

Rada městské části Brno-Líšeň
Zpracovatel: Organizační odbor
č. odboru: 2400

VII. /21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne: 14. 12. 2016

Č. j. VII. 21/2400/

Název:
Projekt „Komunitní centrum na Orlovně“ – schválení realizace

Obsah:

1 Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

schvaluje realizaci projektu „Komunitní centrum na Orlovně“ v předpokládané výši 20 mil. Kč včetně DPH

schvaluje zpracování projektové dokumentace (PD) na projekt „Komunitní centrum na Orlovně“

schvaluje zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2017 – zpracování PD, pro rok 2018 – realizace

Stanoviska dotčených orgánů:

Správce rozpočtu: Návrh rozpočtu na rok 2017 obsahuje na rekonstrukci Orlovně částku ve výši 4 mil. Kč, v případě schválení rozpočtu na rok 2017 bude možné investiční akci zahájit.

Rada městské části projedná materiál dne 14. 12. 2016, přijaté usnesení bude sděleno ústně.

Podpisy:

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
Ing. Luboš Věrný		Mgr. Bc. Alexandra Černá	Ing. Libor Stehlík	JUDr. Eva Vacková- Veselá	

Zpracoval:
Organizační odbor
Mgr. Bc. Alexandra Černá

Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář:
I. místostarosta: Ing. Jaromír Talpa

Souhlas s mimořádným předložením: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

Název
Projekt „Komunitní centrum na Orlovně“ – schválení realizace

Důvodová zpráva

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky poskytuje v rámci Integrovaného regionálního operačního programu dotace na rozvoj infrastruktury komunitních center v sociálně vyloučených lokalitách.

Cílem projektu „Komunitní centrum na Orlovně“ je zajistit vhodné zázemí pro různorodé komunitní aktivity, které v Brně-Líšni poskytují lišeňské neziskové organizace

Záměrem projektu je modernizace budovy Orlovny, která se zdá být vhodnou budovou pro aktivity komunitního centra.

Komunitní centrum je veřejné víceúčelové zařízení, ve kterém se setkávají členové komunity za účelem realizace sociálních, vzdělávacích, kulturních a rekreačních aktivit s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců a komunity jako celku. Komunitní centrum realizuje volnočasové aktivity, kulturní a zájmové akce, které vyplývají z tradic a zvyků komunity či krajové oblasti. Členové komunity se aktivně účastní fungování centra a rozhodují o jeho podobě formou veřejného projednávání.

Mezi **cílové skupiny sociálně vyloučených a sociálním vyloučením ohrožených osob** patří: etnické menšiny (zejména Romové), osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách, bezdomovci, senioři, osoby se zdravotním postižením, nízkopříjmové skupiny obyvatel, dlouhodobě nezaměstnaní (opakovaně nezaměstnaní), osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách, v nepříznivě sociální situaci žijící rodiny, děti, mládež a osoby opouštějící ústavní zařízení nebo zařízení výkonu trestu. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat osobám ohroženým vícenásobnými riziky (kumulace znevýhodnění z více hledisek, jako je např. věk, pohlaví, zdravotní postižení, finanční zdroje, etnicita).

Není možné cílit podporu výhradně na seniory. Výzva je nastavena tak, že sociální služby poskytované komunitním centrem (KC) - nesmí být zaměřeny jen nebo prioritně na cílovou skupinu „seniorů“. Přesný poměr však stanoven není.

Uznatelné náklady: stavby (přístavby, nástavby, stavební úpravy, rekonstrukce staveb sloužících komunitnímu centru, budování a modernizace související inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn, elektrické vedení) v rámci stavby), pořízení vybavení a venkovní úpravy (zeleň, parková úprava, přístupové cesty, hřiště a herní prvky). Podrobně v příloze - specifická pravidla.

Povinné indikátory:

- Kapacita služeb a sociální práce
- Počet podpořených zázemí pro služby a sociální práci
- Počet poskytovaných druhů sociálních služeb

Maximální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt je 20 mil., spoluúčast žadatele -obce je 10%.

Komunitní centrum by mělo poskytovat sociální službu dle z. č. 108/2006 Sb., stačí na dohodu, počet hodin není dán.

Forma financování ex post, může se zvolit etapová realizace, minimálně po 3 měsících, pak se profinancovávají jednotlivé etapy samostatně.

V **dotičném období 2014-2020** jsou plánovány 2 výzvy, a to pouze v roce 2017, se zaměřením na komunitní centra:

výzva č. 74 Komunitní centra II (SVL), podání žádosti od 2 do 3/2017

výzva č. 81 Polyfunkční komunitní centra, podání žádosti od 4 do 5/2017 - pokud bude nedostatek peněz na výzvě č. 74, budou finance přesunuty z této výzvy.

Přílohy k žádosti

1. Plná moc
2. Doklady o právní subjektivitě žadatele
3. Výpis z rejstříku trestů
4. Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením
5. **Studie proveditelnosti**
6. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
7. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
8. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
9. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby**
10. **Položkový rozpočet stavby**
11. Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb
12. Pověřovací akt
13. Seznam objednávek – přímých nákupů
14. Čestné prohlášení o skutečném majiteli

Provozovatelem projektu nemusí být žadatel o dotaci, tento subjekt by se měl podílet na zpracování studie proveditelnosti.

Předmětem projektové dokumentace na modernizaci budovy Orlovny by měly být práce vedoucí k obnovení veřejného víceúčelového zařízení, ve kterém se setkávají členové komunity za účelem realizace sociálních, vzdělávacích, kulturních a rekreačních aktivit.

Stanovisko investičního technika ÚMČ Brno-Líšeň:

Současná pasportizace v objektu bývalé Effety přiznává převážně sklady a dílny. Pokud by se objekt opravil ve stávajícím stavu, je nutné najít využití těchto prostor dle jejich účelu.

Zpracování projektové dokumentace na přestavbu a změnu využití objektu je vzhledem k termínu podání žádosti velmi nejisté.

Doporučením je najít budoucí využití těchto prostor a na tomto základě zadat projektovou dokumentaci.

