

Zpracovatel: útvar tajemníka

VII. /20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 24.11.2016

Název materiálu:

Žádost spol. knesl kyněl architekti, s.r.o., v zastoupení za spol. COMPREX, s.r.o. , o vyslovení souhlasu za vlastníka sousedních pozemků p.č. 4422/62 k.ú. Líšeň (svěřen MČ Líšeň) a p.č. 6238/3 k.ú. Líšeň (nesvěřen MČ Líšeň), se stavbou „Dům Nová Líšeň“.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost spol. knesl kyněl architekti, s.r.o.
- popis území stavby + koordinační situační výkres stavby, schéma odstupu staveb – 2x
- dopis starosty MČ Líšeň na MO MMB ze dne 2.08.2016
- stanovisko MO MMB ze dne 15.09.2016
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň + schéma odstupu staveb
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

v zastoupení za vlastníka pozemku p.č. 4422/62 v k.ú. Líšeň, svěřeného MČ Brno – Líšeň, s umístěním monofunkčního objektu bytového domu „Dům Nová Líšeň“ na pozemcích p.č. 4422/65 a 4422/66 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví spol. COMPREX, s.r.o.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 2.11.2016 se ztotožňuje s názorem stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň, že využití ploch smíšených by nemělo být monofunkční, využití pozemků má sloužit k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, nerušící bydlení. Dále dodržěním odstupových vzdáleností stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecně technických požadavcích na využívání území, by mohlo dojít ke znehodnocení sousedních pozemků parc. č. 6238/3 a 4422/62 v k.ú. Líšeň, s ohledem na tyto skutečnosti, komise *nedoporučuje* vyslovení souhlasu s umístěním stavby,
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- usnesení RMČ Brno – Líšeň, bude sděleno ústně přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I. Sehnalová					Ing.arch. M. Hoskovecova, Ph.D. <i>Hoskovecova</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/09824/2016/Hu

žadatel: knesl kynčl architekti, s.r.o. v zastoupení za spol. COMPREX, s.r.o.

věc: žádost o souhlas vlastníka sousedních pozemků se stavbou „Dům Nová Líšeň“

je požadováno: vyslovení souhlasného stanoviska za vlastníka sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4422/62 - svěřena MČ Líšeň a p.č. 6238/3 – pozemek není svěřen MČ Líšeň.

- p.č. 6238/3 – 20964 m² – zeleň/ostatní plocha,
- p.č. 4422/62 - 553 m² – ostatní plocha/jiná plocha,
- p.č. 2540/90 - 29 m² – ostatní komunikace/ostatní plocha,
- p.č. 4422/68 – 1562 m² – ostatní plocha/jiná plocha, ve vlastnictví fyzických osob
- p.č. 4422/70 - 597 m² – zastavěná plocha – bytový dům Bratří Sapáků č. 1, vlast. fyz. osob.

doručeno dne: 24.10.2016
zasedání SK: 2.11.2016
schůze RMČ: 23.11.2016
zasedání ZMČ: 24.11.2016

Důvodová zpráva:

Žádost spol. knesl kynčl architekti, s.r.o. v zastoupení za stavebníka spol. COMPREX, s.r.o., vychází ze stanovených podmínek útvarem tajemníka pro vydání územního rozhodnutí k umístění stavby. Součástí podmínek bylo i vyslovení souhlasu vlastníka sousedních parcel p.č. 4422/62 a 4422/61 v k.ú. Líšeň – svěřených MČ Brno – Líšeň.

Žadatelem byla podán podnět k vyslovení souhlasu dne 24.10.2016 s doložením schématu odstupu staveb.

S vypracovaným odstupem staveb se stavební odbor ÚMČ Brno – Líšeň neztotožňuje, dle jeho názoru dojde umístění stavby monofunkčního objektu na pozemcích p.č. 4422/65 a 4422/66 v k.ú. Líšeň s IPP 0,8 k ovlivnění sousedních pozemků v jejich využití - dojde k jejich zastínění.

Současně pro informaci přikládáme přípis starosty MČ Brno-Líšeň adresovaný Majetkovému odboru MMB ve věci prodeje pozemků v lokalitě Novolíšeňská Trnkova, ve vlastnictví statutárního města Brna s návrhem na využití nemovitostí ve vlastnictví města Brna.

K dnešnímu dni nebyla ze strany MO MMB zaznamenána žádná reakce.

Stanovisko stavebního odboru:

v plochách smíšených obchodu a služeb, kdy je dána podmínka, že výsledné využití ploch smíšených by nemělo být monofunkční, mělo by být prioritně řešeno hlavní využití pozemků, které má sloužit převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Dále dodržením odstupových vzdáleností stanovených vyhláškou 501/2006 S. o obecně technických požadavcích na využívání území, by mohlo dojít ke znehodnocení sousedních pozemků p.č. 6238/3 a 4422/62 v k.ú. Líšeň.

Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno-Líšeň

Věc: ŽÁDOST O SOUHLAS VLASTNÍKA SOUSEDNÍCH POZEMKŮ P.Č. 4422/62 A 4422/61 V K.Ú. LÍŠEŇ
SE STAVBOU

Akce: Dům Nová Líšeň

vyřizuje:

Ing. arch. Adam Koten

telefon +420 728 546 394

e-mail: adam.koten@knesl-kyncl.com

Vážení,

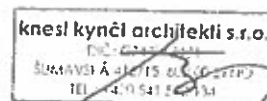
žádáme Vás o vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentaci pro vydání stavebního povolení a o souhlas se stavbou: „Dům Nová Líšeň“ na p.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4 vše v k.ú. Líšeň. Vaše č.j. k této akci je 2000/09554/2016/Hu.

Stavební pozemek se nachází mezi ulicemi Novolišeňská a Trnkova. Dům je v mírném svahu, takže hlavní vstup je v suterénu. V suterénu se nachází zázemí domu (kotelna, sklepy, kolárna a vstupní prostor). V 1.np, 2.np a podkroví se nacházejí bytové jednotky. Dům bude na technickou infrastrukturu napojen novými přípojkami. U domu bude parkoviště sloužící výhradně obyvatelům domu a samostatný objekt pro kontejnery. Dopravně bude objekt napojen novým sjezdem na ulici Trnkova.

Na přiložených schématech jsou vyznačeny požadované odstupy od okolních staveb.

Váš souhlas, jako vlastníka pozemku, bude sloužit Stavebnímu úřadu v ÚMČ Brno-Líšeň pro potřeby vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

S pozdravem



doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D

Dne: 24. 10. 2016

Přílohy: A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
C.1 Situační výkres širších vztahů, 1:2000
C.3 Koordinační situační výkres, 1:500
D.5.1 Schéma odstupu staveb – situace; 1:500
D.5.2 Schéma odstupu staveb – pohledy; 1:500

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Řešené území novostavby bytového domu se nachází v pomyslné výšce mezi ulicemi Trnkova a Novolíšeňská v katastrálním území Líšeň v Brně. Z východní strany parcela sousedí se zástavbou dvou bytových domů.

Stavební parcela (p.č. 4422/65, 4422/66 v k.ú. Líšeň) je podélného tvaru, s vystupujícím apendixem v severní části, a je poměrně svažité směrem k jihu. Využitelnost pozemku je omezena ochrannými pásmy plynovodu a dešťové a splaškové kanalizace.

Pozemek leží v zastavěném území obce a má dle katastru nemovitostí rozlohu 1827 m².

B.1.2. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Doposud byly provedeny tyto průzkumy:

- zaměření výškopisu a polohopisu stávajícího stavu pozemku (D. R. GEO, Ing. Radek Doucha; prosinec 2015);
- měření hladin akustického tlaku (KOMPRAH, s.r.o., květen 2016);
- radonový průzkum (Advanced Geo-Services, červen 2016);
- IG a HG průzkum (BALUN geo s.r.o., červenec 2016).

