

VII./ 4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 5.03.2015

Název materiálu

Žádost paní Ing. Veroniky Káňové v zastoupení za Bytové družstvo JOSEFFA o směnu vlastnictví pozemků p.č. 4417/2 – 2 m2, části p.č. 4417/10 – 432 m2 a části p.č. 7642 – 341 m2 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, za nově vzniklé p.č. 4417/61 – 142 m2 – zeleň a p.č. 4417/62 – 192 m2 – zeleň v k.ú. Líšeň (ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA) s tím, že rozdíl ve výměře 440 m2 bude Bytovým družstvem JOSEFFA od města Brna odkoupen do vlastnictví bytového družstva.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost p. Ing. V. Káňové + tiskopis MO MMB
- geometrický plán č. 4241-338/2014 s vyznačením návrhu směny vlastnictví
- situace umístění stavby polyfunkčního objektu
- stanovisko Odboru investičního MMB a OÚPR MMB
- kopie části původního stavebního záměru a současně předkládaného stavebního záměru polyfunk. objektu
- platný ÚPmB území
- snímky z pozemkové mapy + ortofoto
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s navrženou směnou vlastnictví pozemků p.č. 4417/2 o výměře 2 m2 a části p.č. 4417/10 o výměře 432 m2 a části p.č. 7642 o výměře 341 m2 v k.ú. Líšeň, za nově vzniklé dle GP č. 4241-338/2014 pozemky p.č. 4417/61 o výměře 142 m2, p.č. 4417/62 o výměře 192 m2 v k.ú. Líšeň a nesouhlasí s odprodejem rozdílu ve výměře 440 m2 v k.ú. Líšeň z majetku statutárního města Brna, požadovaných k výstavbě polyfunkčního objektu Bytového družstva JOSEFFA, z důvodu zásadní změny oproti původně předkládanému stavebnímu záměru polyfunkčního objektu.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 21.01.2015, *nedoporučuje* směnu vlastnictví pozemků s následným odprodejem požadované plochy o výměře 440 m2 do vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA, z důvodu zásadní změny oproti původně předkládanému stavebnímu záměru polyfunkčního objektu, (souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VII./5. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.02.2015, pod bodem č. 19/5 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s navrženou směnou vlastnictví pozemků p.č. 4417/2 o výměře 2 m2 a části p.č. 4417/10 o výměře 432 m2 a části p.č. 7642 o výměře 341 m2 v k.ú. Líšeň, za nově vzniklé dle GP č. 4241-338/2014 pozemky p.č. 4417/61 o výměře 142 m2, p.č. 4417/62 o výměře 192 m2 v k.ú. Líšeň a nesouhlasí s odprodejem rozdílu ve výměře 440 m2 v k.ú. Líšeň z majetku statutárního města Brna, požadovaných k výstavbě polyfunkčního objektu Bytového družstva JOSEFFA, z důvodu zásadní změny oproti původně předkládanému stavebnímu záměru polyfunkčního objektu.

garance správnosti, zákonnosti materiálů

Podpisy dotčených odborů

útvary tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan
B. Štefan

Důvodová zpráva:

Paní Ing. Veronika Káňová, v zastoupení za spol. Bytové družstvo JOSEFFA, Modřice žádá o směnu vlastnictví k pozemkům:

- p.č. 4417/2 – 2 m² v k.ú. Líšeň,
- p.č. 4417/10 – část o výměře 432 m² v k.ú. Líšeň,
- p.č. 7642 – část o výměře 341 m² v k.ú. Líšeň,

tyto parcely jsou evidovány na listu vlastnictví č. 10001 v majetku statutárního města Brna a budou přiřčleněny k pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň, který je ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA, na pozemcích má žadatel zájem realizovat výstavbu polyfunkčního objektu.

Za směnu shora uvedených pozemků bytové družstvo nabízí, dle geodetického oddělení – GP č. 4241-338/2014, ze dne 15.12.2014 nově vzniklé p.č. 4417/61 – 142 m² – zeleň v k.ú. Líšeň a p.č. 4417/62 – 192 m² – zeleň v k.ú. Líšeň.

Rozdíl ve výměře činí 440 m² v k.ú. Líšeň, evidovaných na listu vlastnictví 10001, které má zájem bytové družstvo odkoupit do svého vlastnictví.

K uvedenému záměru již předběžně zaujala stanovisko VI/85. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.04.2014 pod bodem č. 19/85 usnesení:

*- předběžně souhlasí s navrženou směnou vlastnictví částí pozemků p.č. 4417/10 a 7642 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň (tehdy ve vlastnictví spol. GAZIANTEP, s.r.o., k vybudování parkoviště před budovaným polyfunkčním objektem na pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň, za předpokladu, že případný rozdíl ve výměře směňovaných pozemků, tedy větší plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, bude investorem městu Brnu doplacen.
Závěrečné stanovisko k návrhu směny vlastnictví bude vydáno až po konkrétním zaměření nebo vytýčení směňovaných ploch.*

S ohledem na zásadní změnu oproti původně předkládanému stavebnímu záměru polyfunkčního objektu, nedoporučujeme RMČ a ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou vlastnictví shora uvedených pozemků a s následným odprodejem požadované plochy o výměře 440 m² do vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA.
Nový předpokládaný stavební záměr neodpovídá platnému Územnímu plánu města Brna.

Ing. Veronika Káňová

Projektová inženýrská činnost ve výstavbě

Adresa: Fanderlíkova 15, Brno 616 00

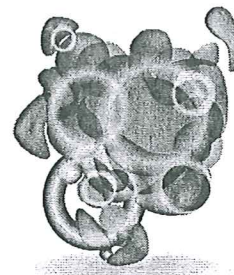
IČ: 757 53 707

Mobil: +420 608 888 277

E-mail: kanova@atelier2007.cz

**ATELIER
2007**

Plníme si své sny,
pomůžeme je splnit i Vám



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Císlo dopor.:
- 1. 12. 2014	Způsobovatel:
Dešlo dne: 10. 12. 2014	270
Č.j.: 10263/2014	Ukl. znak:
Příloha:	HUT

**ÚMČ Brno-Líšeň
odbor územního rozvoje a výstavby
Jírova 2
Brno 628 00**

Žádost o doplnění žádosti o směnu pozemků

Zdvořile Vás žádám o doplnění žádosti o směnu pozemků, která byla podána pod značkou **4100/OÚPR/0311652/2014/Mak**.

