

VII. /17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 30.06.2016

Název materiálu

Žádost manželů Barbary Lády a Ing. et Ing. Jiřího Lády o odkoupení pozemku p.č. 3380 – 442 m² – zahrada v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna), do jejich vlastnictví.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost manželů Ládyových na tiskopise MMB.
- snímek území platného ÚPmB
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Líšeň s návrhem variant I.- III. nového ÚPmB
- snímek z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

1. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň n e s o u h l a s í do doby schválení nového ÚPmB s prodejem pozemku p.č. 3380 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Ládyových.
2. varianta Zastupitelstvo městské části Brno- Líšeň s o u h l a s í s prodejem pozemku p.č. 3380 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Ládyových.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.06.2016, prodej pozemku p.č. 3380 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Ládyových, *doporučuje*,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./38. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.06.2016, pod bodem č. 24/38 usnesení *nepřijala žádné usnesení* k materiálu žádost manželů Barbary Lády a Ing. et Ing. Jiřího Lády o odkoupení pozemku p.č. 3380 v k.ú. Líšeň. do jejich vlastnictví.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	majetkoprávní	Územ. rozvoje a výstavby
Ing.I. Schnalová					Ing. arch. M. Horskocová, Ph.D. <i>Horskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/04855/2016/Hu

žadatel: Barbara Lády a Ing. et Ing. Jiří Lády, [REDACTED]

věc: žádost o odkoupení pozemku p.č. 3380 - 442 m²- zahrada v k.ú. Líšeň za účelem využití v kultuře zahrada

pozemek: p.č.3844 o výměře 442 m² – s druhem pozemku – zahrada v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001, ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek je zařazen v kategorii ostatní nemovitý majetek (MO MMB) a je z rozhodnutí ZMB svěřen MČ Brno – Líšeň.

MČ Brno – Líšeň pronajímá pozemek od 1.1.2016 panu Ing. Ládymu (předcházející uživatel byl pan A. Kopecký), smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za roční nájemné 1768,- Kč.

doručeno dne:	10.05.2016
zasedání SK:	01.06.2016
schůze RMČ:	15.06.2016
zasedání ZMČ:	30.06.2016

Důvodová zpráva:

Žadatelé paní Barbara Lády a Ing. et Ing. Jiří Lády mají zájem odkoupit pronajatý pozemek p.č. 3380 v k.ú. Líšeň do svého vlastnictví a na další jej využívat v kultuře zahrada u rodinného domu. Navazující rodinný dům stojící na pozemku p.č. 3378 v k.ú. Líšeň – Ondráčkova č. 124 je v majetku pana Ing. Ládyho.

Z hlediska OÚPR MMB není námitek k prodeji pozemku.

Dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, činí cena 1 m² pozemku v lokalitě 300,- Kč.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námítky k prodeji pozemku p.č. 3380 v k.ú. Líšeň za účelem využití jako zahrada.

Pro jednání RMČ Brno – Líšeň bylo stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň rozšířeno o návrhy nového ÚPmB ve variantách I – III, všechny varianty s výkladem jsou přikládány.

259
Majetkový odbo
Magistrátu měst

MMB/0132510/2016
listy: 1 přílohy



Zpracováno:
2004
Úkl. zpráva

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 11-04-2016

Č.j. MMB: 0148727

Přil.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): BARBARA LAJBY datum narození [redacted]

JIRÍ LAJBY

datum narození [redacted]

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

podpis: [redacted]

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ) _____

IČO: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území: Grohaň

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

3380

442

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

[Handwritten signature]

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Máme zájem o koupí pozemku s účelem
zřízení zahrady k rodinnému domu.

Tato zahrada bude sloužit přímo na náš RD.

2) např. prodej, pronájem, směna

Makovská

1. **4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2016-04-14

4100/OÚPR/0148727/2016/Mak Ing. arch. Makovská/542 174 233

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3380 k.ú. Líšeň součástí stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci.

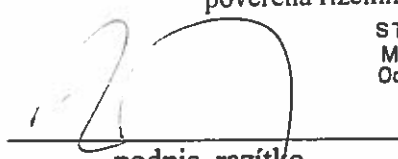
Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemku p.č. 3380 k.ú. Líšeň za účelem využití jako zahrada.

S pozdravem

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Co: sektor, spis – ul. Ondráčkova

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-



podpis, razítko

V Brně dne:

2.

