

VII/35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.4.2018

Název:

Neuplatnění předkupního práva města – pozemek pod garáží

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB, mapka, smlouva o nájmu pozemků, kupní smlouva



Návrh usnesení:


Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
souhlasí s nevyužitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi
stavby (garáže) ve vlastnictví manželů Zdeňka a Dany Sedláčkových
postavené na ul. Střelnice na pozemku p.č. 1343/9, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví
statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada městské části projednala materiál na schůzi konané dne 28.3.2018 a doporučila
ZMČ souhlasit s nevyužitím předkupního práva.

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu			
Zpracovatel	Vedoucí odboru	Právník	Dotčené odbory
JUDr. Vacková	JUDr. Vacková		
			

Správce rozpočtu	Příkazce operace	Uvolněný člen ZMČ
		Mgr. Břetislav Štefan
		

Důvodová zpráva :

Manželé Sedláčkovi byli vlastníky rodinného domu na ul. Střelnice a vlastnili také vedle stojící garáž, která je postavena na pozemku p.č. 1343/9. Do garáže se vjíždí přes pozemek p.č. 1343/17, oba uvedené pozemky jsou vlastnictvím statutárního města Brna a jsou svěřeny naší městské části. O užívání těchto pozemků byla s manžely Sedláčkovými uzavřena nájemní smlouva. Nyní manželé Sedláčkovi prodávají dům i garáž novým vlastníkům – manželům Michalovi a Kláře Grimmovým.

Nový občanský zákoník uzákonil pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku vzájemné předkupní právo, což v praxi znamená, že pokud chce vlastník garáže tuto garáž prodat, musí ji nejdříve nabídnout k odkoupení statutárnímu městu Brnu, a to ve fázi, kdy již má podepsanou kupní smlouvu s potenciálními novými majiteli.

Manželé Sedláčkovi nabídku odprodeje garáže městu učinili, avšak nevyčkali uplynutí zákonem stanovené tříměsíční lhůty pro vyjádření města a kupní smlouvu na dům i garáž předali katastrálnímu úřadu k zápisu vlastnického práva nových majitelů. Katastrální úřad nabídku a využití předkupního práva nezkoumá, takže v současné době již jsou v katastru nemovitostí zapsáni jako vlastníci předmětné garáže manželé Grimmovi. Magistrát nám i přesto nabídku na využití předkupního práva ke garáži zaslal a trvá na jejím formálním projednání ve volených orgánech. Pokud městská část i město přijmou usnesení, že předkupní právo ke garáži nevyužijí, bude s manžely Grimmovými uzavřena k oběma pozemkům nájemní smlouva jako měli manželé Sedláčkovi, pokud by město předkupní právo chtělo využít, pak by svůj nárok muselo uplatnit soudně vůči novým vlastníkům.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0116430/2018

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0114879/2018

VYŘIZUJE: Hana Štolfova

TEL.: 542 173 206

FAX: 542 173 099

E-MAIL: stolfova.hana@brno.cz

DATUM: 2018-03-15

POČET LISTŮ: 1

DS

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva

Vážení,

vlastníci stavby garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 1343/9, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, doručili dne 14.3.2018 statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění předkupního práva k nabytí předmětné stavby s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ).

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Nabídku předkupního práva je nezbytné v zákonné lhůtě nejen projednat v Zastupitelstvu města Brna, ale je potřeba v této lhůtě rovněž zaplatit nabízenou kupní cenu (nebylo-li dohodnuto jinak – viz. § 2147 NOZ), jinak nabídku v tomto případě nelze využít.

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření k využití předkupního práva do 14 dnů ode dne doručení tohoto přípisu. V případě, že do uvedené lhůty Vaše vyjádření neobdržíme, bude orgánům města Brna předložen k projednání materiál ve věci nabídky na uplatnění předkupního práva k předmětné nemovitosti bez Vašeho stanoviska.

