

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII / 4 / 13 / 2700

VII. /4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 5.03.2015

Název materiálu

Žádost manželů Ing. Ingrid a Pavla Beňujských o odkoupení pozemku p.č. 1231/2 – zahrada o výměře 964 m² v k.ú. Líšeň, evidovaná v katastru nemovitostí v majetku statutárního města Brna, do jejich vlastnictví.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost manž. Beňujských na tiskopise MMB
- snímek území ÚPmB
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
s odprodejem pozemku p.č. 1231/2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob, do doby zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace, či územně plánovacího podkladu území, ve kterém se pozemek nachází.**

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 21.01.2015 doporučuje pouze pronájem pozemku p.č. 1231/2 v k.ú. Líšeň do doby zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace, či územně plánovacího podkladu území, ve kterém se pozemek nachází, odprodej pozemku nedoporučuje
(souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VII./5. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.02.2015, pod bodem č. 15/5 svého usnesení, **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 1231/2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob, do doby zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace, či územně plánovacího podkladu území, ve kterém se pozemek nachází.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/00231/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Manželé Ing. Ingrid a Pavol Beľujských, žádají o odprodej pozemku p.č. 1231/2 v k.ú. Líšeň do jejich vlastnictví.

Pozemek je od 30.09.2014 protokolárně svěřen MČ Brno – Líšeň, za účelem pronájmu. Dne 8.01.2015 došlo k podpisu nájemní smlouvy, na dobu neurčitou, mezi manž. Beľujskými a MČ Brno – Líšeň.

Pozemek se nachází v území mezi ul. Šimáčkova a ul. Samoty, navazuje na parcely č. 1231/1 – zahrada a p.č. 1230 – rod. dům Šimáčkova č. 159, které jsou v majetku Ing. Ingrid a Pavla Beľujských, každého z ¼.

Dle ÚPmB je pozemek součástí návrhové plochy bydlení (B) s podrobnějším účelem využití – stanoveným funkčním typem BR – bydlení v rodinných domech.

Dle názoru OÚPR MMB není pozemek v zájmu města Brna.

Protože ÚPmB vymezuje daleko větší území, které je zastavitelné funkčním typem BR, na které není zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace, či územně plánovací podklad – není zde stanoven způsob zástavby, nejsou zde stanoveny zásady dopravní infrastruktury a zásady uspořádání technické infrastruktury. Nedoporučujeme samosprávným orgánům, do doby závazného vymezení těchto náležitostí s odprodejem pozemku do vlastnictví fyzických osob, souhlasit.

259

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

774

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

MMB/0410330/2014
listy: 1 přílohy:
druh:

datum pc

MMB/0461951/2014
listy: 1 přílohy:
druh:

587

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LŠEŇ

08. 01. 2015

Došlo dne: 23. 1. 2015

Přílohy: 1

Číslo dopravy: 1es53786038
Doručeno: 20.10.2014 slo jedr

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor

Zpracovatel: 2700
Drobné úm: 20-10-2014

Ukl. znak: Č. j. MMB: Příl.:

MMB/0461951/2014
listy: 1 přílohy:
druh:

mmb1es5379223c Doručeno: 26.11.2014 BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: -5-11-2014

Č.j. MMB: 0461951


Příl.:

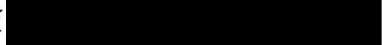
Návrh na dispozici s majetkem města


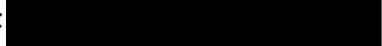
HUD

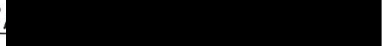
1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): ING. INGRID BELUJSKÁ datum narození: 

adresa - ulice, číslo: PAVOL BELUJSKÝ datum narození: 

- obec (vč. PSČ):  telefon/fax: 

podpis: [signature] e-mail: ING 

podpis: [signature]

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

jednatel/právní zástupce _____ telefon/fax: _____

adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____

- obec (vč. PSČ) _____ podpis: _____

razítko: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: LŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>1231/2</u>	<u>694</u>	

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

PRODEJ

ST.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Mám zejm k dispozici část pozemku, který nyní užívám
jako zahradu.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

587/P/OI/Mi

2014-12-01

Navrhovatel dispozice: vážená paní I. Bel'ujská,
pozemek p.č. 1231/2, k.ú. Líšeň, není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen žádnými
inženýrskými sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji výše uvedené části pozemku námítky.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast
nejdou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

S pozdravem

Vyřizuje: Ing. František Mikulášek, tel. 542 17 4515

V Brně dne:

Ing. Jan Kaucký
STATUTÁRNÍ VEDOUcí Odboru investičního MMB
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

.....
podpis, razítko

B. Makovská

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2014-11-10

4100/OÚPR/0435847/2014/Mak Ing.arch. Makovská/542 174 233

Dle Územního plánu města Brna ve znění pozdějších novel (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14.8.2014) je pozemek p.č. 1231/2 k.ú. Líšeň součástí **návrhové plochy BYDLENÍ – B s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BR - bydlení v rodinných domech.**

Hlavní účel využití: pozemky staveb a zařízení pro bydlení a související vybavení.

Z územně plánovacího hlediska pozemek není v zájmu města.

