

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII /4/ 10 / 2700

VII. /4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 5.03.2015

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci přijatého usnesení z VI./27. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 7.11.2013, bodu č. 6/27, ve věci prodeje pozemku p.č. 1944 – 149 m2, orná půda v k.ú. Líšeň, formou veřejného nabídkového řízení.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB ze dne 14.01.2015
- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze dne 6.01.2015
- snímek území ÚPmB
- snímky z listu mapy a inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

t r v á

na svém přijatém usnesení č. 6/27 z VI./27. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 7.11.2013, tj. souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 1944 – orná půda o výměře 149 m2 v k.ú. Líšeň, formou veřejného nabídkového řízení.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 21.01.2015 i nadále doporučuje prodej pozemku p.č. 1944 v k.ú. Líšeň, formou veřejného nabídkového řízení (souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- Rada městské části Brno-Líšeň, projednala daný materiál na své VII./5.schůzi, dne 4.02.2015 a pod bodem č.14/5 usnesení , *trvá* na svém přijatém usnesení č. 14/71 z VI./71. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 2.10.2013, v případě neuskutečnění prodeje pozemku p.č. 1944 v k.ú. Líšeň, souhlasí s jeho svěřením MČ Brno – Líšeň a *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň, trvat na svém přijatém usnesení č. 6/27 z VI./27. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 7.11.2013, tj. souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 1944 – orná půda o výměře 149 m2 v k.ú. Líšeň, formou veřejného nabídkového řízení.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

k č.j. 2700/00593/2015/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, žádá zdejší samosprávné orgány o aktualizaci přijatých usnesení z:

VI/71. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 2.10.2013, která pod bodem č. 14/71 svého usnesení : *doporučila ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 1944- orná půda o výměře 149 m² v k.ú. Líšeň, formou veřejného nabídkového řízení.*

Následné VI./27. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 7.11.2013, pod bodem č. 6/27 svého usnesení : *souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 1944 – orná půda o výměře 149 m² v k.ú. Líšeň formou veřejného nabídkového řízení.*

V době přijetí obou usnesení o pozemek projeví o užívání pozemku zájem manželé Čtvrtníčkoví, [REDAKCE], vlastníci protějšího rodinného domu stojícího na pozemku p.č.1824/4.

Pozemek p.č. 1944 k.ú. Líšeň není svěřen MČ Brno – Líšeň, je evidován v katastru nemovitostí v majetku statutárního města Brna.

MO MMB uvádí, že o koupi pozemku projevil zájem majitele přilehlé zahrady p.č. 1943 pan RNDr. Ladislav Juránek, manželé Čtvrtníčkoví již o koupi pozemku neprojevili zájem. Dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna se pozemek nachází v lokalitě, která určuje jeho cenu na 2600,- Kč/1m².

V příloženém stanovisku OÚPR MMB ze dne 6.01.2015, není z hlediska územně plánovacího námitek k prodeji pozemku p.č. 1944 k.ú. Líšeň, za účelem jeho užívání jako zahrady.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0017268/2015

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0426499/2013

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

VYŘIZUJE:

Ing. Blanka Mottlová

TEL.:

542 173 205

628 00 B r n o

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

mottlova.blanka@brno.cz

DATUM:

2015-01-14

POČET LISTŮ:

1

Žádost

Vážení,

na zdejší odbor se obrátil RNDr. Juránek Ladislav s návrhem prodeje poz. p.č. 1944, k.ú. Líšeň za účelem využití jako zahrady.

Poz. p.č. 1944, k.ú. Líšeň je situován při ulici Wintrova, je oplocený a volně propojen se zahradou poz. p.č. 1943, k.ú. Líšeň, přístup na předmětný pozemek je brankou ze zahrady rodinného domu Wintrova 5, vše ve vlastnictví navrhovatele.