Závěr měření hladin akustického tlaku v prostoru plánované výstavby:

Měření hladin akustického tlaku v prostoru plánované výstavby bytového domu „Nová Líšeň“ p.č. 4422/65 k.ú. Líšeň bylo provedeno validovanými postupy a dle platných norem a předpisů. Výsledky tohoto měření jsou přesně popsány v samostatném dokumentu „Protokol o akreditovaném měření č. 104/2016“, který je součástí dokladové části tohoto projektu.

Závěr radonového průzkumu:

Pro stavební akci „Dům Nová Líšeň“, parcela č. 4422/65, k.ú. Líšeň, byl podle naměřených hodnot a doporučené metodiky pro stanovení radonového indexu pozemku, ve smyslu zákona č.18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., stanoven střední radonový index pozemku. Dle atomového zákona 18/1997 sb. § 6 odst. 4 musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Je nutné provést odpovídající protiradonové stavební úpravy (ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“).

Závěr IG a HG průzkumu:

Posuzovanou lokalitu lze hodnotit jako staveniště dobře použitelné pro projektovaný záměr výstavby bytového domu. Na posuzované ploše nebyly zastiženy žádné navážky, nebo jiné pro zakládání nevhodné materiály. Podzemní voda se na posuzované ploše do hloubky všech vrtů nevyskytovala. Hladina podzemní vody tedy nebude mít vliv na způsob založení ani na geotechnické parametry základových púd. Projektovaný objekt je možné založit plošně, v tomto případě pravděpodobně na základových pasech na svrchních kvartémních sedimentech,

kteří vykazují příznivé geotechnické vlastnosti. Základovou pídu budou v daném případě tvořit středně únosné sprašové zeminy pevné konzistence, které zřejmě vyhoví pro předpokládané nízké zatížení projektovaným lehkým objektem bez dalších úprav. Je však třeba zajistit, aby byly základové podmínky homogenní pod celým půdorysem projektovaného objektu. V opačném případě doporučuji zrovnomenit základové poměry pomocí hutněného podsypu např. štěrku. Variantně je možné navrhnout založení na pilotových základech, které by byly zapuštěny do podloží více únosných zemín. Je však nutné upozornit, že v daném místě nebylo do hloubky provedené sondáže zjištěno výrazněji únosné podloží, např. skalní horniny, vrstva únosných štěrků, pevných jílu

apod. Z toho důvodu by bylo nutné navrhnout pilotové základy jako plovoucí, případně doplnit průzkum o hlubší sondáž.

Celkově lze charakterizovat posuzovanou plochu jako nevhodnou pro zasakování srážkových vod. Z hydrogeologického hlediska je vsakování srážkových vod na posuzované lokalitě možné, avšak vyžadovalo by to příliš velké rozměry vsakovacích zařízení.

Podrobná zpráva je součástí dokladové části této dokumentace.

B.1.3. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stavební pozemek protínají ochranná pásma plynovodu a kanalizace.

Navržený objekt bytového domu neleží v ochranném pásmu plynovodu. Nachází se ale v bezpečnostním pásmu, kde jsou, dle vyjádření zn. 5001217774 z 27.11.2015), dodrženy následující podmínky:

Objekty

- objekt nesmí mít více jak 3 nadzemní podlaží;
- nesmí to být objekt se shromažďovacími prostory (dle ČSN EN 73 0831);
- nesmí to být objekt zdravotnických zařízení;
- nesmí to být stavby speciálního určení - sklady chemických, toxických, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek (např. čerpací stanice);

Orientace vchodů

- vchod nebo alespoň jeden únikový východ s dostatečnou kapacitou pro evakuaci osob musí být odvrácen od plynovodu;

Požární odolnost stavebních konstrukcí

- plášť nadzemních částí budovy včetně střešní krytiny musí být zhotoveny z neshodně hořlavých materiálů (ČSN EN 13501-1);

Bezpečnostní fólie

- všechna okna a skleněné výplně na straně objektu přivrácené k VTL plynovodu musí být opatřeny bezpečnostní fólií (ochrana proti rozbití skleněných výplní);

Kumulace objektů

- mezi jednotlivými objekty budovanými v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu musí být dostatečné odstupové vzdálenosti ve smyslu aktuálně platných předpisů o požární ochraně.

Další podmínky týkající se technické infrastruktury a všeobecné podmínky jsou podrobně uvedeny ve vyjádření (viz E.- Dokladová část)

Navržený objekt bytového domu neleží v ochranném pásmu kanalizace. V ochranném pásmu se nachází pouze konstrukce balkonu a to pouze v 2. NP (spodní hrana balkonu je ve výšce 6,2 m nad upraveným terénem), aby bylo možné zajistit příjezd stavební techniky v případě opravy kanalizace.

V ochranném pásmu se nacházejí také plochy parkování. Opěrné zídky vymezující příjezdovou komunikaci jsou ukončeny u hrany ochranného pásma.

B.1.4. POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek určený pro stavbu bytového domu se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.5. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Likvidací srážkových vod ze střechy projektované stavby a zpevněných ploch nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů lokality a kvality podzemní vody. Dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch na pozemku bude zachytávána do dešťové zdrže ve spodní části pozemku a postupně vypouštěna do stávající dešťové kanalizace tak, aby byla splněna podmínka vypouštěného množství do vodoteče 1,05 l.s⁻¹, tj. max 10 l/s.ha.

B.1.6. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V řešeném území se nenachází žádné stavební objekty ani významná vzrostlá zeleň, kterou by bylo třeba odstranit. Případná náletová zeleň bude před započítím stavebních prací odstraněna. Stromy nacházející se u hranice stavební parcely u silnice Trnkova a Novolíšeňská zůstanou zachovány.

B.1.7. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Stavbou bytového domu nedojde k záborům pozemků ZPF.

B.1.8. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

K napojení na dopravní infrastrukturu bude sloužit nově navržená obousměrná areálová komunikace napojená na ulici Trnkova. Výškový rozdíl bude řešen zahloubením nové komunikace a opěrnými zídkami po obou stranách nové komunikace. Pro pěší bude sloužit nově zbudovaný chodník podél ulice Trnkova, z něj vedoucí napojení k novému parkovišti u objektu a rampa pro pěší.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Objekt bude v co největší možné míře napojen na technickou infrastrukturu vedoucí v blízkosti stavebního pozemku nebo na něm.

Kanalizace a sdělovací vedení vede i po stavební parcele. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod vedoucí podél ulice Trnkova. Plynová přípojka bude vytvořena nová na STL plynovodu, který přivádí plyn pro sousední bytové domy a to u ulice Novollíšeňské. Elektrické vedení bude prodlouženo ze stávající trafostanice určené firmou E.ON Distribuce, a.s., od hranice pozemku bude vytvořena nová přípojka.

B.1.9. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Nejsou známy žádné související, ani podmiňující investice.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

SO 101.1 – Bytový dům

Jedná se o stavbu pro bydlení – bytový dům. Objekt obsahuje 24 bytových jednotek (20x byt 1+KK, 4x byt 3+KK) spolu se společným zázemím domu umístěným v podzemním podlaží objektu – vstupní prostor, kočárkárna, kotelna a sklepní kóje.

SO 102.1 – Přístřešek pro kontejnery

Jedná se o stavbu související s užíváním bytového domu – budou zde uskladněny nádoby pro vzniklý odpad.

SO 501.1 – Příprava území

V rámci přípravy území bude sejmuta ornice a uložena v severní části pozemku. Dále bude provedeno provizorní oplocení a napojení na vodu a NN pro účely stavební mechanizace.

SO 502.1 – Zpevněné plochy

Jedná se o zpevněné plochy (povrch typu betonová zámková dlažba do šterkového lože) vč. souvisejících terénních úprav. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Pláň veškerých zpevněných ploch musí být dostatečně zhutněná. Součet veškerých zpevněných ploch je cca 680 m².

SO 503.1 – Sadové úpravy

V rámci sadových úprav je řešena kultivace a zatravnění všech zelených ploch v okolí objektu.

SO 504.1 – Plocha parkování

Jedná se o plochy sloužící k parkování obyvatel bytového domu společně s komunikacemi, které parkoviště obsluhují. Na parkovišti je navrženo 22 parkovacích stání.