1. Navrhovatel dispozice:

SELNODA s.r.o., Skryjova 1606/8, Brno 614 00, IČ: 030 33 848

JEDNATEL: Michal Grossman, tel: 739 096 611

2. Předmět dispozice:

Směna pozemků

k.ú. Líšeň

pozemky p.č. 4417/2 + část pozemků p.č. 4417/10 a p.č. 7642 za p.č. 4417/11

plocha části pozemku p.č. 4417/10 ke směně = 432,94 m²

plocha pozemku p.č. 4417/2 ke směně = 2 m²

plocha části pozemku p.č. 7642 ke směně = 341,04 m²

za

plochu části pozemku p.č. 4417/11 = 334,32 m²

(viz příloha žádosti)

Požadované plochy pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna = 775,98m²

Vydané plochy pozemků ve vlastnictví Bytového družstva Joseffa = 334,32m²

Rozdíl ploch 775,98 - 334,32 = 441,66m²

Investor žádá o odkup části pozemků v celkové ploše 441,66m².

Směnou se řeší především možnost přístupu k pozemku 4418/1 ve vlastnictví města Brna. Pozemek 4418/1 je v současné době bez vhodného přístupu a touto směnou se docílí přístupu.

3. Návrh na využití nemovitosti:

- Využití pozemků p.č. 4417/10, 4417/2 a 7642 se bude řešit následně a to s ohledem na podané žaloby na aktualizaci územního plánu a zneplatnění této aktualizace. Tudíž

způsob využití bude řešen v následující fázi projektové dokumentace, která Vám bude přeložena k vyjádření. Dne

Na základě Vašeho požadavku sděleného ve vyjádření č.j. 2700/08353/2014/Hu, kde požadujete doložit k této žádosti geometrický plán s vyznačením záboru městských pozemků, bude tento geometrický plán doložen max. do 8.12.2014.

Na základě zplnomocnění žadatele, zašlete Vaše vyjádření prosím na adresu:

Ing. Veronika Káňová

Fanderlíkova 15

Brno 616 00

nebo prostřednictvím datové schránky ID: **ty6a74w**

V Brně dne 28.11.2014

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti

S pozdravem

Ing. Veronika Káňová

ING. VERONIKA KÁŇOVÁ

Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Fanderlíkova 15, Brno 616 00

IČO: 257 53 707

mobil: 608/888 277

E-mail: kanova@atelier2007.cz

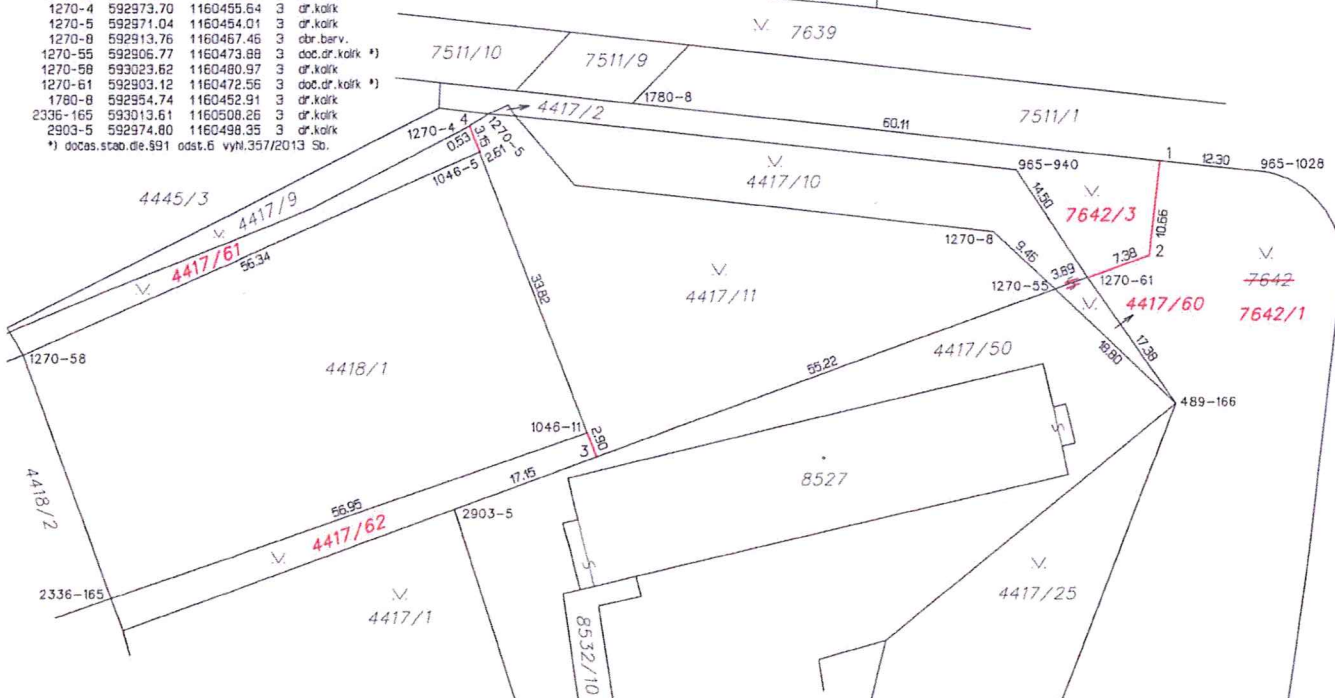
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²			
4417/10	4	65	ostat.pl. zeleň	4417/10	4	33	ostat.pl. zeleň	2	2	4417/10	10001	4	33	
				4417/60		32	ostat.pl. zeleň	2	2	4417/10	10001		32	
4417/11	14	84	ostat.pl. zeleň	4417/11	11	50	ostat.pl. zeleň	2	2	4417/11	12262	11	50	
				4417/61	1	42	ostat.pl. zeleň	2	2	4417/11	12262	1	42	
				4417/62	1	92	ostat.pl. zeleň	2	2	4417/11	12262	1	92	
7642	30	48	ostat.pl. zeleň	7642/1	27	07	ostat.pl. zeleň	0	0	7642	10001	27	07	
				7642/3	3	41	ostat.pl. zeleň	2	2	7642	10001	3	41	
	49	97			49	97								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Líšeň (612405)			
1	592895.03	1160459.49	3 doc.barvou *)
2	592896.21	1160470.06	3 doc.dr.kolík *)
3	592958.68	1160492.55	3 doc.dr.kolík *)
4	592973.27	1160455.38	3 doc.dr.kolík *)
489-166	592893.07	1160486.70	3 dr.kolík
965-940	592911.22	1160460.49	3 sl.plotu
965-1028	592882.85	1160460.83	3 roh obr.
1046-5	592972.10	1160458.31	3 dr.kolík
1046-11	592959.76	1160489.83	3 dr.kolík
1270-4	592973.70	1160455.64	3 dr.kolík
1270-5	592971.04	1160454.01	3 dr.kolík
1270-8	592913.76	1160467.46	3 obr.běr.v.
1270-55	592906.77	1160473.88	3 doc.dr.kolík *)
1270-58	593023.62	1160480.97	3 dr.kolík
1270-61	592903.12	1160472.56	3 doc.dr.kolík *)
1780-8	592954.74	1160452.91	3 dr.kolík
2336-165	593013.61	1160508.26	3 dr.kolík
2903-5	592974.80	1160498.35	3 dr.kolík

