

VII./ 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.01.2017

Název materiálu

Žádost útvaru tajemníka (v souvislosti se žádostí pana Ing. Pavla Přiborského o revokaci usnesení č. 28/20 z VII./20. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 23.09.2015 a vyslovení souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k užívání pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň) o revokaci přijatých usnesení č. 5/30 z VI./30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 27.02.2014 a č. 10/7 z VII./7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 25.06.2015 a nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň, z důvodu odstoupení zájemce, dne 13.10.2016 o odkoupení pozemku.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Ing. Pavla Přiborského
- sdělení manželů Pražákových
- snímky z listů mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

r e v o k u j e

svá přijatá usnesení č. 5/30 z VI./30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 27.02.2014 a usnesení č. 10/7 z VII./7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň tj.: *potvrzuje* své usnesení č. 5/30 z VI./30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 27.02.2014, tj. *souhlasí* s odprodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení s upozorněním, že stavebně by bylo možné pozemek využít jen ve spojení s pozemky p.č. 1895/1 a 1895/2, tyto pozemky jsou evidovány ve vlastnictví fyzických osob a

n e s o u h l a s í

s odprodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení z důvodu odstoupení zájemce, dne 13.10.2016, o odkoupení pozemku.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 14.12.2016, *doporučuje* po prověření zájemce o odprodej pozemku (manž. Pražákových), uzavřít smluvní vztah k užívání pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň s panem Ing. Pavlem Přiborským, za předpokladu předepsání dodatečné úhrady nájemného za poslední 3 roky, (souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, nehlasoval: 1 – stfět zájmů)
- VII./47. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.01.2017, *revokuje* své přijaté usnesení č. 28/20 z VII./20. schůze RMČ Brno – Líšeň, *souhlasí* s uzavřením nájemní smlouvy k užívání pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň s panem Ing. Pavlem Přiborským na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a nájemné 4,- Kč/m2/rok, za předpokladu doplatku nájemného za r. 2014 – 2016 ve výši 3.576,- Kč a *pověřuje* pana starostu podpisem nájemní smlouvy s účinností od 1.01.2017 a *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň revokovat svá přijatá usnesení č. 5/30 z VI./30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 27.02.2014, č. 10/7 z VII./7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 25.06.2015 a *nesouhlasit* s prodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň z důvodu odstoupení zájemce, dne 13.10.2016, o odkoupení pozemku.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I.Sehnalová					

Zpracoval :

OÚRV

Květa Hudcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/12422/2016/Hu

Žadatel: pan Ing. Pavel Příborský

Věc: žádost o pronájem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň a revokaci usnesení č.28/20 usnesení z VII./20. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 25.06.2015

pozemek: záměrem je dotčen pozemek v k.ú. Líšeň :
p.č. 1971/1 – zahrada o výměře 298 m2 v k.ú. Líšeň, parcela je svěřena MČ Brno - Líšeň.

Přijatá usnesení samosprávných orgánů k dispozici s majetkem – p.č. 1971/1 k.ú. Líšeň:

- 1) VI./30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 27.02.2014 v bodu 5/30 usnesení **souhlasí** s odprodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení s upozorněním, stavebně by bylo možné pozemek využít jen ve spojení s pozemky p.č. 1895/1 a 1895/2 v k.ú. Líšeň, tyto pozemky jsou evidovány ve vlastnictví fyzických osob,
- 2) VII./7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 25.06.2015 v bodu 10/7 usnesení **potvrzuje** své usnesení č. 5/30 v VI./30 zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 27.02.2014, tj. **souhlasí** s odprodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení s upozorněním, že stavebně by bylo možné pozemek využít jen ve spojení s pozemky p.č. 1895/1 a 1895/2, tyto pozemky jsou evidovány ve vlastnictví fyzických osob,
- 3) VII./20. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.09.2015 v bodu 28/20 usnesení **nesouhlasí** s pronájmem pozemku p.č. 1971/1 – 298 m2 – zahrada v k.ú. Líšeň panu Ing. Pavlu Příborskému z důvodu přijatého usnesení č. 10/7 z VII./7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 25.06.2015, ve kterém byl vysloven souhlas s odprodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení, na jehož přípravě Majetkový odbor MMB pracuje.

Důvodová zpráva:

Pan Ing. Příborský, dle své žádosti užívá pozemek p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň dlouhodobě, parcela přímo navazuje na zahradu u rodinného domu Kotulánova č.26.

Původní přijatá usnesení samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň vycházela z řešení požadavku Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na který se obrátili manželé Pražákové se žádostí o odprodej pozemku do jejich vlastnictví.

