

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII./4/12/2700

VII./ 4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 5.03.2015

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemků p.č. 1899/3 – 13 m2 – jiná/ostatní plocha a p.č. 1899/4 – 27 m2 – jiná/ ostatní plocha, oba v k.ú. Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 12.11.2014
- snímky z katastrální mapy + ortofoto
- inf. výpisy z katastr nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s odprodejem pozemků p.č. 1899/3 a p.č. 1899/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů Bodlákova č. 1 a Bodlákova č. 25.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 21.01.2015 doporučuje odprodej pozemků p.č. 1899/3 a p.č.1899/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů Bodlákova č. 1 a Bodlákova č. 25
(souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VII/5. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.02.2015, pod bodem č. 16/5 svého usnesení **doporučuje** souhlasit s odprodejem pozemků p.č. 1899/3 a p.č. 1899/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů Bodlákova č. 1 a Bodlákova č. 25.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovicová, Ph.D. <i>Hoskovicová!</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudecová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan

č.j.2700/10432/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá zdejší samosprávné orgány o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemků p.č. 1899/3 - 14 m² – ostatní/jiná plocha v k.ú. Líšeň a p.č. 1899/4 – 27 m² – ostatní/jiná plocha v k.ú. Líšeň.

Obě parcely jsou v katastru nemovitostí evidovány na listu vlastnictví č. 10001 – ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky nejsou svěřeny MČ Brno – Líšeň.

Pozemek p.č. 1899/3 je přilpocen k zahradě u rodinného domu Bodlákova č. 1. Pozemek p.č. 1899/4 v k.ú. Líšeň navazuje na pozemky p.č. 1896/2, 1894 a 1897 v k.ú. Líšeň s rodinným domem Bodlákova č. 25, ve vlastnictví fyzických osob. Pozemek je taktéž přilpocen k uvedeným parcelám.

Z hlediska OÚPR MMB se pozemky nachází dle ÚPmB v plochách DA – komunikace a prostranství místního významu - v tomto případě se jedná o prostor ul. Bodlákova, která je po rekonstrukci, je vybavena parkovacími plochami a chodníky bez dotčení předmětných pozemků. OÚPR MMB nemá námitky k prodeji pozemků.

Dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, je v lokalitě stanovena cena pozemků ve výši 2.600,- Kč/1m².

S odprodejem pozemků p.č. 1899/3 a 1899/4 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitelů přilehlých rodinných domů Bodlákova č. 1 a Bodlákova č. 25, lze vyslovit souhlas.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0470167/ 2014

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0427613/2014

Městská část Brno- Líšeň

odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Lenka Slonková

TEL.: 542 173 208

FAX: 542 173 009

E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

DATUM: 2014-12-02

POČET LISTŮ 1

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k pozemkům p.č. 1899/3 a 1899/4 vše v k.ú. Líšeň, které jsou zaplacené a užívané jako součásti přilehlých zahrad.

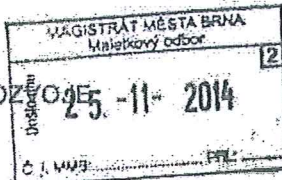
V příloze zasílám vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 12.11.2014 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu citovaných nemovitostí.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0442738/2014/01

listy: 1
druh:

přílohy:



Doručeno: 24. 11. 2014

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0431249/2014
ZE DNE: 2014-11-04
NAŠE ČJ.: MMB/0442738/2014
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0431249/2014

MMB MO
Lenka Slonková
-zde-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2014-11-12
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji, příp. pronájmu pozemků p.č. 1899/3, 1899/4 k.ú. Líšeň

Vážená paní,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji, příp. pronájmu pozemků p.č. 1899/3, 1899/4 k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna ve znění pozdějších novel (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14.8.2014) jsou pozemky součástí plochy dopravní infrastruktury – D s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DA - komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

KOMUNIKACE A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU – DA (kód se v grafice neuvádí)

Hlavní účel využití:

veřejně přístupné pozemky, stavby a zařízení – například náměstí, ulice, chodníky, zeleň, tržiště, pro obsluhu přilehlého území, pohyb a pobyt chodců a cyklistů, umístění dopravní infrastruktury, včetně tras a zařízení hromadné dopravy, technické infrastruktury a zeleně.

Tyto plochy se zpravidla z majetku města neprodávají. V tomto případě se jedná o prostor ulice Bodlákova, která je po rekonstrukci a je vybavena parkovacími plochami a chodníky bez dotčení předmětných pozemků.