*) docas.stav.de.91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
	Dne: 3.12.2014 Číslo: 375/2014	Dne: 15.12.2014 Číslo: 395/2014
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1857/2014-702 2014.12.15 15:11:14 CET	
Číslo plánu: 4241-338/2014 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Líšeň Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Majetkový odb
Magistrátu měs

MMB/0304027/2014

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es5376cab3 Doručeno: 30.07.2014

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0345323/2014

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es53776937 Doručeno: 02.09.2014

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Dnešního dne	30 -07- 2014
ME:	PIL:

Návrh na dispozici

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

rodné číslo:

rodné číslo:

adresa – ulice, číslo:

telefon/fax:

– obec (vč. PSČ)

(e-mail)

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

rodné číslo:

adresa – ulice, číslo:

telefon/fax:

– obec (vč. PSČ)

(e-mail)

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

Bytové družstvo JOSEFFA

IČ: **032 68 667**

adresa – ulice, číslo: Tyršova 258

telefon/fax: 739 096 611

– obec (vč. PSČ): Modřice, 664 42

(e-mail): michal.grossman@cetrum.cz

jednatel/právní zástupce: **Michal Grossman**

adresa – ulice, číslo:

telefon/fax:

– obec (vč. PSČ)

(e-mail)

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

SMĚNU

katastrální území

LÍŠEN

Pozemek parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

4417/10

-

432,94

4417/2

2

-

7642

341,04

za

4417/11

-

334,32

budova¹⁾ číslo popisné ulice

číslo orientační

s pozemkem¹⁾

bez pozemku¹⁾

¹⁾ nevhodící se škrtněte

3. Návrh na využití nemovitosti: 2)

z důvodu výstavby polyfunkčního objektu DLH
studijní program volkan (bude doplněn)



2) např. prodej, pronájem, směna

musilova • ivona @ brno • 2

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

432/P/OI/Mi

2014-09-03

Navrhovatel dispozice: fi SELNODA s.r.o.,

pozemek p.č. 4417/10, k.ú. Lišeň, resp. část pozemku p.č.4417/11 vyznačená v zákresu, nejsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k uvažované dispozici (směně) výše uvedených pozemků námítky.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefonica Czech Republic, a.s.

S pozdravem

Vyřizuje: Ing. František Mikulášek, tel. 542 17 4515

V Brně dne:



Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
.....
podpis, razítko

Došlo dne: - 4 -08- 2014

Č.j. MMB 0311652

Č.j. MMB

Přil.

Makovská

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2014-08-18

4100/OÚPR/0311652/2014/Mak Ing.arch. Makovská/542 174 233

Dle Územního plánu města Brna ve znění pozdějších novel (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14.8.2014) jsou pozemky p.č. 4417/10, 4417/11 k.ú. Líšeň součástí návrhové plochy občanského vybavení komerčního s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem služby charakteru výroby a výroba nerušící (CV). Z územně plánovacího hlediska nemáme námítky ke směně pozemků.

S pozdravem

v.v. Kateřina
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Co: sektor, spis – ul. Novolíšeňská.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

investiční
.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 2014-10-01
NAŠE ČJ.: MMB/384701/2014
SPIS. ZN.: 5620/OI/MMB/384701/2014

VYŘIZUJE: František Mikulášek/497
TEL.: 542 174 515
FAX: 542 174 508
E-MAIL: mikulasek.frantisek@brno.cz

DATUM: 2014-10-02
POČET LISTŮ: 001

Vážená paní
Ing. Veronika Káňová
ATELIER 2007
Fanderlíkova 15
616 00 BRNO

Vyjádření k dispozici s majetkem města Brna z hlediska uložení stávajících inženýrských sítí na pozemcích v k.ú. Líšeň

Vážená paní,

dopisem ze dne 1.10. 2014, jste podala na OI MMB žádost o stanovisko ke směně pozemků p.č. 4417/10 a 4417/2 za část pozemku p.č. 4417/11 (příloha), ke které z hlediska dotčení pozemků inženýrskými sítěmi uvádím:

pozemek p.č. 4417/2 v k.ú. Líšeň je v současné době dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen těmito inženýrskými sítěmi: - sdělovacím a optickým kabelem (E ON), ochranným pásmem pro kabel VN + NN (E ON).

Pozemky p.č. 4417/10 a část pozemku p.č.4417/11 vyznačená v zákresu, nejsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k uvažované dispozici (směně) výše uvedených pozemků námítky.

Podmínky dispozice dotčených částí pozemků, je nutno projednat se správcí sítí.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní.

Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-


Ing. Jan Kaucký

vedoucí Odboru investičního MMB

1 příloha

mu.

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 2014-10-30
NAŠE ČJ.: MMB/0426823/2014
SPIS. ZN.: 5600/OI/MMB/0426823/2014

VYŘIZUJE: Gregorová/540
TEL.: 542 174 514
FAX: 542 174 508
E-MAIL: gregorova.romana@brno.cz

DATUM: 2014-11-11
POČET LISTŮ: 001

Ing. Veronika Káňová
Projektová a inženýrská činnost
ve výstavbě
Fanderlíkova 15
616 00 Brno

Vyjádření k dispozici s majetkem města Brna z hlediska uložení stávajících inženýrských sítí na pozemcích v k.ú. Líšeň.