SO 505.1 – Opěrné zdi

Tyto zdi lemují sjezd – příjezdovou komunikaci na parkoviště (SO 506.1) Slouží k vyrovnání výškových rozdílů, které vznikají zahloubením komunikace. Opěrné zdi nezasahují do ochranného pásma kanalizace.

SO 506.1 – Sjezd

Pro napojení na dopravní infrastrukturu je navržen nový sjezd na ulici Trnkova. Jde o obousměrnou komunikaci šířky 5,5 m. Sjezd je umístěn na p.č. 4422/66 a 2540/1 – tato parcela je ve vlastnictví ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

SO 507.1 – Chodník

Pro napojení na pěší komunikace je navržen také nový chodník podél ulice Trnkova. Pro přístup k domu slouží rampa, která je součástí tohoto stavebního objektu.

Stavební objekty související s technickou infrastrukturou jsou blíže popsány v části B.3 *Připojení na technickou infrastrukturu této zprávy.*

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.1. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle platného ÚP města Brna se stavební pozemek nachází v zastavěném území v Smíšené ploše obchodu a služeb (SO). Pro plochu je stanoven index podlažních ploch 0,8.

Velká část pozemku je také zasažena ochrannými pásmy plynovodu a kanalizace. Těmito podmiňujícími prvky a stávající zástavbou sousedních bytových domů vzniká dvoupodlažní objekt se suterénem a podkrovím. Dům je umístěn na pozemku tak, aby byl dodržen předepsaný odstup od sousedního objektu, od hranic pozemku a ve výšce mezi ochrannými pásmy plynovodu a kanalizace. Nově vzniklá hmota je logickým pokračováním sousedních objektů se stejnou orientací.

Přístup pro pěší i individuální dopravu je uvažován z jižní strany, kam je také otočen vstup do domu. Do budoucna je uvažováno i možné propojení pro pěší podél domu k ulici Novolíšeňská, proto je podél domu ponechám prostor pro možný budoucí chodník.

B.2.2.2. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bytový dům má půdorysný tvar obdélníku. Sklonitost terénu umožňuje vytvoření podzemního podlaží, které je zároveň i vstupním podlažím celého domu. Hlavní horizontální hmota domu je tvořena dvěma nadzemními podlažními, a je doplněna o podkrovní nástavbu s terasami a balkony. Tyto prvky vytvářejí jakési ostny a jsou nosným tématem celého objektu – je vytvořen „dům ježek“.

Celá fasáda bude opatřena plechovým obkladem, který bude v jednotlivých částech fasády různě pootočen, takže bude vznikat zajímavá hra stejných prvků uložených v různých směrech.

Půdorysné rozměry bytového domu jsou 14,2 m x 39,1 m. ± 0,000 je stanovena ve výšce 265,50 m n.m. Bpv.

B.2.3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Hlavní vstup na pozemek i vjezd pro automobily je veden z jižní strany. Z jihu je umístěn i hlavní vstup do objektu bytového domu. Ve vstupním podlaží je společné zázemí objektu (vstupní prostor, kočárkárna, kotelna a sklepní kóje). V dalších podlažích se nacházejí pouze byty, které jsou, společně s chodbou poskládány do trojtraktu.

Do bytů v podkroví jsou vstupy z vnějšího prostředí. Ke každému z bytů je přidružena venkovní terasa.

Jednotlivé byty mají vždy spojený obytný prostor s kuchyní a prostorem pro jídelní stůl, samostatnou koupelnu, popř. samostatnou ložnici. Byty 3+KK mají samostatné WC.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Požadavky na bezbariérové užívání nebyly investorem stanoveny. Prostory budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Za provoz částí stavby, které by mohly mít vliv na bezpečnost užívání stavby, bude zodpovědná specializovaná dodavatelská firma.

B.2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

Objekt bytového domu je řešen jako kombinovaný příčný a podélný zděný stěnový systém s obvodovými nosnými stěnami.

Obvodové stěny budou doplněny o tepelnou izolaci a plechový obklad.

Stropní konstrukce jsou navrženy ze železobetonových desek. Jako střešní konstrukce rovných střech je zvolena jednoplášťová střecha s tepelnou izolací a foliovou hydroizolací, která bude mít horní pochozí vrstvu. Šikmá střecha bude opláštěna plechovým obkladem stejným jako fasáda objektu.

Vnitřní dělicí konstrukce budou zděné z keramických příčkovek, omítnuté, koupelny a mokré provozy budou obloženy keramickými obklady. Nášlapné vrstvy podlah v obytných prostorách budou tvořeny dřevěnými deskami, provozní místnosti keramickou dlažbou.

Okna a dveře v obvodovém plášti jsou navržena z plastových profilů, zasklená izolačním trojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné.

Podrobněji bude řešeno v dalších fázích projektu.

B.2.7. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Elektroinstalace (silnoproud, slaboproud)

Objekt novostavby bytového domu bude připojený z distribuční sítě NN. Úpravu distribuční sítě NN bude realizovat její provozovatel, energetická distribuční společnost - E.ON Distribuce, a.s. Čtyřpodlažní objekt obsahuje 24 samostatných bytových jednotek a společné prostory. Bytový dům Nová Líšeň bude obsahovat 24. obchodních měření pro jednotlivé byty a 1. obchodní měření pro společnou spotřebu. Všechna obchodní měření budou přímá – typ C. Měření domu bude umístěno v chodbě domu v nezamčené části. Hodnoty hlavních jističů před elektroměry jsou určeny investorem a všechny jsou jednotné velikosti 3x16A. Hodnoty hlavních jističů před elektroměry mohou být, na základě aktuálnějších technických údajů, změn, nebo požadavků bydlících osob, změněné. Bytové rozvodnice budou připojené kabely CYKY 5x10. Zapojení elektroměrového rozvaděče musí být v souladu s Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřicích souprav u zákazníků a malých výroben s připojovaným výkonem do 250 kW připojených k elektrické síti nízkého napětí, které jsou platné v místě stavby.

S využitím solární výroby elektrické energie není uvažováno.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody v objektu domu bude plynový kotel. Topení bude zpracováno v samostatné projektové dokumentaci.

V koupelnách jsou osazena žebříková otopná tělesa doplněna elektrickou topnou spirálou s vlastním termostatem 230V/50Hz/300W.

Příprava pokrmů bude prováděna pomocí elektrické energie. Elektrický sporák/sklokeramická deska 400V/50Hz/9kW a elektrické trouby 230V/50Hz/2kW.

Pro MaR a její silnoproudá zařízení bude připraveno napájení 400V/230V/50Hz (rozdávěč MaR, oběhová a cirkulační čerpadla).

Pokud v zájmovém území výše uvedené stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy je toto zařízení chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, se musí bez výhrad splnit.

Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je povinnost dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem. Pro realizaci bude vypracována požární zpráva (ve stavební části), která stanoví podmínky a omezení, kterými se bude řídit dokumentace elektroinstalace. Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY 750V. Způsob uložení bude v souladu s ČSN, zejména ČSN 33 2000-5-52. Elektrické zařízení bude instalováno v souladu s ČSN, zejména ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000-5-56 a ČSN 33 2130 ed.2. Ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 (v platné edici) bude ve stupni dokumentace pro stavební povolení vypracován odbornou komisí protokol – určení prostorů podle působení vnějších vlivů.

Objekt bude vybaven vnější ochranou před bleskem. Montáže elektrických zařízení podle působení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 a v koupelnách dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2 zajistí dodavatel elektro. Osvětlení bude provedeno převážně pomocí úsporných svítidel s upřednostněním LED technologie. Svítidla budou volena podle prostorů a působení jejich vnějších vlivů. Nouzové osvětlení bude instalováno podle nařízení PBR. Veškerá elektroinstalace musí odpovídat ustanovením v PBR (Požárně bezpečnostní řešení stavby) Osvětlení a nouzové osvětlení musí odpovídat ustanovením ČSN EN 1838 a souvisejícím.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby – viz samostatnou část projektové dokumentace D.4 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Obvodové konstrukce a výplně otvorů budou navrženy v souladu s parametry uvedenými v ČSN 73 0540 Tepelná technika budov. Přesné skladby konstrukcí a parametry výplní otvorů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace. Pro vytápění celého objektu bude využit plyn. Hlavní zdroj tepla bude plynový kotel.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby

Vodovod

Objekt bytového domu je na vodovod napojen novou přípojkou vody. Domovní uzávěr vody bude umístěn do technické místnosti 1.PP. Na potrubí bude osazena odbočka (T kus)-jedna větev bude pro rozvody pitné vody, druhá pro požární vodovod. Na každé větvi bude osazen kulový kohout. Aby nedocházelo k zpětnému nasátí vody z rozvodu, bude na odbočce požární vody osazena zpětná klapka. Objekt bude rozdělen na samostatný rozvod vody požární, který bude napojen přímo na přípojku pitné vody v objektu.

