

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./15. / 8 / 2000

VII. /15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 26.05.2016

Název materiálu

Žádost manželů Drahomíry a Libora Cikrlových o odprodej pozemku p.č. 5092/12 – 559 m² – zahrada v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna), do jejich vlastnictví.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost manž. Cikrlových na tiskopise MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku p.č. 5092/12 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Cikrlových, z důvodu zařazení pozemku v platném ÚPmB z části v návrhové ploše bydlení (BC) a z části v návrhové ploše ostatní městské zeleně (ZO).


Stanoviska dotčených orgánů :


- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6.04.2016 *nedoporučuje* odprodej pozemku p.č. 5092/12 v k.ú. Líšeň s ohledem na zařazení pozemku v platném ÚPmB z části v návrhových plochách bydlení BC a z části v návrhové ploše ostatní městské zeleně ZO. V případě zájmu žadatele doporučuje pronájem pozemku p.č. 5092/12 v k.ú. Líšeň, uzavřený z úrovně MČ Brno – Líšeň, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 1, zdrželi se: 2)
- VII./34. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.04.2016, pod bodem č. 2/34 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 5092/12 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví manželů Cikrlových z důvodu zařazení pozemku v platném ÚPmB z části v návrhové ploše bydlení BC a z části v návrhové ploše ostatní městské zeleně ZO a *doporučuje* žadatelům, v případě zájmu o využití pozemku v kultuře zahrada jeho pronájem z úrovně MČ Brno – Líšeň, do doby realizace využití pozemku dle záměrů Územního plánu města Brna.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I. Sehnalová 					Ing. Arch. M. Hoskocová, Ph.D. 

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan


Č.j.2000/03476/2016/Hu

žadatel: Libor a Drahomíra Cikrlovi, [REDACTED]

věc: odkoupení pozemku p.č. 5092/12 – 559 m2 v k.ú. Líšeň k využití na zahradu

je požadováno: stanovisko k prodeji pozemku

záměrem je dotčen pozemek v k.ú. Líšeň:

p.č. 5092/12 - 559 m2 – zahrada v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001 v majetku statutárního města Brna, svěřená MČ Brno – Líšeň.

Původní pozemek p.č. 5092 k.ú. Líšeň, byl před lety dotčen směnou vlastnictví, provedením směny zanikl přístup k pozemku, parcela není z úrovně MČ Líšeň pronajímána.

doručeno dne: 06.04.2016

zasedání SK: 06.04.2016

schůze RMČ: 20.04.2016

zasedání ZMČ: 26.05.2016

Důvodová zpráva:

Pozemek se dle platného ÚPmB je částečně součástí návrhové plochy bydlení BC, část pozemku je určena jako návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO, parcela je součástí rozvojové lokality pro bydlení.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB odprodej pozemku, nedoporučuje.

S ohledem na sousední vlastnictví pozemku p.č. 5092/1 v k.ú. Líšeň - majetek manželů Cikrlových je možné z hlediska zajištěného přístupu na p.č. 5092/12, pozemek žadatelům pronajmout.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

k prodeji pozemku p.č. 5092/12 v k.ú. Líšeň sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace nedoporučuje prodej pozemku za účelem využití jako zahrada.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Máme zájem koupit pozemek na přičtení
našeho pozemku a budeme ho užívat jako
zahradu.

2) např. prodej, pronájem, směna

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka

4100/OÚPR/0077418/2016/Mak

Vyřizuje/linka

Ing. arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2016-02-24

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 5092/12 k.ú. Líšeň částečně součástí návrhové plochy bydlení BC, část je určena jako návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO. Pozemek je z hlediska územně plánovacího součástí rozvojové lokality pro bydlení, prodej za účelem využití jako zahrada nedoporučujeme.

