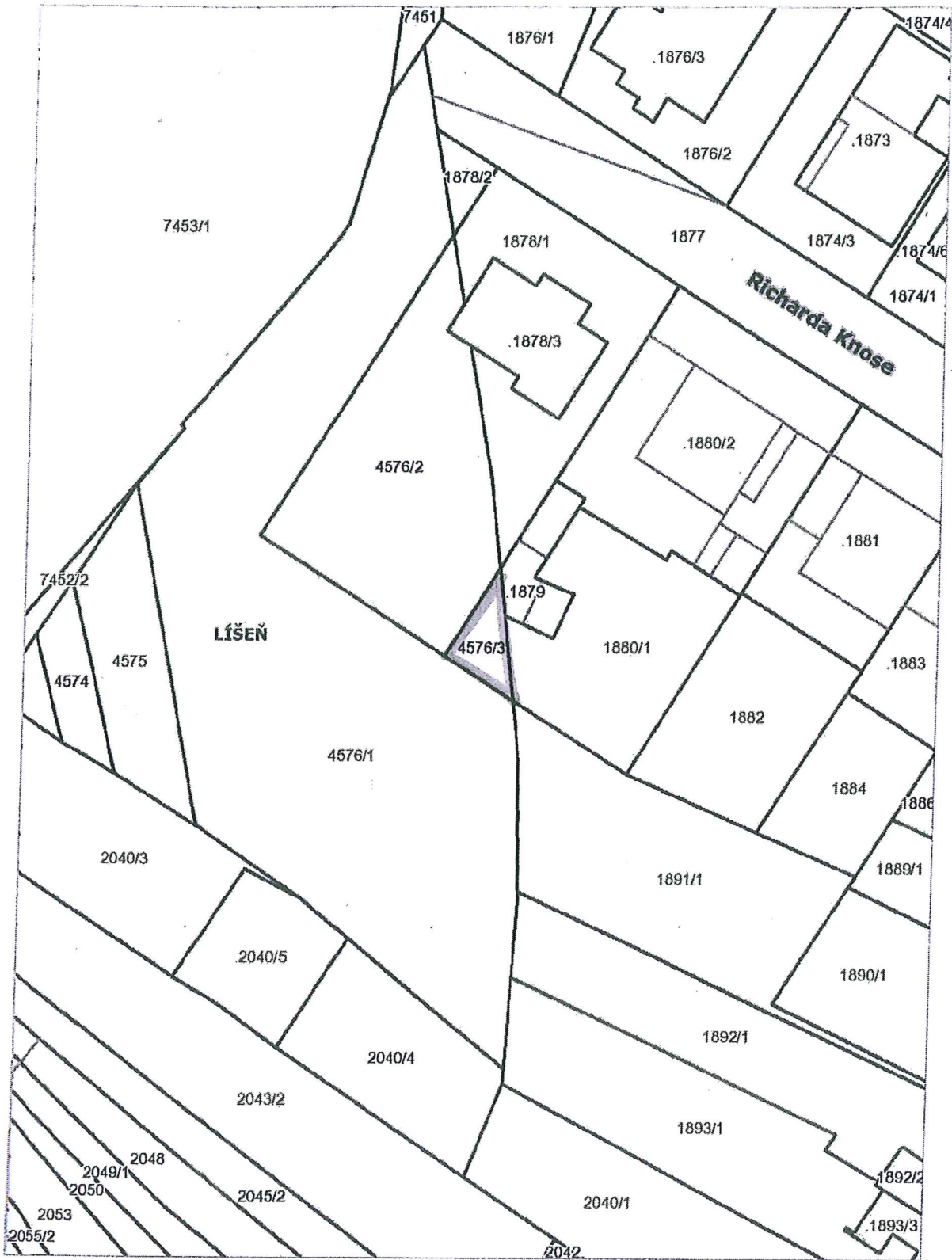
S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

Příloha: - vyjádření MČ Brno – Starý Lískovec ze dne 25.4.2013  
- situační mapka



■ Tisk Mapy



1:500