Vážená paní inženýrko,

část pozemku p.č. 7642 k.ú. Líšeň označená v záznamu, o velikosti 341,04 m², je v současné době dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčena těmito inženýrskými sítěmi: 2x kabel VN ve správě (EON), 2x kabel NN ve správě (EON) a sdělovacím a optickým kabelem (EON).

Pozemek p.č. 4417/2 k.ú. Líšeň je dotčen sdělovacím a optickým kabelem ve správě (EON) a těmito ochrannými pásmy inženýrských sítí: 2x kabel NN (EON) a 2x kabel VN (EON).

Část pozemku p.č. 4417/10 k.ú. Líšeň označená v záznamu, o velikosti 432,94 m², je dotčena těmito ochrannými pásmy inženýrských sítí: sdělovací a optický kabel (EON) a 2x kabel VN (EON).

Část pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň označené v záznamu, o velikosti 142,50 m², je dotčena těmito ochrannými pásmy inženýrských sítí: 2x kabely VN (EON).

Část pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň, označená v záznamu, o velikosti 191,82 m², není dotčena inženýrskými sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k uvažované dispozici (směně) výše uvedených částí pozemků námitky.

Podmínky dispozice dotčených částí pozemků, je nutno projednat se správcem sítí.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní.

Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Ing. Jan Kaucký

vedoucí Odboru investičního MMB

26.

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 2014-10-31
NAŠE Č.J.: MMB/0429616/2014/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0429616/2014

Vážená paní
Ing. Veronika Káňová
Fanderlíkova 15
616 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2014-11-07
POČET LISTŮ: 2

Vyjádření ke směně pozemků k.ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření ke směně pozemků p.č. 4417/10, 4417/2, 7642 za pozemek p.č. 4417/11 vše v k.ú. Líšeň z důvodu výstavby polyfunkčního objektu.

Pozemky p.č. 4417/10, 4417/2, 4417/11, 7642 k.ú. Líšeň, jsou dle Územního plánu města Brna ÚPmB (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14.8.2014) součástí **návrhové funkční plochy občanského vybavení komerčního - C** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **CV – služby charakteru výroby a výroba nerušící**, část pozemků p.č. 4417/10, 7642 je součástí stabilizované plochy **dopravní infrastruktury – D** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **DS –doprava silniční**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO - C

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem

SLUŽBY CHARAKTERU VÝROBY A VÝROBA NERUŠÍCÍ – CV

Hlavní účel využití:

pozemky, stavby a zařízení, které slouží k provádění služeb charakteru výroby, k produkci, vědě a výzkumu; vlivy vyplývající z provozu a obsluhy nezasahují mimo pozemky, stavby a zařízení.

Přípustné využití:

občanské vybavení veřejné OB, OK,
technické zabezpečení veřejných služeb města TO – vyjma odstranění odpadů,
dopravní infrastruktura DS, DD.

Podmíněně přípustné využití:

občanské vybavení komerční CO, CS,

za podmínky:

je doplňkem hlavního účelu využití,

prostorové uspořádání území nebo plochy umožní zabezpečit odpovídající kvalitu prostředí (zejména hluková zátěž),

občanské vybavení veřejné OZ, OS,

za podmínky:

prostorové uspořádání území nebo plochy umožní zabezpečit odpovídající kvalitu prostředí (zejména hluková zátěž).

OBCHOD A SLUŽBY - CO**Hlavní účel využití:**

pozemky, stavby a zařízení pro obchodní činnost a služby do 5 000 m² prodejní plochy nebo do 10 000 m² s uspořádáním obchodní galerie, dále pro administrativu a služby do 20 000 m² HPP, ubytování, stravování a další služby.

Přípustné využití:

občanské vybavení veřejné OV, OK, OB, OS

Podmíněně přípustné využití:

bydlení B

za podmínky:

je doplňkem HPP staveb hlavního účelu využití

prostorové uspořádání území nebo plochy umožní zabezpečit odpovídající kvalitu prostředí (zejména hluková zátěž).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

- s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem

DOPRAVA SILNIČNÍ – DS**Hlavní účel využití:**


pozemky, stavby a zařízení, kterými jsou zajištěny podmínky pro: umístění a provoz dopravních zařízení a vybavení například autobusová nádraží, terminály, vozovny prostředků VHD, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Závěr

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky ke směně uvedených pozemků.

S pozdravem

MAGISTRAT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha
Kopie ÚPmB

Na vědomí:

- Ing. arch. Makovská,
- spis - ul. Novolišeňská.