Manželé Pražákové od svého záměru, odkoupení pozemku p.č. 1971/1 k.ú. Líšeň, dne 13.10.2016 u Majetkového odboru Magistrátu města Brna, odstoupili - viz. příloha.

O této skutečnosti se dověděl stávající uživatel pozemku pan Ing. Příborský a žádá Radu MČ Brno – Líšeň o přehodnocení svého usnesení a uzavření smluvního vztahu k užívání pozemku p.č. 1971/1 k.ú. Líšeň s tím, že je ochoten doplatit nájemné za poslední 3 roky užívání, tj. r.2014,2015 a 2016, jedná se o doplatek v celkové částce 3.576,- Kč.

Nájemní smlouva by byla uzavřena na dobu neurčitou, za stanovené nájemné 4,- Kč/m2/rok, s ročním nájemným 1192,- Kč, počínaje r. 2017.

Žádáme Radu MČ Brno – Líšeň o zvážení, zda-li by nebylo vhodné s ohledem na uvedená přijatá usnesení ZMČ Brno – Líšeň, ve věci a odstoupení manželů Pražákových od záměru odkoupení p.č. 1971/1 k.ú. Líšeň, navrhnout ZMČ Brno – Líšeň, revokaci přijatých usnesení na vyslovení nesouhlasu s prodejem pozemku.

Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopr.:
1.4. 12. 2016		Zpracoval: 2004
Sešlo dne:	14.12.2016	Ukl. znak:
Č.j.:		
Přílohy:		

V Brně dne 24. října 2016

Věc: Žádost o pronájem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň

Vážení,

pozemek p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň o výměře 298 m² přiléhá k pozemku, na kterém stojí rodinný dům ve vlastnictví mém a mojí manželky. Jedná se o zahradu, o kterou se již řadu let staráme a v minulosti jsme projevíli i zájem o její odkoupení. Na naše návrhy ovšem město nereagovalo. V roce 2015 jsem podal žádost na městskou část (MČ) Brno-Líšeň o pronájem pozemku, který dne 23. září 2015 Rada MČ zamítla z důvodu dřívějšího usnesení Zastupitelstva MČ o odprodeji pozemku.

Proces odprodeje pozemku byl zahájen na návrh manželů Pražákových, ovšem podle mých informací byl tento návrh stažen a žádného jiného zájemce Magistrát města Brna (MMB) neneviduje. Proto se domnívám, že není důvod v procesu odprodeje dále pokračovat. Chtěl bych požádat MČ, aby to případně prověřila na příslušném odboru MMB.

Současně tímto předkládám znovu svoji žádost o pronájem předmětného pozemku a žádám Radu MČ, aby revokovala svoje usnesení č. VII.20/2700/10 a pronájem mi schválila. Rovněž souhlasím s doplacením nájmu za poslední roky užívání, pokud to bude MČ požadovat.

Děkuji.

S úctou,

Ing. Pavel Příborský

Majetkový odbor Magistrátu města Brna
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

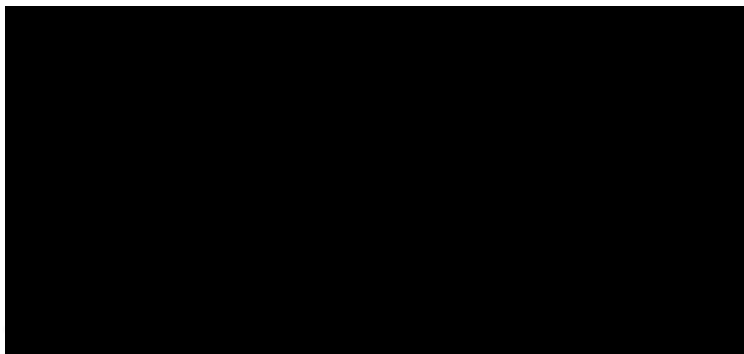
Vaše č.j.: MMB/0323612/2014
Spis. ZN.: 6300/MO/MMB/0249714/2013

Věc: Zrušení návrhu na dispozici s majetkem města

Rušíme tímto náš návrh na prodej pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Lišcň, který jsme učinili podáním ze dne 10.7.2013.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem



Infolinika **210 005 200**

Ing. PRAŽÁK MAREK, spol. s r.o.