S pozdravem

Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Co: sektor, spis – ul. Šimáčkova.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *MAJETROVÝ ODBOR*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

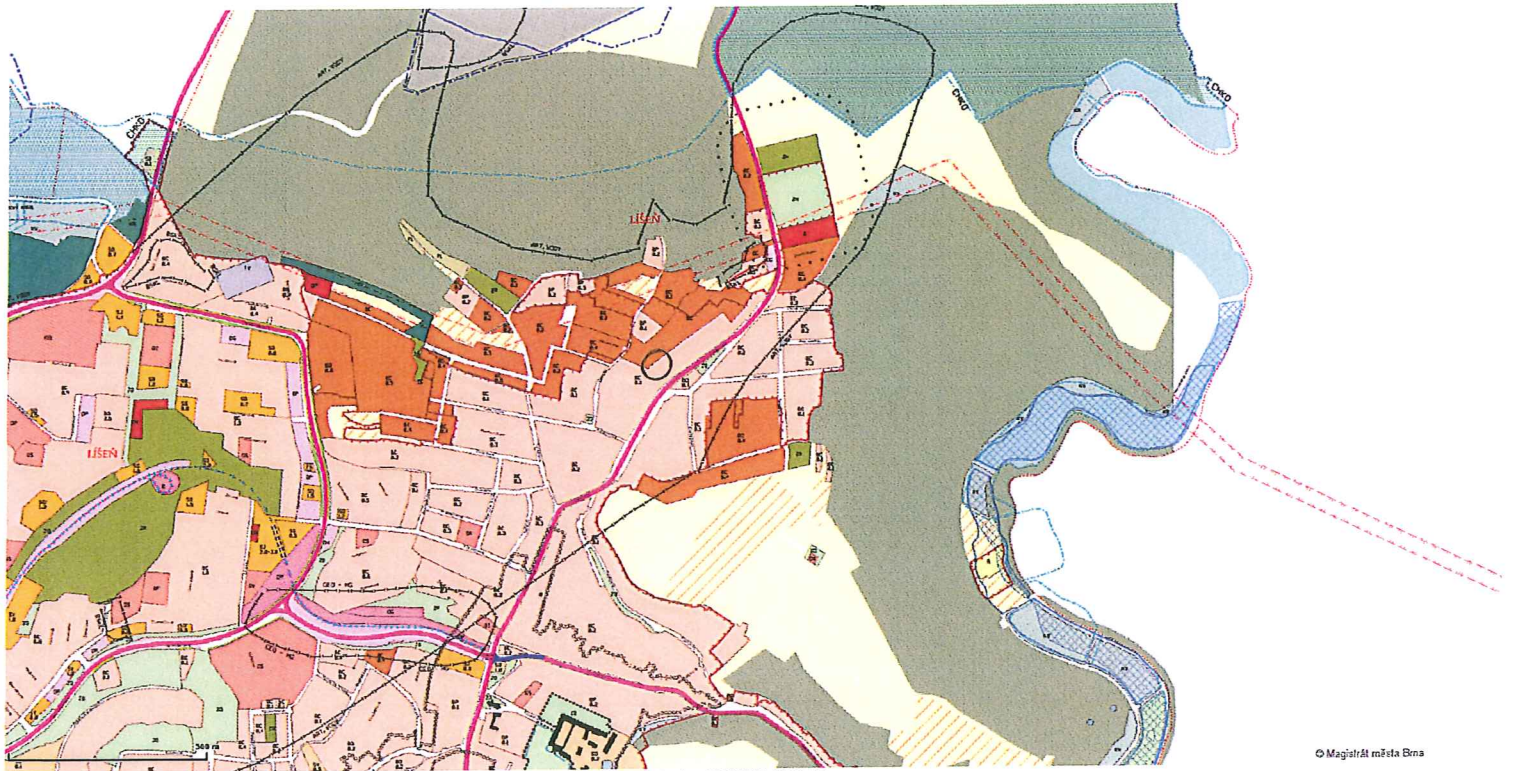
V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

V Brně dne:

_____ podpis, razítko



© Magistrát města Brna

© Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o. Tue Jan 27 2015 02:27:32 PM.

úpm 3, platný do 13.8.2014





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1231/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	694
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	694

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

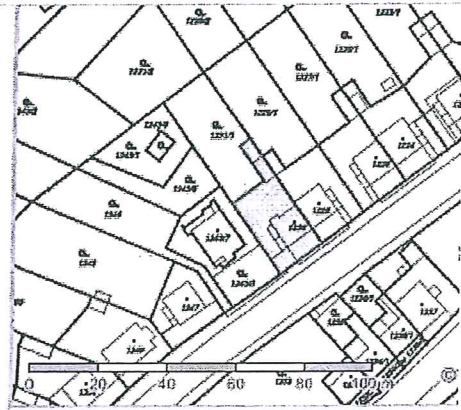
Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.01.2015 09:56:33.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1230</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>528</u>
Výměra [m ²]:	412
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Líšeň [411825]</u> ; č.p. 1795; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <u>1230</u>
Stavební objekt:	<u>č.p. 1795</u>
Ulice:	<u>Šimáčkova</u>
Adresní místa:	<u>Šimáčkova 1795/159</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Belújská Ingrid Ing., [redacted]	1/4
Belújský Pavel, [redacted]	1/4
Hajnová Soňa, [redacted]	3/8
Stejskalová Marta, [redacted]	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.01.2015 09:54:13.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1231/1</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>528</u>
Výměra [m ²]:	480
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Belujská Ingrid Ing., [redacted]	1/4
Belujský Pavol, [redacted]	1/4
Hajnová Soňa, [redacted]	3/8
Stejskalová Marta, [redacted]	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	480

Omezení vlastnického práva

Typ	Zástavní právo exekutorské
-----	----------------------------

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.01.2015 09:54:13.