MAGION ARCHITEKTI

www.magion-architekti.cz

atelier@magion-architekti.cz

Ing. arch. Gabriela Blažková

+420 733 503 064

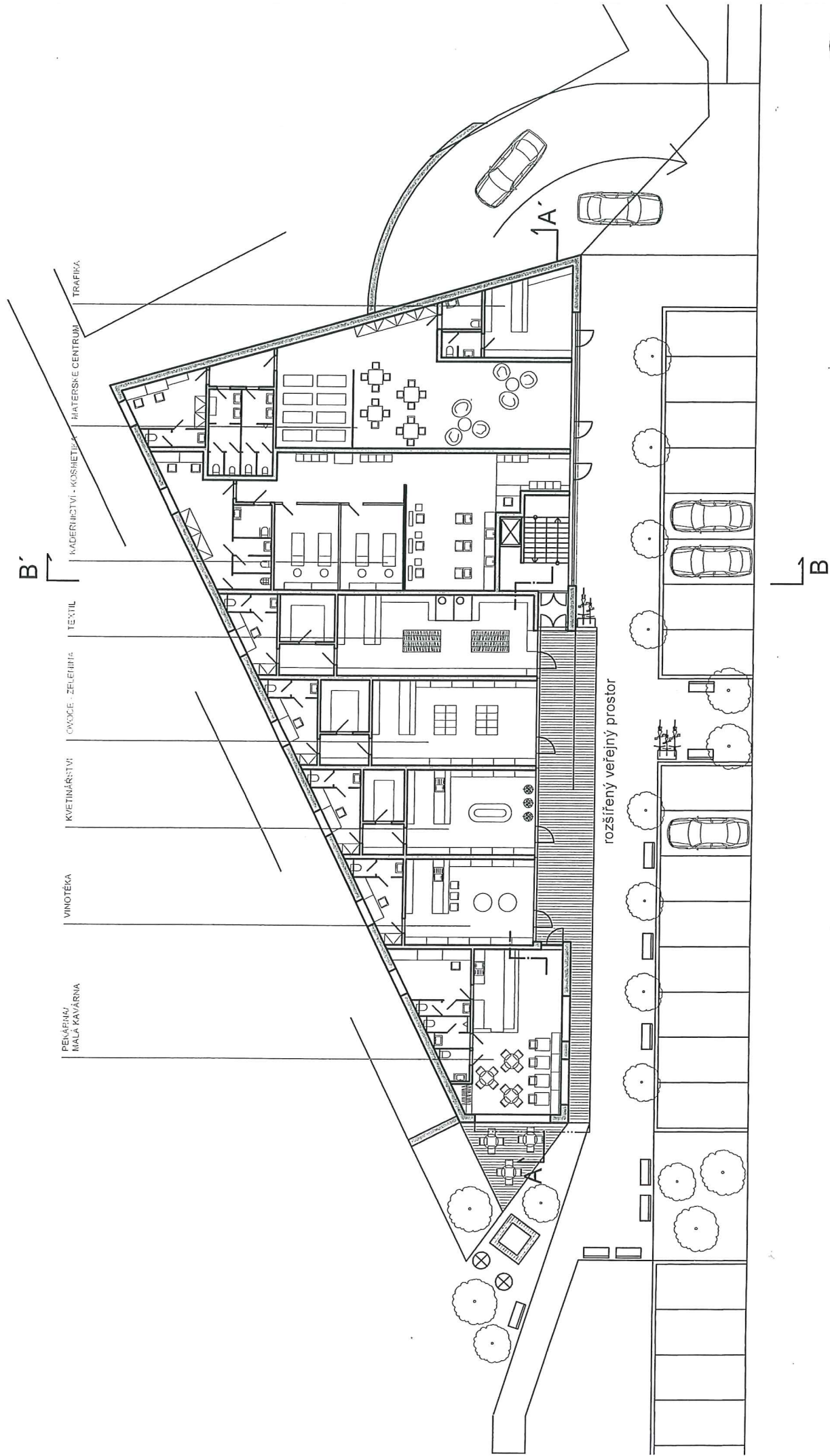
Ing. arch. Veronika Dobešová

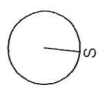
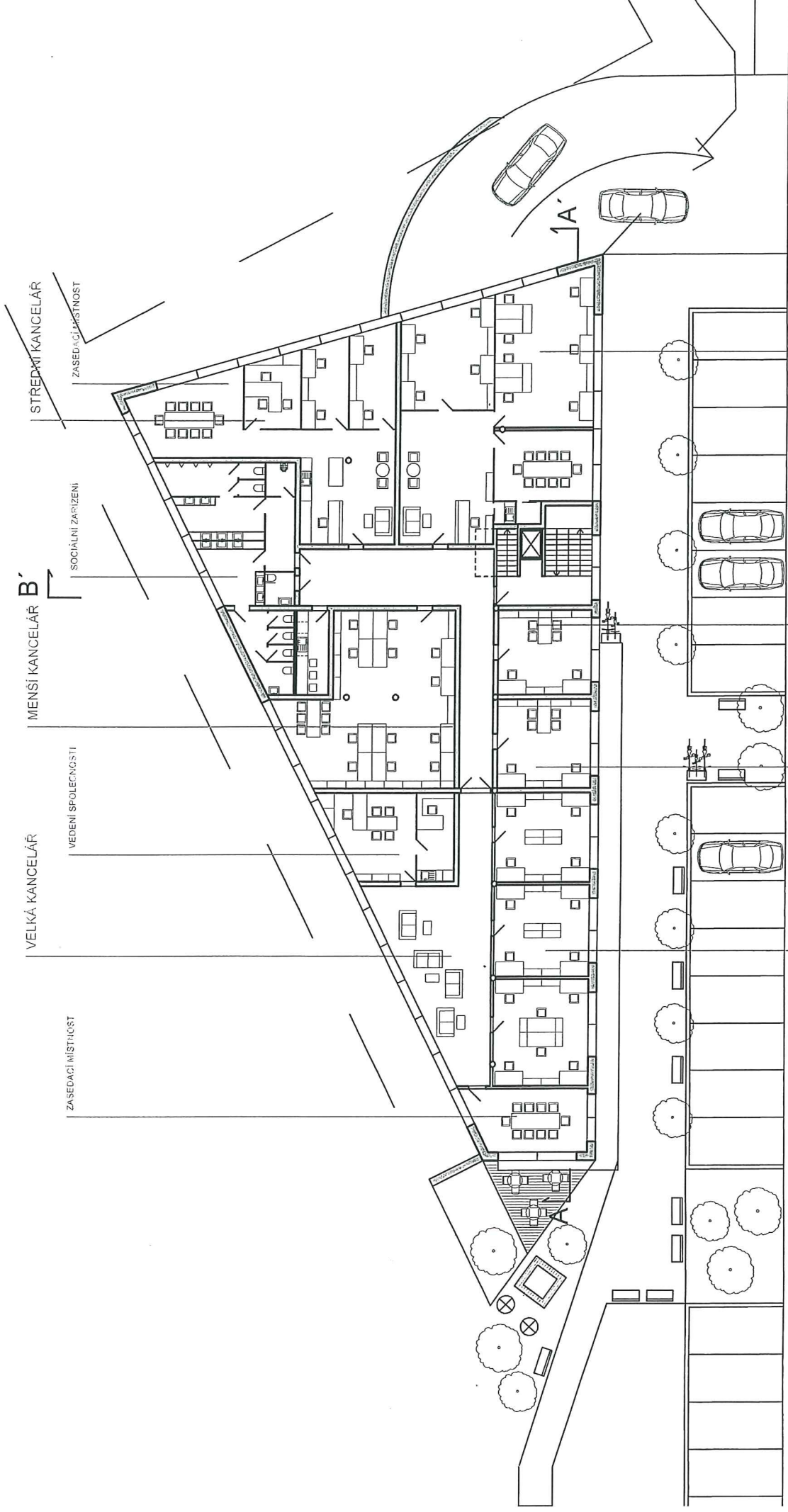
+420 777 802 847