5. Vyjádření příslušně městské části: *HO-Bystrč*
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

parc. č. 3380 v katastrálním území Líšeň

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



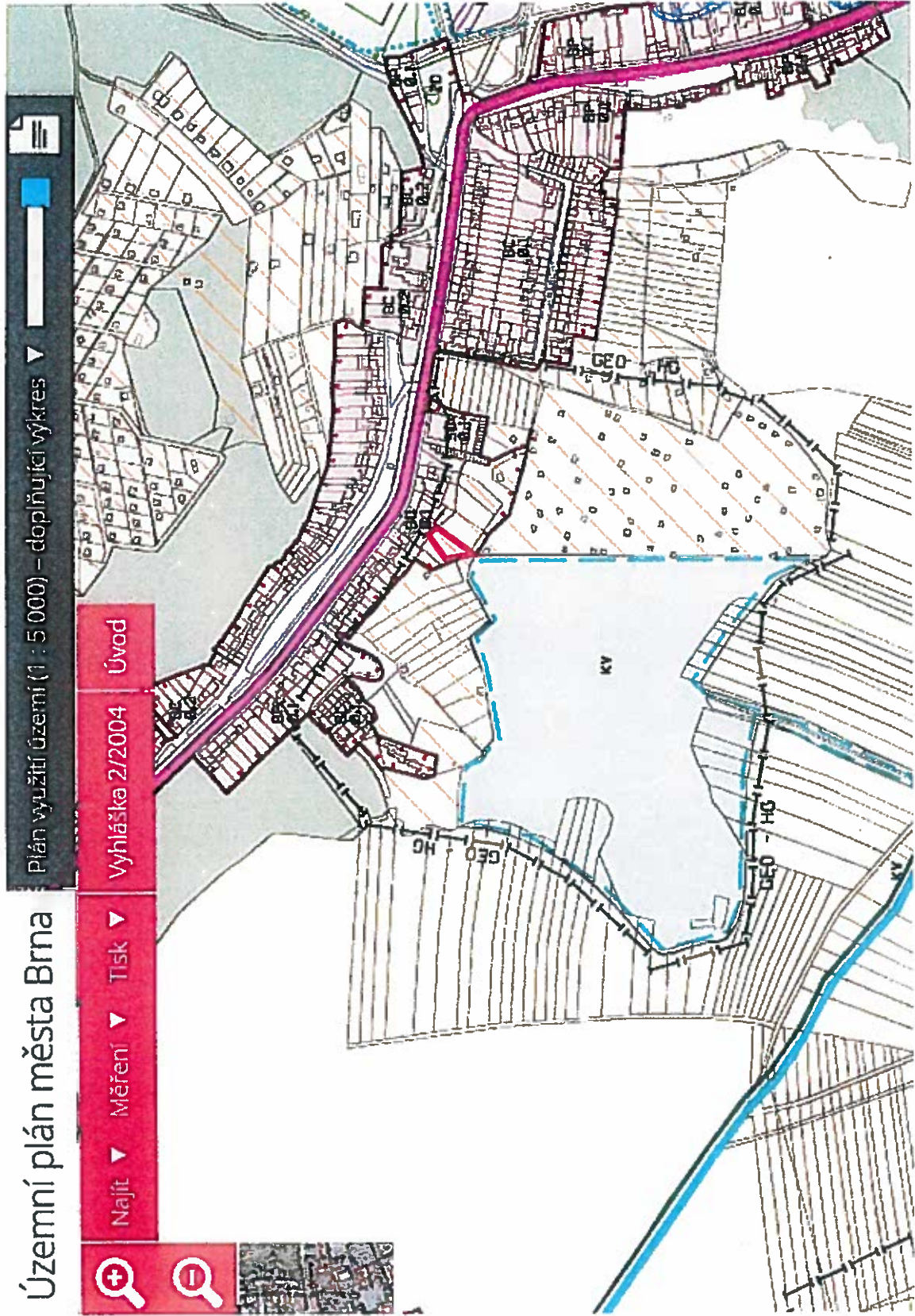
Najít

Měření

Tisk

Vyhláška 2/2004

Úvod

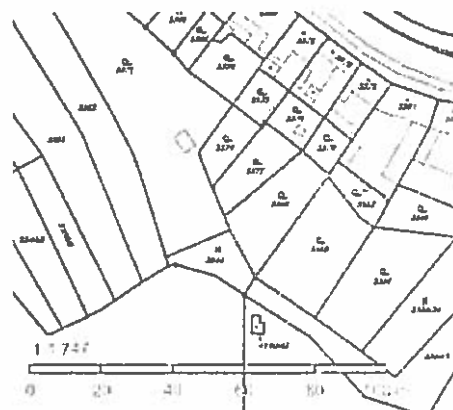






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3380/2
Obec:	Brno (5427861)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	67001
Výměra [m ²]:	442
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Typ

