

VII. /15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 26.05.2016

Název materiálu:

Žádost paní Dany Soldánové o odkoupení/případně pronájem pozemku p.č. 3844 – 2155 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost paní D. Soldánové na tiskopise MMB
- snímek území z platného ÚPmB
- snímek z listu mapy + ortofoto
- inf. Výpis z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
**n e s o u h l a s í**  
s prodejem pozemku p.č. 3844 v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní Dany Soldánové z důvodu schválení pořízení územně plánovací dokumentace „Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň“.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.05.2016, z důvodu schválení pořízení územně plánovací dokumentace „Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň“, *nedoporučuje* prodej pozemku p.č. 3844 v k.ú. Líšeň, k pronájmu pozemku ve stávající kultuře – orná půda, nemá námitek, (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./36. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 18.05.2016, *nedoporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 3844 v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní Dany Soldánové z důvodu schválení pořízení územně plánovací dokumentace „Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň“ a *doporučuje* žadatelce v případě zájmu požádat MČ Brno – Líšeň o uzavření nájemní smlouvy k užívání pozemku p.č. 3844 v k.ú. Líšeň, bez možnosti zaplacení pozemku – jedná se o ornou půdu.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I.Schnalová					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/03597/2015/Hu

žadatel: Dana Soldánová, [REDACTED]

věc: žádost o odkoupení/ případně pronájem pozemku p.č. 3844 - 2155 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň za účelem zřízení zahrady

pozemek: p.č.3844 o výměře 2155 m<sup>2</sup> – s druhem pozemku – orná půda v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001, ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek je zařazen v kategorii ostatní nemovitý majetek (MO MMB) a je z rozhodnutí ZMB svěřen MČ Brno – Líšeň.

doručeno dne:	11.04.2016
zasedání SK:	04.05.2016
schůze RMČ:	18.05.2016
zasedání ZMČ:	26.05.2016

#### Důvodová zpráva:

Žadatelka paní Dana Soldánová má ve vlastnictví (společné jmění manželů) sousední pozemek p.č.3845 – orná půda v k.ú. Líšeň, jejím zájmem je pozemky sjednotit a využívat společně. Prioritně žádá o odkoupení pozemku p.č. 3844 a pokud by to nebylo možné, tak o jeho pronájem.

Pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň a touto byl do 30.04.2014 pronajímán, od 30.04.2014 se nepodařilo pozemek pronajmout, žádný z případných následných uživatelů nevlastnil zemědělskou techniku k zajištění obhospodařování orné půdy.

Parcela se nachází v území oblasti „Kostelíček“, která je dle platného ÚPmB z části součástí návrhové plochy bydlení BC a z části je určena jako zemědělský půdní fond. Na základě požadavku MČ Brno – Líšeň pořídí OÚPR MMB pro dané území „Regulační plán Kostelíček“.

Do doby zpracování RP by nebylo vhodné pozemek odprodávat, lze souhlasit s jeho pronájemem.

#### Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

k odprodeji pozemku p.č. 3844 v k.ú. Líšeň sdělujeme, že z důvodu schválení pořízení územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň nedoporučujeme prodej pozemku za účelem využití jako zahrada.

K pronájmu pozemku nemáme námítky.

259

Majetkový odbor  
Magistrátu města

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0073484/2016  
listy 1 přílohy  
druh:



mmb1es5f5f28a7 Doručeno 22.02.2016

<b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEK</b>		Císlo území:
Datum podání 11. 04. 2016		2004
Došlo dne: 09.07.2016	Číslo jednací:	DLK. 2016:
Příloha:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 24-02-2016		
Č.j. MMB: 0080525		
Přil.: .....		

# Návrh na dispozici s majetkem města

## 1. Navrhovatel dispozice:

### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): DANA SOLDAŇOVÁ

datum narození [redacted]

adresa - ulice, číslo: [redacted]  
- obec (vč. PSČ) [redacted]

datum narození [redacted]

telefon/fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

podpis: [redacted]

### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_

datum narození \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

razítko: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_

### právnícká osoba:

název a forma: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

jednatel/právní zástupce \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

razítko: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_

## 2. Předmět dispozice:

katastrální území: LIŠEK

PRODEJ  
příp. PRONA'ZEM

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<u>3844</u>	<u>2117</u>	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem      bez pozemku

VOČP  
GMAIL-CO.

ST.