Rozvody vody budou vedeny volně, drážkách ve zdi nebo v podhledech k jednotlivým odběrným místům. Jako uzávěry mohou být použity armatury, které omezují vznik hydraulických rázů v potrubí nebo kulové uzávěry s tím, že uživatel bude seznámen se způsobem manipulace.

Zabezpečovací zařízení se bude na potrubí osazovat ve smyslu požadavku ČSN 06 0830. Odtokové potrubí od vypouštěcích a pojišťovacích armatur bude odvodněno tak, aby voda netekla volně po podlaze.

Každý byt, případně skupina zařizovacích předmětů bude mít podružné měření studené a teplé vody.

Rozvody vody v jednotlivých bytech nebudou vedeny v mezibytových příčkách.

Pro kotelnu budou osazeny výtokové armatury.

Ohřev TUV pro objekt bude centrálně –nepřímým vyhříváním zásobníkem TUV k plynovému kotli -dodávka UT. Systém bude doplněn cirkulačním čerpadlem s předřazeným filtrem.

Kanalizace

Pro objekt budou vybudovány nové přípojky splaškové a dešťové kanalizace, napojené na veřejnou oddílnou kanalizaci v řešené lokalitě.

Pro odvádění odpadních vod platí podmínky kanalizačního řádu. Odpadní vody odtékající z objektu mají charakter běžných komunálních odpadních vod.

Areálovou splaškovou kanalizaci tvoří jediná stoka S1. Bude provedena jako potrubí z kanalizačního PVC profilu DN 150 mm a celkové délky 10,5 m. Odvede splaškové vody od sociálních zařízení bytového domu. Trasa je vedena od předávací šachty přímo k objektu bytového domu do technické místnosti v přízemí.

Potrubí bude kladeno do pískového lože 150 mm a bude obsypáno štěrkokopískem do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Rýha bude šířky 1,5 m se svislými plně paženými stěnami. Trasa se nachází ve zpevněné ploše, zásyp bude proveden kompletně hutněným štěrkokopískem až pod těleso komunikace.

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu bytového domu, části komunikace a zpevněné plochy parkoviště. S ohledem na skutečnost, že povolené množství vypouštěných dešťových vod do vodoteče je limitováno množstvím 10 l/s.ha, činí maximální vypouštěné množství z areálu celkem 1,05 l.s⁻¹. Aby byla splněna tato podmínka, je nutno vybudovat na zadržování a postupné vypouštění dešťových vod dešťové zdrže.

Pro výpočet odtokových množství byla brána ombrografická stanice Brno a 15-ti minutový déšť při periodicitě 0,2.

Dešťová zdrž bude provedena jako plastová hranatá nádrž pro obetonování s pojlžděným stropem, celkový rozměr zdrže je 7,16 x 2,50 m půdorysně s hloubkou 1,16 m. Nádrž má užitečný objem 16,4 m³. Odtok ze zdrže bude přes škrtkící potrubí z kanalizačního PVC profilu DN 100 mm se sklonem 1‰. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přelivem do nejbližší šachty pro případ katastrofických dešťů. Bezpečnostní přeliv je umístěn nad kapacitním potrubím do spadišťové šachty D3, potrubí PVC DN 200 mm.

Kanalizaci dešťovou tvoří 2 stoky provedené z kanalizačního PVC profilu DN 200 mm, celková délka stok je 159 m. Předpokládají se přípojky kanalizace dešťové z PVC profilů DN 150 mm s celkovou délkou 20 m.

Ze vsakovací nálevové zkoušky byla zjištěna hodnota koeficientu vsaku 6,3.10⁻⁷ m/s. Ze vsakovací zkoušky bylo zjištěno, že posuzovaná lokalita není vhodná pro zasakování srážkových vod.

Vzduchotechnika

Větrání pokojů v bytech bude přirozené, pomocí otvíravých oken do exteriéru. Větrání hygienických místností je navrženo s ohledem na největší zařizovací předmět, protože se nepředpokládá užívání více zařizovacích předmětů současně. Větrání koupelen je řešeno nárazovým větráním s odvodem vzduchu. Přívod vzduchu mezerou pod dveřmi. Odvod vzduchu zajistí stěnový ventilátor. Ten bude odvádět vzduch přes střechu objektu. Výfuk zakončen protidešťovou stříškou a na svislém potrubí bude odvod kondenzátu. Ventilátor spouštěn s osvětlením a s doběhem vypnut. Doběh je součástí ventilátoru. Pro odvětrání kuchyněk navrženo VZT potrubí d150mm, napojené na kuchyňskou digestoř a vedené na střechu objektu. Výfuk zakončen protidešťovou stříškou a na svislém potrubí bude odvod kondenzátu.

VZT potrubím bude řešen přívod vzduchu pro spalování do prostoru kotelny. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s ČSN 07 0703 a TPG 908 02. Intenzita výměny vzduchu 0,5/hod.

Vytápění, TUV

Dle sdělení tepláren není možné napojit objekt na horkovodní síť tepláren, proto bude jako zdroj tepla využít plyn (2 plynové kotle umístěné v kotelně v 1. PP domu.

Plynová kotelná bude osazena dvěma kondenzačními kotli Wolf typu CGB 50 o výkonu 11+46 kW. Celkový výkon kotelny je 2×46 = 92 kW.

V kotlích bude prováděn ohřev topné vody na základní teplotní spád 70/55 °C. Nucený oběh topné vody v kotlovém okruhu zajistí dvě kotlová oběhová čerpadla. Kotle budou zapojeny do kaskády, čímž se také zajistí rovnoměrné opotřebení kotlů. Topná voda od kotlů bude dovedena k hydraulickému vyrovnávací tlaku HVDT, který bude propojen s kombinovaným rozdělovačem a sběračem pro dva sekundární okruhy. Pomocí hydraulického vyrovnávače tlaku bude anulován dynamický tlak oběhových čerpadel, který by ovlivnil funkci regulace otopných větví.

Rozdělovač bude osazen dvěma větvemi.

- První větev bude sloužit pro vytápění objektu. Regulace výkonu ve větví bude řízena trojcestnou směšovací armaturou Esbe VRG 131s el. pohonem, který je dodávkou profese MAR. Regulace bude ekvitemní dle příslušného venkovního čidla.
- Druhá větev zajistí ohřev TV ve dvojici nepřímě ohřívacích zásobníků. Regulace bude řízena od teploty TV v zásobnících.

Potrubí všech větví bude osazeno oběhovými čerpadly Grundfos energetické třídy A. Dále budou potrubí osazeny filtry pro zachycení mechanických nečistot, zpětnými armaturami a uzavíracími armaturami. Pro napouštění a dopouštění teplovodního systému bude použita upravená voda.

TV bude ohřívána centrálně ve zásobnících TV firmy ACV v kotelně. Ohříváč TV typ ACV Smart SL 420 - 2ks - celkový objem TV je 2 × 358 = 716 litrů.

Z kotelny bude přivedena topná voda ke všem bytům. Centrální rozvod bude tlakově stabilizován na patách všech stoupaček pomocí vyvažovacích ventilů STAD a regulátorů tlakové diference STAP. Topná voda bude ekvitemně upravována v kotelně.

