

Zpracovatel: útvar tajemníka

VII. /22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.01.2017

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 45 m2 a pronájmu části parcely č. 3601/6 o výměře 4 m2 a části p.č. 3624/1 o výměře 4 m2 v k.ú. Líšeň, fyzické osobě.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- GP č. 4500-209/2016 + vyčíslení výměr č. 209/2016 k pronájmu ozn. písm. A,B,C
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 29.11.2016
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 45 m2 v k.ú. Líšeň (dle geometrického plánu č. 4500-209/2016 nově vzniklé parcely č. 3601/14 v k.ú. Líšeň), do vlastnictví fyzické osoby.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 14.12.2016, *doporučuje* vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 3601/6 – dle GP č. 4500-209/2016 nově vzniklé p.č. 3601/14 o výměře 45 m2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzické osoby a u částí pozemků p.č. 3601/6 a 3624/1 v k.ú. Líšeň požadovaných k pronájmu, nesvěřených MČ Brno – Líšeň, doporučuje Radě města Brna s ohledem na již existující smluvní vztah s BVAk, a.s., zvážit uzavření smluvního vztahu o pronájmu částí pozemků s fyzickou osobou, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./47. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.01.2017, *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň, souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 45 m2 v k.ú. Líšeň (, dle geometrického plánu č. 4500-209/2016 nově vzniklé p.č. 3601/14 v k.ú. Líšeň), do vlastnictví fyzické osoby a *nedoporučuje* Radě města Brna, s ohledem na stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., doručené dne 29.11.2016 zn: 140/029511/2016/JJa, uzavření pronájmu k částem pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň (ozn. písm. A,B,C) s fyzickou osobou.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavení odbor
Ing.I. Sehnalová					

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Předkladatel: útvar tajemníka

Žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Věc: vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 45 m² v k.ú. Líšeň – dle geometrického plánu č. 4500-209/2016 z 20.09.2016 nově vzniklá parcela č. 3601/14 a pronájmu částí p.č. 3601/6 o výměře 4 m² a p.č. 3624/1 o výměře 4 m² v k.ú. Líšeň dle zaměření v zak.č. 209/2016.

pozemky: záměrem jsou dotčeny pozemky k.ú. Líšeň :
p.č. 3601/6 – celková výměra 1661 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace
p.č. 3624/1 – celková výměra 3681 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace
Uvedené parcely nejsou svěřeny MČ Brno – Líšeň.

přijatá usnesení ve věci:

- 1) VII./17. schůze RMČ Brno-Líšeň, konaná dne 12.08.2015, pod bodem č. 29/17 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma DN 100 a nadále *souhlasí* s pronájmem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB,
- 2) VII./8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 10.09.2015, pod bodem č. 18/8 usnesení *nesouhlasí* s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu DN 100.
- 3) VII./40. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.07.2016, pod bodem č. 27/40 usnesení *trvá* na svém usnesení č. 29/17 z VII./17. schůze RMČ, konané dne 12.08.2015 tj. *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma DN 100 a nadále *souhlasí* s pronájmem pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň uzavřeným z úrovně MMB a *doporučuje* ZMČ Brno- Líšeň *trvat* na přijatém usnesení č. 18/8 z VII./8. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 10.9.2015, tj.: *nesouhlasí* s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu DN 100,
- 4) VII./18. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 22.09.2016, pod bodem č. 6/18 usnesení *trvá* na svém přijatém usnesení č. 18/8 z VII./8. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 10.09.2015 tj.: *nesouhlasí* s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a 3624/1 v k.ú. Líšeň, do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu DN 100

Důvodová zpráva:

K předkládanému záměru MO MMB jsme si vyžádali stanovisko provozovatele inženýrské sítě – Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – viz příloha z 25.11.2016. S prodejem částí p.č. 3601/6 – (dle GP č.- 4500-209/2016) oddělená část pozemku p.č. 3601/14 v k.ú. Líšeň, lze souhlasit. BVaK, a.s. upozorňuje, že část nově vzniklé p.č. 3601/14 je dotčena uložením vodovodní přípojky, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., pod invent. číslem 08309/1.