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

3380/2 442

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

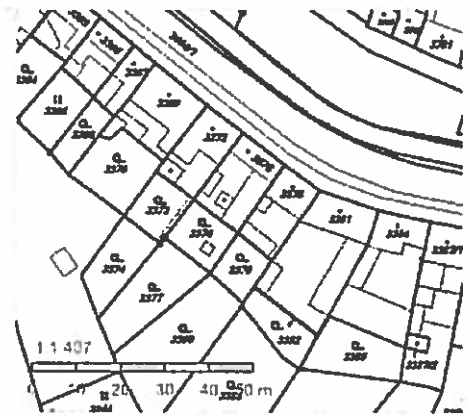
[Více o změně výměr obnovou operátu a oprávněný cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Evidenční úřad pro územní obvod Líšeň](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.05.2016 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3378
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	795
Výměra [m ²]:	187
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lišeň [411925] ; č. p. 669; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3378
Stavební objekt:	č. p. 669
Ulice:	Ondráčkova
Adresní místa:	Ondráčkova 669/124

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Lády Jiří Ing.et Ing.	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.05.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sedlákem 16/109, Kobylisy, 19211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mailovou adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

č.j. 2000/04855/2016

Za stavební odbor vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 3380 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných nestavebních – volných plochách s objekty pro individuální rekreaci.

FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Přípustné jsou:

- stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu objektu,
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL,
- kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m² mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL.

Stavební odbor k odprodeji pozemku parc. č. 3380 v katastrálním území Líšeň sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námitky k prodeji pozemku za účelem využití jako zahrada.

Dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

§ 20

(3) Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

(7) Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb

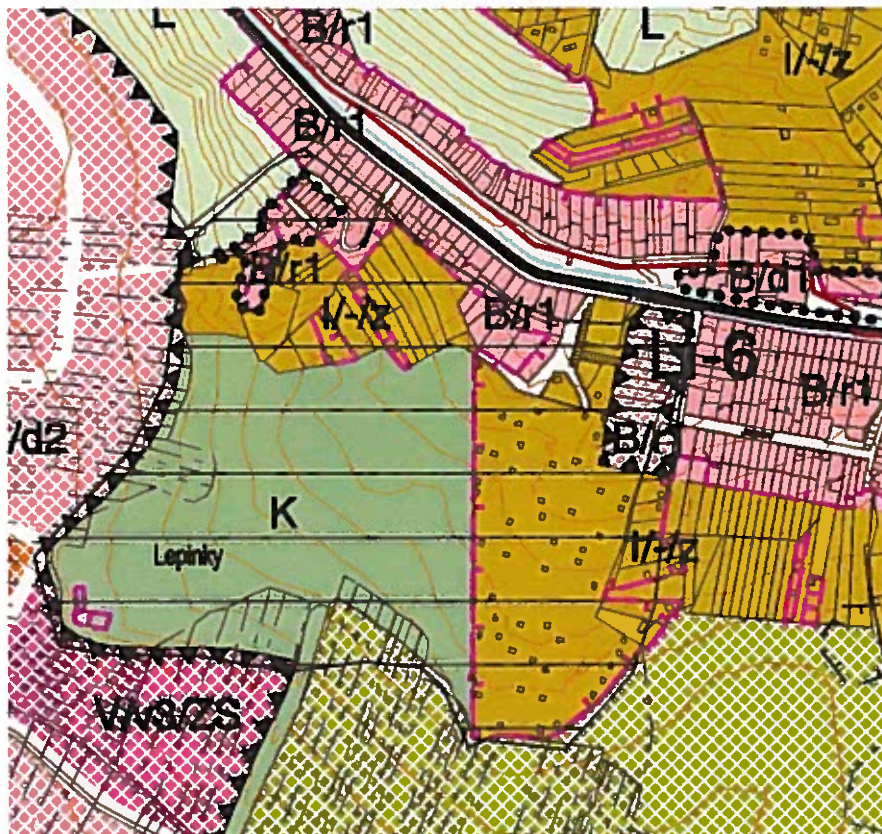
(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavební odbor sděluje, že pokud by majitelé pozemku získaly souhlas Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, mohly by zažádat o změnu Územního plánu města Brna ze stabilizovaných nestavebních – volných ploch s objekty pro individuální rekreaci na stabilizované stavební plochy bydlení s funkčním typem BO – plocha všeobecného bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,1.

