

VII./17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 30.06.2016

**Název materiálu:**

Žádost manželů Marty a Františka Trundových o odkoupení pozemku p.č. 5049/251 – 47 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň ( majetek statutárního města Brna), do jejich vlastnictví.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost manželů Trundových na tiskopise MMB
- snímek území z platného ÚPmB
- snímek z listu mapy + ortofoto
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
**s o u h l a s í**  
s prodejem pozemku p.č. 5049/251 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Marty a Františka Trundových, formou otevřeného nabídkového řízení.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.06.2016, prodej pozemku p.č. 5049/251 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví manželů Trundových, *doporučuje*,  
( souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./38. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 15.06.2016, pod bodem č. 23/38 usnesení *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 5049/251 v k.ú. Líšeň formou otevřeného nabídkového řízení.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/05044/2016/Hu

*žadatel:* manželé Marta a František Trundovi

*věc:* prodej pozemku p.č. 5049/251- 47 m2 – orná půda v k.ú. Líšeň

*je požadováno:* stanovisko k prodeji p.č. 5049/251 v k.ú. Líšeň, parcela je v katastru nemovitostí evidována na listu vlastnictví 10001 v majetku statutárního města Brna a není svěřena MČ Brno – Líšeň,

doručeno dne: 16.05.2016  
zasedání SK: 01.06.2016  
schůze RMČ: 15.06.2016  
zasedání ZMČ: 30.06.2016

#### **Důvodová zpráva:**

Pozemek p.č. 5049/251 v k.ú. Líšeň je z úrovně statutárního města Brna pronajat manželům Trundovým, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za roční nájemné 423,- Kč. Parcela je pronajata jako součást funkčního celku navazujících nemovitostí ve vlastnictví nájemců a to užívaného rodinného domu a zahrady u domu, tj. pozemků p.č. 5049/126 a p.č. 5049/250 s domem č.p. 2862 ( Podbělová č. 22).

Manželé Trundovi mají zájem pozemek odkoupit do svého vlastnictví, protože tento je součástí jejich zahrady u domu.

Dle stanoviska OÚPR MMB je pozemek v platném ÚPmB zařazen v plochách stabilizovaného bydlení čistého (BC).

Podle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, je cena 1 m2 pozemku stanovena na částku 2700,- Kč.

#### **Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:**

z hlediska platné územně plánovací dokumentace, k odprodeji pozemku p.č. 5049/251 v k.ú. Líšeň, nemá námítky.

Majetkový odbor  
Magistrátu města

MMB/0474273/2015

listy: 1 přílohy



datum podání

MAGIS: mmb1es596f66b5	Doručeno	MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEV	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 18-12-2015	16. 05. 2016	Zpracováno: Došlo dne 21-12-2015	
Č. j. MMS: 441534/11	Č. j.: 5049/2016	Ukl. znak MMB: 0448V87	
Příloha		Příl.:	

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): FRANTIŠEK TRUNDA  
MARIE TRUNDOVA

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

Název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

Jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice:

katastrální území:

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

5010/11

1/1

5004/1/1

1/1

1 m 65 m<sup>2</sup>

5049/257 Lišev

44

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

21006 (19/1) 9918

Návrh na využití nemovitosti: 2)

Prodej s důvodem (situovaných stavů,  
obchodní smloudy s důvody nezvratnosti  
posuzovat.

2) např. prodej, pronájem, směna

*Malonka*

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

*PRŮLOHA č. 1. MZ/048554/2015/mab.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

*2.* **5. Vyjádření příslušně městské části:** *Územní odbor*  
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicová 67**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 2015-12-21  
NAŠE ČJ.: MMB/0478587/2015/Mak  
SPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0478587/2015

Vážení  
František a Marta Trundovi

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská  
TEL: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2016-01-18  
POČET LISTŮ

**Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 8010/5, p.č. 8004/8 k.ú. Židenice a p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň**

Vážení,

Požádali jste OÚPR MMB o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 8010/5, p.č. 8004/8 k.ú. Židenice a p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 8010/5, p.č. 8004/8 v k.ú. Židenice součástí plochy pro plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Ve skutečnosti část pozemku p.č. 8004/8 zasahuje do parkoviště, na pozemku p.č. 8010/5 je účelová komunikace.

Obecně se pozemky s funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu neprodávají. V zájmovém území, vzhledem k tomu, že dispozice s předmětnými pozemky byly řešeny v roce 2011 a 2013 (návrh směny, pronájem) a vzhledem ke znalosti místních poměrů ponecháváme rozhodnutí o dispozici na MČ Brno - Líšeň.