V instalační šachtě v každém bytě bude napojen topný systém na centrální rozvod přes měřič tepla Sontex, zónový ventil VVI firmy Siemens se servopohonem SFA Siemens. Tento ventil bude řízený termostatem REV 24DC firmy Siemens osazeným v referenční místnosti bytu. Spotřeby tepla jednotlivých bytů budou měřeny na patách jednotek v instalační šachtě pomocí kompaktních měřičů tepla.

V objektu je navržen teplovodní systém sestávající z otopných panelových těles Korado Ventil Kompakt umístěných převážně pod okny s parapety anebo vedle francouzských oken bez parapetů. V koupelnách budou osazeny otopné žebříky.

Plynoinstalace

Zdrojem plynu pro řešený bytový dům bude nová STL přípojka plynu IPE D63-délky 45,5m. přípojka plynu bude napojená na stávající distribuční plynovod v ulici Novolíšeňská.

Přípojka plynu bude ukončena na hranici pozemku investora. Zde se umístí hlavní uzávěr plynu G2" a fakturační plynoměr. Hlavní uzávěr plynu (HUP) a plynoměr je umístěn na hranici pozemku do skříňky, trvale volně přístupný z veřejného pozemku.

Plynová zařízení může provádět pouze organizace, která má příslušné oprávnění vydané TICR.

Plynová kotelna bude osazena dvěma kondenzačními kotli Wolf typu CGB 50 o výkonu 11+46 kW. Celkový výkon kotelny je 2×46 = 92 kW.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality, ani nevnese do území negativní zdroj hluku. Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob.

V rámci výstavby může dojít dočasně ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Domovní odpad bude skladován v nádobách k tomu určeným vedle brány u sjezdu v severní části pozemku. Odpad bude odvážen specializovanou firmou a bude tříděn dle jejích pokynů.

B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Pronikání radonu z podloží

Byl stanoven střední radonový index. Bude nutné provádět odpovídající protiradonová stavební opatření (ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“).

Bludné proudy

V dotčeném území se nepředpokládá výskyt bludných proudů.

Seizmicita

V dotčeném území se nepředpokládá seizmicita.

Hluk

Obvodový plášť bude splňovat požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště dané ČSN 730532 (Akustika – ochrana proti hluku v budovách). Obvodový plášť bude proveden z materiálů s vyhovující vzduchovou neprůzvučností, výplně otvorů budou splňovat požadavky výše zmíněné ČSN.

Protipovodňová opatření

Pozemek určený pro stavbu bytového domu se nenachází v záplavovém území, projekt se tedy nezabývá protipovodňovými opatřeními.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY

SO 201.1 Přípojka NN

Přípojka NN bude vedena od okraje pozemku, kde bude zřízen elektroměrový rozvaděč. V tomto místě bude osazen elektroměr, který bude určen pro měření spotřeby el. energie celého objektu. Elektroměrový rozvaděč bude splňovat přípojovací podmínky pro umístění a zapojení měřících souprav platné pro E-ON.

SO 202.1 Přípojka sdělovací síť

Objekt bude nově napojen na sdělovací síť na pozemku investora. Novostavba bude napojena podzemní přípojkou sdělovací sítě.

SO 301.1 Přípojka plynu

Bude vytvořena nová plynová přípojka, která bude napojena na veřejný plynovod na p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň.

SO 401.1 Vodovodní přípojka

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu DN 100 mm, který je veden nedaleko staveniště podél silnice na straně stavby.

Přípojka vodovodu pitné vody bude napojena na prodloužený vodovodní řad z litiny profilu DN 100 mm navrtávkou s uzávěrem. Potrubí je navrženo z trub polyetylenových profilu DN 50 mm – Dxt = 63 x 5,8 mm, délka potrubí 1,5 m. Trasa bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v rostlém terénu. Šachta bude mít rozměry 1,5 x 0,9 m půdorysně s hloubkou 1,6 m.

SO 402.1 Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena z boku do horní třetiny kmenové stoky profilu 1680/1530. Kmenová stoka je provedena jako betonová a prochází staveništěm. Přípojka bude provedena z trub kameninových s obetonováním, profil DN 300 mm, délka přípojky bude 1,5 m. Přípojka bude zakončena revizní šachtou, která bude šachtou předávací i pro případnou další výstavbu v předmětné lokalitě.

Šachta bude provedena jako prefabrikované spadiště ze skruží, dno s kynetou vyloženou kameninou. Na šachtu bude umístěn litinový poklop vzor Brno.

SO 403.1 Přípojka dešťové kanalizace

Přípojka dešťové kanalizace bude napojena z boku do horní třetiny kmenové stoky profilu 2650/2440. Kmenová stoka je provedena jako betonová a prochází staveništěm. Přípojka bude provedena z trub kameninových s obetonováním, profil DN 300 mm, délka přípojky bude 1,5 m. Přípojka bude zakončena revizní šachtou, která bude šachtou předávací i pro případnou další výstavbu v předmětné lokalitě.

Šachta bude provedena jako prefabrikované spadiště ze skruží, dno s kynetou vyloženou kameninou. Na šachtu bude umístěn litinový poklop vzor Brno.

B.3.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY**SO 201.1 Přípojka NN**

Celková délka přípojky bude cca 30 m.

SO 202.1 Přípojka sdělovací síť

Celková délka přípojky bude cca 20 m.

SO 301.1 Přípojka plynu

Celková délka přípojky bude cca 110 m.

SO 401.1 Vodovodní přípojka

Celková délka přípojky bude cca 40 m.

SO 402.1 Přípojka splaškové kanalizace

Celková délka přípojky bude cca 15 m.

SO 403.1 Přípojka dešťové kanalizace

Celková délka přípojky bude cca 7 m.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**B.4.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

V rámci projektu je řešeno dopravní napojení k nově vybudovanému bytovému domu a chodníkové plochy podél tohoto domu. Stávající asfaltová vozovka ul.Trmkova je provedena ve střechovitém příčném sklonu, na straně stavby je bez obrubníků, na protější straně stavby je lemována silničním obrubníkem a chodníkem.

Bytový dům bude napojen z ulice Trmkova novým obousměrným sjezdem šířky 5,5m a to přes nájezdový obrubník osazený +2 cm nad hranu komunikace. Podélný sklon sjezdu je 2,0%, resp. 6,0%, dále je navržena rampa ve sklonu 10%. Rampa je z výškových důvodů lemována opěnými zidkami, které budou končit před ochranným pásmem stávající kanalizace, dále bude provedeno svahování se zpevněním geotextilií.

Samotné parkoviště je navrženo ve sklonu 2%, resp. 5%. Na parkovišti je navrženo 22 kolmých stání. Stání jsou navržena šířky 2,5m, krajní 2,75m, délky 4,5m s přesahem přes obrubník. Dvě stání jsou vyhrazena pro TP, jejich manipulační plocha je součástí pochůzí plochy, která má sníženou hranu obrubníku +2cm nad vozovku a je lemována varovným pásem z reliéfní dlažby. Po parkovišti se předpokládá pohyb chodců.

Stávající chodník od autobusové zastávky bude prodloužen a to v šířce 2,0m podél vozovky, resp. 1,5m dále.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno liniovými vpustmi a jednou vpustí uliční. Liniová vpust je osazena na hraně sjezdu, aby nedocházelo ke stékání vody na vozovku, dále pod rampou (na hranici pozemku investora) a nad rampou. Parkoviště je odvodněno vpustí uliční v nejnižším bodě – roh parkoviště.

Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Pláň veškerých zpevněných ploch musí být dostatečně zhutněná a při zkouškách dosáhnout hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def} = \min 45 \text{ MPa}$ pro pojižděné plochy (pro jemnozrné zeminy). V případě nedosažení požadované hodnoty modulu přetvárnosti je třeba provést zlepšení podloží výměnou zeminy, a to v tloušťce odpovídající naměřené hodnotě modulu přetvárnosti.

B.4.2. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Bytový dům bude napojen z ulice Trmkova novým obousměrným sjezdem šířky 5,5m a to přes nájezdový obrubník osazený +2 cm nad hranu komunikace.