Provozovatel sítě *nesouhlasí* s pronájmem vyznačených částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň – dle „vyčíslení výměr“ ozn. částí A,B, a C. Upozorňuje na skutečnost, porušení zákonného režimu ochranného pásma vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.

Ze shora vedených důvodů, by bylo vhodné doporučit RMB zvážení případného uzavření nájmní smlouvy k částem pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: MMB/423893/2016
 NAŠE ČJ.: 6300/MO/MMB/149997/2011
 SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: JUDr. Marcela Rutarová *lu*
 TEL.: 542 173 097
 FAX: 542 173 362
 E-MAIL: rutarova.marcela@brno.cz

DATUM: 2016-10-31
 POČET LISTŮ: 001

Doporučeně
 Městská část Brno - Líšeň
 Odbor územního rozvoje a výstavby
 pí Květa Hudcová
 Lírova 2

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
- 7. 11. 2016		Zpracovatel:
Datum dne: 7. 11. 2016		UK. znak:
Č.j.: 11077/2016		
Příloha: 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň -		

Žádost o vyjádření k prodeji a k pronájmu částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň – zaslání geometrického plánu a zaměření.

Vážená paní,

dopisem ze dne 26.9. 2016 jste nám ve věci prodeje a pronájmu částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň sdělila, že ZMČ nesouhlasí s prodejem částí výše uvedených pozemků do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu DN 100.

V příloze zasiláme GP č. 4500-209/2016, kterým je oddělena část pozemku p.č. 3601/6 v k.ú. Líšeň o výměře 45 m² a je tímto GP označena jako parcela č. 3601/14. Tato část pozemku se nachází mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100.

Dále v příloze zasiláme zaměření částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, které se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100 – Zak. č. 209/2016.

Žádáme zdvořile o vyjádření k prodeji částí pozemku p.č. 3601/6 o výměře 45 m² k.ú. Líšeň (dle GP č. 4500-209/2016 pozemek p.č. 3601/14) a k pronájmu částí pozemků p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň o výměře 4 m² a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň o výměře 4 m² – dle zaměření v Zak. č. 209/2016.

Děkujeme a jsme s pozdravem

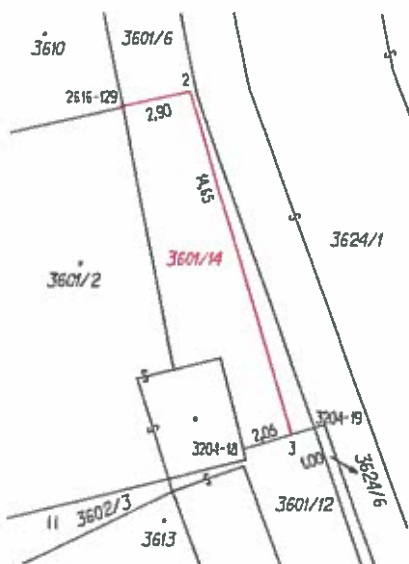
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Majetkový odbor
 Malinovského nám. 3
 601 67 BRNO
 -003-

Pavel Sršeň
 Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
 vedoucí Majetkového odboru MMB

Příl: GP č. 4500-209/2016
 Zak.č. 209/2016

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	ha	m ²	
3601/6	16	61	ostat. pl.	3601/6	16	16	ostat. pl.		2	3601/6		10001	16	16
			ostat. komunikace				ostat. komunikace							
			ostat. pl.				ostat. pl.							
				3601/14		45	ostat. komunikace		2	3601/6		10001		45
	16	61			16	61								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
2616-129	590277,63	1160977,36	3	roh domu
3204-18	590272,50	1160991,34	3	barva na zdi
3204-19	590269,57	1160990,43	3	barva na dlažbě
2	590274,79	1160976,73	3	barva na zídce
3	590270,51	1160990,72	3	barva na zídce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 4500-209/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat.území: Líšeň Mapový list: DKM (Brno 6-0/24) Do savadním vlastním pozemků byla poskytnuta mo žnost seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Geometrický plán ověřil a řídil oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil a řídil oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ING. Z. ČERVINKA	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
	Dne: 20.9.2016 Číslo: 314/2016	Dne: 27.9.2016 Číslo: 328/2016	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
KÚ pro jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1714/2016-702 2016.09.26 14:39:13 CEST			