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Mám rájem koupis pozemek za  
účtem státní rady. Jsme  
hlasivky sousedního pozemku č. 3845.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

4100/OÚPR/0080525/2015/Mak

Vyřizuje/linka

Ing. arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2016-03-03

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2155 k.ú. Líšeň částečně součástí návrhové plochy bydlení BC, část je určena jako zemědělský půdní fond. Část pozemku je z hlediska územně plánovacího součástí rozvojové lokality, pro území pořídí na žádost MČ Brno-Líšeň OÚPR MMB „Regulační plán Kostelíček“. Do doby zpracování a projednání uvedené dokumentace prodej pozemku p.č. 2155 k.ú. Kostelíček za účelem využití jako zahrada nedoporučujeme, k pronájmu pozemku nemáme námitky.

S pozdravem

*Ing. Olga Nováková*  
Ing. Olga Nováková  
pověřená řízením odboru

Co: spis – ul. Kostelíček

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *MAJETKOVÝ ODBOR.*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

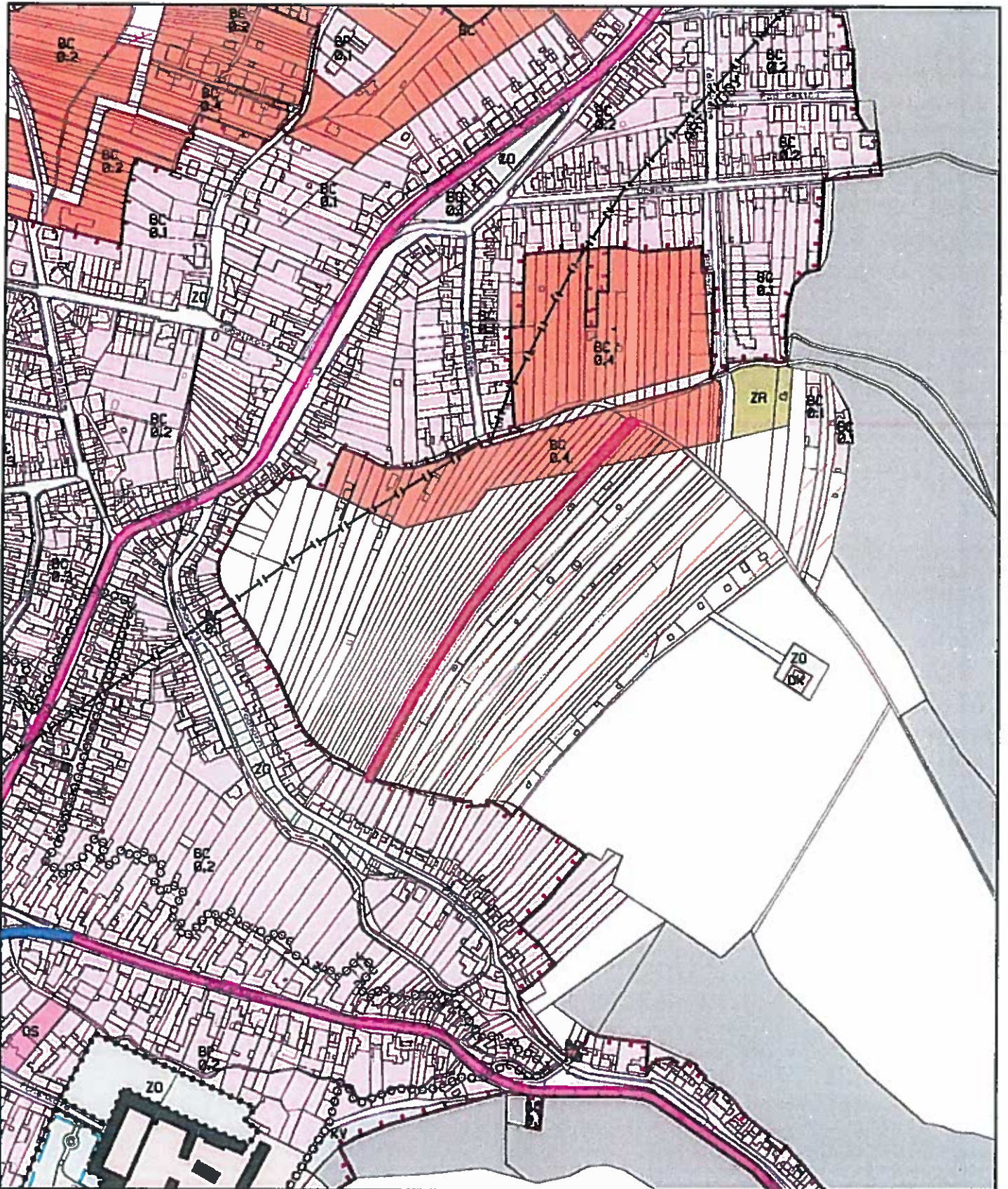
V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