Vzhledem k tomu z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji, příp. pronájmu pozemků p.č. 1899/3, 1899/4 k.ú. Líšeň.

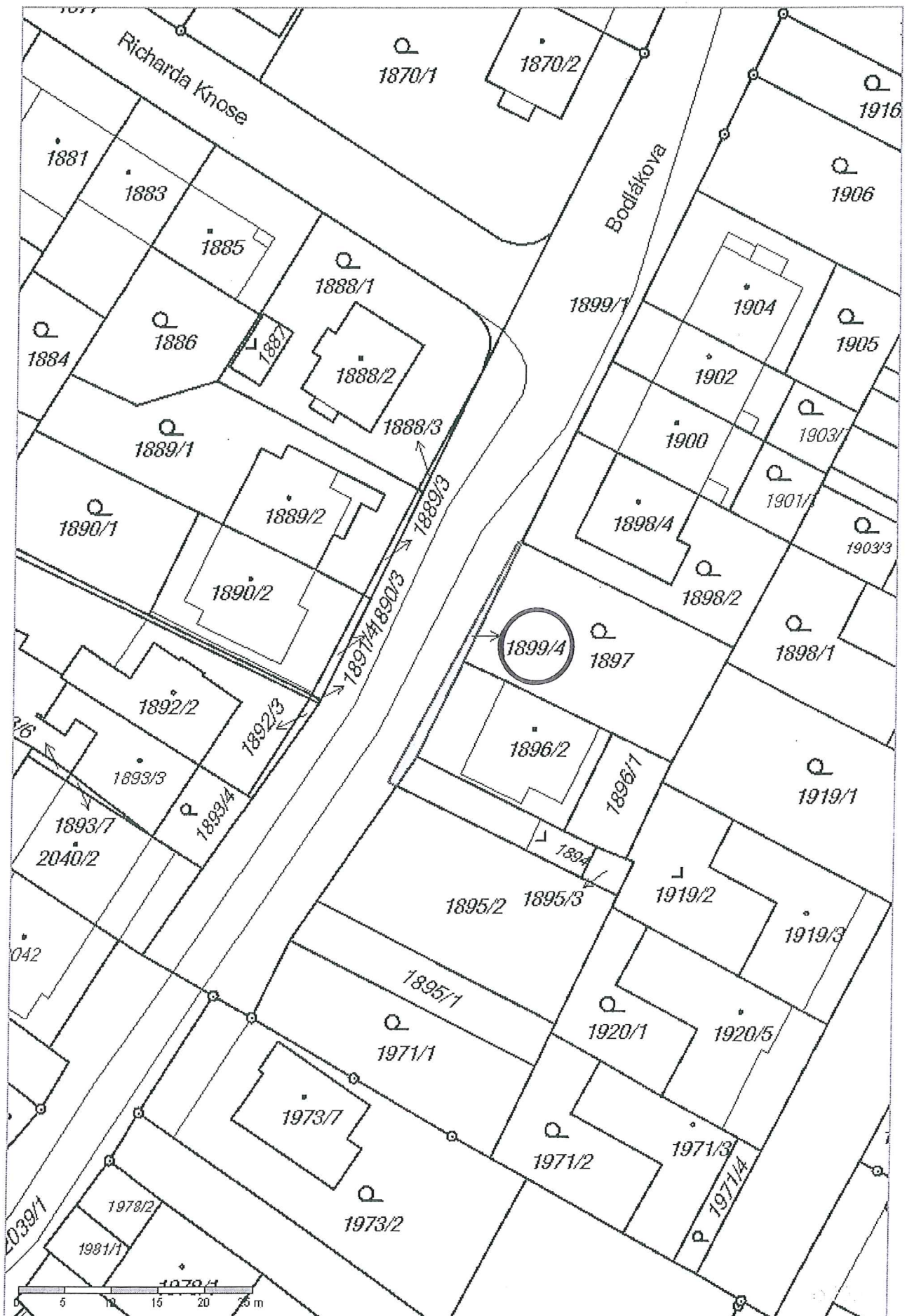
S pozdravem

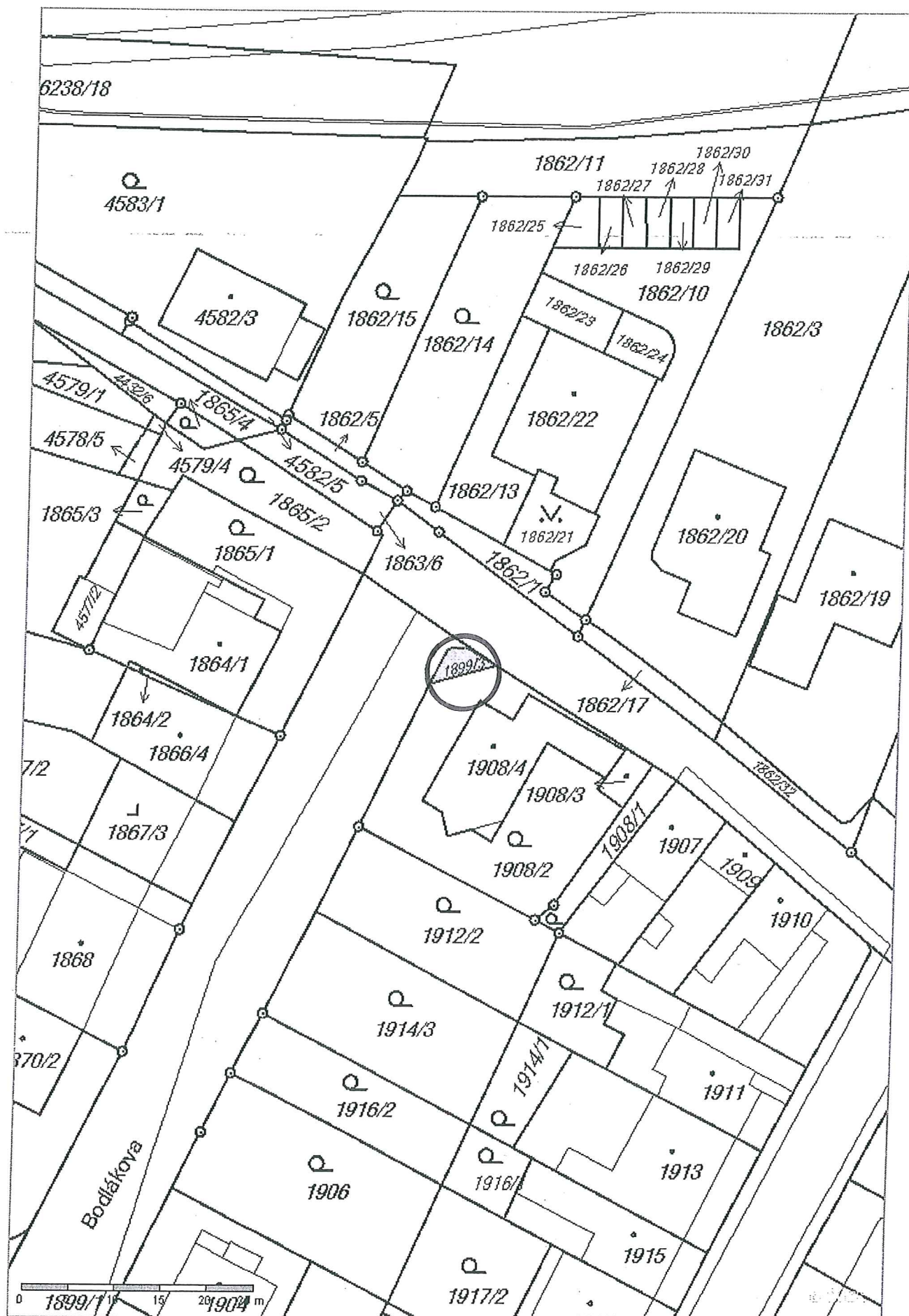
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

