

Rada městské části Brno - Líšeň
Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./22/4/2000

VII./22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.01.2017

Název materiálu:

Žádost paní Miluše Matulové o prodej části pozemku p.č. 3325 o výměře 29 m² v k.ú. Líšeň (dle GP č. 4501-158/2016, nově vzniklá p.č. 3325/2 v k.ú. Líšeň), zastavěná rodinným domem Ondráčkova č. 1186/100, ve vlastnictví paní Matulové.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost paní Matulové na tiskopise MMB
- geometrický plán č. 4501-158/2016
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 3325 v k.ú. Líšeň, po zaměření GP č. 4501-158/2016, nově vzniklé p.č. 3325/2 o výměře 29 m² do vlastnictví paní Miluše Matulové.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 14.12.2016 prodej části p.č. 3325 o výměře 29 m² v k.ú. Líšeň (dle geometrického plánu č. 4501-158/2016) do vlastnictví paní Matulové, *doporučuje*, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./47 schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.01.2017, *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3325, po zaměření GP č. 4501-158/2016, nově vzniklé p.č. 3325/2 o výměře 29 m² k.ú. Líšeň, do vlastnictví paní Miluše Matulové.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
Ing.I.Sechnalová					Ing. arch.M.Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudecová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/11561/2016/Hu

žadatel: paní Miluše Matulová, Ondráčkova č. 1186/100, Brno

věc: žádost o prodej části pozemku p.č. 3325 o výměře 29 m² (dle GP č. 4501-158/2016) v k.ú. Líšeň, z důvodu zastavění části pozemku rodinným domem Ondráčkova č. 1186/100

Pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň.

Celková výměra pozemků: p.č. 3323 – 143 m² – rod. Dům Ondráčkova 1186/100
p.č. 3325 - 377 m – ostatní plocha/ostatní komunikace,
ve vlastnictví statutárního města Brna

doručeno dne: 22.11.2016
zasedání SK: 14.12.2016
schůze RMČ: 11.01.2017
zasedání ZMČ: 26.01.2016

Důvodová zpráva:

Paní Matulová má zájem předat svůj rodinný dům do vlastnictví svého syna a proto nechala vypracovat geodetické zaměření rodinného domu Ondráčkova č. 1186/100, které provedla zeměměřická kancelář Hloušek, s.r.o.
Zaměřením GP č. 4501-158/2016 bylo zjištěno, že rodinný dům zasahuje plochou 29 m² do pozemku p.č. 3325 – ostatní plocha/ostatní komunikace – příjezd na ulici Velatická.
Paní Matulová má zájem věc narovnat dle skutečnosti a část pozemku odkoupit do svého vlastnictví.

Dle Cenové mapy č. 10 stavebních pozemků statutárního města Brna, činí cena 1 m² pozemku – 1860,- Kč.

Stanovisko stavebního odboru:

prodej části 29 m² pozemku p.č. 3325 v k.ú. Líšeň, pod stávajícím rodinným domem, *doporučuje*.

259

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0414496/2016
listy: 1 přílohy: 1
druh: _____



mmb1es5f642923 Doručeno: 24.10.2016

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LISEŇ

2 číslo jedn. 2016

datum depor.: 2004

Zpracovatel: _____

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 6-10-2016

Č.j. MMB: 0427/448

Příl.: _____

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): MUSE MATULOVÁ / poštou

datum narození 24. 1947

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____

IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: _____

LISEŇ

PRODEJ

pozemek parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

3325

29
p.č. 3325/2

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

ST

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

2) např. prodej, pronájem, směna

Mám zájem koupit cca 1000 m² pozemku k tomu je sestavím svůj domovní



Makovská

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka
4100/OÚPR/0423848/2016/Mak

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2016-11-02

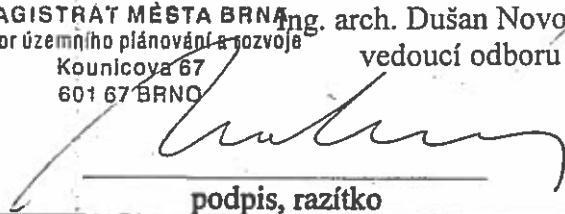
Dle ÚPmB je pozemek p.č. 3325 k.ú. Líšeň součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji části 29m² pozemku p.č. 3325 k.ú. Líšeň pod stávajícím RD.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
Ing. arch. Dušan Novotný
vedoucí odboru

Co: sektor, spis – ul. Ondráčkova

Mak.