POLYFUNKČNÍ OBJEKT V LISNÍ

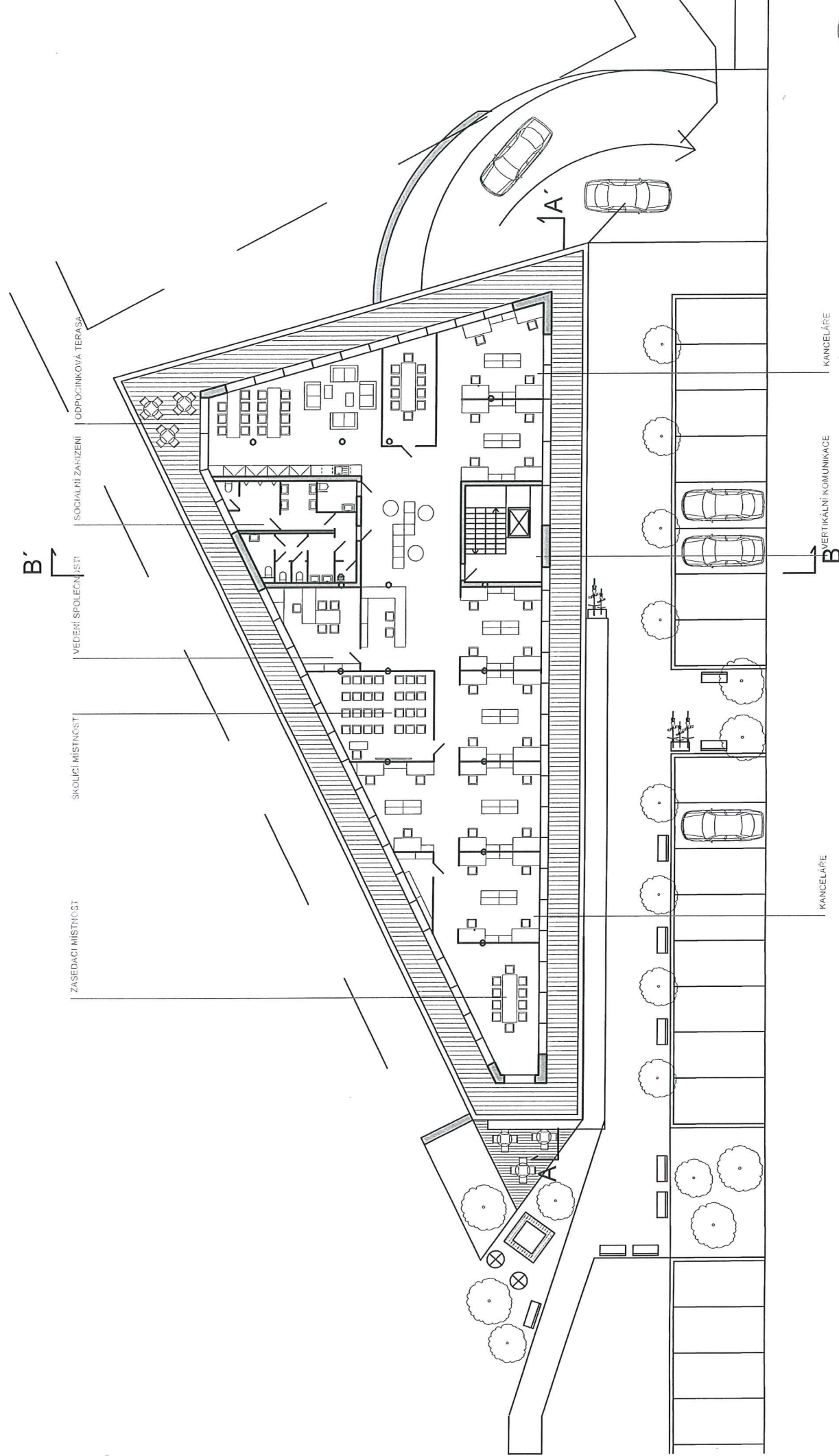
PŮDORYS 1. NP. 1:200
KOMERČNÍ PROSTORY





POLYFUNKČNÍ OBJEKT V LISNÍ

PŮDORYS 3 NP, 1:200
SÍDLO VĚTŠÍ FIRMY



SOUČASNÝ STAVEBNÍ ZÁMĚR



Sollaron
architects

ČÍSLO PARÉ

1

REVIZE

-

DATUM REVIZE

-

NÁZEV PROJEKTU :

**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
"JOSEFFA"**

OBJEKT :

INVESTOR:

Bytové družstvo JOSEFFA

Modřice, Tyršova 258, 664 42 Brno
IČO: , DIČ: CZ

STUPEŇ

UR

DÁTUM :

08/2014

MĚŘÍTKO :

ČÍSLO VÝKRESU :

ATELIÉR

Sollaron architects, s.r.o.