ZMČ Brno- Líšeň konané dne 7.11.2013 souhlasilo s prodejem poz. p.č. 1944, k.ú. Líšeň formou veřejného nabídkového řízení. Záměr prodeje poz. p.č. 1944, k.ú. Líšeň byl projednán v orgánech městské části na základě podnětu manž. Dagmar a Jiřího Čtvrtníčkových. Jmenování o prodej předmětné nemovitosti prostřednictvím Majetkového odboru MMB nepožádali.

Vážení na základě shora uvedeného se na Vás obrácíme s žádostí o sdělení, zda je Vaše stanovisko nadále aktuální. Pro případ, že by záměr prodeje nebyl orgány města schválen, příp. kdyby nedošlo k dohodě o ceně, žádáme současně o stanovisko k variantě svěřeni předmětné nemovitosti Vaší městské části.

K případnému využití zasíláme v příloze aktuální vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 6.1.2015.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

vyjádření OÚPR ze dne 6.1.2015

2/0
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODEBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Městský odbor	2
Dužňák	12-01-2015
C. j. MMB	PRK

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0002602/2015/01

listy 1 přílohy.
druh



mmb1es59685401 Doručeno: 09.01.2015

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0493660/2014
ZE DNE: 2014-12-18
NAŠE ČJ.: MMB/0002602/2015
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0493660/2014

MMB MO
Ing. Blanka Mottlová
-zde-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2015-01-06
POČET LISTŮ: 2

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemku p.č. 1944 k.ú. Líšeň

Vážená paní inženýrko,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemku p.č. 1944 k.ú. Líšeň za účelem užívání jako zahrada.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) ve znění pozdějších novel (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14.8.2014) je pozemek p.č. 1944 k.ú. Líšeň součástí ploch bydlení - B s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BR - bydlení v rodinných domech.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY BYDLENÍ - B

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

BR - bydlení v rodinných domech

Hlavní účel využití:

pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a související vybavení.

Přípustné využití:

související občanské vybavení veřejné OV, OZ, OS, OP, OK, OB,

související občanské vybavení komerční CS, CO s prodejní plochou do 1000 m².

Podmíněně přípustné využití:

občanské vybavení veřejné OA

za podmínky:

nevyžaduje zajištění zvláštních podmínek pro obranu a bezpečnost státu,

občanské vybavení komerční CS, CO s prodejní plochou do 1000 m², které svým charakterem nebo kapacitou převyšují potřeby místních obyvatel

za podmínky:

negativně neovlivní vhodné prostorové uspořádání plochy hlavního účelu využití,

technická vybavenost TO

za podmínky:

negativně neovlivní vhodné prostorové uspořádání plochy hlavního účelu využití.

Nepřípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení, které nesouvisí se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a odporují ustanovení o „Všeobecné nepřípustnosti využití ploch“ a dále parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve které je stávající funkce a prostorové uspořádání ustálené. Ve stabilizované ploše nedochází k zásadní změně účelu využití a prostorového uspořádání. Tomu neodporuje proces dostavby, obnovy, modernizace a úprav prostorového uspořádání v rámci regulativů.

Závěr

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemku p.č. 1944 k.ú. Líšeň za účelem užívání jako zahrada.