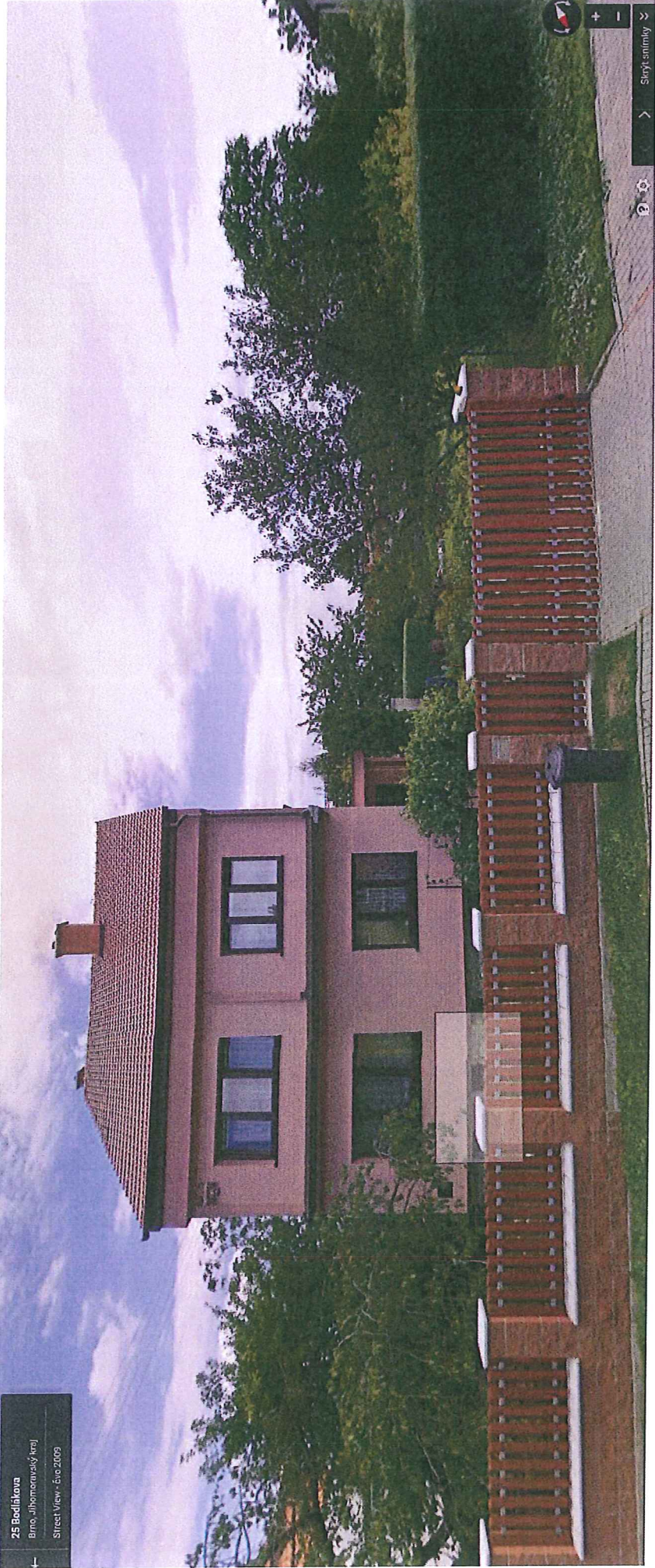
Na vědomí

OÚPR – sektor, spis – ul. Bodlákova.









25 Baciškova
Brno, Jihomoravský kraj
Street View - 610 2409

Street View - 610 2409





← 3 Břidčkov
Břmo, Jihočeský kraj
🔄 Street View - čer 2011

+

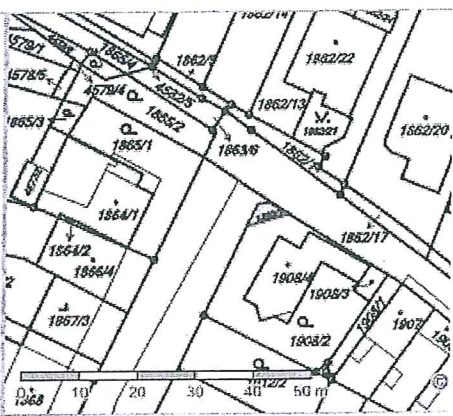
—

Skryt animky >>



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1899/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

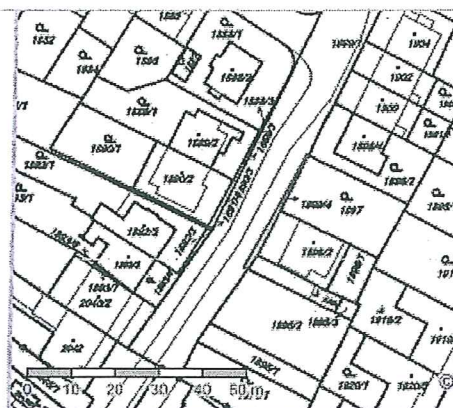
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.12.2014 10:15:25.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1899/4z</u>
Obec:	<u>Brno [582786]z</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.12.2014 10:15:25.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 10211 Praha 6, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](mailto:jejich_e-mail_adresu).

Verze aplikace: 5.1.0 build 1