S pozdravem

Co: spis – ul. Houbařská

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru



podpis, razítko

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

5. Vyjádření příslušně městské části:

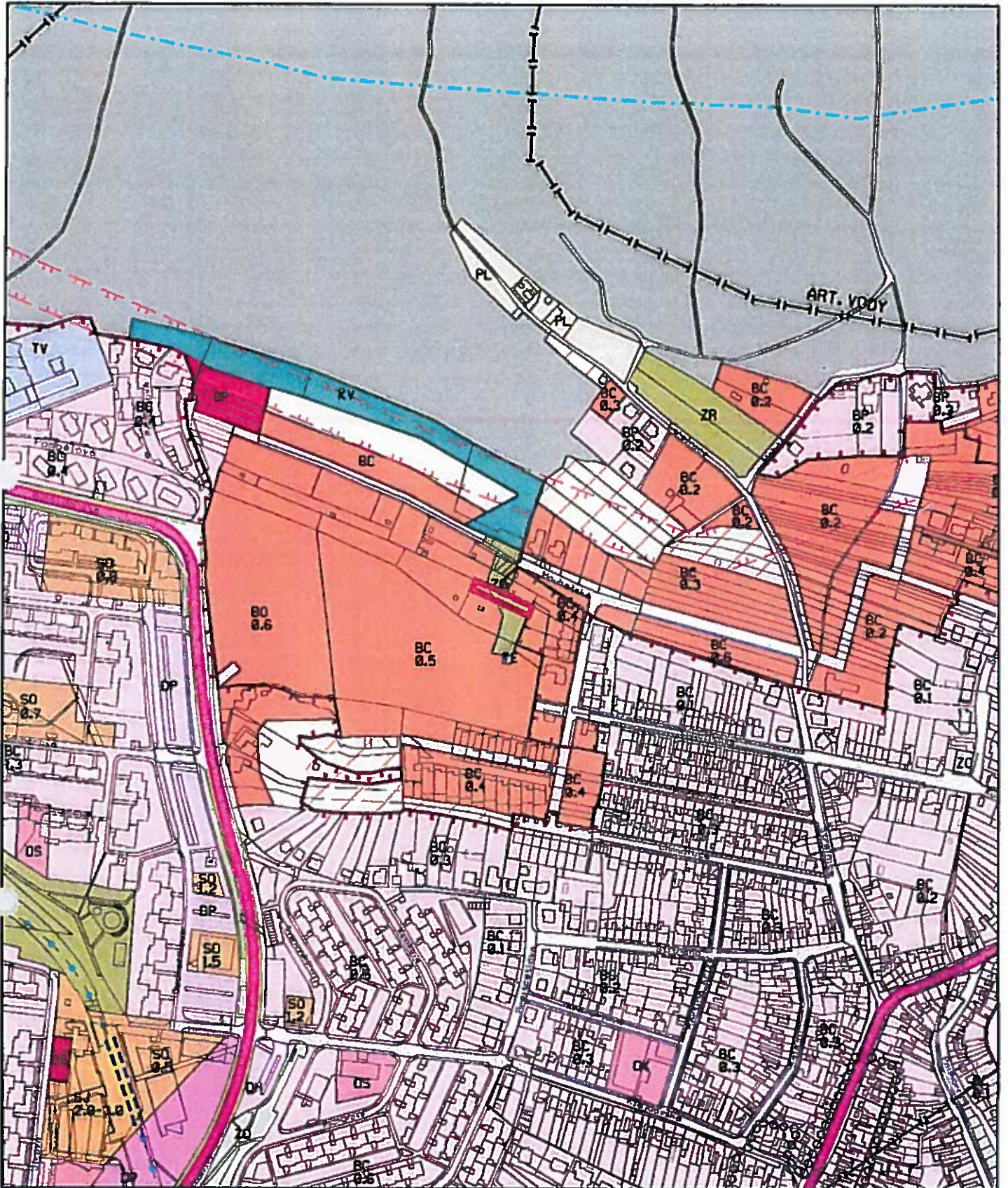
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

