

Rada městské části Brno-Líšeň
Zpracovatel : Útvar tajemníka

č.j. VII./17/16/2000

VII./17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 30.06.2016

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje/pronájmu nově vzniklého pozemku, dle geometrického plánu č. 4335-266/2015 – p.č. 7469/3 – 38 m² – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitele rodinného domu stojícího na p.č. 2080 v k.ú. Líšeň a zahrady u domu p.č. 2081 v k.ú. Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- geometrický plán č. 4335- 266/2015 ze dne 17.09.2015
- snímek území platného ÚPMB
- snímky z mapy + foto
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í**
s prodejem pozemku, dle GP č. 4435-266/2015 – nově vzniklé parcely č. 7469/3 o výměře 38 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele rodinného domu stojícího na pozemku p.č. 2080 a zahrady u domu p.č. 2081 v k.ú. Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.06.2016, *doporučuje* vyslovení souhlasu s odprodejem nově vzniklé parcely č. 7469/3 v k.ú. Líšeň, dle GP č. 4335-266/2015, do vlastnictví majitele rohového rodinného domu Klicperova č. 1563/55 // Kocourkova č. 1563/1 v Brně – Líšni. (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./38. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.06.2016, pod bodem č. 26/38 usnesení *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku , dle GPč. 4335-266/2015 – nově vzniklé parcely č. 7469/3 o výměře 38 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele rodinného domu stojícího na pozemku p.č. 2080 a zahrady u domu p.č. 2081 v k.ú. Líšeň a *souhlasí* v případě odmítnutí kupní smlouvy, s uzavřením nájemní smlouvy k užívání nově vzniklé p.č. 7469/3 v k.ú. Líšeň s jejím uživatelem.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing.arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/05474/2016/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu částí pozemků: dle GP č. 4335-266/2015 ze dne 17.09.2015 a to p.č. 7469/1 – části „b“ o výměře 12 m² a p.č. 7470 části „c“ o výměře 26 m² = nově vzniklá p.č. 7469/3 o celkové výměře 38 m² v k.ú. Líšeň

je požadováno: stanovisko k návrhu odprodeje nebo pronájmu částí shora uvedených parcel z důvodu jejich zastavění rohovým rodinným domem s adresami: Kocourkova č.pop. 1563 a or.č. 1 a Klicperova č.pop.1563 a or.č. 55 - stojící na p.č. 2080 se zahradou u RD na p.č. 2081 v k.ú. Líšeň

pozemky: p.č. 7469/1- ostatní plocha/ostatní komunikace e celkové výměře 369 m² k.ú. Líšeň a p.č. 7470 – ostatní plocha/zeleň o celkové výměře 541 m² k.ú. Líšeň, nejsou svěřeny MČ Brno – Líšeň, v katastru nemovitostí jsou evidovány na listu vlastnictví č. 10001 v majetku statutárního města Brna

doručeno dne: 26.05.2016
zasedání SK: 01.06.2016
schůze RMČ: 15.06.2016
zasedání ZMČ: 30.06.2016

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna zadal zaměření hranice pozemků mezi p.č. 7470, 7469/1, 2078 a p.č. 2080 a 2081 (oba evidovány na LV 925) ve vlastnictví fyzické osoby.

Geodetické zaměření prokázalo zásah do pozemků statutárního města Brna, stojícím rohovým rodinným domem a zahrádkou u domu.

Přesah do pozemků města Brna je o celkové výměře 38 m², tuto plochu navrhuje MO MMB do majetku vlastníka rodinného domu Klicperova č. 55//Kocourkova č.1, odprodat.

V případě nezájmu majitele RD o odkoupení částí pozemků, bude realizován pronájem.

Dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, je cena 1 m² v lokalitě stanovena na částku 2600,- Kč.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k pronájmu nebo prodeji předmětných částí pozemků v k.ú. Líšeň, není námitek.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/201027/2016

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/201026/2016

VYŘIZUJE:

Alena Stehlíková

TEL.:

542 173 207

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

stehlikova.alena@brno.cz

DATUM:

2016-05-18

POČET LISTŮ:

1

Městská část Brno-Líšeň

Majetkový odbor

Jírova 2

628 00 BRNO

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

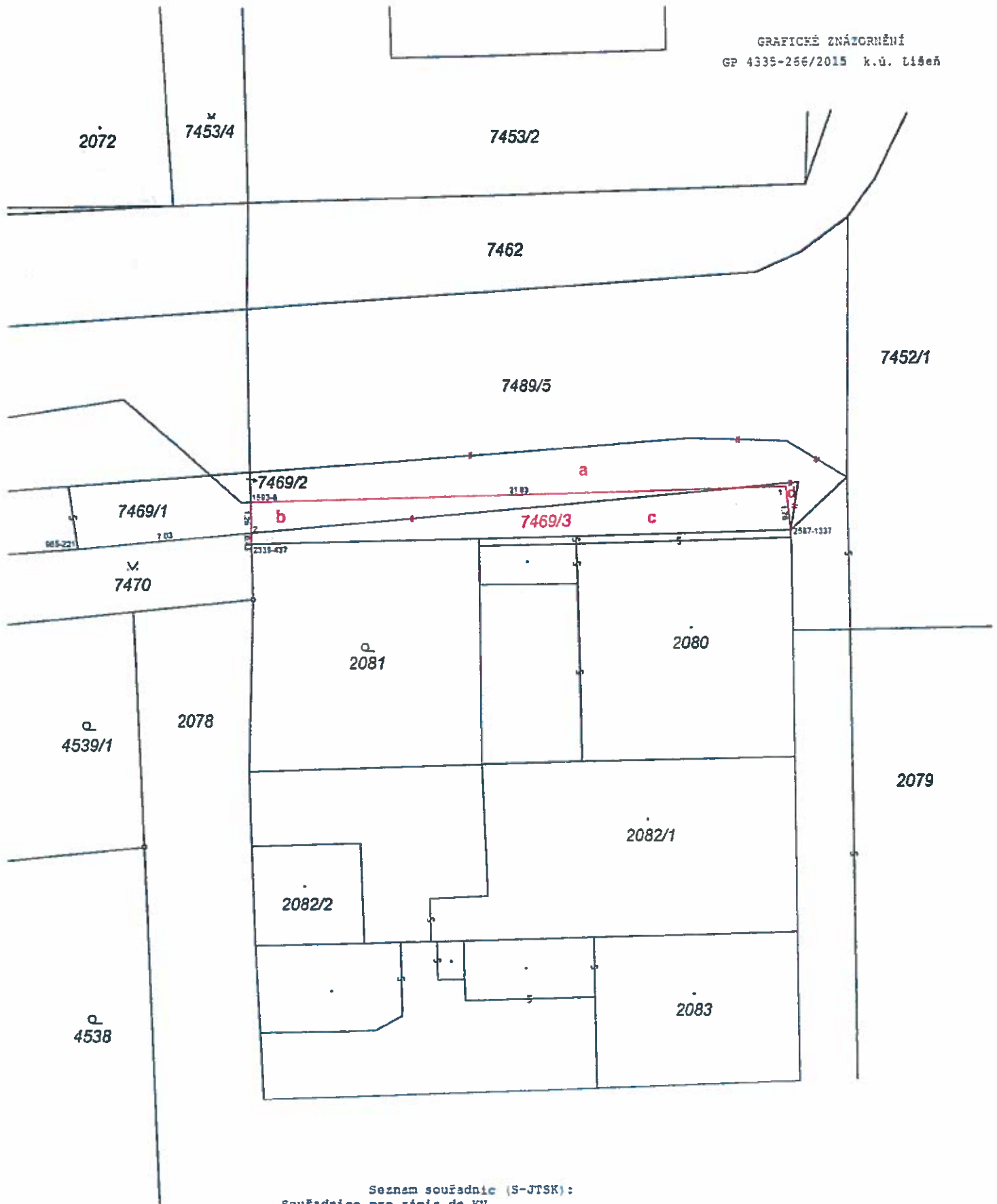
Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vypořádání částí pozemků p.č. 2078, 7469/1 a 7470 v k.ú. Líšeň, které jsou zastavěné stavbou rodinného domu.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vaše vyjádření k možnosti prodeje nebo pronájmu předmětných částí pozemků.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha






Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KV

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
965-221	592308.70	1160282.07	3	barva na chodníku
1593-8	592301.70	1160280.20	3	barva na zídce
2339-437	592301.67	1160281.88	3	dřevěný kolík
2587-1337	592279.73	1160281.38	3	barva
1	592279.92	1160279.63	3	lom podezdívky
2	592301.68	1160281.44	3	dřevěný kolík-§91odst. 2)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²			
7469/1	3	69	ostat. pl. ostat. komunikace	7469/1	3	17	ostat. pl. ostat. komunikace			0	7469/1	10001	3	17		
				7469/3		38	ostat. pl. jiná plocha			2	7469/1	10001		12	b	
											7470	10001		26	c	
															38	
7470	5	41	ostat. pl. zeleň	7470	5	14	ostat. pl. zeleň			0	7470	10001	5	14		
7489/5	1	65	ostat. pl. ostat. komunikace	7489/5	2	06	ostat. pl. ostat. komunikace			0	7469/1	10001		40	a	
											7470	10001		1	d	
											7489/5	10001		1 65	celá	
	10	75			10	75										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 17.9.2015 Číslo: 459/2015	Dne: 21.9.2015 Číslo: 134/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4335-266/2015 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Lišeň Mapový list: Brno 6-0/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1293/2015-702 2015.09.21 09:56:16 CEST	 