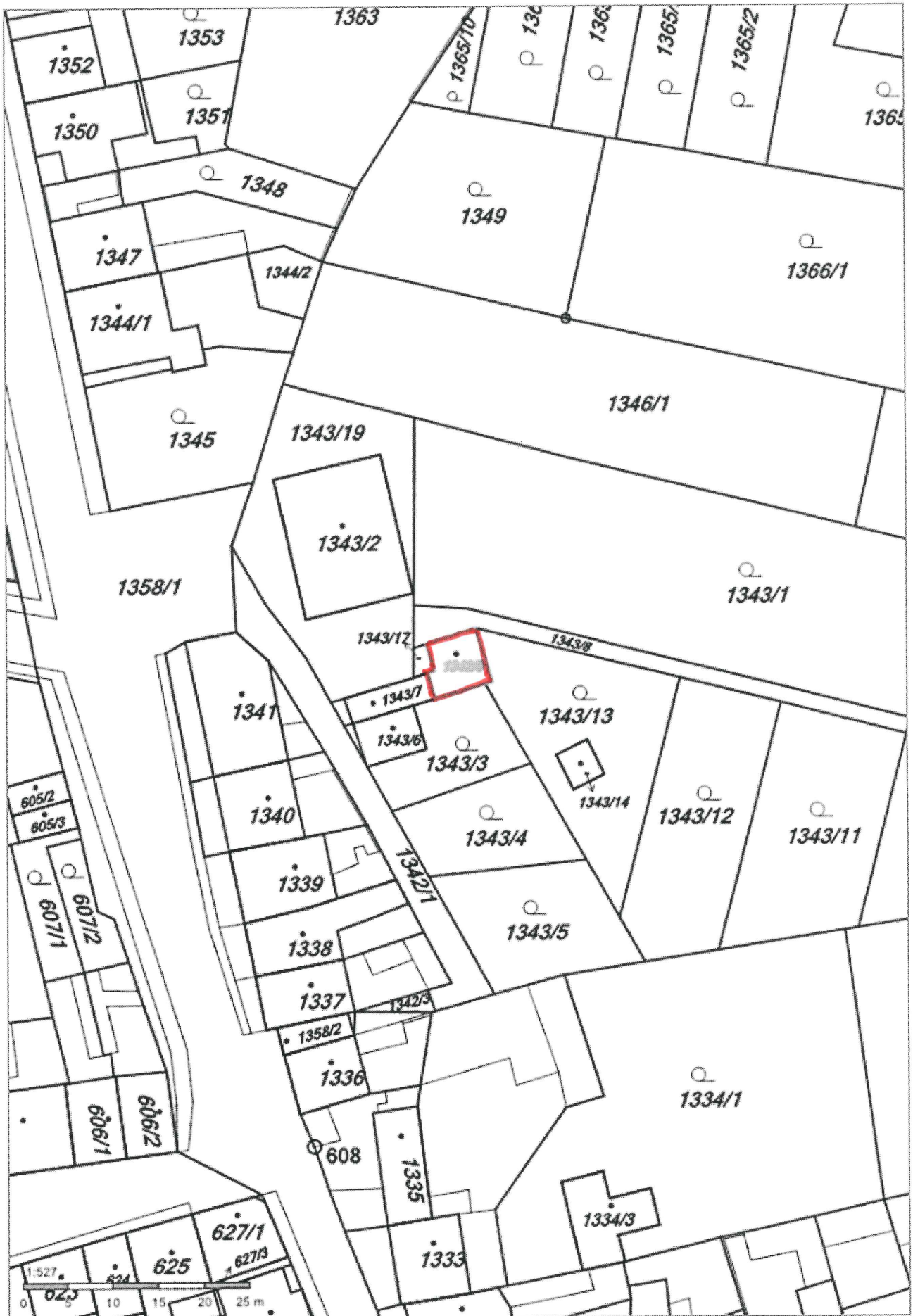
Současně upozorňujeme, že z úrovně Vaší městské části lze nabídku předkupního práva využít a kupní cenu uhradit z Vašich prostředků – viz. čl. 11 odst. 2 písm.a) Statutu s tím, že nabytí předmětné věci by podléhalo oznamovací povinnosti dle čl. 75 Statutu. Pro tyto účely Vám zasíláme kopii nabídky včetně uzavřené kupní smlouvy s koupěchtivým.