V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: MAJETKOVÝ ODBOR
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav		Nový stav		Převodní stav		Převodní stav		Převodní stav		Převodní stav	
Číslo parcely	Typ stavby	Číslo parcely	Typ stavby	Číslo parcely	Typ stavby	Číslo parcely	Typ stavby	Číslo parcely	Typ stavby	Číslo parcely	Typ stavby
3323	1 43 ZRSI, pl.	3323	1 43 ZRSI, pl.	3323	1 43 ZRSI, pl.	3323	1 43 ZRSI, pl.	3323	1 43 ZRSI, pl.	3323	1 43 ZRSI, pl.
3325	3 77 ZRSI, pl.	3325/1	3 40 ZRSI, pl.	3325/1	3 40 ZRSI, pl.	3325/1	3 40 ZRSI, pl.	3325	10001	3325	10001
	5 70	3325/2	20 ZRSI, pl.	3325/2	20 ZRSI, pl.	3325/2	20 ZRSI, pl.	3325	10001	3325	10001

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Kód kv. Poznámka

- k.ú. Líšeň (612405)
- 2604-417 590771.05 1160578.36 3 roh budovy
- 2604-427 590765.55 1160571.14 3 roh budovy
- 2604-430 590753.72 1160580.34 3 roh budovy
- 2604-469 590770.44 1160577.69 3 roh budovy
- 2604-473 590769.46 1160589.75 3 roh budovy
- 2604-474 590768.00 1160590.77 3 roh budovy
- 2604-475 590771.11 1160588.59 3 roh budovy
- 1 590757.73 1160577.15 3 roh budovy
- 2 590768.40 1160584.94 3 roh budovy
- 3 590767.65 1160585.53 3 roh budovy
- 4 590767.23 1160582.93 3 roh budovy
- 5 590766.22 1160583.67 3 roh budovy
- 6 590766.11 1160581.39 3 roh budovy
- 7 590770.65 1160577.92 3 roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu vnitřního obvodu budovy