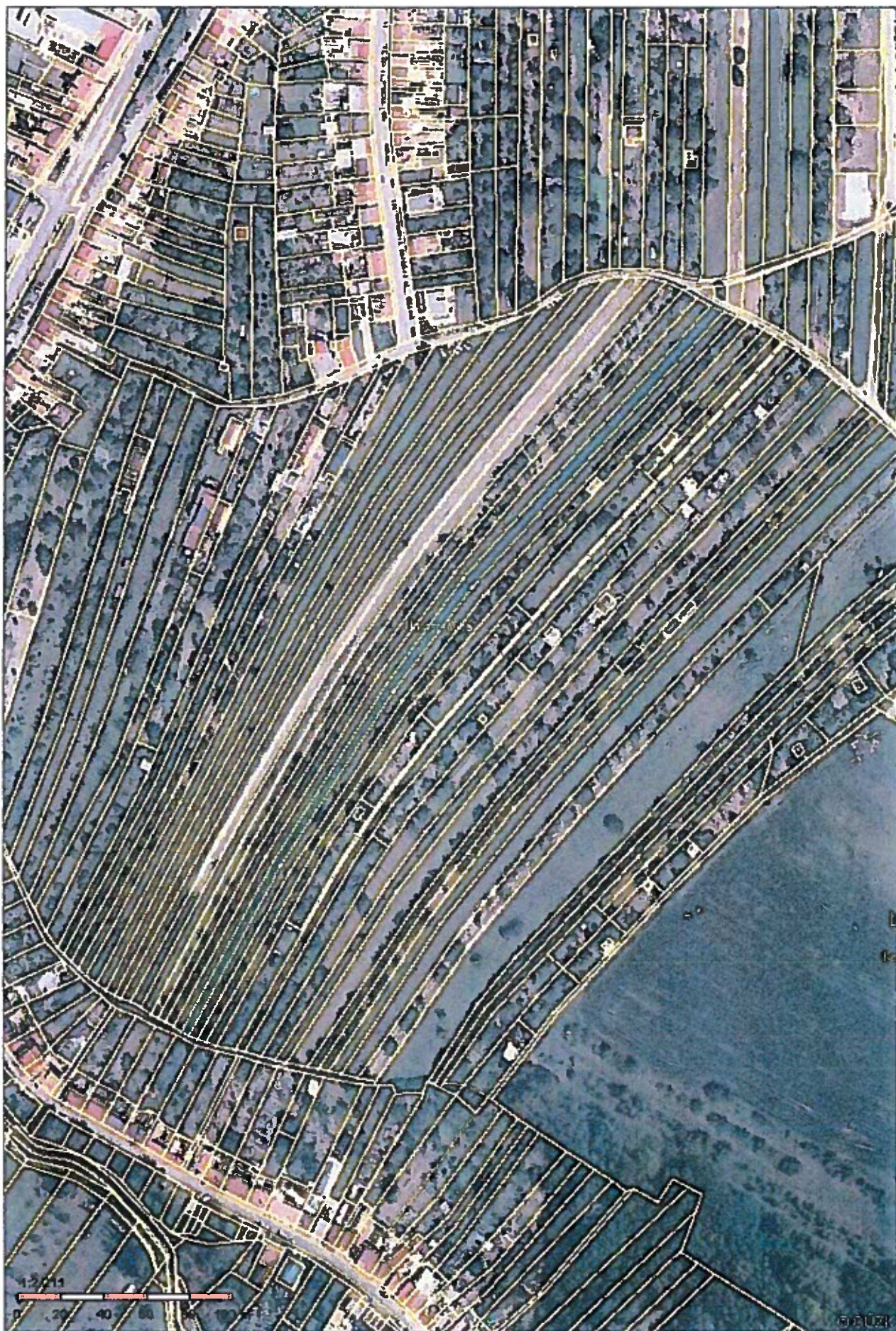














Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3814](#)  
 Obec: [Brno 15827861](#)  
 Katastrální území: [Líšeň 16124051](#)  
 Číslo LV: [10001](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 2155  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31210</a>	814
<a href="#">32701</a>	1037
<a href="#">30210</a>	304

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Rizici v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.04.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a inženýrský, Pod Ládví 1600/9, Kolovráty, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail serveru.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0