ZODP. PROJEKTANT

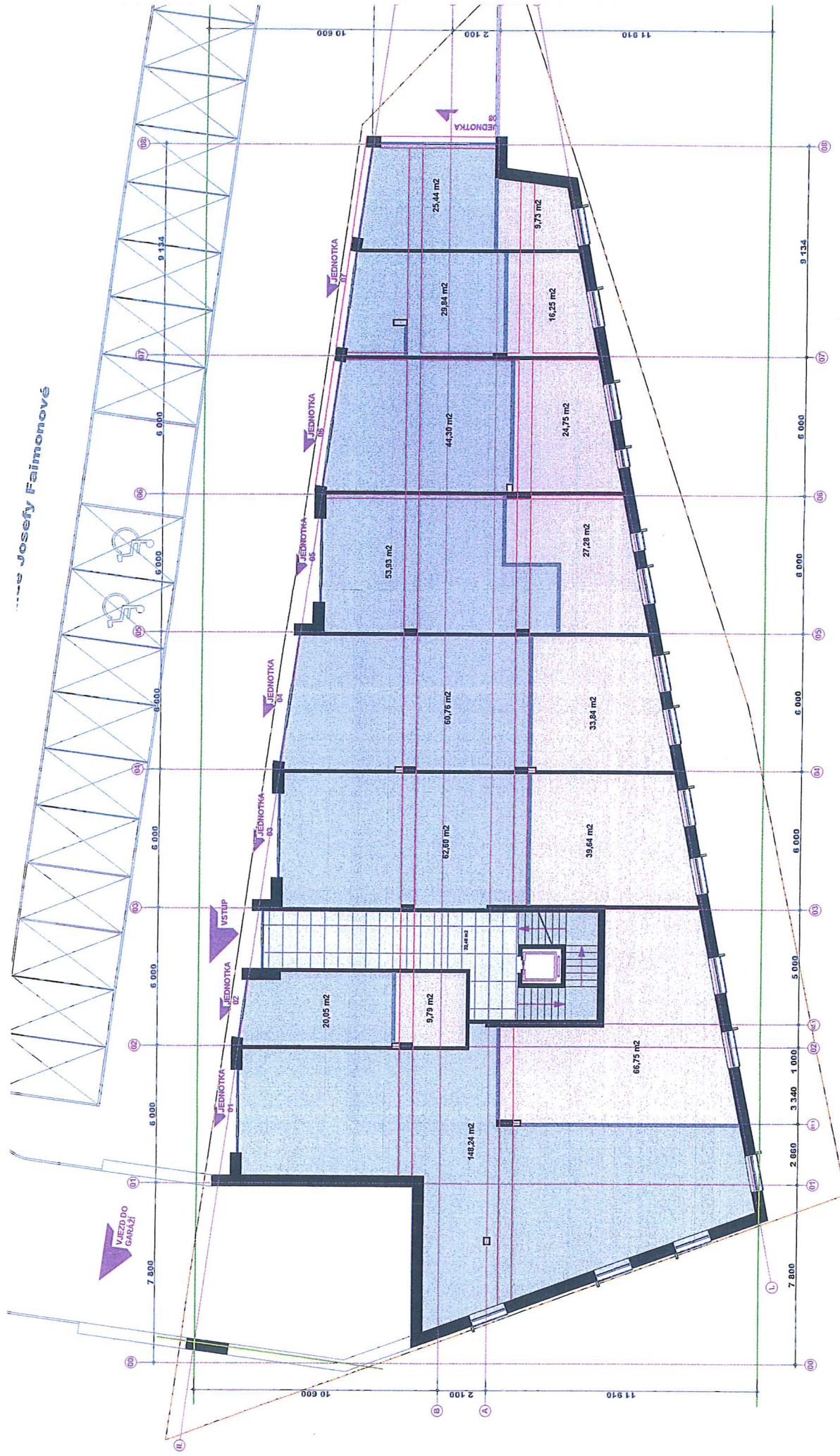
ING. TOMÁŠ ZVÁRA

VYPRACOVAL

ING. TOMÁŠ ZVÁRA

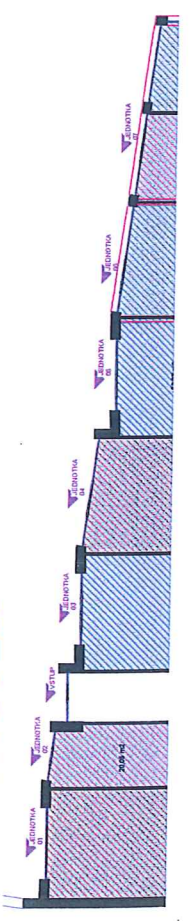
MÍSTO

kat. úz. Líšeň



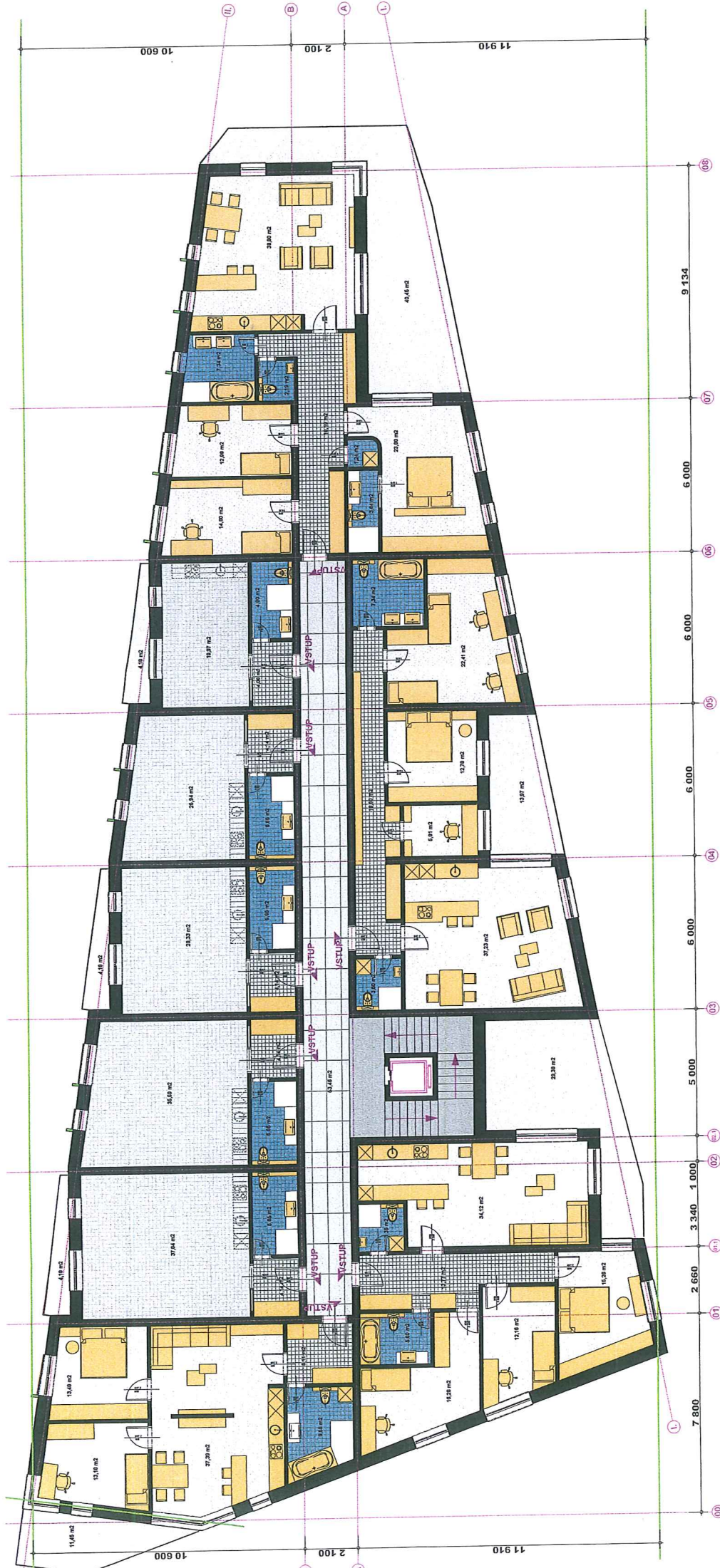
Josefy Faimonové

USPOŘÁDÁNÍ PROVOZOVEN A K NIM PŘÍSLUŠNÝCH JEDNOTEK



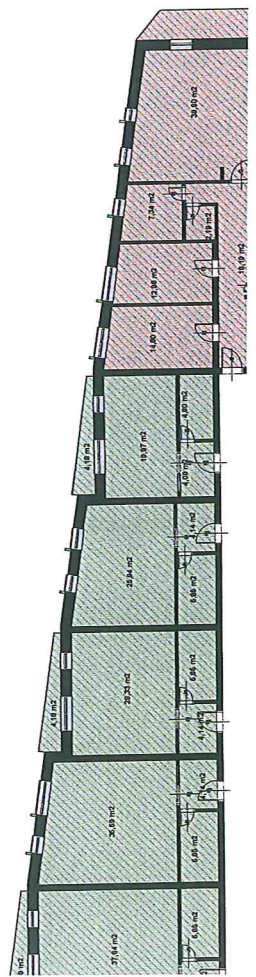
FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY
 - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách (obytný charakter objektů bydlení není možné měřit).
 - níže uvedené regulační režimy aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využito monofunkční.





ŠPOŘÁDÁNÍ PROVOZOVEN A K NIM PŘÍSLUŠNÝCH JEDNOTEK

- 12** 3.03 41.0000 MONTELÁŘ 4.180000
- 11** 3.03 42.0000 MONTELÁŘ 4.180000
- 10** 3.03 43.0000 MONTELÁŘ 4.180000
- 09** 3.03 44.0000 MONTELÁŘ 4.180000
- 08** 3.03 45.0000 MONTELÁŘ 4.180000
- 07** 3.06 35.0000 JEDNOTKA 4.180000
- 06** 3.06 36.0000 JEDNOTKA 4.180000
- 05** 3.06 37.0000 JEDNOTKA 4.180000
- 04** 3.06 38.0000 JEDNOTKA 4.180000
- 03** 3.06 39.0000 JEDNOTKA 4.180000
- 02** 3.06 40.0000 JEDNOTKA 4.180000
- 01** 3.06 41.0000 JEDNOTKA 4.180000
- 00** 3.07 42.0000 JEDNOTKA 4.180000



FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY
 - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách (obytný charakter objektů bydlení není možné měnit).
 - nízce uvedené regulativy nezávisle aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využito monotfunkční.
SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
 - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.
 Přípustné jsou:
 - provozovny výroby a služeb,
 - administrativní budovy,
 - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní



CÍSLO PARE -

Soaron
architects

AUTORIZAČNÍ RÁZÍTKO
 TOMÁŠ ZVÁKA
 Inženýrské stavitelství
 Autorizovaný
 ČKAJIT - 11 110/01

NAZEV PROJEKTU: POLYFUNKČNÍ OBJEKT "JOSEFFA"

OBJEKT: POL

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

1994

Regulativy pro uspořádání území

Obecně závazná vyhláška
statutárního města Brna č. 2/2004
o závazných částech Územního plánu města Brna,
ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna
č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006,
č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006