Vyhotovitel: HROUZEK s.r.o.
Vauxčurova 56
615 00 Brno

Číslo plánu: 4501-158/2016

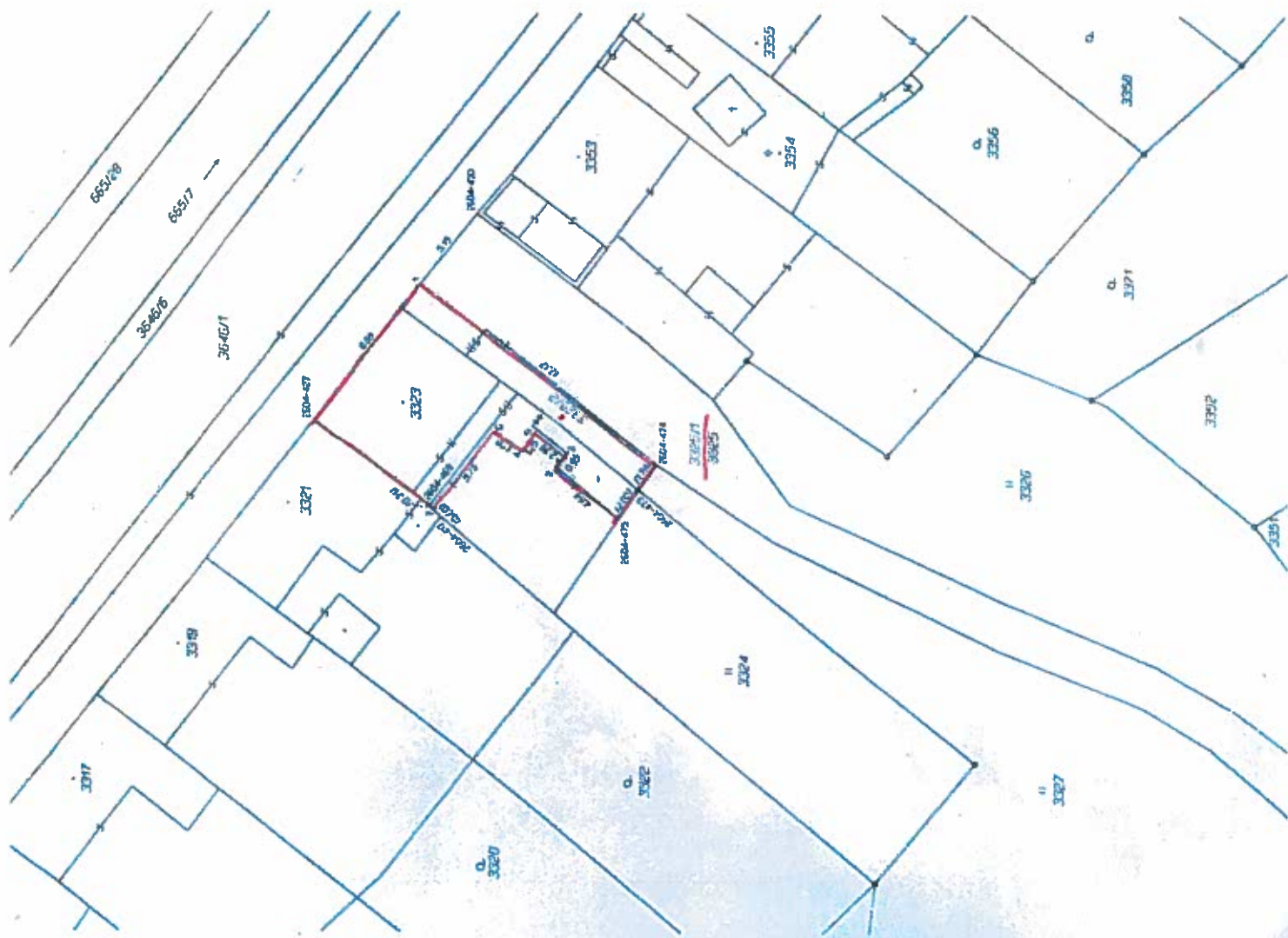
Dle: Brno-město

Net. území: Líšeň

Měrový list: Brno 6-0/23

Provedení: 11.8.2016

Číslo: 90/2016



Ustanovený plán měří náležitě opatřený měřicími nástroji	Ing. Dušan Matula
Ustanovený plán měří náležitě opatřený měřicími nástroji	2183/03
Ustanovený plán měří náležitě opatřený měřicími nástroji	11.8.2016
Ustanovený plán měří náležitě opatřený měřicími nástroji	90/2016