Rozhledové poměry jsou prověřeny pro rychlost 50km/hod, sjezd vyhoví. Sjezd je dopravně významný, proto má délku hrany trojúhelníku v ose přilehlého jízdního pruhu od osy sjezdu 60m, resp.80m a od hrany obrubníku je v ose vjezdu vrchol trojúhelníku vzdálen 2,5m.

B.4.3. DOPRAVA V KLIDU

Na parkovišti je navrženo 22 kolmých stání, což pokryje potřebu určenou výpočtem (viz.níže). Stání jsou navržena šířky 2,5m, krajní 2,75m, délky 4,5m s přesahem přes obrubník. Dvě stání jsou vyhrazena pro TP, jejich manipulační plocha je součástí pochůzí plochy. Všechna potřebná parkovací stání jsou řešena na pozemku investora.

Druh stavby	Účelová jednotka	Množství	Počet úč. jednotek na 1 stání	P_o	O_o
Byty o jedné obytné místnosti	počet bytů	20	2	-	10
Byty do 100 m ²	počet bytů	4	1	-	4
Obytné okrsky	počet obyvatel	50	20	2,5	-
celkem				2,5	14

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 14 \cdot 1,25 + 2,5 \cdot 1,25 \cdot 1 = 20,625$$

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a 1,25

Součinitel redukce počtu stání k_p 1

Suma odstavných stání O_o 14

Suma parkovacích stání P_o 2,5

Celkový počet navržených stání N 22

Všechna potřebná parkovací stání jsou řešena na pozemku investora.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci sadových úprav (SO 504.1) je řešena kultivace všech zelených ploch v okolí objektu. V rámci řešení sadových úprav se nepředpokládají významné terénní úpravy. Významnější terénní úpravy souvisí pouze se stavbou samotného bytového domu.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob. V rámci výstavby může dojít ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Domovní odpad bude skladován v nádobách k tomu určeným v samostatném objektu u jihozápadního rohu bytového domu. Odpad bude odvážen specializovanou firmou a bude tříděn dle jejich pokynů.

B.6.2. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Nepředpokládá se negativní vliv na krajinu. Dřeviny na okrajích staveniště budou během stavebních prací maximálně chráněny před poškozením (oděrkami, úpravou výšky terénu v okolí dřevin, poškození kořenů atp.). Nepředpokládá se kácení vzrostlých dřevin.

B.6.3. VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněných území NATURA 2000.

B.6.4. NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Řešený projekt nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí.

B.6.5. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nepředpokládá se vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrh stavby nemá vliv na systém řešení civilní ochrany.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Podrobné zásady organizace výstavby budou předmětem samostatného projektu, který bude před realizací stavby zpracován zhotovitelem stavby, který bude stavbu provádět.

B.8.1. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude dopravně napojeno z přilehlé komunikace v ulici Trnkova.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude podrobněji řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

B.8.2. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Mechanismy používané ke stavebním pracím budou udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek. Případná manipulace s vodami závadnými látkami bude prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou pracovníci dodavatelských organizací do původního stavu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, a provádí pravidelné kontroly tohoto zabezpečení.

Pro potřeby výstavby není potřeba kácení dřevin.

B.8.3. MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Stavba bude v maximální míře realizována na pozemcích ve vlastnictví investora. Staveniště se bude nacházet na pozemku p.č. 4422/65 a 4422/66 v k.ú. Lišeň. Pro potřeby staveniště budou v rámci stavebního pozemku vymezeny plochy pro umístění sociálního zázemí pro zaměstnance stavební firmy, dočasný sklad stavební mechanizace a stavebního materiálu, plochu dočasněho ukládání stavebního odpadu a dočasných skládek zeminy. Podrobný plán staveniště bude proveden realizační firmou před započatím stavebních prací.

Případnými dočasnými zábory pozemků v přímém okolí staveniště nedojde k vyloučení silničního provozu a bude zajištěn bezpečný pěší provoz. Veškeré zásahy do zpevněných ploch a způsob přechodné úpravy provozu bude projednán s příslušnými dotčenými orgány.

B.8.4. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Stávající terén je svažité, čehož využívá nově navržený bytový dům. S tím je spojeno umístění hlavního vstupu do objektu z podzemního podlaží. Aby byly eliminovány terénní úpravy je dům podsklepený pouze částečně.

Před započítím hrubých terénních úprav bude nejprve sejmuta vrstva ornice o mocnosti 20 cm. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na předmětném pozemku a bude chráněna proti znehodnocení (zaplevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Ornice bude následně využita k rozprostření, zúrodnění a ozelenění předmětného pozemku.

Spodní vrstvy půdy vytěžené během stavebních prací budou rovněž skladovány na pozemcích investora v dostatečné vzdálenosti od deponie ornice, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Vytěžená zemina bude prioritně použita k terénním úpravám, zásypům apod. V případě přebytku bude zemina odvezena dodavatelem stavby na určenou skládku zemin. Případný nedostatek zeminy na zásypy bude opět zajišťovat dodavatelská firma. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

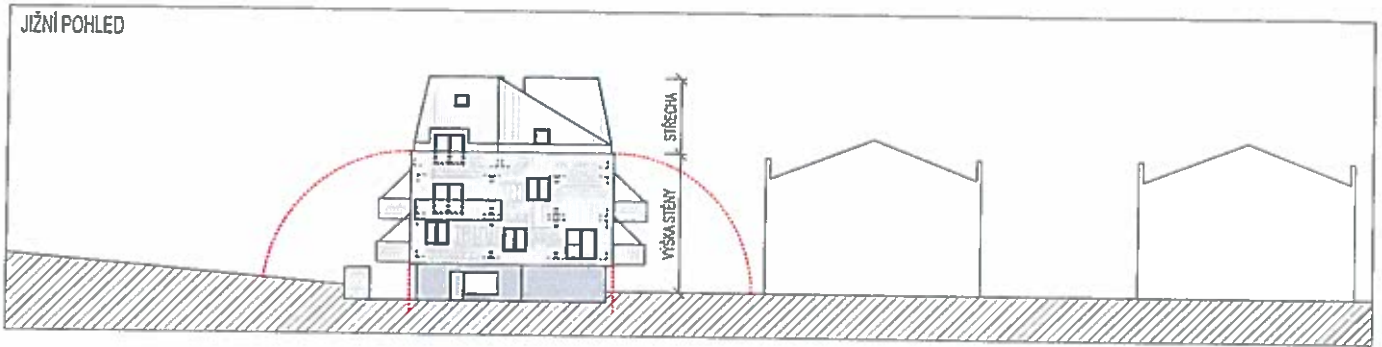
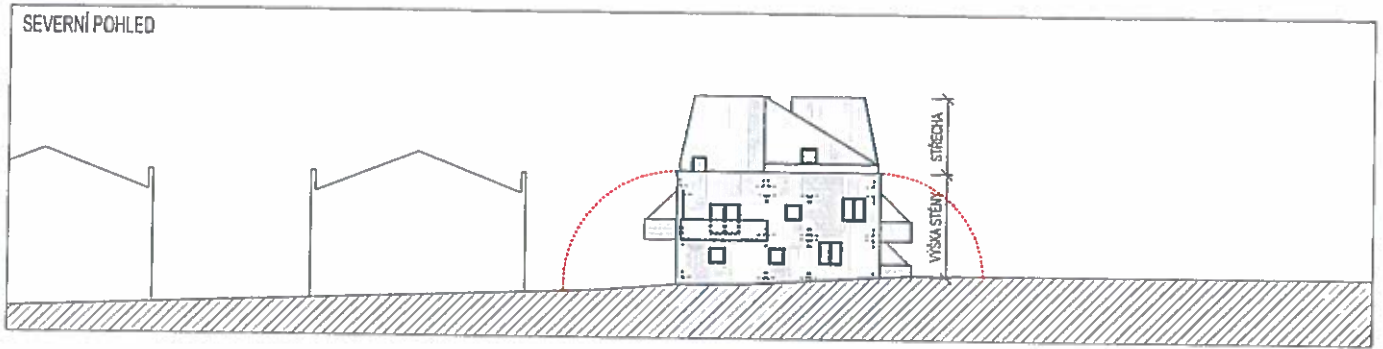