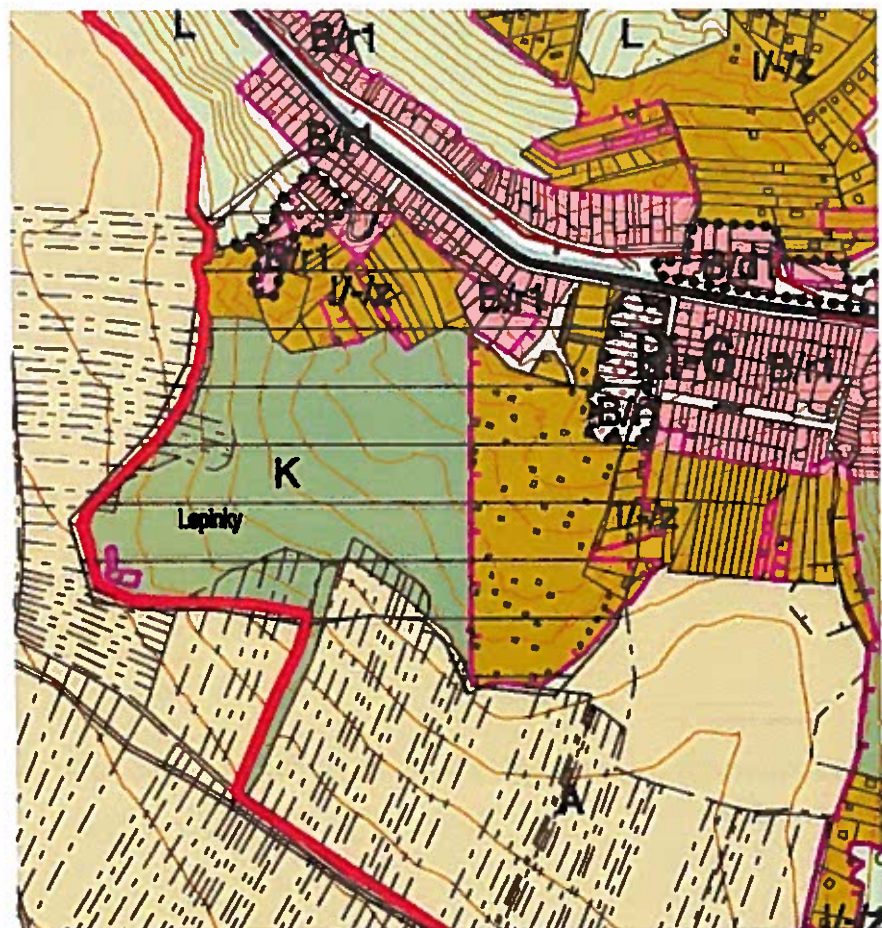
BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

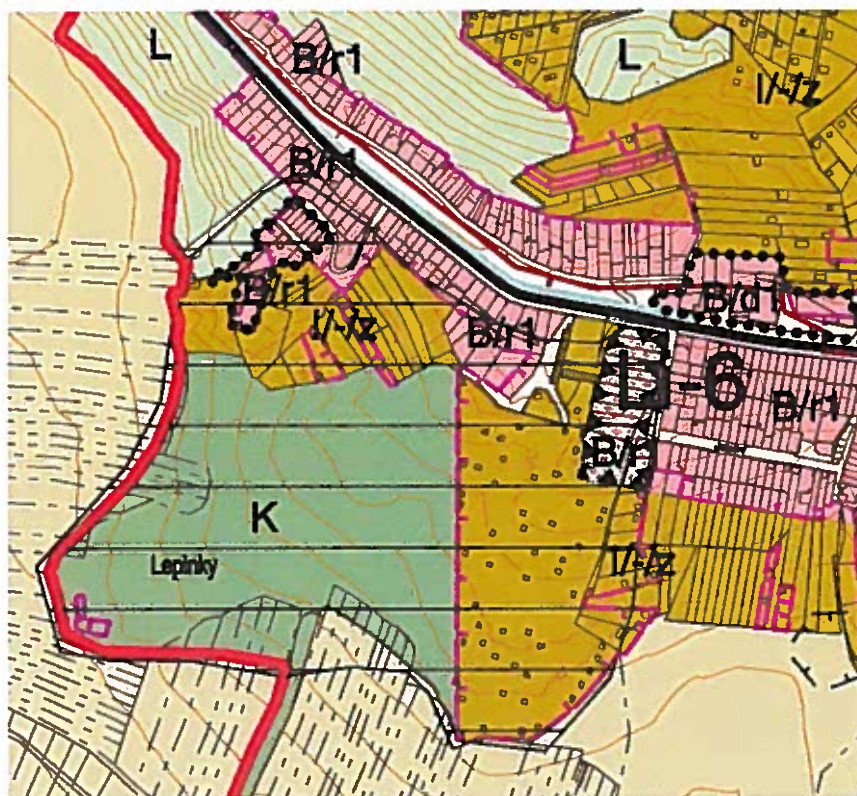
Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta I



Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta II



Připravovaný Územní plán města Brna – Varianta III



Stavební odbor sděluje, že ve všech variantách připravovaného Územního plánu města Brna je pozemek ve stabilizovaných plochách bydlení, plošné uspořádání zástavby - rodinná volná, výšková úroveň zástavby 3 – 7 m.