Územní plán města Brna



Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾

Výhláška 2/2004 Úvod

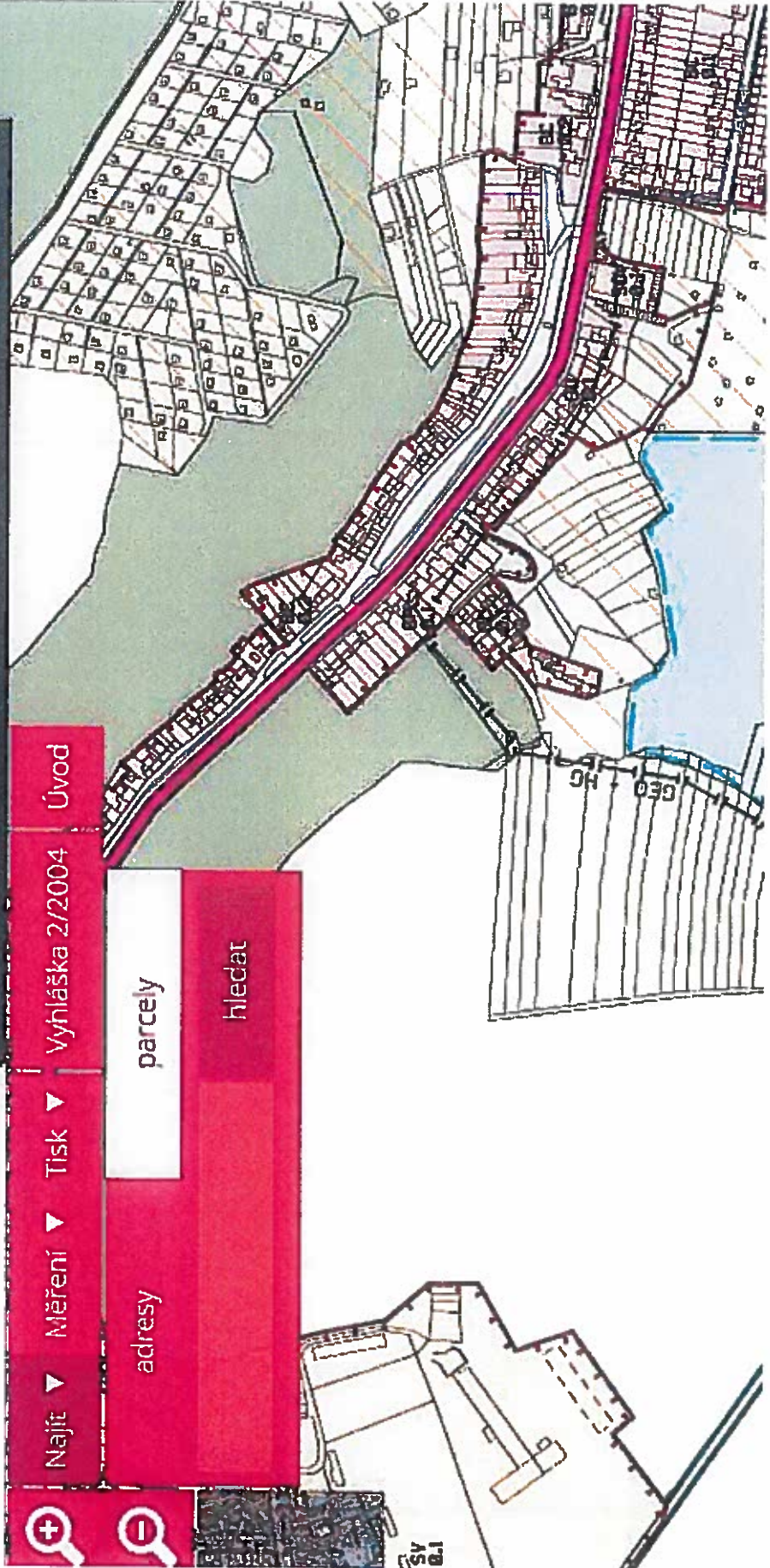
adresy

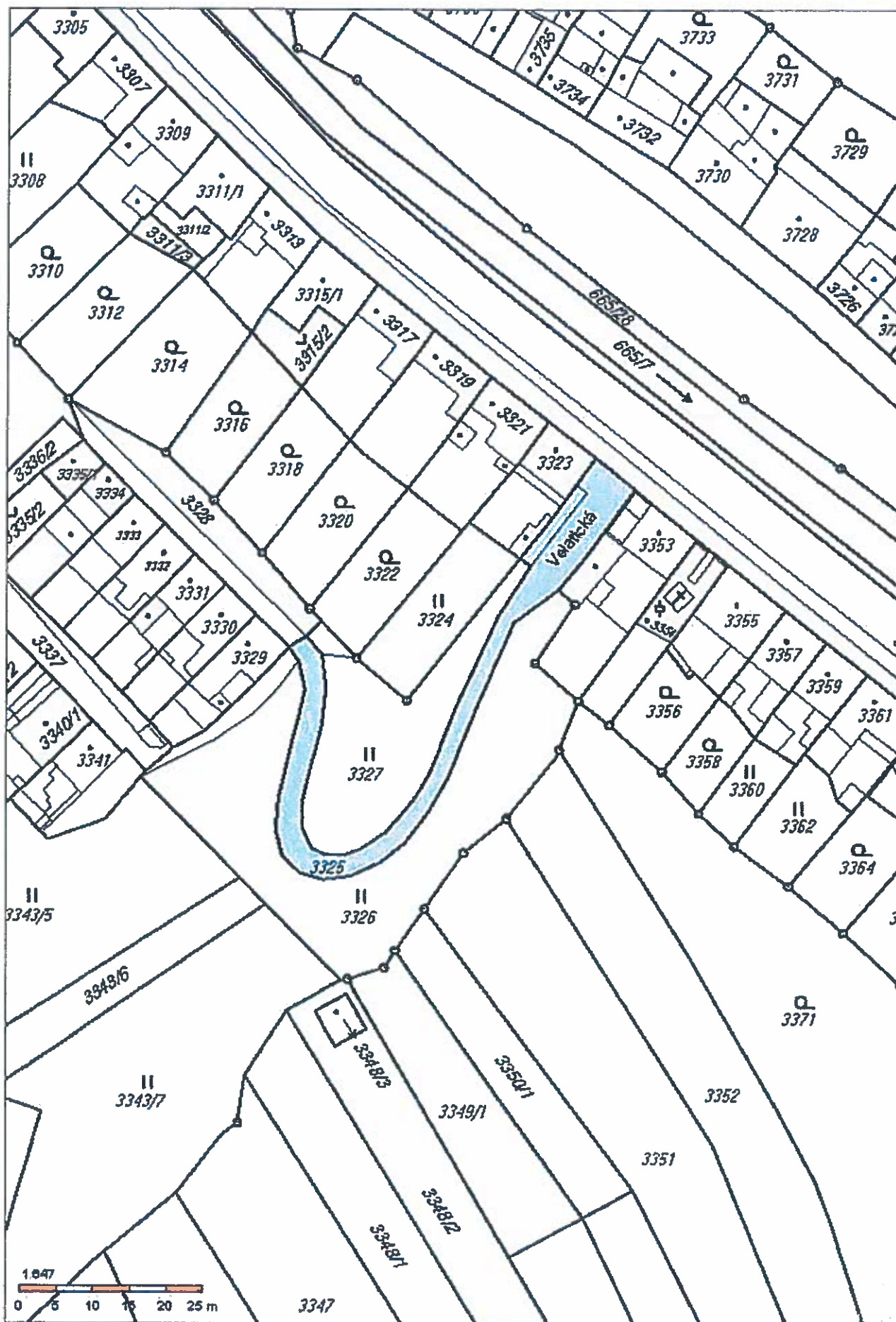
parcely

hledat

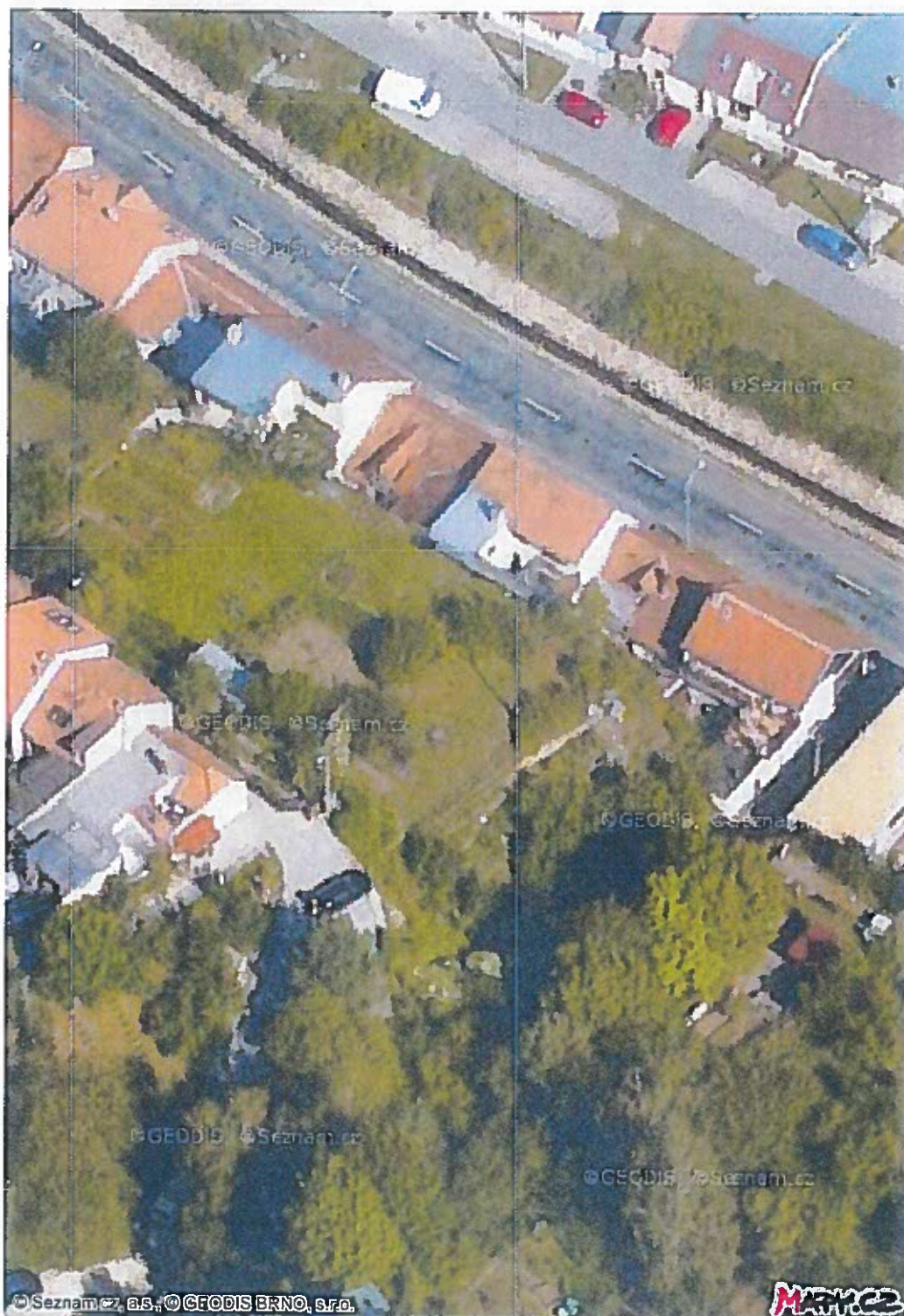


Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾

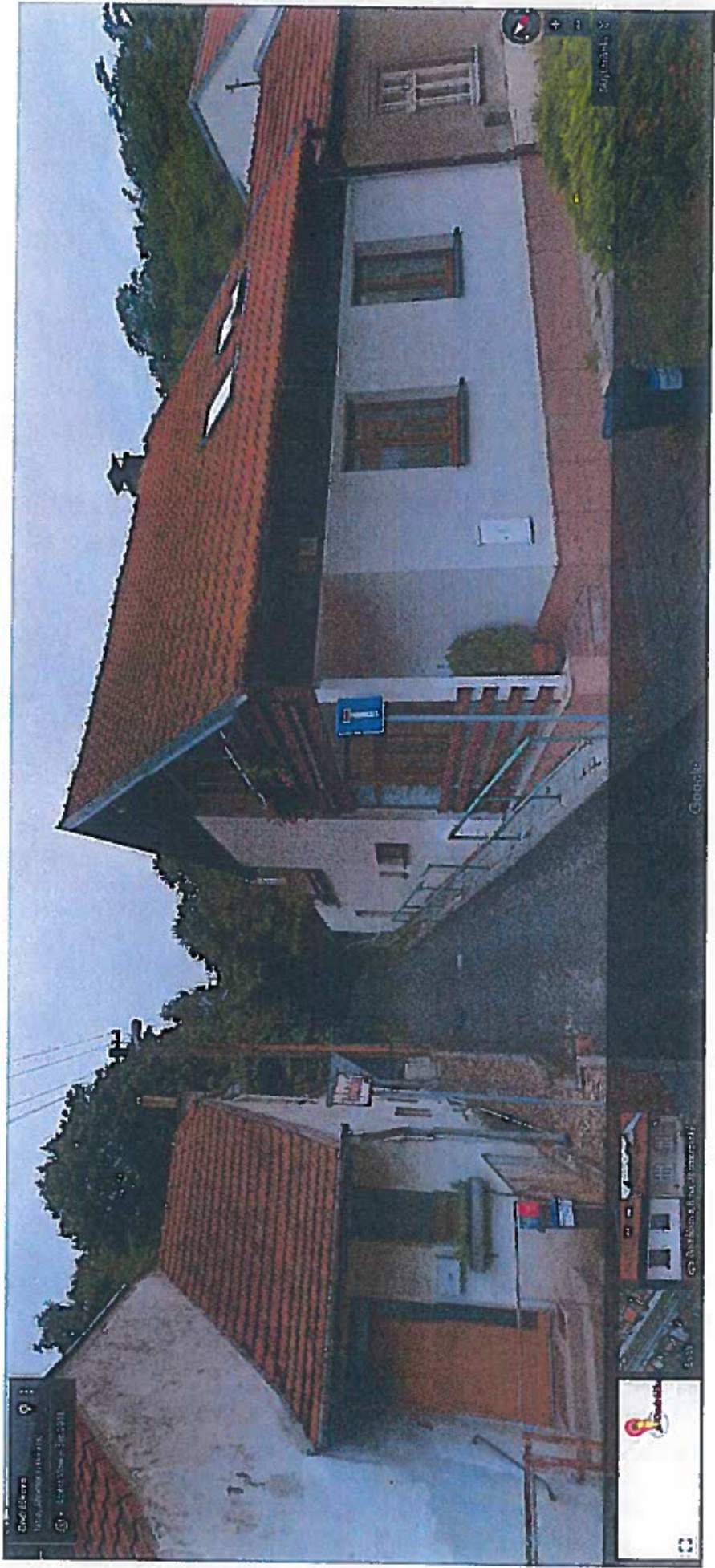













Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3323	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Lišeň [612405]	
Číslo LV:	3937	
Výměra [m ²]:	143	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lišeň [411825] ; č. p. 1186; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3323
Stavební objekt:	č. p. 1186
Ulice:	Ondráčkova
Adresní místa:	Ondráčkova 1186/100

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Matulová Miluše	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.11.2016 14:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zašlete přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3325	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	377	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen Mě Líšeň

Vlastnické právo		Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.11.2016 14:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.0 build 0