±0,000 = 265,50 m n.m. Bpv

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a předat. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - KNEŠL+KYNČL s.r.o., s výjimkou licence k využití díla učené zadavatelé díla při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: KNEŠL+KYNČL s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. A. KOTEN	
Investor: COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno		Stupeň: DUR
Název akce: DŮM NOVÁ LIŠEŇ p.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4		Datum: 05 / 2016
Část: D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE		Číslo zakázky: 00552_20
Název výkresu: SCHÉMA ODSTUPU STAVEB - SITUACE		Měřítko: 1:500
		Číslo výkresu: D.5.1



±0,000 = 265,50 m n.n. Bpv

Copyright ©knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména práva na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - KNESL+KYNČL s.r.o., s výjimkou licenec k využití díla udělené zadavateli díla při zachování estatických autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Břežovice tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: KNESL+KYNČL s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. A. KOTEN	
Investor: COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno		Stupeň: DUR
Název akce: DŮM NOVÁ LÍŠEŇ p.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4		Datum: 05 / 2016
Část: D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE		Číslo zakázky: 00552_20
Název výkresu: SCHÉMA ODSTUPU STAVEB - POHLEDY		Měřítko: 1:500
		Číslo výkresu: D.5.2



STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO



č.j. MČ LÍŠEŇ 07699/2016/2000/seh

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopisů:
02. 08. 2016	Zpracovatel:
Číslo dne:	2700
Č.j.: 07714/2016	Číslo zřídání:
Příloha:	<i>ruč. HOS</i>

V Brně dne 1. 8. 2016

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
vedoucí odboru
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Vážený pane vedoucí,

rád bych se Vás informoval na nově vzniklé situaci ohledně pozemků v k.ú. Líšeň – lokalita Novolíšeňská, Trnkova.

Vím, že Majetkový odbor MMB eviduje několik podání ve věci návrhu prodeje pozemků p.č. 4422/60, 4422/61, 4422/63, 6134, 4422/79, id. ½ pozemku p.č. 4422/80, 4422/81 v katastrálním území Líšeň za účelem realizace výstavby v souladu s Územním plánem města Brna.

Rád bych Vám připomněl, že Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň na svém VII/14. zasedání konaném dne 7. 4. 2016 **nesouhlasilo**

s prodejem celých ani části pozemků p.č. 4422/60, 4422/61, 4422/63, 4422/79, 4422/80, 4422/81, a 6134 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. COMPREX s.r.o. do doby realizace návrhového dopravního propojení dle ÚPmB v lokalitě a z důvodu zatím nevyjasněných záměrů rozvoje spol. ZETOR a již v současnosti komplikovaného dopravního napojení na ul. Trnkovu. K optimálnímu vyřešení dopravních napojení v území, je také možné pozemky ve vlastnictví města v území, využít ke směnám vlastnictví.

Dovoluji se Vás informovat o začátku jednání s Archivem bezpečnostních složek o možném vybudování Administrativní budovy a archivu na pozemcích p.č. 6238/3, 4422/61, 4422/62, 4422/63, 4422/64, 6134 a případném možném využití pozemků 4422/79, id. ½ pozemku p.č. 4422/80, 4422/81 v katastrálním území Líšeň ke směnám vlastnictví.

Děkujeme za pochopení a spolupráci v zájmu oboustranné spokojenosti.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno


Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno - Líšeň

Na vědomí:

Stavební odbor, Úřadu městské části Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

27. 09. 2016

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE: 2016-09-09
NAŠE ČJ.: MMB/0352560/2016
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0352560/2016

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová
TEL.: 542 173 159
FAX: 542 173 099
E-MAIL: machanova.jana@brno.cz

DATUM: 2016-09-15
POČET LISTŮ: 1

**„DŮM NOVÁ LÍŠEŇ“ na pozemcích p. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4 k. ú. Líšeň
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 9. 9. 2016 a doplněním ze dne 14. 9. 2016 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o nové vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení na akci „DŮM NOVÁ LÍŠEŇ“ (dále jen „předmětná stavba“).

Stavebník: COMPREX s.r.o., IČ: 27666999
se sídlem Vodova 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno

Majetkový odbor MMB se k předmětné stavbě vyjádřil dne 6. 9. 2016 pod čj. MMB/0328152/2016. Toto vyjádření je nyní nahrazeno vyjádřením následujícím:

Doložená dokumentace (DUR 05/2016) řeší stavbu bytového domu při ulici Trnkova vě. napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Předmětnou stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví stavebníka (LV 13073):

- p. č. 4422/65, 4422/66 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – jiná plocha)

Připojením na hlavní vodovodní řad a dopravním napojením na místní komunikaci v ul. Trnkova bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky (LV 60000):

- p. č. 2540/1 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – silnice)

Novou přípojkou plynu budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- p. č. 6238/3 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – zeleň)
- p. č. 6238/4 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)

Nejkratší vzdálenost bytového domu od hranice se sousedním pozemkem p. č. 6238/3 k. ú. Líšeň není menší než dva metry. Pro budoucí využití sousedního pozemku jsou limitující zejména ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka uvedených pozemků souhlasí s umístěním a realizací předmětné stavby.

Pro novou přípojku plynu uzavřel stavebník dne 27. 7. 2016 prostřednictvím Odboru investičního MMB smlouvu č. 5616073061 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku statutárního města Brna p. č. 6238/4 k. ú. Líšeň. Tuto smlouvu je potřeba doplnit o služební pozemek p. č. 6238/3 k. ú. Líšeň.

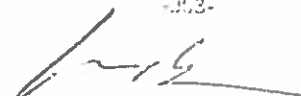
Formulář žádosti včetně doplněného vyjádření oddělení evidence majetku Majetkového odboru MMB (bod č. 5) je přiložen.

Správu plochy zeleně na pozemku p. č. 6238/3 k. ú. Líšeň zajišťuje městská část Brno-Líšeň.
Správu místních komunikací Trnkova a Novolíšeňská zajišťuje spol. Brněnské komunikace a.s.,
Renneská tř. 1a, 639 00 Brno.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTR MĚSTA BRNA
Majetkový odd.
Město Lískovec nám. 3
601 67 BRNO
-303-



Ing. Pavel Sršň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha
Formulář

Na vědomí
OI – p. Greplová
MO – Ing. Gazárková
Spis

Za stavební odbor vypracovala: Hoskocová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 4422/65 a 4422/66 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových stavebních smíšených plochách s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,8.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.
- **níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.**

O SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhovaná výstavba bytového domu na pozemcích parcelního čísla 4422/65 a 4422/66 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná za podmínky doložení výpočtu přípustného využití bydlení a odůvodnění monofunkčního využití.

Pokud by pozemky parcelního čísla 4422/65 a 4422/66 katastrálního území Líšeň byly využity monofunkčně pro bydlení, mohlo by dojít ke znehodnocení využití ostatních pozemků, nacházejících se v návrhových stavebních smíšených plochách s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,8.

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), §19 (1) Úkolem územního plánování je zejména d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Žadatel uvádí:

„Hlavní horizontální hmota domu je tvořena dvěma nadzemními podlažními, a je doplněna o podkrovní nástavbu s terasami a balkony. Tyto prvky vytvářejí jakési ostny a jsou nosným tématem celého objektů – je vytvořen „dům ježek“.

Celá fasáda bude opatřena plechovým obkladem, který bude v jednotlivých částech fasády různě pootočen, takže bude vznikat zajímavá hra stejných prvků uložených v různých směrech.“

Vzhledem k tomu, že navrhovaný bytový Dům Nová Líšeň nejbližší sousedí s bytovými domy na ulici bratří Sapáků, které mají standartní řešení fasády a sedlové zastřešení, je potřeba řešení neodpovídající stávajícímu charakteru zástavby odůvodnit.

Dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území, § 25 Vzájemné odstupy staveb:

"(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

(4) Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěvané v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových."