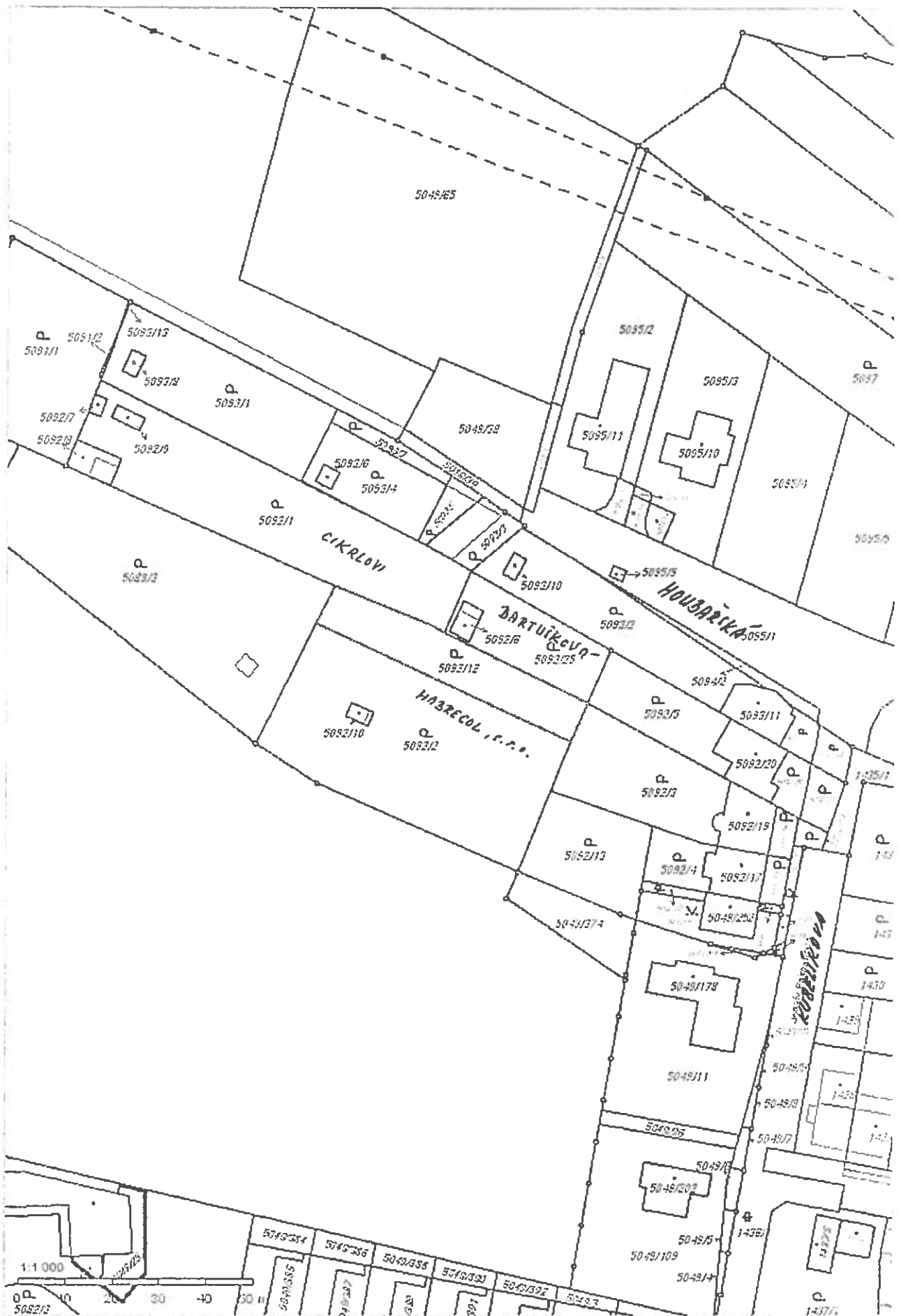
V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB







Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5022/12a](#)
 Obec: [Brno \(5022/01a\)](#)
 Katastrální území: [Brno \(012001\)](#)
 Číslo LV: [559](#)
 Výměra [m²]: 559
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je svěřen Mě Kšm JUD

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Mapa

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
01000	559

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

zájem v rámci křesť. lesní hospodářství zapsán cenový úchyl

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihozápadní územní pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.04.2016 13:00:00.