O záměru využít nabídky předkupního práva z úrovně Vaší MČ nás prosím neprodleně informujte.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Přílohy:
viz text



088/310/2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0114879/2018

listy: 1

přílohy: 2

druh:



mmb1es6b4b5e90 Doručeno: 14.03.2018

**Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno**

V Brně, dne 15. února 2018

Věc: Předkupní právo

Vážení,

obracíme se na Vás v níže uvedené věci.

Informujeme vás touto cestou o našem záměru prodat **stavbu bez č.p./č.e., garáž**, postavenou na pozemku **parc.č. 1343/9 v k.ú. Líšeň**, zapsanou na listu vlastnictví č. 4242 pro obec Brno a k.ú. Líšeň, přičemž vlastníkem předmětného pozemku parc.č. 1343/9 v k.ú. Líšeň je Statutární město Brno.

Dne 1. 2. 2018 jsme uzavřeli s koupěchtivými kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí, přičemž kupní cena garáže činí 500.000,- Kč.

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku svědčí Statutárnímu městu Brnu jako vlastníku pozemku p.č. 1343/9 v k.ú. Líšeň předkupní právo k výše specifikované stavbě.

V případě zájmu Statutárního města Brna o koupi uvedené stavby za cenu ve výši 500.000,- Kč nás prosím v zákonné lhůtě o této skutečnosti informujte.

V případě, že Statutární město Brno nehodlá svého zákonného předkupního práva využít a s prodejem stavby třetí osobě souhlasí, prosím o podání písemné zprávy obsahující vůli vlastníka pozemku nevyužít svého předkupního práva.

V úctě


Zdeněk Sedláček, Dana Sedláčková


Přílohy:

kupní smlouva ze dne 1. 2. 2018

smlouva o úschově ze dne 1.2. 2018

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

Manželé Zdeněk Sedláček, [redacted] Dana Sedláčková, r.č. [redacted] oba trvale bytem Brno, Líšeň, [redacted] PSC 628 00, [redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ:

Manželé Michal Grimm, r.č. [redacted] a Klára Grimmová, r.č. [redacted] oba trvale bytem Brno, Židenice, [redacted] PSC 615 00, [redacted]
(dále jen „kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů tyto nemovité věci:

- pozemek parc.č. 1343/2, o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2797, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: 1343/2,
- pozemek parc.č. 1343/19, o výměře 334 m², ostatní plocha, jiná plocha a
- budova bez čp/če, garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka parc.č. 1343/9,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 4242 pro obec Brno a katastrální území Líšeň, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále též jen jako „nemovitosti“).

Článek II.

Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodávají a převádějí na kupující vlastnické právo k předmětným nemovitostem specifikovaným v čl. I. této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi vázajícími na předmětných nemovitostech a kupující touto smlouvou od prodávajících předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy do svého společného jmění manželů přijímají a kupují se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi vázajícími na předmětných nemovitostech a zavazují se za ně zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Kupní cena za předmětné nemovitosti byla stanovena mezi prodávajícími a kupujícími dohodou a činí částku ve výši 8.500.000,- Kč (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých).

Kupní cena bude uhrazena v části 3.400.000,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta tisíc korun českých) z vlastních zdrojů kupujících a v části 5.100.000,- Kč (slovy: pět milionů jedno sto tisíc korun českých) z prostředků hypotečního úvěru, který bude za tím účelem kupujícím poskytnut ze strany banky.

(2) Kupující se zavazují složit sjednanou kupní cenu ve výši **8.500.000,- Kč** (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých) do úschovy schovatele, **JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky**, IČ: 71332898, zapsané v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10835 se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Křenová 409/52, PSČ 602 00, na účet č. **5155680146/4000**, vedený u Expobank CZ, a.s. ve lhůtě do **28. 2. 2018**. Z této úschovy bude částka vyplacena prodávajícím či vrácena zpět kupujícím a úvěrující bance za podmínek blíže specifikovaných ve smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. V případě, že nebude kupní cena složena do úschovy schovatele ve sjednané lhůtě, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou dále povinni uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, budou-li v prodlení s úhradou kupní ceny či její části, s výjimkou případu, kdy kupující nezískají v uvedené lhůtě prostředky z úvěru za účelem úhrady části kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku.