Dle ČSN 73 4301 Obytné budovy:

4 Umísťování obytných

4.2.4 Vzdálenosti mezi obytnými budovami navzájem nebo obytnými budovami a budovami jiného účelu musí být takové, aby všechny byty splňovaly požadavky na proslunění podle 4.3 a požadavky na denní osvětlení podle 5.5.5.

4.3 Proslunění

4.3.3 Při navrhování obytných budov se bere v úvahu stínění nejen dle současného stavu okolí, ale také možnost pozdějších změn v případě realizace výstavby podle podmínek územního rozhodnutí nebo podle regulačního plánu, popř. územního plánu, jsou-li pro dané území schváleny.

5.5 Požadavky na vnitřní prostředí

5.5.5 Obytné místnosti musí mít vyhovující přímé denní osvětlení a vizuální spojení s vnějším prostorem osvětlovacími otvory.

Dodržením odstupových vzdáleností stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území, by mohlo dojít ke znehodnocení sousedních pozemků parc. č. 6238/3 a 4422/62 v katastrálním území Líšeň.

LEGENDA:

- PŮDĚNÉ OBCESTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POKYD
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POKYDĚ
- PLOCHY ZELENE
- STAVĚNÍ OBCESTY
- STAVĚNÍ VE STAVĚNÍ OBCESTY
- KATOLICKÁ (KRAJANĚ POKYD)
- VSTUPY

SEZNAM STAVĚNÍCH OBCESTY:

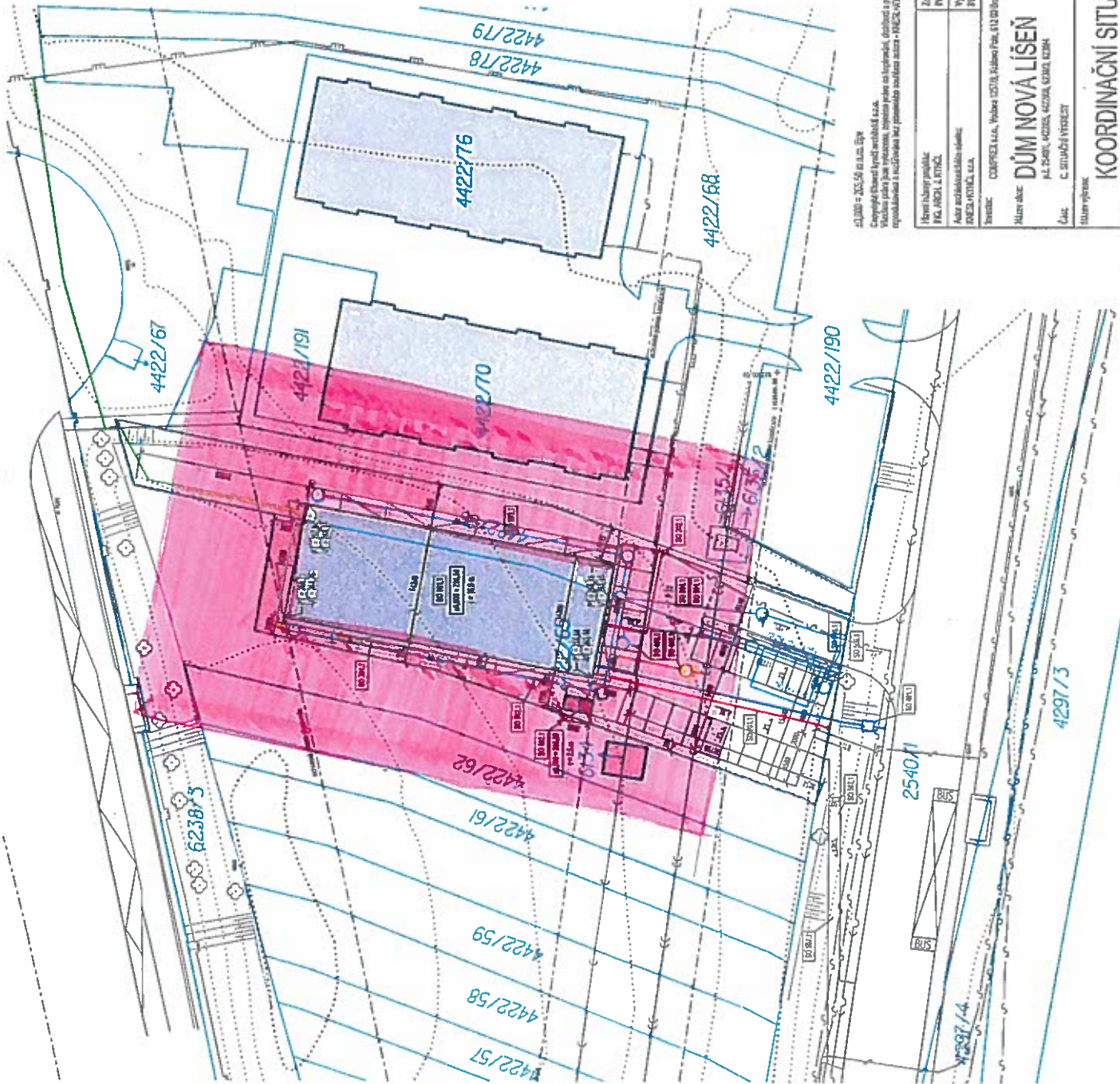
- SO 011 STAVĚNÍ OBCESTY
- SO 012 PŮDĚNÉ PLOCHY POKYD
- SO 013 PŮDĚNÉ PLOCHY POKYDĚ
- SO 014 PŮDĚNÉ PLOCHY ZELENE
- SO 015 STAVĚNÍ OBCESTY
- SO 016 STAVĚNÍ OBCESTY VE STAVĚNÍ OBCESTY
- SO 017 KATOLICKÁ (KRAJANĚ POKYD)
- SO 018 VSTUPY

- RŮZNÝCH STAVĚNÍ - STAVĚNÍ STAV:
- VODNÍ ŘEČ
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE (PKA)
 - SPALOVNÍ KANALIZACE (PKV)
 - VODOVOD (PVK)
 - STL. PLETIVOVÝ (PST)
 - POCESNÁ SÉLOVACÍ STL (PSTP)
 - OCHRANĚ PÁSOV

RŮZNÝCH STAVĚNÍ - NÁVRH:

- PŘÍPRAVA VEI (SO 20.1)
- PŘÍPRAVA SÉLOVACÍ STL (SO 22.1)
- PŘÍPRAVA PLETIVOVÝ (SO 20.1)
- VODOVODNÍ PŘÍPRAVA (SO 01.1)
- PŘÍPRAVA KANALIZACE (SO 02.1)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 03.1)

POZNÁMKA:
VÝŠKY OBCESTY JSOU VZTAŽENY K ÚČ.02.



21.000 - 202,56 m² s.t.m. 0,70

Copyright © 2014 by ARCH & PITCH, s.r.o.
Všechna práva jsou vyhrazena. Rozmnožování nebo šíření tohoto dokumentu bez písemného souhlasu ARCH & PITCH, s.r.o. je přísně zakázáno. Všechny rozměry jsou v souladu s platnými předpisy a normami.

Projektant: ARCH & PITCH, s.r.o.

Autory: ARCH & PITCH, s.r.o.

Stavba: DŮM NOVÁ LIŠEŇ

Místní část: P.Č. LIŠEŇ, K.Ú.Č. LIŠEŇ, K.Ú.Č. LIŠEŇ

Číslo: C. STAVĚNÍ VÝKRES

Stav: VÝKRES

Objekt: DŮM NOVÁ LIŠEŇ	Projektant: ARCH & PITCH, s.r.o.
Datum: 06/2016	Autory: ARCH & PITCH, s.r.o.
Číslo zdvořilý: 0000_20	Stavba: DŮM NOVÁ LIŠEŇ
Mřížka: 1:5000	Místní část: P.Č. LIŠEŇ, K.Ú.Č. LIŠEŇ, K.Ú.Č. LIŠEŇ
Číslo výkres: C.3	Číslo: C. STAVĚNÍ VÝKRES

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6238/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	20964
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.10.2016 07:00:02.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/62
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	553
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.10.2016 07:00:02.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0