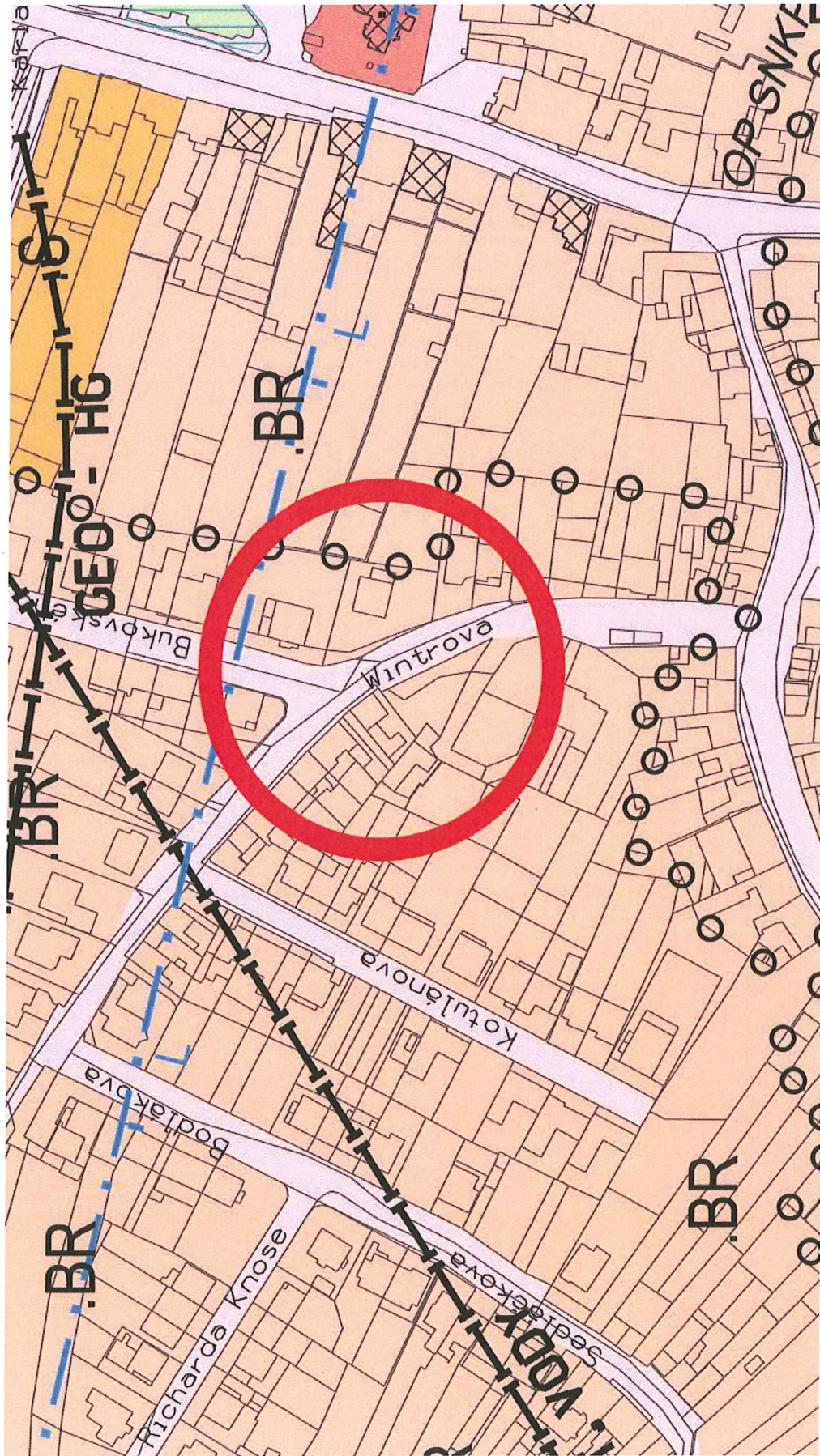
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

K. Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí
OÚPR – sektor, *skat*
spis – ul. Wintrova.