(3) Prodávající prohlašují, že souhlasí se zřízením zástavního práva a souvisejících omezení (dále jen „zástavní právo“) k předmětným nemovitostem ve prospěch banky, která poskytne kupujícím hypoteční úvěr za účelem úhrady kupní ceny předmětných nemovitostí a zavazují se podepsat s úvěrující bankou smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem ve prospěch banky a návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, kdy toto zástavní právo bude zajišťovat závazek kupujících vyplývající ze smlouvy o úvěru, který bude kupujícím poskytnut za účelem úhrady části kupní ceny nemovitosti.

(4) Kupující berou na vědomí, že na nemovitostech, které jsou předmětem koupě a objektem poskytnutého hypotečního úvěru, bude váznout zástavní právo ve prospěch banky, přičemž toto zástavní právo bude zajišťovat pohledávku z hypotečního úvěru poskytnutého kupujícím.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašují, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního práva ke stavbě garáže bez čp/če, stojící na pozemku parc.č. 1343/9, v k.ú. Líšeň ve prospěch Statutárního města Brna – vlastníka pozemku parc.č. 1343/9 v k.ú. Líšeň, nájemní práva, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem. Prodávající dále prohlašují, že nemají žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitostem kupujícími. Prodávající se zavazují bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy odeslat Statutárnímu městu Brnu výzvu týkající se uplatnění předkupního práva a dále se zavazují poskytnout kupujícím součinnost při převodu nájmu pozemku parc.č. 1343/9 v k.ú. Líšeň na kupující.

(2) Prodávající se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy, nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujících předmětné nemovitosti žádným závazkem, zástavním právem (vyjma zástavního práva dle čl. III. odst. (3) této smlouvy), nájemním právem, předkupním právem, věcným břemenem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavřou žádnou smlouvu, na základě které by byly nemovitosti převedeny na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětných nemovitostí na třetí osobu.

(3) Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589-590 občanského zákoníku.

(4) V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci (2) či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran uvedená v odstavci (1) či (3) nepravdivá, zavazuje se strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, zjednat ve lhůtě do 14ti dnů ode dne obdržení výzvy nápravu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude náprava zjednána, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit a strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek V.

Předání a převzetí nemovitostí

(1) Prodávající se zavazují vyklidit a předat prodávané nemovitosti kupujícím ve lhůtě **do čtrnácti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva** ve prospěch kupujících dle této kupní smlouvy k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí. Budou-li prodávající v prodlení s předáním nemovitostí, jsou povinni zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním nemovitostí. Budou-li kupující v prodlení s převzetím nemovitostí, jsou povinni zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s převzetím nemovitostí.

(2) O předání a převzetí nemovitostí bude v den jejich předání sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny stavy jednotlivých měřičů služeb spojených s užíváním nemovitostí a údaj o skutečnosti, že byly předány veškeré klíče od nemovitostí a jejich počet. Po předání a převzetí nemovitostí se uskuteční převod odběru služeb spojených s užíváním nemovitostí z prodávajícího na kupující ke dni předání nemovitostí. Prodávající jsou povinni poskytnout kupujícím veškerou potřebnou součinnost k uvedenému převodu. Veškeré případné nedoplatky či přeplatky do dne předání nemovitostí jdou k tíži nebo náleží prodávajícím, po přehlášení pak kupujícím.

(3) Prodávající se zavazují zajistit, že všechny osoby úředně přihlášené k trvalému pobytu nebo sídlu či místu podnikání v prodávaném domě budou nejpozději do 30 dnů ode dne předání bytu dle odst. (1) řádně odhlášeny. Pokud prodávající poruší svůj závazek zajistit odhlášení trvalého pobytu nebo sídla všech osob v nemovitostech v této lhůtě, jsou povinni zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(4) Kupující výslovně prohlašují, že byli prodávajícím seznámeni s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že si nemovitosti osobně před podpisem kupní smlouvy prohlédli a v tomto stavu je přijímají.