Pro informaci OÚPR MMB uvádí, že na pozemcích p.č. 8010/5 a p.č. 8004/8 v k.ú. Židenice je evidována veřejně prospěšná stavba i předkupní právo ve prospěch statutárního města Brna pod označením VPS 15/07-1/7 (rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády), která byla vymezena změnami ÚPmB vydanými opatřeními obecné povahy č. 7/2010. Z hlediska uplatnění VPS je k dispozici nezbytné stanovisko OD MMB – oddělení koncepce dopravy a stanovisko MČ z hlediska znalosti území.

**Pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň je dle ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, vzhledem ke znalosti území ponecháváme rozhodnutí o dispozici na MČ Brno - Líšeň.**

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Ing. Olga Nováková  
pověřená řízením odboru

Na vědomí

OÚPR – Ing. arch. Makovská,  
spis – ul. Jedovnická.

# Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít

Měření

Tisk

Vyhlaška 2/2004

Úvod



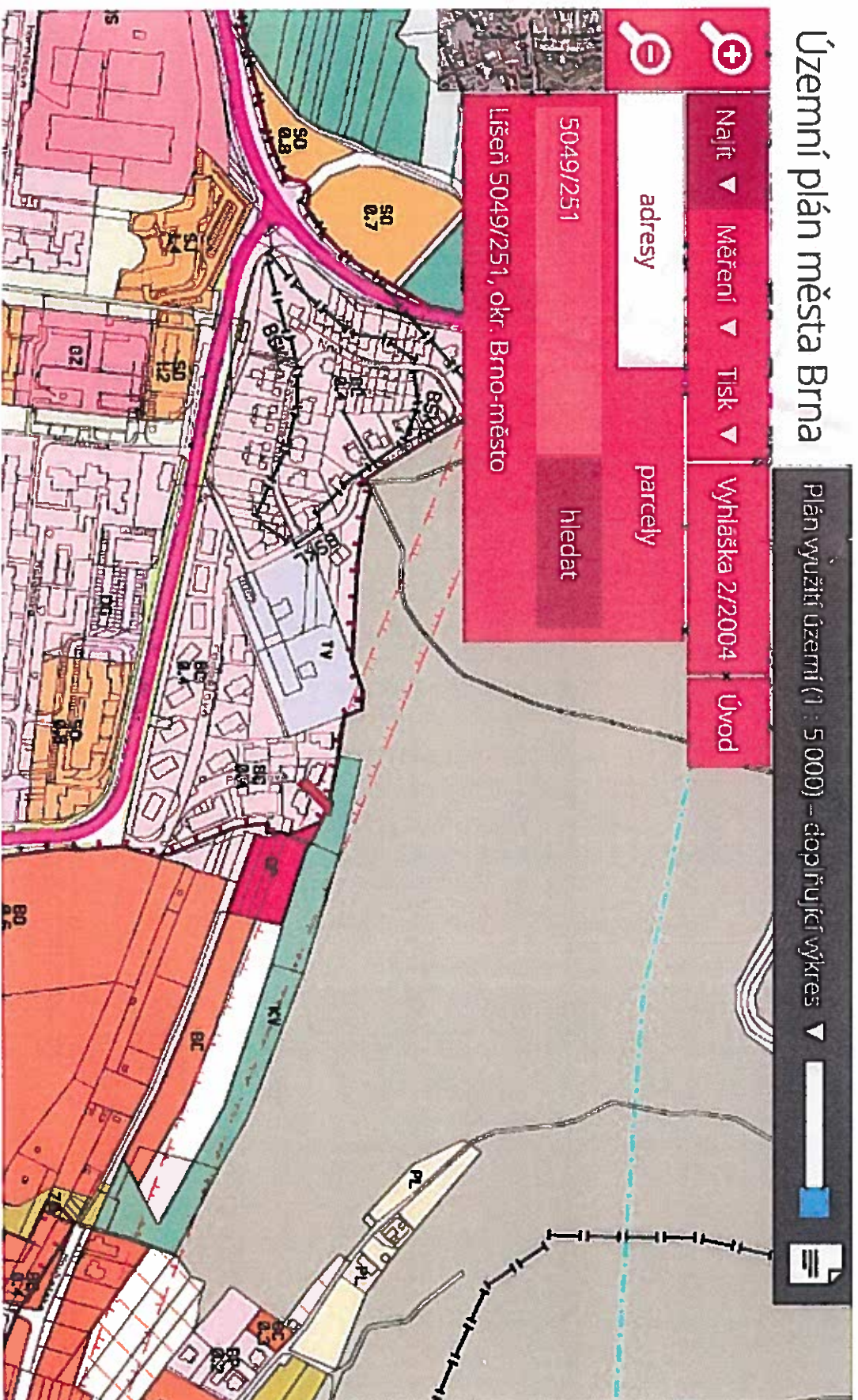
adresy

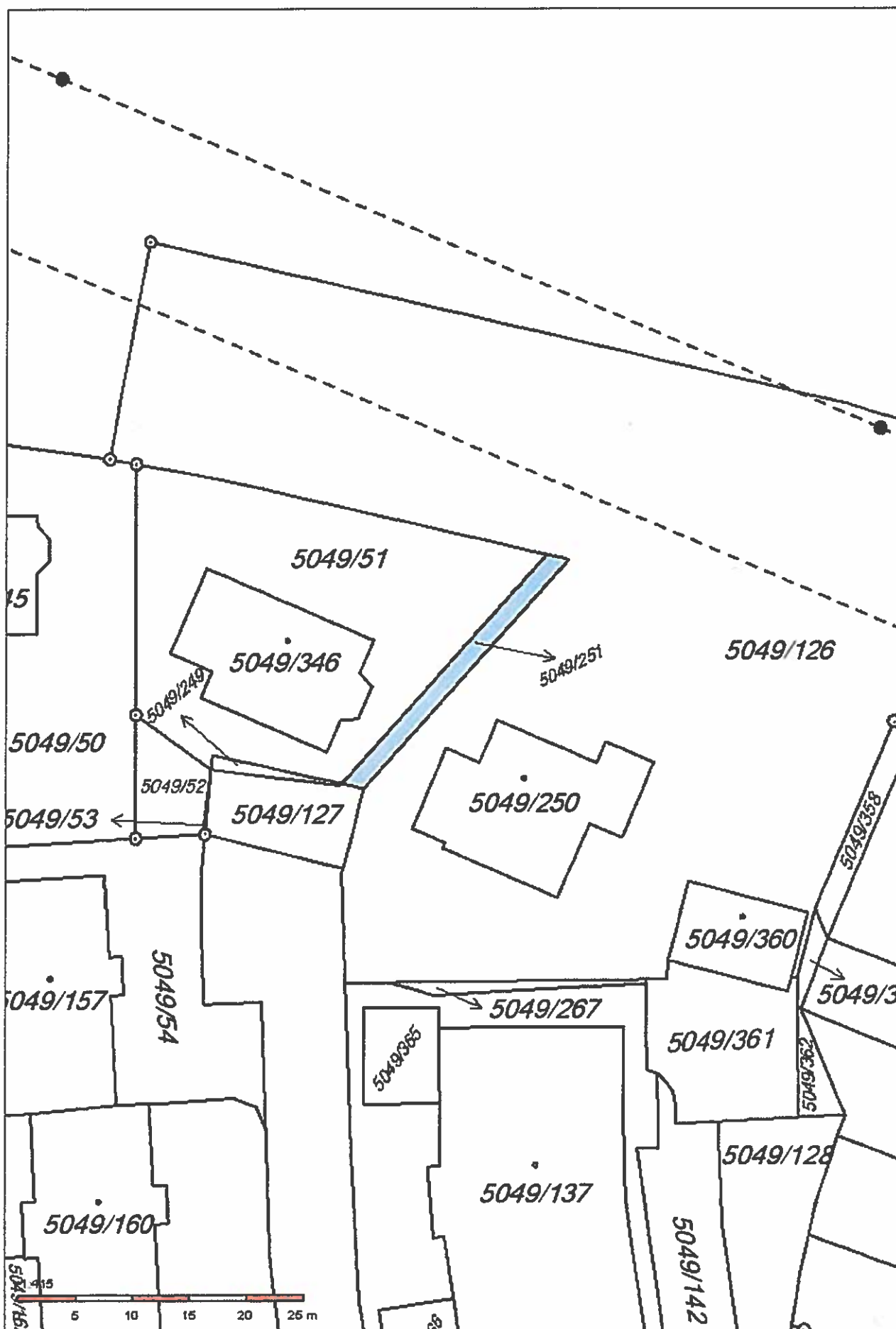
parcely

5049/251

hledat

Líšeň 5049/251, okr. Brno-město

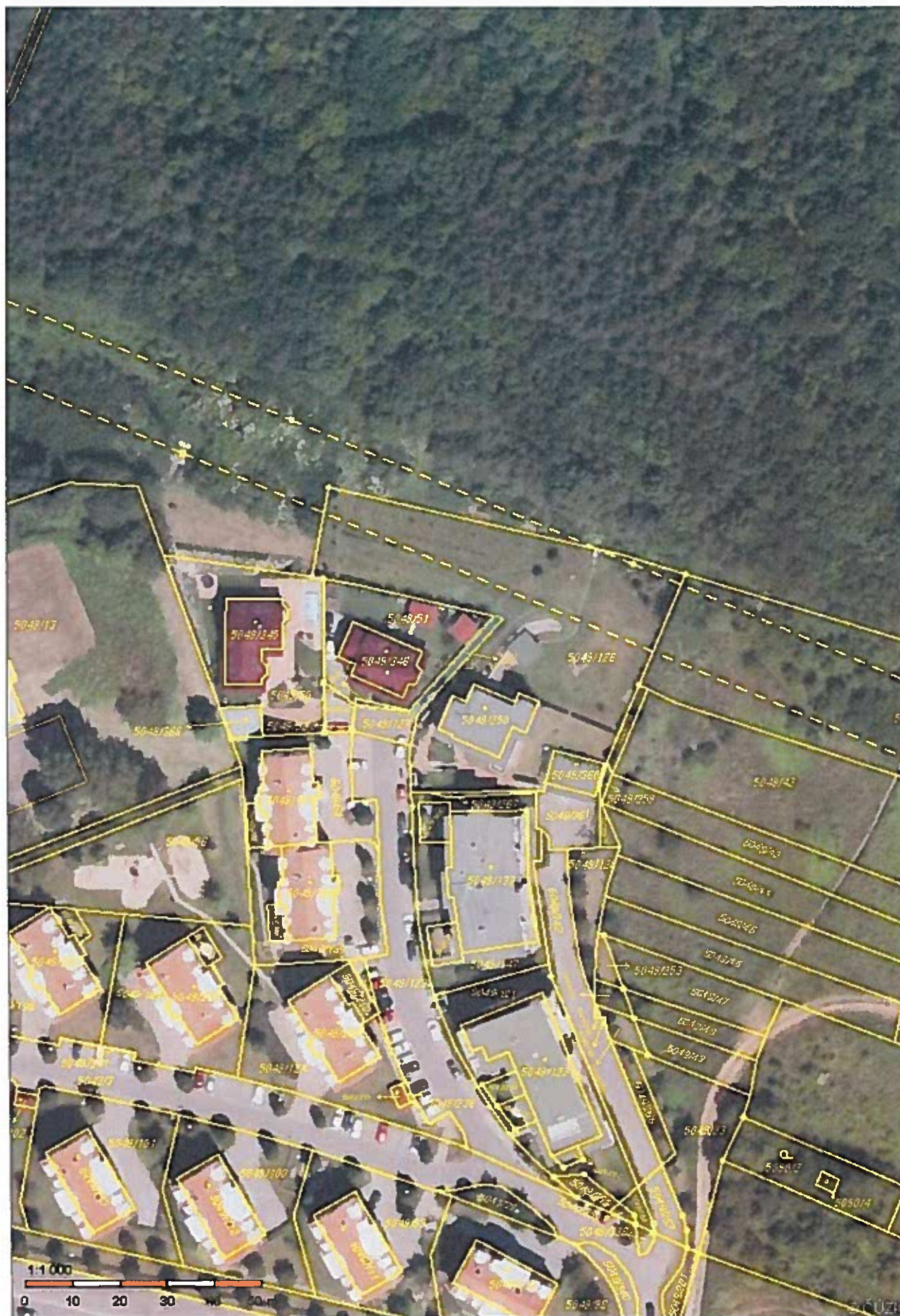






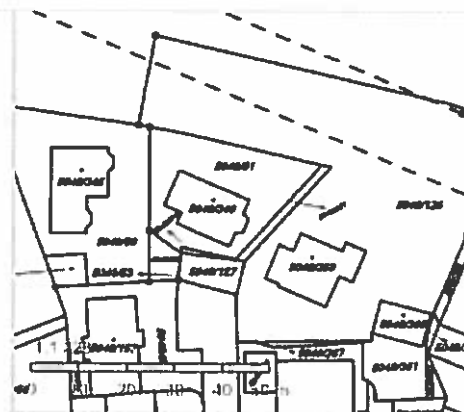






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5049/251</a>
Obec:	<a href="#">Brno</a> [582786]
Katastrální území:	<a href="#">Lisen</a> [612405]
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	47
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">30340</a>	12
<a href="#">85301</a>	35

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.06.2016 11:00:01.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti m zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5049/126</a>	
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">829</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2511	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Trunda František a Trundová Marta, <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">20810</a>	786
<a href="#">30840</a>	1725

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.06.2016 11:00:01.