Oliver

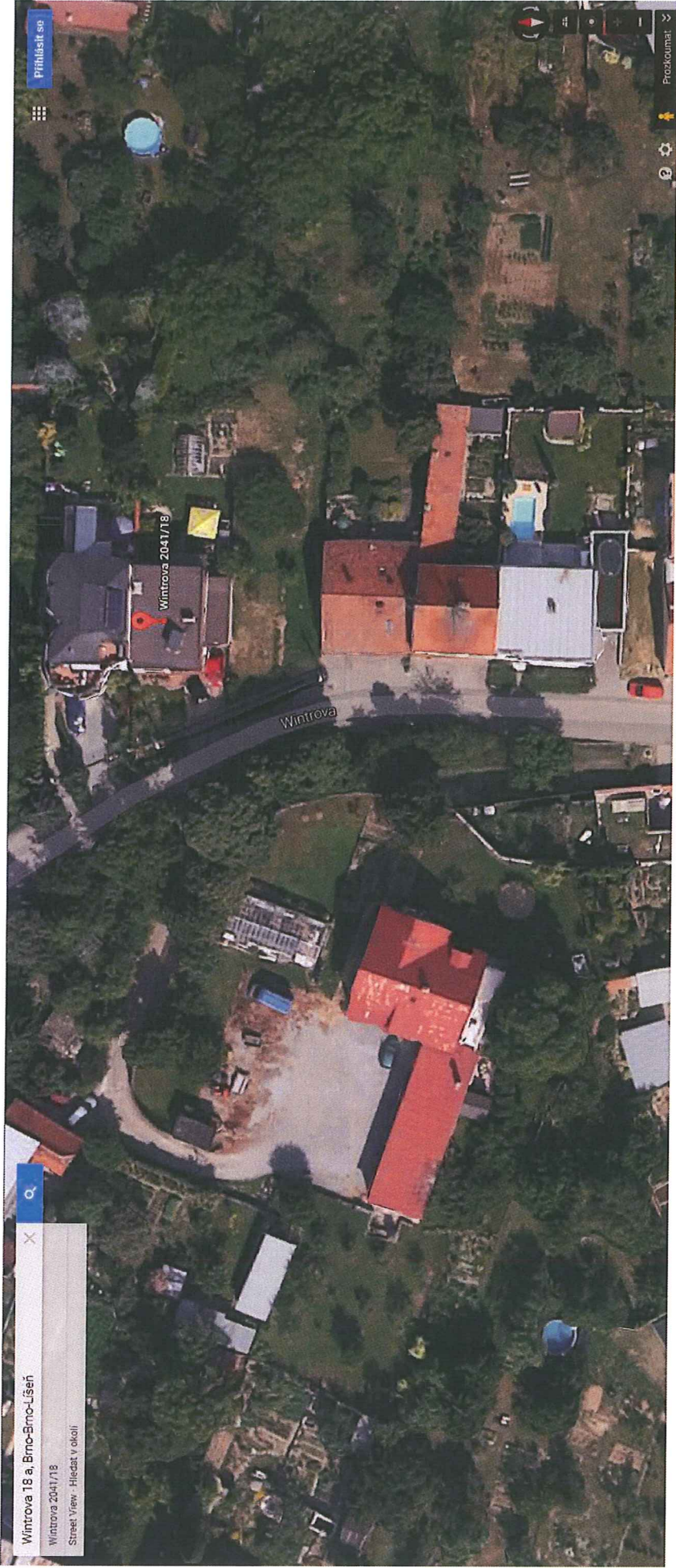






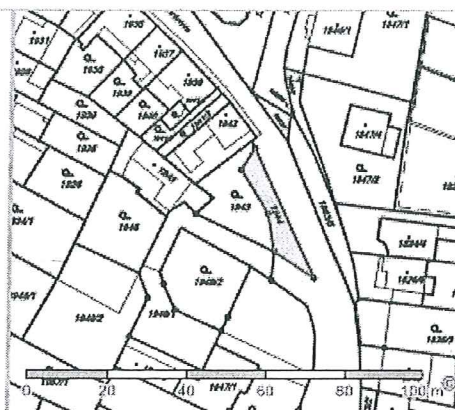
16 Vítězova
Brno, Jihomoravský kraj
Street View - čer 2009





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1944
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	149

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

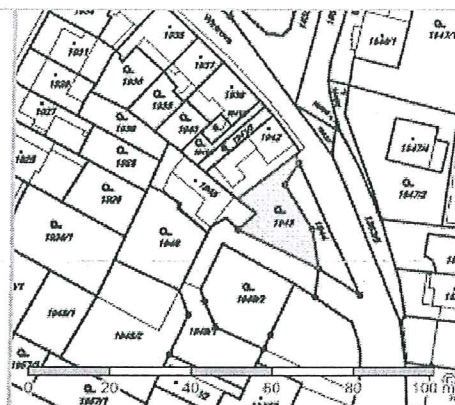
Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.01.2015 12:33:18.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1943
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	643
Výměra [m ²]:	258
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Juránek Ladislav RNDr., [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	258

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno spoluzívání	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2015 12:36:30.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 3