Článek VI.

Průkaz energetické náročnosti budovy

Kupující prohlašují a podpisem této kupní smlouvy potvrzují, že jim prodávající předali při podpisu této kupní smlouvy průkaz energetické náročnosti budovy.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

(1) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující. Kupující jsou povinni daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit ve výši a ve lhůtě stanovené právními předpisy.

(2) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z toho dvě vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků, přičemž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků, spolu s oběma podepsanými výtisky návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podepsanými ze strany prodávajících a kupujících, bude ihned po podpisu složeno do úschovy schovatele JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky, která toto jedno vyhotovení podá spolu s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s ujednáním ve Smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. Jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží každý účastník této smlouvy a schovatel. Jedno kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků obdrží úvěrující banka kupujících.

(3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128/1 a v § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(5) Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k nemovitostem, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost. Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s tím, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. V případě, že některá smluvní strana poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

(6) Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy, a že jsou jejím obsahem plně vázány.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.

V Brně, dne 1. února 2018

.....
Zdeněk Sedláček, prodávající

.....
Dana Sedláčková, prodávající

.....
Michal Grimm, kupující

.....
Klára Grimmová, kupující

Smlouva o nájmu pozemků
uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
Jírova 2, 628 00 Brno
IČ: 44992785
(dále jen pronajímatel)

a

manželé
Zdeněk Sedláček
Dana Sedláčková


I.
Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem pozemků p.č. 1343/9 - zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 38 m² a p.č. 1343/17 - ostatní plocha - o výměře 6 m², vše v k.ú. Líšeň, zapsané na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Na pozemku p.č. 1343/9 se nachází garáž, jejímž vlastníkem je nájemce, pozemek p.č. 1343/17 využívá nájemce pro příjezd ke garáži.
Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky popsané v odst. 1 za účelem užívání garáže a příjezdu k ní.
3. Ke změně účelu využití pronajatých pozemků je zapotřebí předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za změnu účelu využití pozemku se považuje i změna v užívání stavby, ke které je zapotřebí souhlasu příslušného stavebního úřadu.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

III.

1. Výše nájemného je stanovena v souladu s usnesením RMČ Brno-Líšeň č. 16/6 ze dne 17.1.2007 na částku 30,- Kč/m2/rok, tj. za pronajatých 44 m2 celkem **1.320,- Kč ročně**.
2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného v souladu s výnosem MF ČR, který stanoví mimo jiné i regulované nájemné z pozemků. Pokud nebude pronájem pozemků regulován, je pronajímatel oprávněn každoročně s účinností od 1.1. daného kalendářního roku upravit výši nájemného podle inflačního koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok, avšak pouze v případě, kdy inflační koeficient bude činit 3 % a více. Pokud bude inflační koeficient nižší než 3 %, výše nájemného v tomto roce upravena nebude, ale tento inflační koeficient bude vždy v následujícím roce (a případně i v dalších letech) přičten k aktuálnímu inflačnímu koeficientu. Jakmile tento postupný součet inflačních koeficientů dosáhne výše 3 %, bude v tomto roce nájemné o tento součet inflačních koeficientů upraveno s účinností od 1.1. daného roku, v němž se nájemné upraví.
3. Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy ke dni 30.6. daného roku.
Nájemné bude nájemce hradit na účet pronajímatele č. 

IV.

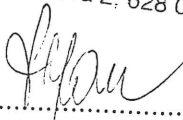
V případě převodu vlastnického práva ke garáži na jinou osobu je dosavadní nájemce povinen oznámit pronajímateli jméno nového vlastníka garáže, a to nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu kupní nebo darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Záměr pronájmu pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 7.10. - 23.10.2014.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou městské části Brno-Líšeň na schůzi konané dne 15.4.2015.

V Brně dne 4. 5. 2015

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno


.....
Pronajímatel 