LEGENDA

- hranice parcely dle KN
vnitřní kresba
- nová hranice dle GP
- zaměřené rozhraní
- 3601/14 nová parcela dle GP


d.ov. 27.9.2016
č.ov. 330/2016



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR						
Dosavadní stav				Nový stav		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Popis	Výměra parcely	
	ha	m ²			ha	m ²
3601/6		16	61	3601/6		16
				3601/14	dle GP 4500-209/2016	12
				A	zídka, zeleň, schody	4
						16
						61
3624/1		36	81	3624/1		36
				B	zídka	1
				C	schody, zídka	3
						36
						81

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr

VYČÍSLENÍ VÝMĚR

Porovnání dosavadního a nového stavu parcel		Zak. č.: 209/2016
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno		 MapKart s.r.o. Souhrady 4 625 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno; Líšeň		
Mapový list: DKM		
Datum: září 2016 (zaměření ze zak. 64/2011)		



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Právní úkon:
29. 11. 2016	Adresovatel:
Božská č.:	<i>Brno</i>
Č.j.: <i>1859/2016</i>	Úkl. znak:
Právní:	<i>H40</i>

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň
Útvar tajemníka
paní Květa Hudcová
Jírova 2
628 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO
140/029511/2016/JJa Ing. Jakšová / 543 433 055 25.11.2016

VĚC

Vyjádření k prodeji/nájmu částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň (předzahrádka rodinného domu ul. Podolská č.p. 2711/62)

Na základě Vaší žádosti č.j. 2000/11140/2016/Hu ze dne 9.11.2016 ve věci prodeje části pozemku p.č. 3601/6, který je vyznačen v „Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku“ č.4500-209/2016 (nově část označena p.č. 3601/14) a ve věci nájmu částí pozemků p.č.3601/6 (ozn.“A“) a p.č.3624/1(ozn.“B“, „C“), které jsou vyznačeny ve „Vyčíslení výměr“ č.209/2016, vše k.ú. Líšeň, a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- **S prodejem** části pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň (dle GP č. 4500-209/2016 oddělená část pozemku označena p.č.3601/14)

souhlasíme bez připomínek.

neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Upozorňujeme:

Část pozemku p.č.3601/6 (nově ozn. p.č.3601/14) v k.ú. Líšeň je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 08309/1.

- **S nájmem** vyznačených částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň (dle „Vyčíslení výměr“ č.209/2016 části označeny „A“, „B“, „C“)

nesouhlasíme.

Z důvodu:

Vyznačené části pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řádu DN 100, které je dle zákona dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1.5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN100 na každou stranu a uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08309/1 včetně jejího ochranného území. Vodovodní přípojka je v majetku statutárního města Brna.

V ochranném pásmu vodovodního řádu DN 100 a v ochranném území vodovodní přípojky byla vybudovaná opěrná zídka a betonové schodiště. Těmito stavbami je porušen zákonný režim

ochranného pásma vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a režim ochranného území pro vodovodní přípojky v majetku statutárního města Brna. Akciová společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel neodsouhlasila žádnou stavbu v ochranném pásmu vodovodního řadu ani v ochranném území vodovodní přípojky.

Žádáme Vás o doložení dokladů o oprávněnosti staveb v ochranném pásmu vodovodního řadu a v ochranném území vodovodní přípojky. Pokud jde o stavby oprávněné, jsme připraveni situaci řešit doplněním odkazu na příslušné kolaudační rozhodnutí do smlouvy se zřízením věcného břemene. V případě, že jde o stavby neoprávněné, doporučujeme odstranění staveb z prostoru ochranného pásma vodovodního řadu.