a opatření obecné povahy č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009,
č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010 a č. 1/2011

Územní rozsah platnosti územního plánu je omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010, kterým se opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994, zrušuje v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku.

červenec 2011

Podmíněně mohou být přípustné:

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD,
- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

SV

SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

SJ

JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.
- Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

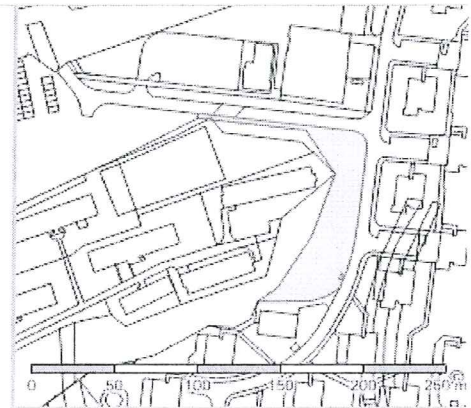
Přípustné jsou:

- obchodní, kancelářské a správní budovy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané historické struktuře okolní zástavby a zajištění parkování v objektu,



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7642
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3048
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

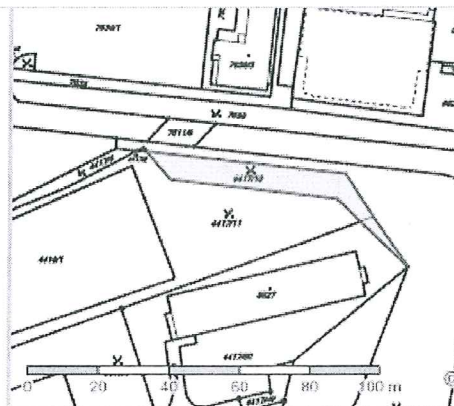
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.01.2015 15:56:38.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4417/10
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	465
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

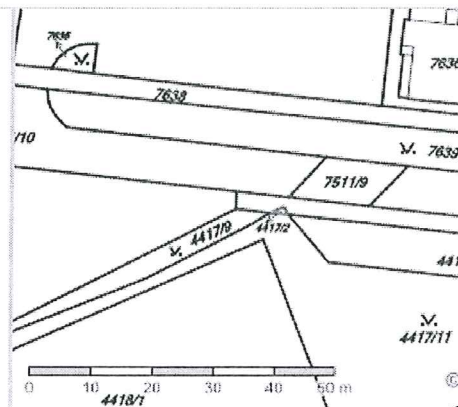
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.01.2015 15:56:38.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální z. s. Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 6 z. suzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4417/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

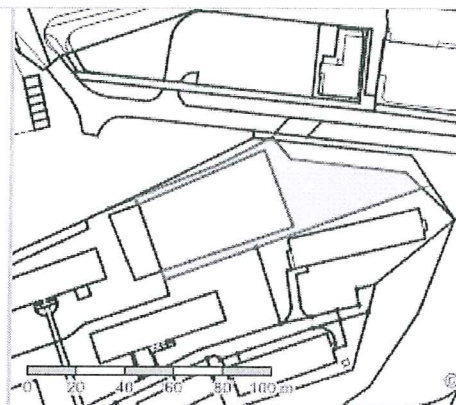
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2015 12:36:30.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4417/11
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	12262
Výměra [m ²]:	1484
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo JOSEFFA, Tyršova 258, 66442 Modřice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2015 12:36:30.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 3