Nápověda

Odhlasit



Přihlášený uživatel:
Marek Pražák
Poslední přihlášení:
6. 12. 2016 v 19:18:53

Oprávnění:
číst zprávy, číst zprávy do vlastních rukou, posílat zprávy, zobrazovat seznamy a dodejky, vyhledávat schránky, měnit nastavení

Dopřikové služby
Přijem poštovních zpráv ✘
Odesílání poštovních zpráv ✔
Datový trezor ✘
Zjistit stav kreditu

Zprávy

Overení datové zprávy

Nastavení

Odeslané zprávy > **Detail zprávy**

Vyhlednout Uložit zprávu Další možnosti ▾

Věc:
**Zrušení návrhu na
dispozici s majetkem
města**

Příloha:
Zrušení žádosti.úř (145,27 kB)
[Uložit do úložiště](#)

Adresát:
**Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
60200 Brno, CZ**

ID zprávy: 408030035

ID schránky: a7kbrm
Typ schránky: OVM

Zmocnění: **Nezadáno**
Odstavec: **Nezadáno**
Naše čís. jednací: **MMB/032361Z/014**
Naše spisová zn.: **6300/MOVM/MB/0249714/2013**

Typ zprávy:
**Doručení Datové zpráva do
vlastních rukou**

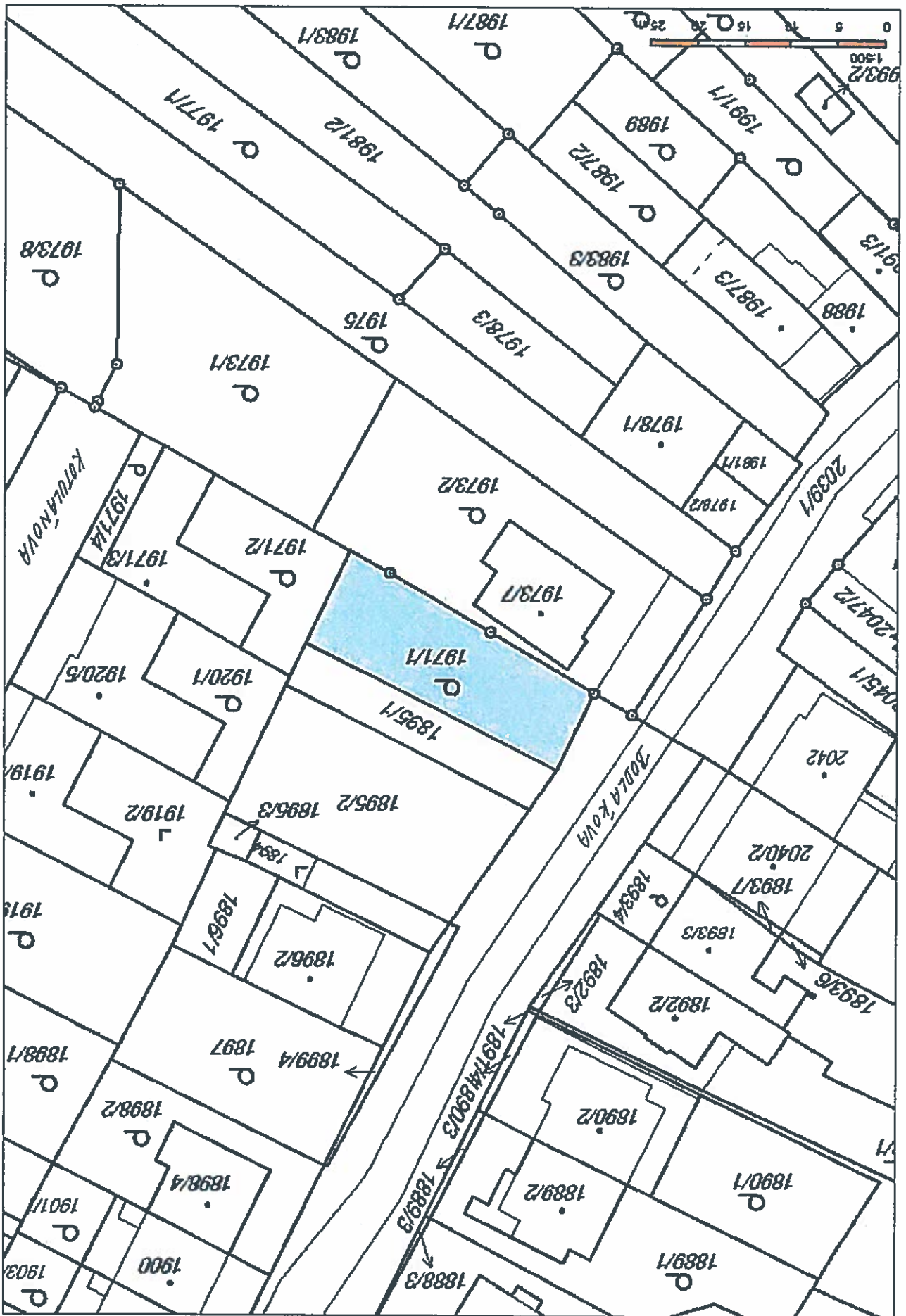
Odesílající osoba:
Oprávněná osoba

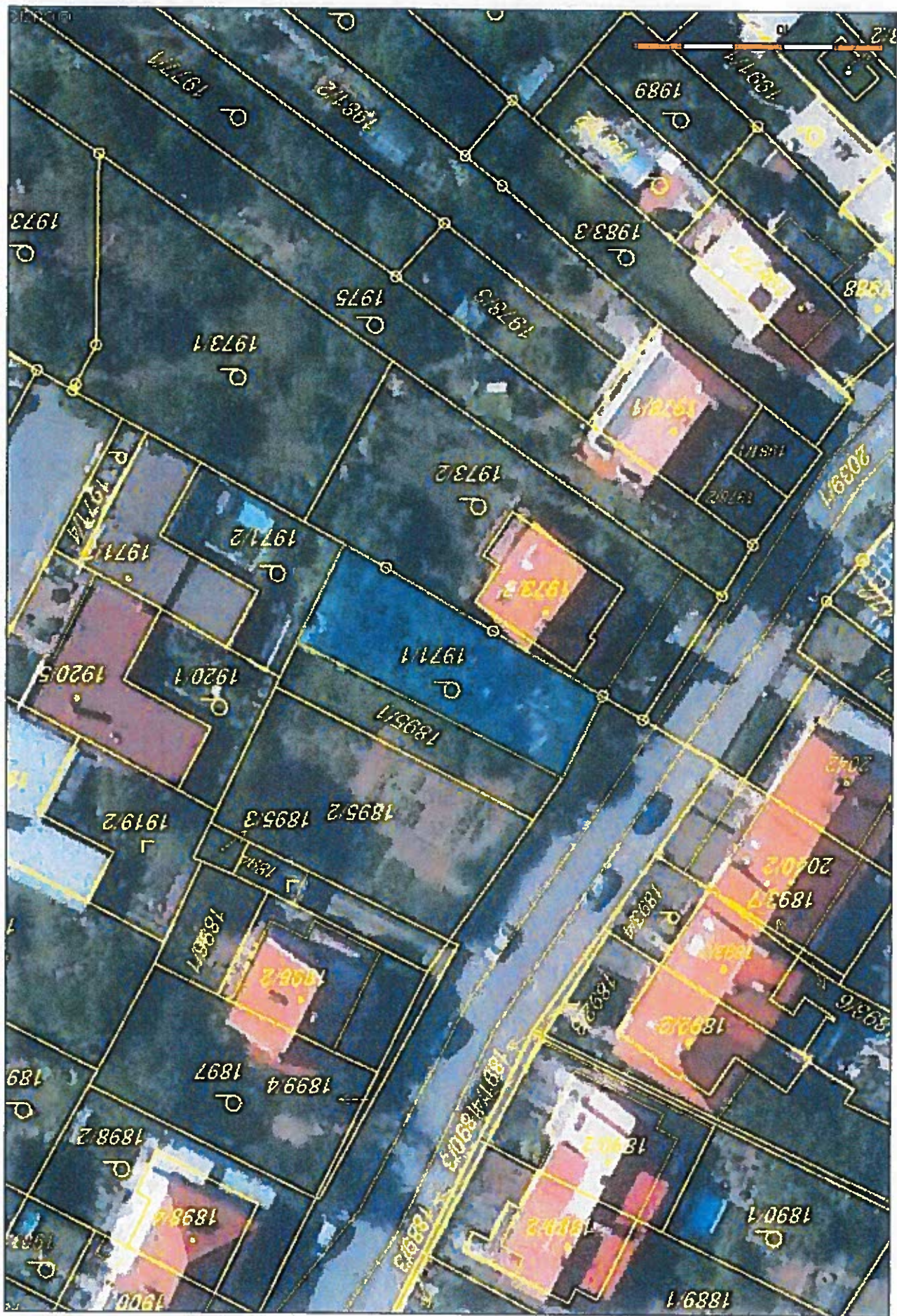
Vaše čís. jednací: **Nezadáno**
Vaše spisová zn.: **Nezadáno**
K rukám: **Nezadáno**

Doručenka

Do vlastních rukou: **Ano**

13. 10. 2016 v 06:38:10





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1971/1	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m²]:	298	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je svěřen Mě Brno - Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	185
32212	113

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0