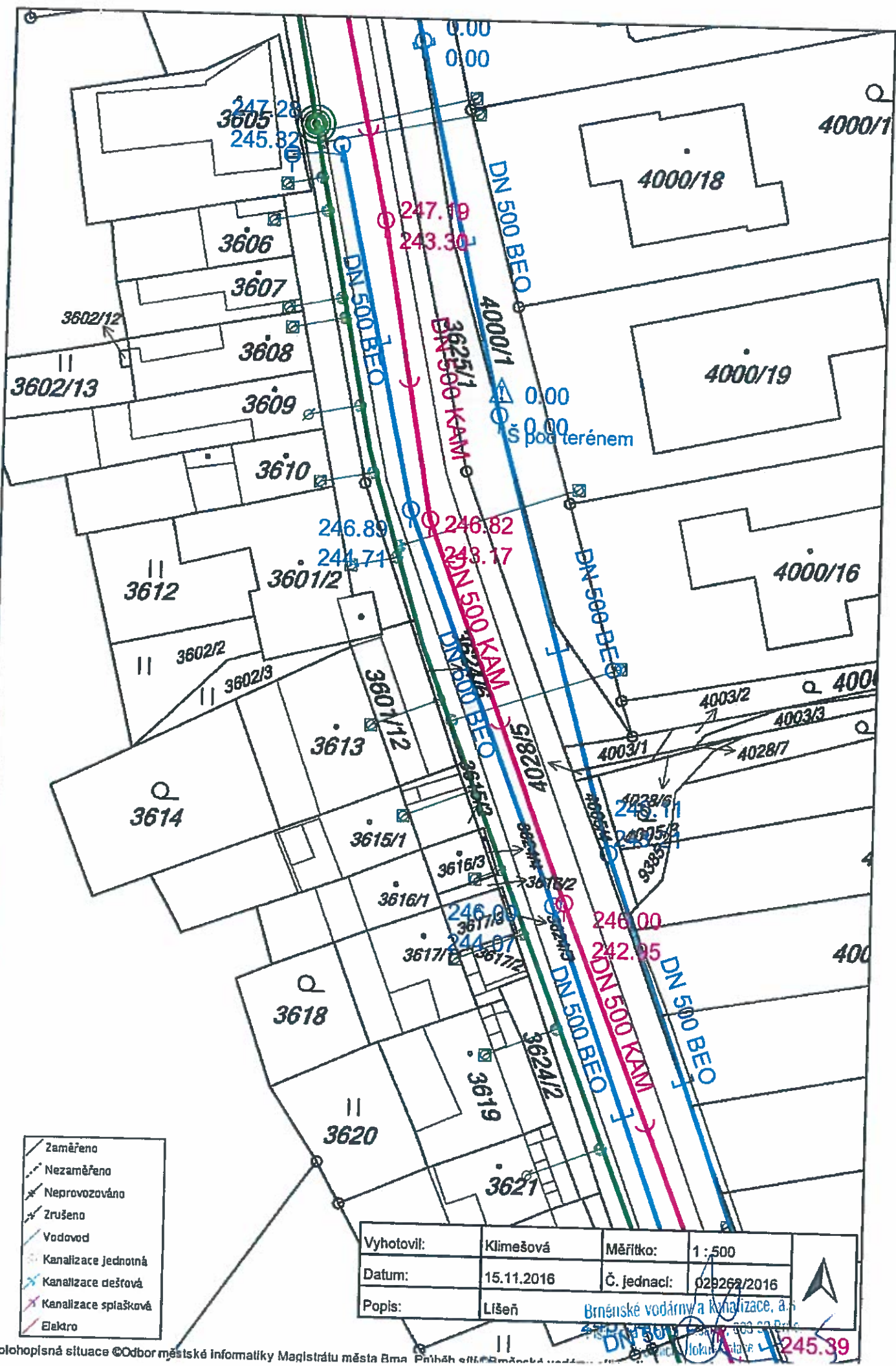
S pozdravem

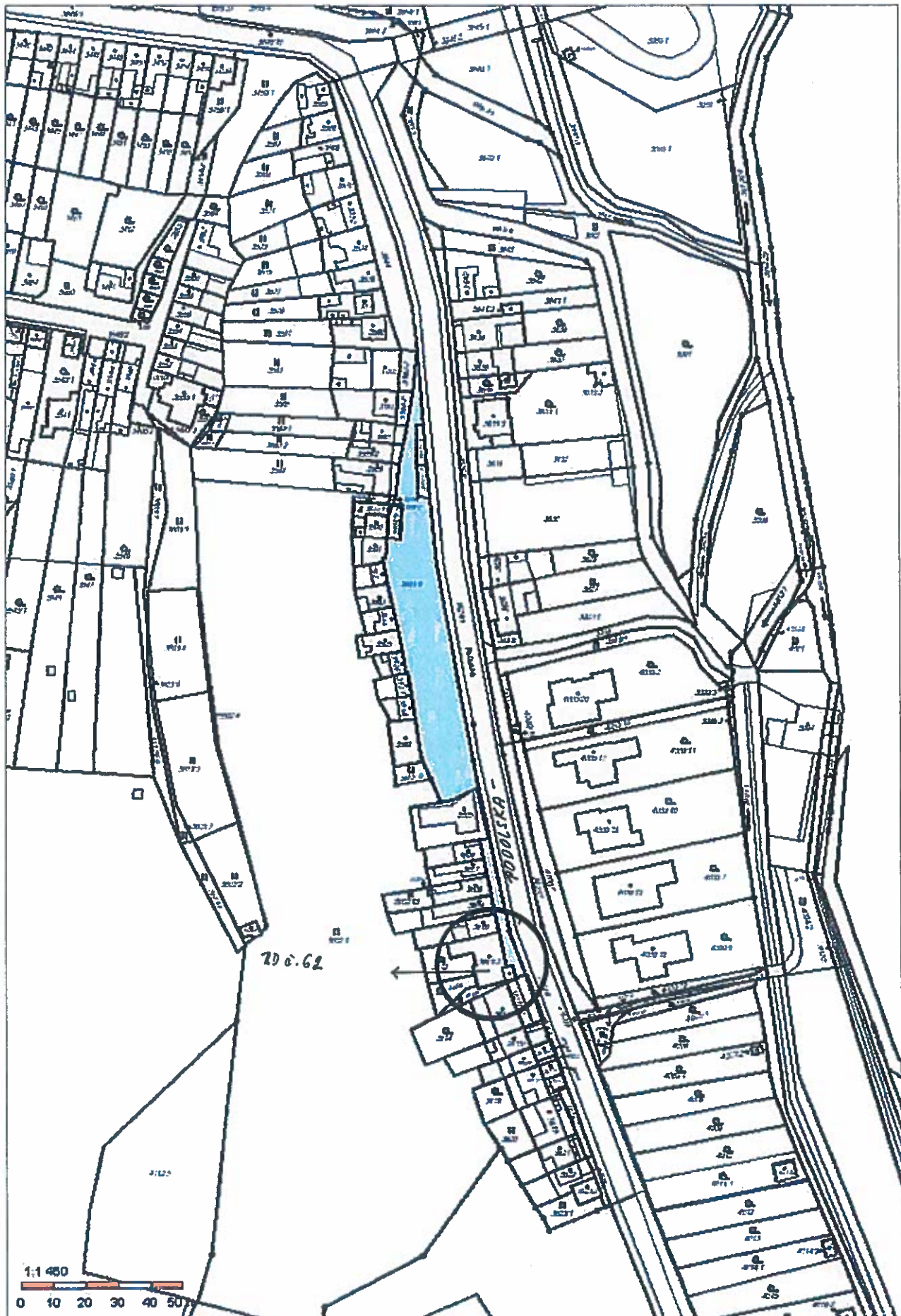
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
1.



Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Přílohou vyjádření je ověřená situace č.j. 721/029262/2016/SKI ze dne 15.11.2016
Na vědomí: MMB-odbor majetkový, JUDr. Marcela Rutarová, pod č.j. 140/029512/2016/JJa
Toto vyjádření má platnost 1 rok.







Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3601/6	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	1661	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

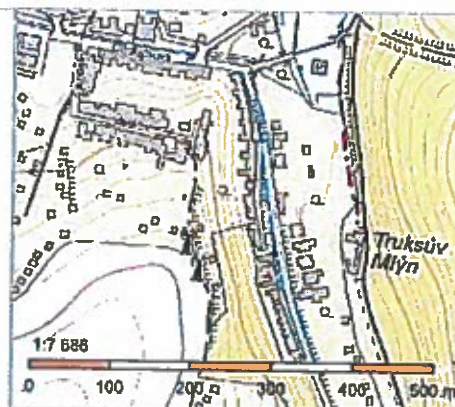
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.11.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3624/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3681
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.11.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.0 build 0