Územní plán města Brna



Najít

Měření

Tisk

Vyhláška 2/2004

Úvod

adresy

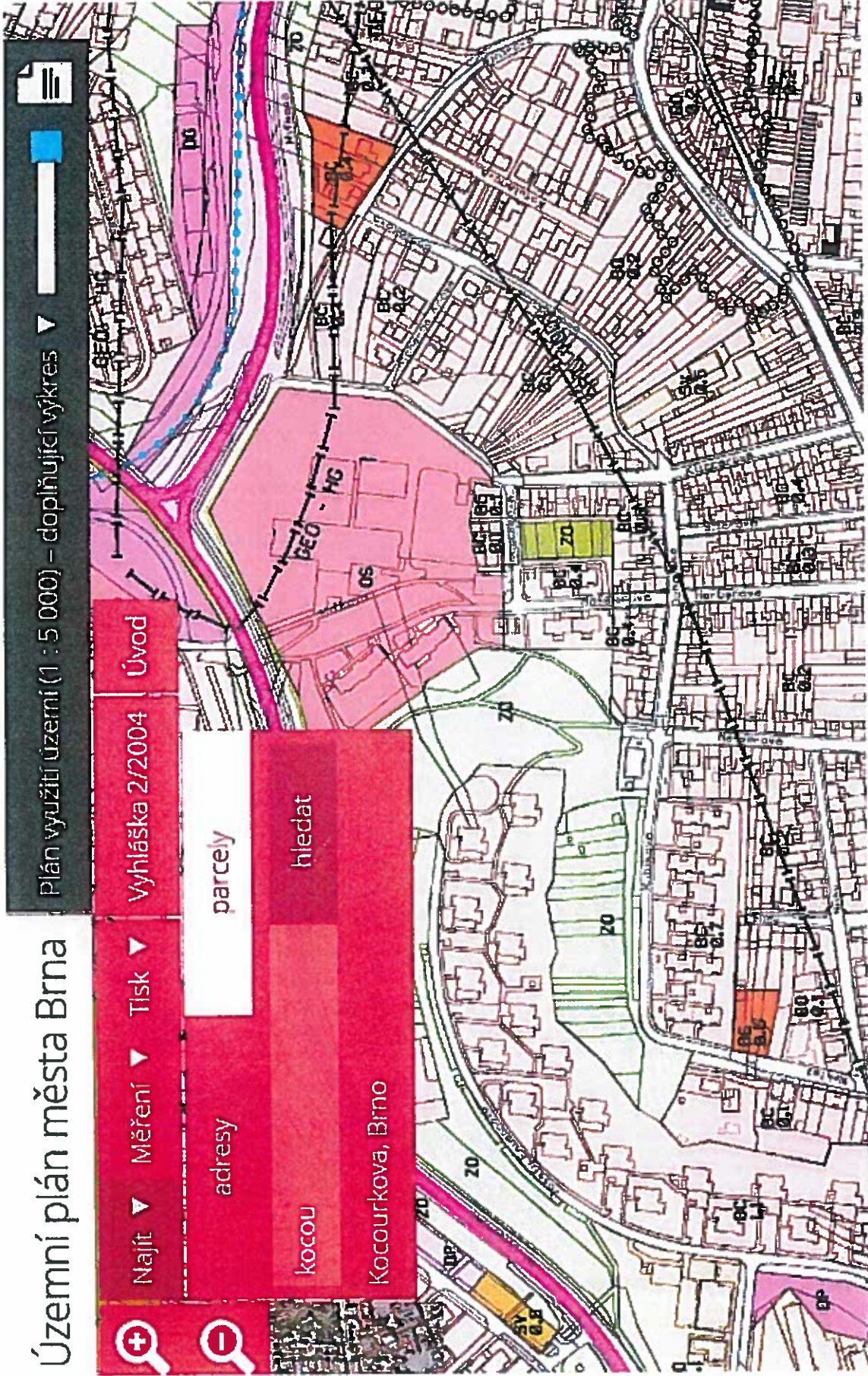
parcely

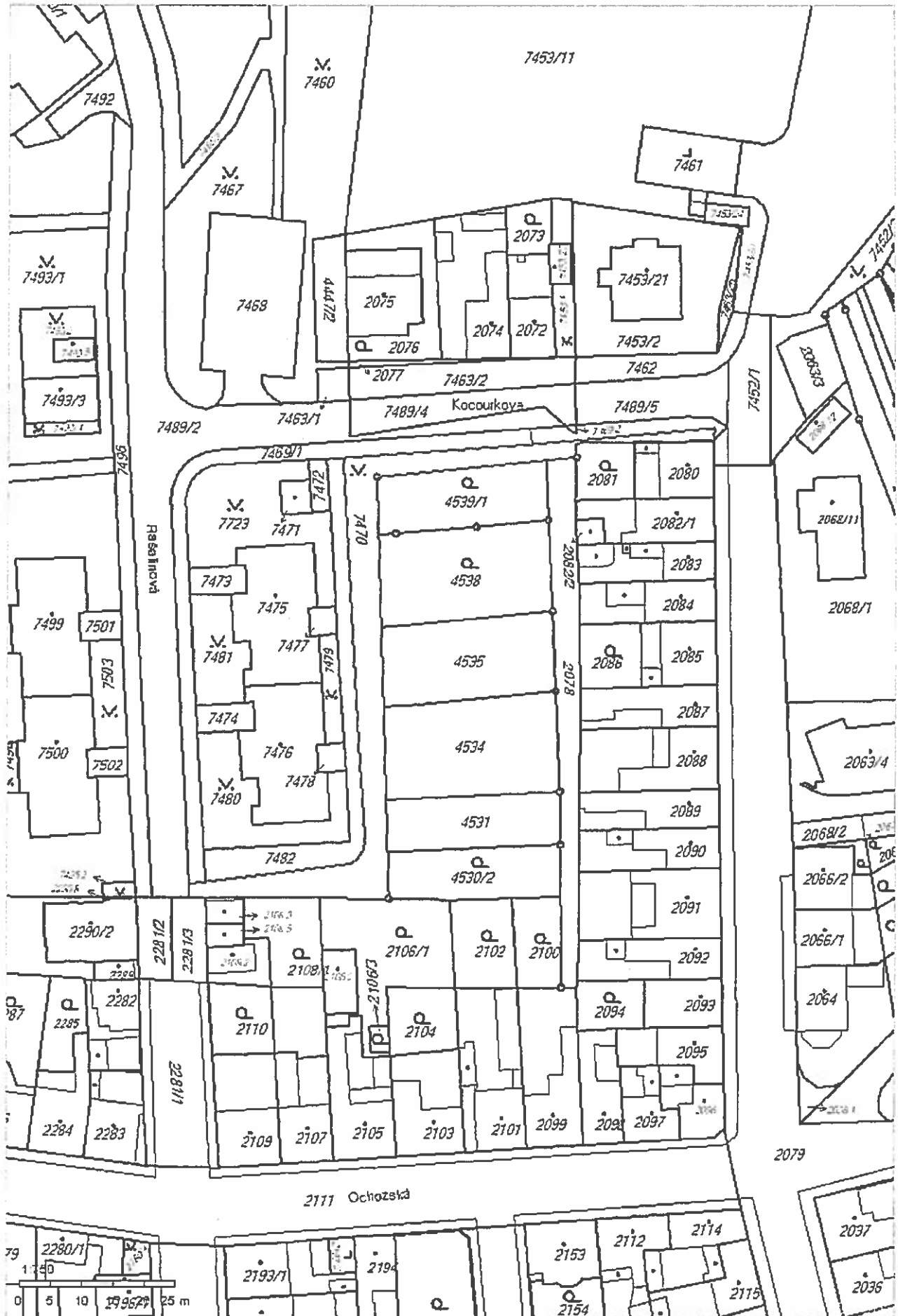
kocou

hledat

Kocourková, Brno

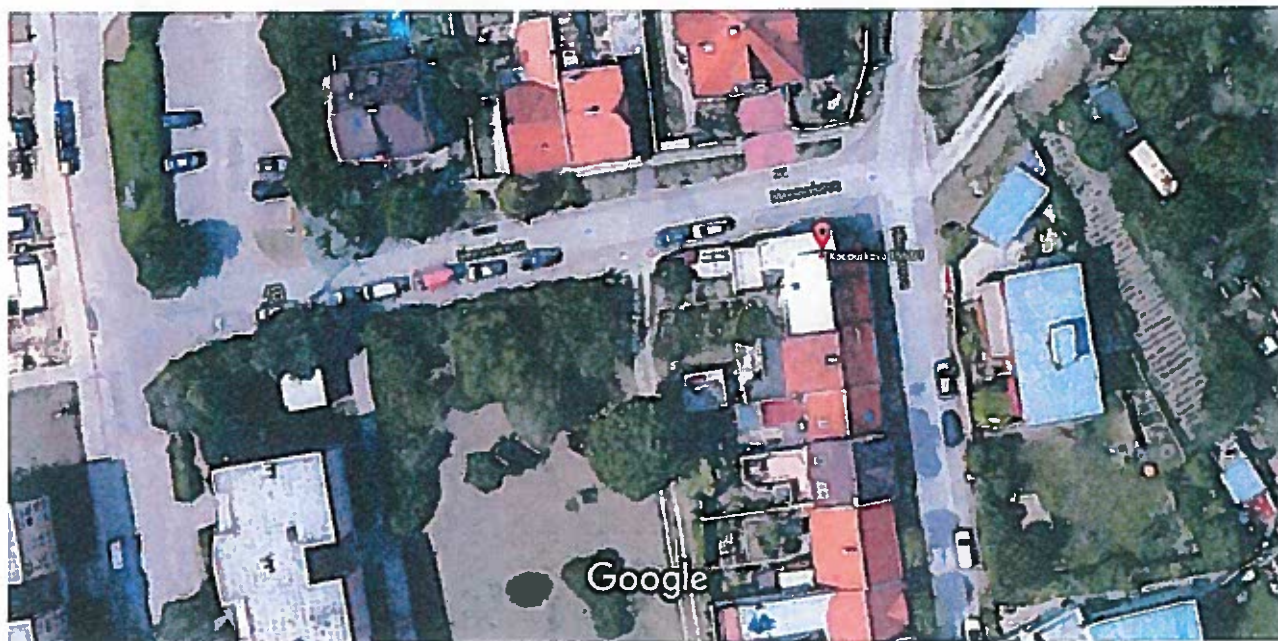
Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres







Google Kocourkova 1563/1



Snímky ©2016 Google, Mapová data ©2016 Google 10 m



Kocourkova 1563/1

628 00 Brno-Líšeň



Mapy Google

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [7469/1](#)
 Obec: [Brno \(582786\)](#)
 Katastrální území: [Líšeň \(612405\)](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 369
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Podíl na všeob. Mě Brno - Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2016 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7470
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	1000
Výměra [m ²]:	541
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek není součástí MČ Brno-Líšeň

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ:

Změna výměr obnovou operátu

řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město](#)

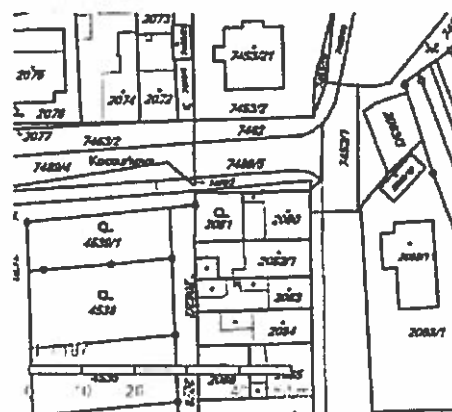
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičství a katastrů](#), [Podniková síť ČÚZK](#), [KÚZK Praha](#).
Podání určená katastrálním úřadům a pracovním zasílejte přímo na [adresu elektronické pošty](#)

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2080
Obec:	Brno (582726)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	925
Výměra [m ²]:	115
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lišeň (4119,25) ; č. p. 1563; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2080
Stavební objekt:	č. p. 1563
Ulice:	Klicperova , Kocourkova
Adresní místa:	Klicperova 1563/55 , Kocourkova 1563/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Pochil

Prokopová Pavla, Klicperova 1563/55, Lišeň, 62800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový úřad

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 [Česky úřad zeměměřičský a katastrální](#), Božetěchova 150/2a, Kotelna, 19231 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [sídlo o. úřadu](#)

Verze aplikace: 5.3.2 build 0